

Ny multihal i Stavtrup

Alternative placeringsmuligheder

En vurdering af alternative placeringer for en multihal i Stavtrup.



Ny multihal i Stavtrup

Alternative placeringsmuligheder

Som alternativ til en placering på "Bispemarken" har vi undersøgt og vurderet følgende alternative placeringsmuligheder:

1. Ved eksisterende klubhus
2. I terræn mellem fodboldbaner ved klubhuset
3. Overfor eksisterende anlæg
4. Ved motorvejen

For hver af disse alternative placeringsmuligheder samt Bispemarken har vi lavet en vurdering af følgende pejlemærker:

- Trafiksikkerhed
- Trafikbelastning
- Parkering
- Støjforhold
- Potentielle udvidelsesmuligheder
- Ejerforhold
- Central placering/Samlingssted
- Natur/Landsbymiljø
- Synlighed /Vartegn for sponsor

Hvert pejlemærke er vurderet i forhold til de andre placeringer og tildelt en farvekode som indikerer, hvordan den forholder sig til de andre placeringer.

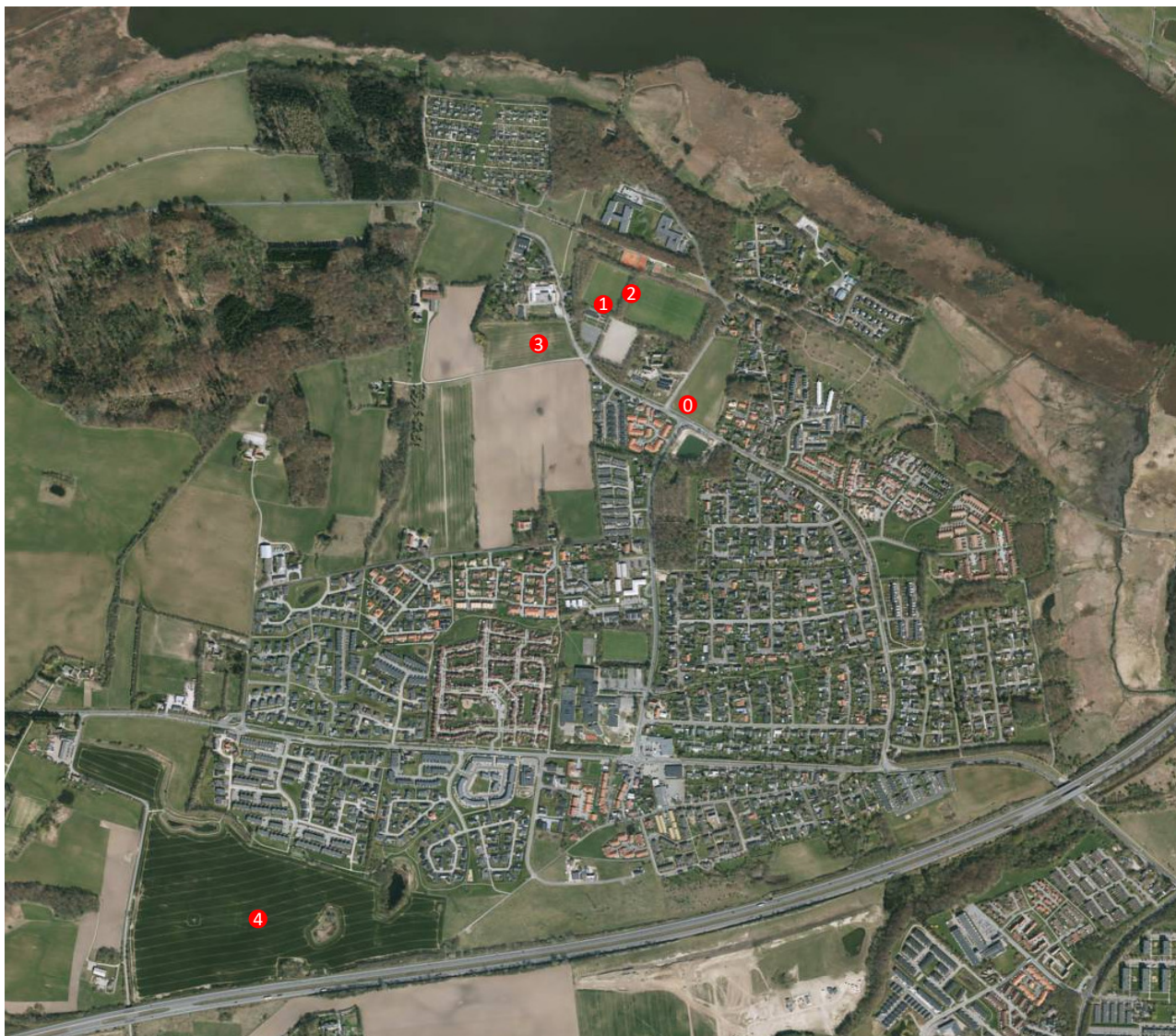
Rød: Værre end de øvrige placeringer

Gul: Ikke lige så god som den optimale score

