



AARHUS  
KOMMUNE

# DEBATOPLÆG - EN NY MULTIHAL PÅ BISPEVEJ I STAVTRUP, VIBY (H246)

## Samlede hørings svar

Start på høring 20/01/2021  
Høringsfrist 10/02/2021  
Antal hørings svar 206

<b>Forening / organisation</b> .....	7
01. ALBOA (v. Peter Hebroe) – HS3136217 .....	7
02. De RE-kreative Stavtrup (v. Stine Lindegaard) – HS3275309 .....	9
03. DenGrønneKile, Stavtrup (v. Karl Skov-Hansen) – HS3096994 .....	11
04. Haludvalget under Stavtrup IF (v. Per Bo Nørgaard Andersen) – HS3101401 .....	87
05. Kulturgrøden Stavtrup (v. Lise Juliussen) – HS7378620 .....	89
06. Mondrupsvej Vejlaug af 2004 (v. HANS JØRN JUHL) – HS2716790 .....	91
07. Parcelforeningen Søkjærvej (v. Jørn Møller Nielsen) – HS9587043 .....	101
08. Stavtrup Basket Ball Klub (v. Rasmus Rydahl) – HS2713054 .....	103
09. Stavtrup Fodbold (v. Peter Kaarup) – HS0347673 .....	105
10. Stavtrup Fællesråd (v. Mikkel Stærk Dickenson) – HS7762253 .....	108
11. Stavtrup Håndbold (v. Flemming Hansen) – HS4046249 .....	110
12. Stavtrup Idrætsforening (v. Morten Hytting) – HS5604189 .....	112
13. Stavtrup Idrætsforening afd Motion og Bevægelse for Seniorer (v. Olav Kuur) – HS1157641 .....	117
14. Stavtrup IF Badminton (v. Jesper Møller Ryø) – HS6596283 .....	119
15. Stavtrup IF Gymnastik (v. Kim Djernæs) – HS9924672 .....	121
16. Stavtrup IF Outdoor (v. Simon Vogensen) – HS2694420 .....	123
17. Stavtrup IF tennis (v. John Michael Voss Hansen) – HS9082658 .....	125
18. Stavtrup Netværket (v. Stavtrup Netværket) – HS5773136 .....	128
<b>Virksomhed</b> .....	133
19. Hospice Søholm (v. Dorthe Kjær Iversen) – HS8425126 .....	134
20. Århus Friskole (v. Marie Ludvigsen) – HS6770476 .....	136
<b>Privatperson</b> .....	140
21. Alice Jensen – HS5038907 .....	141
22. Amanda Holm Hansen – HS1108243 .....	144
23. Anders Vestergaard Christensen – HS8932643 .....	146
24. Anders Vibæk – HS0634952 .....	148
25. Anna S – HS9756944 .....	151
26. Anne Holm – HS8564860 .....	153
27. Anne Mette Trærup – HS9182764 .....	155
28. Anne Søbjerg – HS7200973 .....	157
29. Anne Østergaard – HS5139123 .....	159
30. Anne-Sofie Petersen – HS5489654 .....	166
31. Anni Yderholm – HS7193022 .....	168
32. Arne Kleven – HS0239620 .....	170
33. ASBJØRN KARLSSON – HS1571276 .....	173
34. Ate Haraldsen – HS3265861 .....	175
35. Bente Fomsgaard – HS6241809 .....	177
36. Bente Rud Pedersen – HS7669184 .....	179
37. berit bøge – HS8074234 .....	184
38. Birgitte og Morten – HS9190635 .....	187
39. Birthe Gaardsmand – HS6953990 .....	189
40. Birthe Windfeldt – HS8576683 .....	191
41. Birthe Windfeldt – HS6515258 .....	193
42. Bjørn Jørgensen – HS6748758 .....	195

