

Den Grønne Kile, Stavtrup

...en alternativ løsning

KOBLING TIL BRABRANDSTIEN

AARHUS FRISKOLE

MULTIHALL OG FODBOLDANLÆG

BY PARK

SKOV PARK

Et idéoplæg udarbejdet af foreningen "Den Grønne Kile, Stavtrup"



05 /	INDLEDNING
06 /	VI STØTTER OP
07 /	LOKALPLAN OG KOMMUNEPLAN
08 /	IDÉOPLÆG
09 /	BYPARKEN
10 /	STISYSTEMER OG INFRASTRUKTUR
11 /	HALPLACERING
12 /	ALTERNATIVER
14 /	REALISERING OG DIALOG
15 /	YDERLIGERE INFORMATION OG KONTAKTOPLYSNINGER



INDLEDNING /

Kære læser

I forbindelse med et halprojekt i og for Stavtrup by, har en ny forening set dagens lys:

“DEN GRØNNE KILE, STAVTRUP”

Foreningens formål er at arbejde for en bevarelse af naturen og det særlige miljø i og omkring Stavtrup Stationsby, herunder:

“Styrkelse og udbygning af de intentioner, der er udtrykt i lokalplan 534, hvor områdets karakter af stationsby fremhæves blandt andet i forhold til byggestil, beplantning mv.”

“Bibeholdelse og udvidelse af naturstien ”Den Grønne Kile” fra Klokkeskoven til Brabrand Sø.”

“Etablering af et grønt rekreativt aktivitetsområde på matrikel 15m ”Bispemarken” til glæde for hele Stavtrup. Markens udnyttelse tilpasses de bevaringsmæssige kvaliteter uden nogen former for større bebyggelser.”

“Sikre, at de trafikale løsninger etableres i respekt for områdets særlige karakter.”

“Udbrede kendskabet til lokalområdet samt indgå som rådgiver i forhold til lokale myndigheder og andre interessenter.”

VI STØTTER OP /

Vi støtter op om et halbyggeri i Stavtrup

Vi ønsker blot, at sådan et byggeri placeres med omtanke.

6

Foreningen har et meget klart bud på, hvad vores ønsker er for Stavtrup Stationsby og områderne omkring, ikke mindst for matrikel 15m "Bispemarken", som lige nu indgår i den planproces der er igangsat, for at bestemme placering af en kommende multihal.

Derfor har foreningen udarbejdet dette materiale. Vi vil gerne give indblik i vores tanker om **bevaring, fremsyn og respekt for området**, og give et bud på, hvordan vi løser placering af en hal i Stavtrup uden at ødelægge haludvalgets ambition om en stor hal, der forener inde- og udesport, og de allerede etablerede beboelses- og grønne områder.



Stavtrup Stations by / Matrikel 15m / Eksisterende idrætsanlæg /

LOKALPLAN OG KOMMUNEPLAN /

Uddrag af gældende kommuneplan vedr. Bispemarken Matrikel 15m:

“Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af idrætsanlæg.”

Uddrag af korrespondance med Teknik og Miljø vedr. kommuneplanen:

”Der skal (...) udarbejdes en lokalplan, såfremt det skal muliggøres at opføre en idrætshal på området.”

Uddrag af gældende kommuneplan området vest for ”Bispemarken”

”Institutioner for børn og unge og lignende. Yderligere udstykning må ikke finde sted. De værdifulde dele af det eksisterende gårdanlæg (Bispegården) med tilhørende omgivelser skal bevares.”

Uddrag af den bevaringsværdige lokalplan for Stavtrup Stationsby: Området vest og nord for ” Bispemarken”

”Videreføre landsbyens/stationsbyens byggetradition med hensyn til bygningers placering og udformning i nybyggeri og ved ombygning og istandsættelse af eksisterende bygninger”

”Bevare de karakteristisk træk i landsby-/stationsbykarakteren, herunder vej- og stiforløb, bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi samt beplantning”.

Citat Stavtrup lokalråd:

”Stavtrup er beliggende naturskønt med gode arealer til rekreative formål. Disse arealer skal fortsat bestå og evt. naturpleje kan indgå i dette”.

Vores ideoplæg tager højde for alle de gældende planer, og imødekommer de tanker som er for området, samtidig med, at vi udvikler byen i en positiv retning for alle indbyggerne i Stavtrup:

Ideoplægget passer ind i de gældende lokalplaner for Stavtrup Stationsby og de gældende kommuneplaner for marken.

Færre omkostninger til forbedringer af infrastrukturen, da de eksisterende vejnet bedre kan benyttes.

Ét samlet idrætsanlæg, som binder inde- og udesport sammen og sikrer det store kundegrundlag for driften af en kommende hal.

Naturberigelse og fællesskabsmuligheder også for dem som ikke indgår i foreningslivet.