Grøn: Den bedste vurdering for pejlemærket ved netop denne placering

Ny multihal i Stavtrup

Alternative placeringsmuligheder



0: Matrikel 15m "Bispemarken"
Nuværende forslag

1: Ved eksisterende klubhus

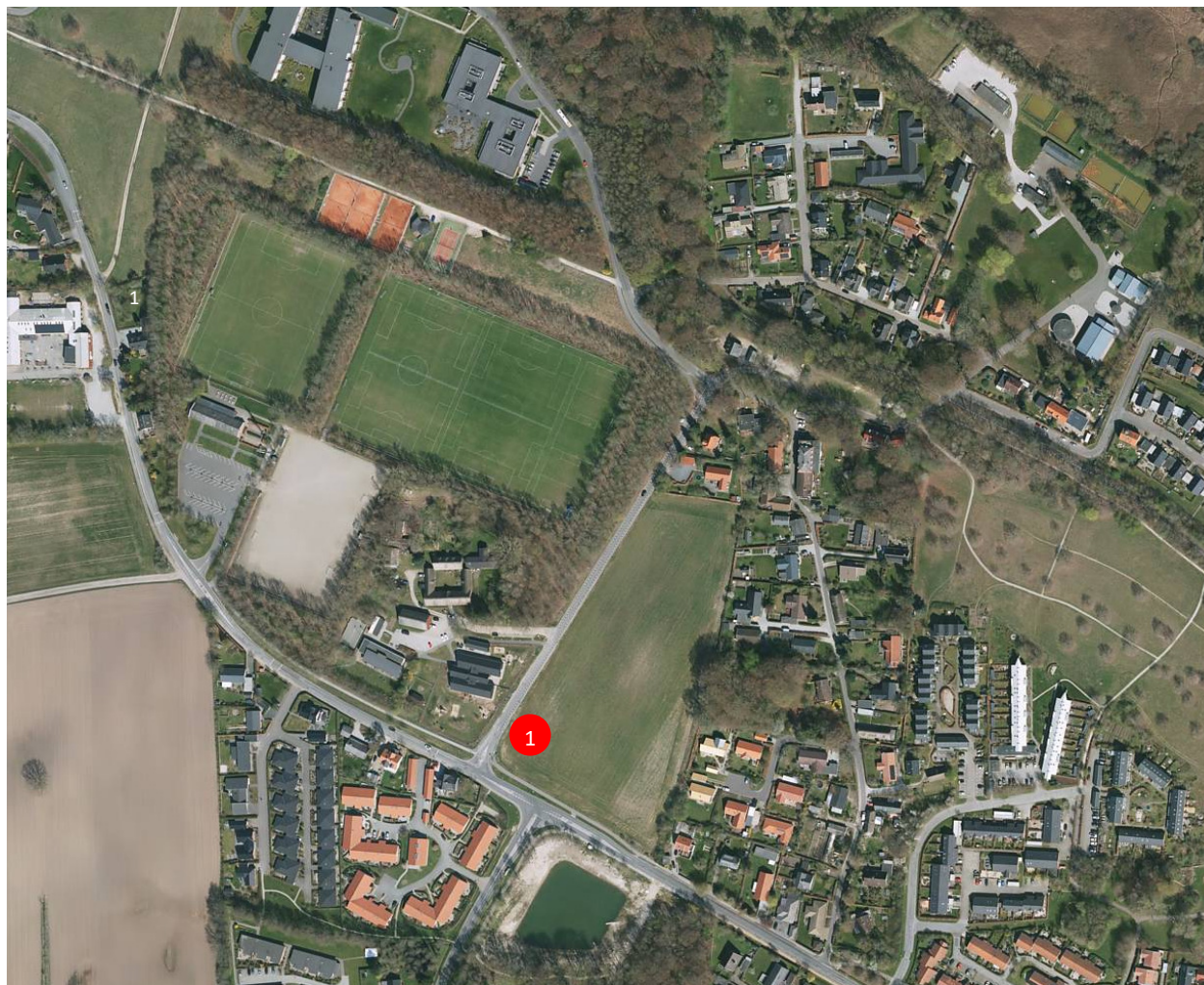
2: I terræn mellem boldbanerne

3: Overfor idrætsanlægget

4: Ved motorvejen

0. Bispemarken *det nuværende forslag*

Trafiksikkerhed	Red
Trafikbelastning	Red
Parkering	Red
Støjforhold	Red
Fremtidige muligheder	Red
Ejerforhold	Green
Central placering	Yellow
Landsbymiljø & Natur	Red
Synlighed	Green



0. Bispemarken

Trafiksikkerhed	Gående og cyklende skal krydse trafikeret vej. Kraftig forøgelse af trafik i Stavtrup Stationsby.
Trafikbelastning	Øget trafikbelastning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej. Øget trafikbelastning i Stavtrup Stationsby, hvilket vil genere besøgende til hospice, plejehjemmet og øvrige institutioner.
Parkering	Kun nærparkering til af- og pålæsning. Ved arrangementer har den potentielle bygherre kun anvist fjernparkering ved nuværende idrætsareal eller parkering i omkringliggende boligområder.
Støj	Halplacering tæt på naboer på Mondrupsvej/Bispevej/Klokkeskovvej/Søholmvej. Udearealer kan kun benyttes i mindre omfang, hvis nabogener skal undgås.
Potentielle udvidelsemuligheder	Meget begrænset mulighed for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ²
Ejerforhold	Arealet ejet af Aarhus. Kan evt. delvist bortsælges til finansiering af alternativ 3 eller 4.
Central Placering / Samlingssted	Central placering, men på længere sigt mindre central ved en byudvikling mod vest omkring Ormslevvej. Spreder idrætsforeningens aktiviteter på 3 lokaliteter.
Natur / Landsbymiljø	Placering bryder eksisterende grønne kile langs Klokkeskovvej og ned til Brabrand Sø. Vil kraftigt påvirke det bevaringsværdige landsbymiljø i Stavtrup Stationsby.
Synlighed – Vartegn for Stavtrup	Placeringen vil være synlig.

1. Ved eksisterende klubhus

Trafiksikkerhed	
Trafikbelastning	
Parkering	
Støjforhold	
Fremtidige muligheder	
Ejerforhold	
Central placering	
Landsbymiljø & Natur	
Synlighed	

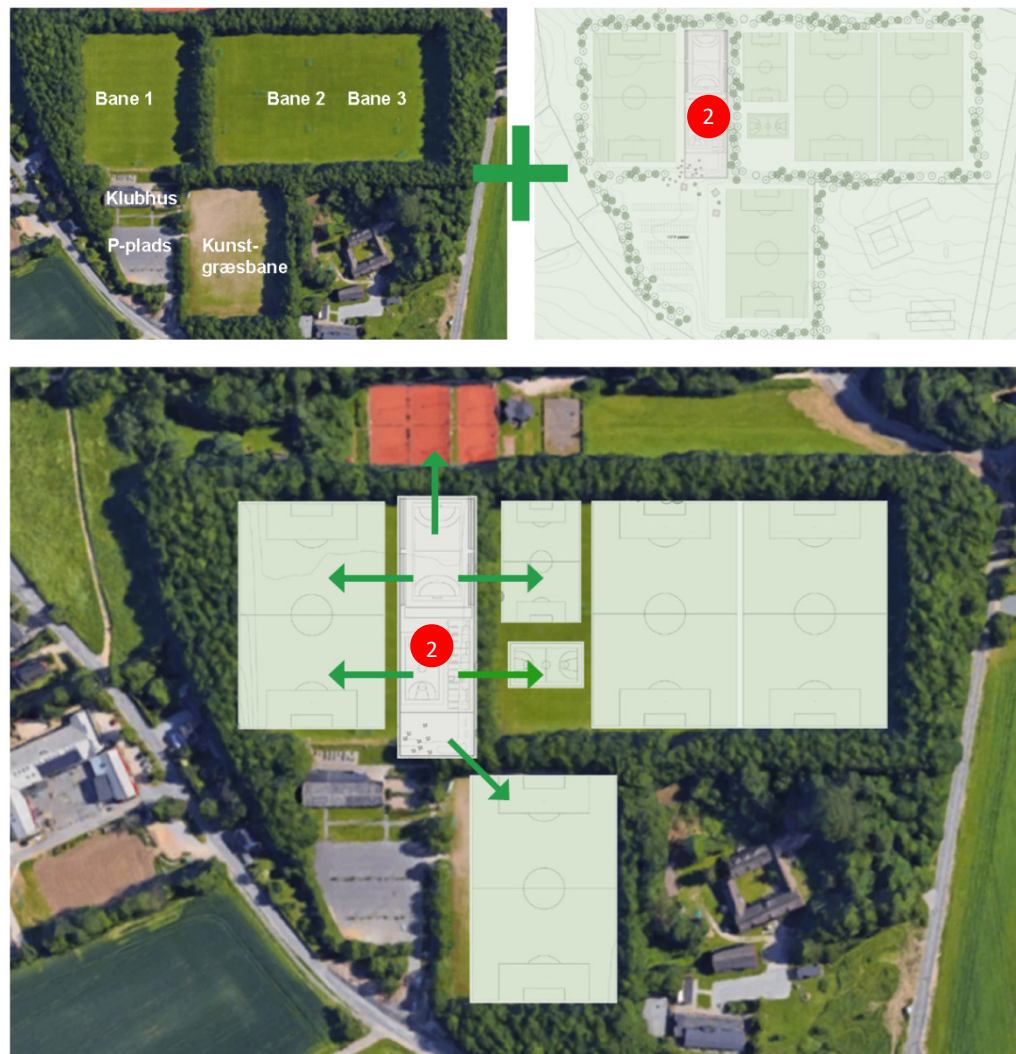


1. Ved eksisterende klubhus

Trafiksikkerhed	Gående og cyklende skal krydse trafikeret vej.
Trafikbelastning	Øget trafikbelastning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej.
Parkering	Eksisterende P-plads kan anvendes til hhv. af- og pålæsning og til arrangementer. Kan suppleres ved større arrangementer.
Støj	Halplacering tæt på få naboer. Udearealer kan benyttes i større omfang.
Potentielle udvidelsemuligheder	Begrænset mulighed for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ²
Ejerforhold	Arealet ejet af Aarhus. Kan evt. bortsælges til finansiering af alternativ 3 eller 4.
Central Placering / Samlingssted	Central placering, men på længere sigt mindre central ved en byudvikling omkring Ormslevvej. Samler idrætsforeningens aktiviteter på 2 lokaliteter. Nem adgang fra Århus Friskole.
Natur / Landsbymiljø	Integreres med eksisterende idrætsanlæg og vil derfor ikke påvirke naturmæssige værdier og landsbymiljøet.
Synlighed – Vartegn for Stavtrup	Placeringen vil være mindre synlig.

2. I terræn mellem baner ved klubhuset

Trafiksikkerhed	
Trafikbelastning	
Parkering	
Støjforhold	
Fremtidige muligheder	
Ejerforhold	
Central placering	
Landsbymiljø & Natur	
Synlighed	