IDÉOPLÆG /

Vi vil bevare "Den Grønne Kile" fra søen i nord til Klokkeskoven i syd, men også forny den. Vi mener, det er oplagt at bruge den eksisterende mark til en bypark. På den måde respekterer vi den omkringliggende natur og bebyggelse, de eksisterende tanker og planer for området samtidig med, at vi forbinder Stavtrup via kilens stisystemer og forbinder sø med landsby. Byparken er tænkt som en plads med både højkvalitetsnatur, biodiversitet og uorganiseret idræt, og med stisystemer for bløde trafikanter, som gør vejen til søen og eksisterende idrætsanlæg mere sikker og smukkere.

8

1. **Street sport** - basket, skate, bmx, rulleskøjter
2. **Leg og spil** - bordtennis, petanque, skak
3. **Skovområde** - klatring, balance
4. **Vådområde** - sø, bær og frugttræer
5. **Skovområde** - svævebane, sansebane, bakker
6. **Frugtlund** - beplantning fra hver vej i stavtrup.
7. **Skovområde** - klatring, parkour, motorik, styrke



BYPARKEN /

En bypark kan være samlingspunkt og udflugtsmål for alle. Et naturligt sted at mødes for at være sammen, uden at det er formaliseret i et foreningsliv.

En bypark som rummer mulighed for alle generationer og for alle typer af mennesker. Her vil være noget at kigge på for dem i kørestol, noget at klatre på for de bevægelsestrængende teenagere og måske noget af røre ved for de mindste.



STISTYSTEMER /

Den Grønne Kile i Stavtrup skal bruges aktivt til mange formål samt af alle generationer.

Hvorfor bevæge sig gennem byen udenom naturen?

Hvorfor ikke trække naturen op gennem byen og invitere borgerne ind?

Lad os lade bilerne stå, når vi lokalt transporterer os rundt, og få glæden af vores lokale naturområder, også når vi er på farten. Transport for bløde trafikanter fra søen i bunden af byen til skole og indkøb på toppen. Cykler, barnevogne, motionister og forgængere kan frit bevæge sig gennem byen i grønne indbydende områder. Buske, blomster, træer og skov skal danne rammen for bevægelse.

En grøn kile der indbyder til aktivitet, blød transport og ophold.

På kortet ses et bud herpå. Et bud der forsøger på at bibeholde de dejlige naturområders sammenhæng, udvikle på områdernes brug og kræver få ressourcer at påbegynde. Det kræver måske udvidelse af eksisterende vejovergange samt sammenlægning af flere eksisterende cykel/gå-stier. Vi har med Den Grønne Kile så og sige det hele – det skal bare flettes sammen på naturlig vis.



HALPLACERING /

Hvis der skal etableres en ny hal i Stavtrup på nordsiden af Jarlsmindevej, foreslår Den Grønne Kile, at opførelsen sker i det allerede eksisterende idrætsanlæg. Dette for at imødekomme halprojektets vision om at forene ude- og inde sport, og med hensyntagen til, at:

- *En hal placeres således, at der sikres optimal integration med det eksisterende baneanlæg. Der skal være kort vej for spillere fra omklædning til baner, og det skal være nemt for tilskuere at blive trakteret, benytte toiletfaciliteter osv.*
- *Eksisterende infrastruktur genbruges i størst muligt omfang. Parkerings-området ved hallen skal imødekomme forøget parkeringsmængde og skal kunne udvides efter behov, hvilket det allerede etablerede p-anlæg imødekommer*
- *Trafiksikkerheden tilgodeses. Det skal ikke være nødvendigt for idræts-udøverne – såvel børn som voksne – at krydse trafikveje, når de skal bevæge sig fra omklædning til baneanlæg*
- *Unødig parkering og trafik på Bispevej undgås, således at udrykningskøretøjer altid har adgang til Plejehjemmet Søholm og Hospice Søholm.*
- *Alle de små privatiserede og lukkede vejforløb i Stavtrup Stationsby holdes fri for øget trafik, herunder også p-anlæg ved Hospice Søholm og plejehjemmet Søholm.*
- *Hallen placeres, så grønne områder påvirkes mindst muligt og hvor nabogener minimeres.*