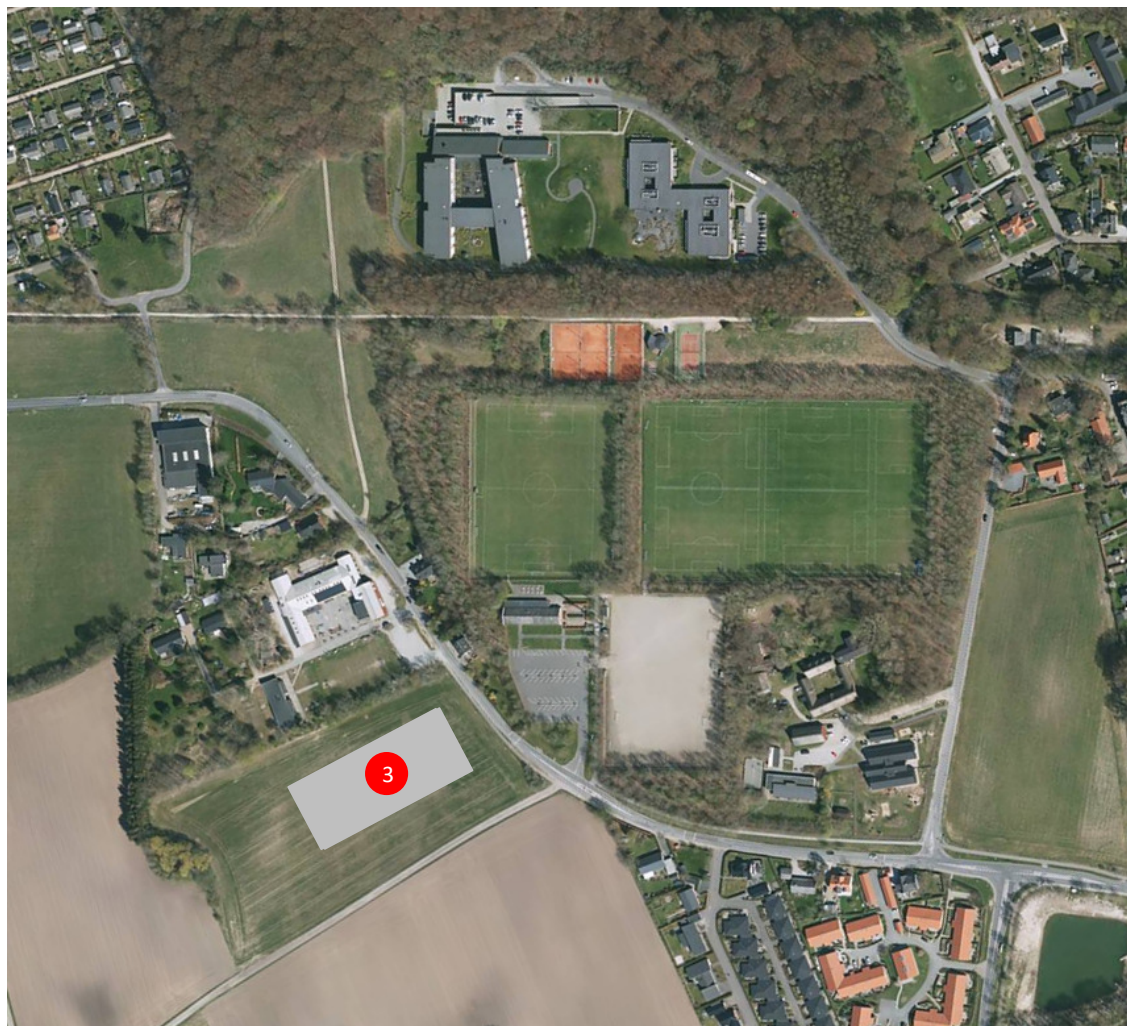


2. I terræn mellem baner ved klubhuset

Trafiksikkerhed	Gående og cyklende skal krydse trafikeret vej.
Trafikbelastning	Øget trafikbelastning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej.
Parkering	Eksisterende P-plads kan anvendes til hhv. af- og pålæsning og til arrangementer. Kan suppleres ved større arrangementer.
Støj	Halplacering tæt på få naboer. Udearealer kan benyttes i større omfang.
Potentielle udvidelsemuligheder	Begrænset mulighed for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ²
Ejerforhold	Arealet ejet af Aarhus. Kan evt. bortsælges til finansiering af alternativ 3 eller 4.
Central Placering / Samlingssted	Central placering, men på længere sigt mindre central ved en byudvikling omkring Ormslevvej. Samler idrætsforeningens aktiviteter på 2 lokaliteter. Nem adgang fra Århus Friskole.
Natur / Landsbymiljø	Integreres med eksisterende idrætsanlæg og vil derfor ikke påvirke naturmæssige værdier og landsbymiljøet.
Synlighed – Vartegn for Stavtrup	Placeringen vil være mindre synlig.

3. Overfor eksisterende anlæg

Trafiksikkerhed	Green
Trafikbelastning	Yellow
Parkering	Green
Støjforhold	Yellow
Fremtidige muligheder	Green
Ejerforhold	Red
Central placering	Yellow
Landsbymiljø & Natur	Yellow
Synlighed	Green

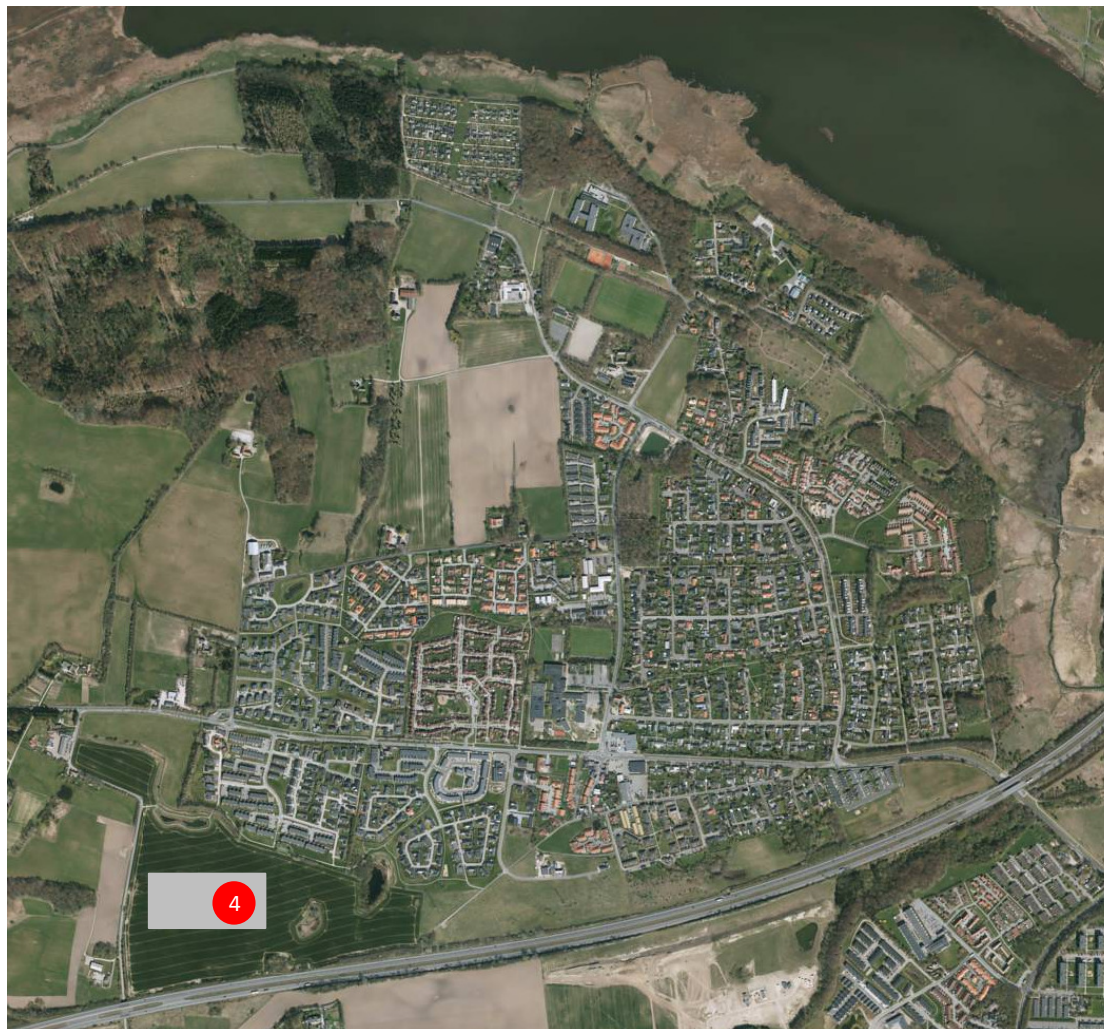


3. Overfor eksisterende anlæg

Trafiksikkerhed	Direkte forbindelse fra skolerne vil kunne etableres.
Trafikbelastning	Øget trafikbelastning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej.
Parkering	Ny parkering kan etableres umiddelbart ved hallen og suppleres med nuværende parkering ved større arrangementer.
Støj	Halplacering tæt på få naboer. Udearealer kan benyttes i nogen omfang.
Potentielle udvidelsemuligheder	Mulighed for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ² .
Ejerforhold	Arealet ejet af privatperson.
Central Placering / Samlingssted	Central placering, men på længere sigt mindre central ved en byudvikling omkring Ormslevvej. Samler idrætsforeningens aktiviteter på 2 lokaliteter. Optimal adgang fra Århus Friskole.
Natur / Landsbymiljø	Placering vil i mindre grad påvirke naturværdierne (åbent landbrugsareal). Påvirker ikke landsbymiljøet.
Synlighed – Vartegn for Stavtrup	Placeringen vil være synlig.