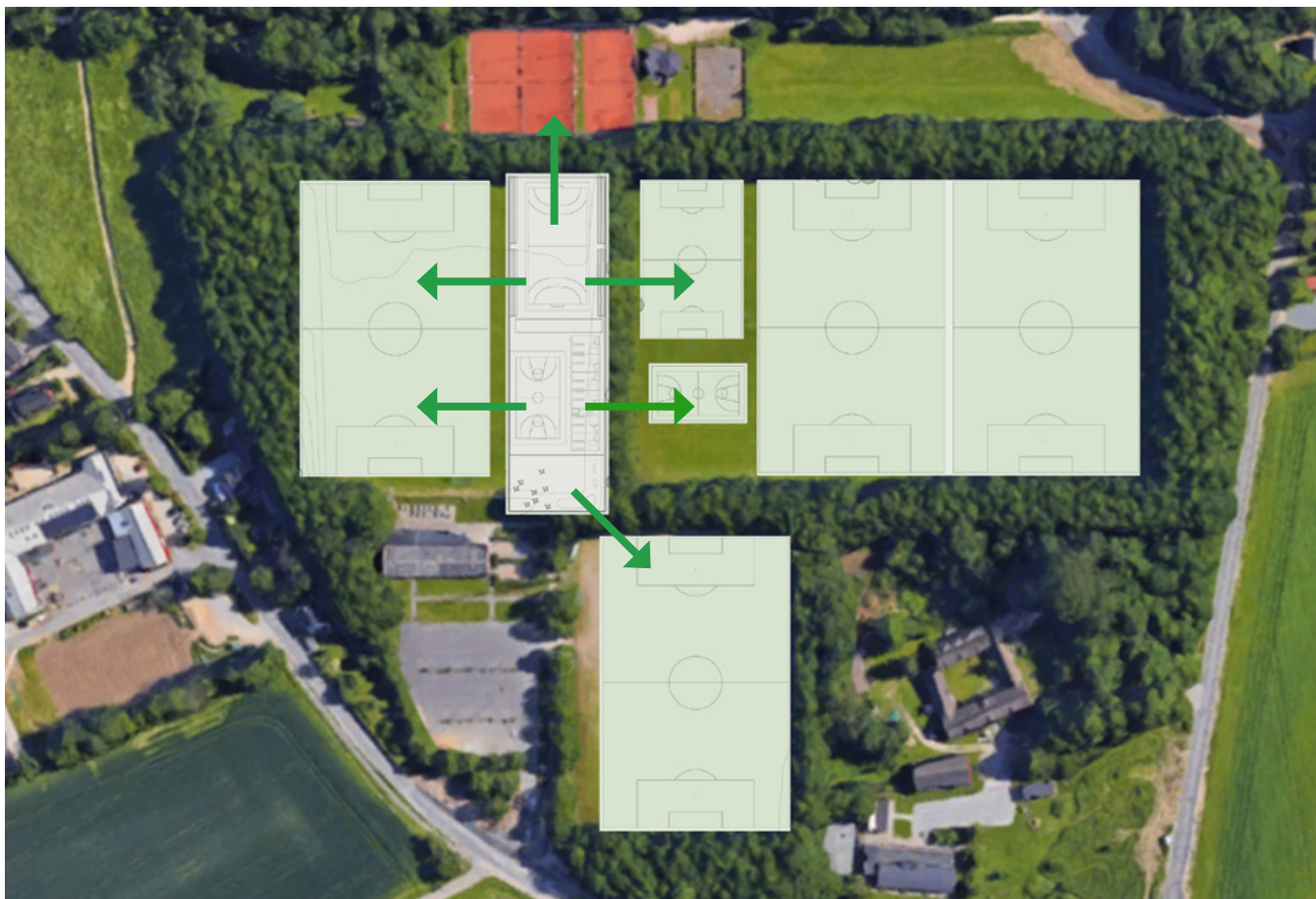
ALTERNATIV 1 /

- Nuværende klubhus fjernes
- Eksisterende bane 1 vendes
- Ny hal placeres, hvor eksisterende klubhus lå
- Parkeringsområdet optimeres
- Synergi mellem baner - inde og ude



ALTERNATIV 2 /

- *Nuværende klubhus fjernes*
- *Eksisterende bane 1 flyttes mod vest*
- *Ny hal integreres i terrænet mellem banerne*
- *Parkeringsområdet optimeres*
- *Synergi mellem baner - inde og ude*



REALISERING /

Realisering af byparken kan ske på 2 måder:

1) Projektet bliver en del af det store projekt omkring opførelse af multihal, og indsatsen koordineres mellem haludvalg og forening

2) En forening driver projektet, og søger fonde, donationer og fungerer som bygherre.

Byparken kan sagtens være under opførelse i en årrække. Man har mulighed for at starte med at anlægge stier, plante træer, grave vandhul fri o.s.v. imens der søges fonde til de forskellige aktivitetsstationer. På den måde kan byparken hurtigt tage form og blive udviklet undervejs, som midlerne dukker op.

Vi forestiller os også, at der vil blive en slags forening eller gruppe, en slags "Byparkens Venner" som i samarbejde med kommunen kan sørge for drift af parken, sikre biodiversiteten, passe bistader, beskære frugttræer m.v. I området er der allerede opbakning til at drive en sådan opgave.



KÆRE LÆSER /

YDERLIGERE INFORMATION
OG KONTAKTOPLYSNINGER /

Tak fordi du tog dig tid, til at gennemlæse materialet. Vi håber budskabet er klart:

1. Bevar og forny naturen i form af Den Grønne Kile og en bypark

2. Oprethold stemningen og miljøet i og omkring Stavtrup Stationsby, så det bibeholder den rekreative og rolige atmosfære

3. Opfør en hal til gavn for hele Stavtrup med mindst mulige gene for de allerede etablerede områder

Foreningen **“Den Grønne Kile, Stavtrup”**

EMAIL: mail@dengronnekilestavtrup.dk

WEB: www.dengronnekilestavtrup.dk

15