4. Ved motorvejen

Trafiksikkerhed	
Trafikbelastning	
Parkering	
Støjforhold	
Fremtidige muligheder	
Ejerforhold	
Central placering	
Landsbymiljø & Natur	
Synlighed	



4. Ved motorvejen

Trafiksikkerhed	Gående og cyklende skal krydse Ormslevvej.
Trafikbelastning	Øget trafikmængde vil ikke belaste boligområder.
Parkering	Nødvendig parkering kan etableres umiddelbart ved hallen.
Støj	Halplacering tæt på lille mængde naboer, der desværre i forvejen er påvirket af motorvejsstøj. Udearealer kan benyttes i større omfang. Bygningen kan virke som del af en støjvold.
Potentielle udvidelsemuligheder	Store muligheder for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ² og samling af al idræt i Stavtrup.
Ejerforhold	Arealet ejet af privatperson.
Central Placering / Samlingssted	Mindre central placering, men på længere sigt mere central ved en byudvikling mod vest omkring Ormslevvej. Kan samle idrætsforeningens aktiviteter på 1 lokalitet.
Natur / Landsbymiljø	Placering ved motorvejen vil ikke påvirke naturværdierne. Påvirker ikke landsbymiljøet.
Synlighed – Vartegn for Stavtrup	Placeringen vil være synlig i forhold til motorvejen, dog ikke fra Stavtrup.

Ny multihal i Stavtrup

Sammenligning af resultaterne

	0. Bispemarken	1. Ved klubhuset	2. Terræn mellem boldbanerne	3. Overfor idrætsanlægget	4. Ved motorvejen
Trafiksikkerhed					
Trafikbelastning					
Parkering					
Støj					
Potentielle udvidelsemuligh.					
Ejerforhold					
Central Placering / Samlingssted					
Natur / Landsbymiljø					
Synlighed – Vartegn for Stavtrup					

Ny multihal i Stavtrup

Alternative placeringsmuligheder



Konklusion

Der eksisterer en række gode alternativer til placeringen af multihallen i Stavtrup. Fire af disse er nu er blevet vurderet fra vores side.

Vi arbejder for, at en kommende multihal bliver placeret på den bedst tænkelige placering for Stavtrups borgere. Vi håber, at denne vurdering og sammenligning af placeringer i Stavtrup er med til at belyse de muligheder og udfordringer der er.

Pejlemærkerne er ikke vægtet overfor hinanden, da vi arbejder for at opnå en fælles forståelse for, hvilke pejlemærker der er de mest relevante for at afgøre, hvor hallen skal placeres.

Vi er løbende blevet spurgt om andre lokationer er blevet undersøgt. Herunder også muligheden for at dele faciliteterne op således at en idrætshal bliver anlagt ved idrætsanlægget, og et kulturhus ved daginstitutionen på Bispemarken. Vi har angivet 7 yderligere placeringer, som er nævnt ofte og som hver for sig byder på fordele og muligheder for et etablere en hal med tilstødende P-pladser. Vi har dog ikke undersøgt dem nærmere, men markeret dem på kortet på næste side.

Foreningen Den Grønne Kile vil gerne finde løsninger igennem dialog med de ansvarlige parter i denne proces. Herunder Byrådet, Halgruppen og storsponsoren.

Ny multihal i Stavtrup

Øvrige alternative placeringsmuligheder



5a: Idrætshal ved idrætsanlægget

5b: Kulturhus ved daginstitution

6: Marken nord for Råhøjvej

7: Marken ved Lemmingvej

8: Marken nord for Blåhøjtoften

9: Marken vest for Idrætsanlægget

10: Marken vest for Råhøjvej

11: Arealet ved COOP365

Ny multihal i Stavtrup

Sammenkædet oversigt

	0. Bispemarken	1. Ved klubhuset	2. Terræn mellem boldbanerne	3. Overfor idrætsanlægget	4. Ved motorvejen
Trafiksikkerhed	Gående og cyklende skal krydse trafikeret vej. Kraftig forøgelse af trafik i Stavtrup Stationsby.	Gående og cyklende skal krydse trafikeret vej.	Gående og cyklende skal krydse trafikeret vej.	Direkte forbindelse fra skolerne vil kunne etableres.	Gående og cyklende skal krydse Ormslevvej.
Trafikbelastning	Øget trafikbelastning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej. Øget trafikbelastning i Stavtrup Stationsby, hvilket vil genere besøgende til hospice, plejehjemmet og øvrige institutioner.	Øget trafikbelastning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej.	Øget trafikbelastning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej.	Øget trafikbelastning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej.	Øget trafikmængde vil ikke belaste boligområder.
Parkering	Kun nærparkering til af- og pålæsning Ved arrangementer har den potentielle bygherre kun anvist fjernparkering ved nuværende idrætsareal eller parkering i omkringliggende boligområder.	Eksisterende P-plads kan anvendes til hhv. af- og pålæsning og til arrangementer. Kan suppleres ved større arrangementer.	Eksisterende P-plads kan anvendes til hhv. af- og pålæsning og til arrangementer. Kan suppleres ved større arrangementer.	Ny parkering kan etableres umiddelbart ved hallen og suppleres med nuværende parkering ved større arrangementer.	Nødvendig parkering kan etableres umiddelbart ved hallen.
Støj	Halplacering tæt på naboer på Mondrupsvej/Bispevej/Klokkeskovvej/Søholmvej. Udearealer kan kun benyttes i mindre omfang, hvis nabogener skal undgås.	Halplacering tæt på få naboer. Udearealer kan benyttes i større omfang.	Halplacering tæt på få naboer. Udearealer kan benyttes i større omfang.	Halplacering tæt på få naboer. Udearealer kan benyttes i nogen omfang.	Halplacering tæt på lille mængde naboer, der desværre i forvejen er påvirket af motorvejsstøj. Udearealer kan benyttes i større omfang. Bygningen kan virke som del af en støjvold.
Potentielle udvidelsemuligh.	Meget begrænset mulighed for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ²	Begrænset mulighed for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ²	Begrænset mulighed for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ²	Mulighed for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ²	Store muligheder for udvidelse ud over de planlagte ca. 6.000 m ² og samling af al idræt i Stavtrup.
Ejerforhold	Arealet ejet af Aarhus.	Arealet ejet af Aarhus Kan evt. bortsælges til finansiering af alternativ 3 eller 4.	Arealet ejet af Aarhus. Kan evt. bortsælges til finansiering af alternativ 3 eller 4.	Arealet ejet af privatperson.	Arealet ejet af privatperson.
Central Placering / Samlingssted	Central placering, men på længere sigt mindre central ved en byudvikling mod vest omkring Ormslevvej. Spreder idrætsforeningens aktiviteter på 3 lokaliteter.	Mindre central placering, men på længere sigt mindre central ved en byudvikling omkring Ormslevvej. Samler idrætsforeningens aktiviteter på 2 lokaliteter. Nem adgang fra Århus Friskole.	Mindre central placering, men på længere sigt mindre central ved en byudvikling omkring Ormslevvej. Samler idrætsforeningens aktiviteter på 2 lokaliteter. Nem adgang fra Århus Friskole.	Mindre central placering, men på længere sigt mindre central ved en byudvikling omkring Ormslevvej. Samler idrætsforeningens aktiviteter på 2 lokaliteter. Optimal adgang fra Århus Friskole.	Mindre central placering, men på længere sigt mere central ved en byudvikling mod vest omkring Ormslevvej. Kan samle idrætsforeningens aktiviteter på 1 lokalitet.
Natur / Landsbymiljø	Placering bryder eksisterende grønne kile langs Klokkeskovvej og ned til Brabrand sø. Vil kraftigt påvirke det bevaringsværdige landsbymiljøet i Stavtrup Stationsby.	Integreres med eksisterende idrætsanlæg og vil derfor ikke påvirke naturmæssige værdier og landsbymiljøet.	Integreres med eksisterende idrætsanlæg og vil derfor ikke påvirke naturmæssige værdier og landsbymiljøet.	Placering vil i mindre grad påvirke naturværdierne (åbent landbrugsareal). Påvirker ikke landsbymiljøet.	Placering ved motorvejen vil ikke påvirke naturværdierne. Påvirker ikke landsbymiljøet.
Synlighed – Vartegn for Stavtrup	Placeringen vil være synlig.	Placeringen vil være mindre synlig.	Placeringen vil være mindre synlig.	Placeringen vil være synlig.	Placeringen vil være synlig i forhold til motorvejen, dog ikke fra Stavtrup.