43. Camilla Mikkelsen - HS1855089 .....	198
44. Camilla Salling - HS2580436 .....	200
45. Camilla Tyrrestrup - HS9666460 .....	202
46. Carsten Stidsen - HS4249673 .....	204
47. Catherina Skovdam - HS6595820 .....	206
48. Cecilie Krogh - HS0363286 .....	208
49. Christian Kjærgaard Thomsen - HS4303018 .....	211
50. Christian Lang - HS5134286 .....	213
51. Christian Skadborg og Kamilla Gregersen - HS4076057 .....	215
52. Christina Gadegaard - HS0482691 .....	218
53. Christina Glock - HS4805936 .....	220
54. Claudia Søndergaard Dawkes - HS3921399 .....	223
55. Claus Høygaard Michaelsen - HS7999905 .....	225
56. Claus Jensen - HS2777873 .....	228
57. Dirk Sparboom - HS6121496 .....	236
58. Ditte Lodahl - HS4573051 .....	239
59. Eigil Jensen - HS2904225 .....	242
60. Einer Møller - HS8422292 .....	244
61. Elin Kongensholm - HS6097280 .....	246
62. Elisabeth Bendorff - HS2374688 .....	251
63. Elisabeth og John jensen - HS9480910 .....	255
64. Else Bay Mortensen - HS8974062 .....	257
65. Emma - HS3459630 .....	261
66. Esben Bøgh Laursen - HS0620074 .....	265
67. Esben Haubjerg - HS0963437 .....	267
68. Eva Hansen - HS2388395 .....	270
69. Finn Riel - HS3133902 .....	272
70. Flemming Vestergaard - HS2482009 .....	274
71. Frederik Kjær Mikkelsen - HS4565755 .....	276
72. Freja Kreutzfeldt - HS5719325 .....	278
73. Gitte Nørlev - HS8528755 .....	281
74. Hanne Larsen - HS5467042 .....	285
75. Hanne Mikkelsen - HS1905538 .....	289
76. HANS KREUTZFELDT - HS3329208 .....	291
77. Helene Grejsen - HS3105482 .....	294
78. Helge Østerbye Nielsen - HS4344206 .....	296
79. Helle Jørgensen - HS5256904 .....	299
80. Helle Middelbo Riel - HS2643939 .....	301
81. Henrik Zappe - HS4661428 .....	303
82. Inge Aagaard - HS9190214 .....	305
83. Inge-Birthe Gavnholt - HS6138975 .....	307
84. Inger Hedegaard - HS0343715 .....	309
85. Inger Pettersson - HS3941117 .....	312
86. J. Bjerre - HS7461397 .....	323
87. Jacob Thomsen - HS7178078 .....	325

88. James Hutchings - HS5776001 .....	327
89. Jan Bechmann - HS9498598 .....	329
90. Jane Kasten - HS6381240 .....	331
91. Jens Esbensen - HS2832568 .....	333
92. Jeppe A. - HS2730412 .....	335
93. Jeppe Østergård - HS9619247 .....	340
94. Jeppe Østergård - HS9768057 .....	344
95. Jesper Clausen - HS6706534 .....	346
96. Jesper Kristiansen - HS8573074 .....	348
97. Jesper Krusell - HS4536570 .....	351
98. Jesper Lunau Larsen - HS5984583 .....	353
99. Jesper Streubel-Kristensen - HS2462278 .....	355
100. Joakim Øster - HS1410850 .....	359
101. Johnny Eggert HANSEN - HS8263631 .....	365
102. Jonas Lund - HS8630172 .....	367
103. Julie Daugaard - HS9720577 .....	369
104. Jørgen Jensen - HS6356570 .....	371
105. Jørgen Risager - HS8688260 .....	373
106. Karen Marie Grønlund Hansen - HS1087099 .....	376
107. Karin Westman - HS1845683 .....	378
108. Karin Westman - HS7424180 .....	382
109. Karsten Nørsøller - HS7163815 .....	385
110. Kasper Buhl Jensen - HS1685161 .....	387
111. Katharina Andreasen - HS0639077 .....	389
112. Kell Nydén - HS6437135 .....	391
113. Kenneth Sandell Henriksen - HS5463918 .....	393
114. Kenni Christensen - HS2707234 .....	396
115. Kiavosh Moslemi - HS7794720 .....	398
116. Kim Dahl Jensen - HS4423148 .....	400
117. Kirsten Aagaard og Stig Jeppesen - HS2941811 .....	402
118. Kirsten Kaag Mortensen - HS2040264 .....	404
119. Klaus Lüders - HS2395425 .....	406
120. Knud Ryom - HS6771438 .....	408
121. Lars E. Christiansen - HS2196159 .....	410
122. Lars Yderholm - HS9315444 .....	412
123. Lasse Bjørn Duegaard Amdahl - HS9070456 .....	414
124. Lea Nissen - HS7157818 .....	418
125. Lena Tandrup Esbensen - HS6459178 .....	420
126. Lene & Tom Bongaarts - HS3078198 .....	423
127. Lene Degn - HS8478329 .....	431
128. Lene Eis - HS7391396 .....	433
129. Line Nejmann & Thomas Andersen - HS7542421 .....	436
130. Lisbeth Skovgaard Madsen - HS0124022 .....	439
131. Lise Fjeldsø Jind og Mads Fjeldsø Christensen - HS6779870 .....	441
132. Lise Helledie - HS2007662 .....	444



133. Lise-Lotte Krogh - HS6939885 .....	447
134. Lone Eriksen - HS2967211 .....	449
135. Lone Koch - HS6893777 .....	451
136. Lone Westergaard - HS4465082 .....	453
137. Louise Kjærgaard Thomsen - HS4149228 .....	456
138. Mads Bayer - HS5419817 .....	458
139. Mads Preetzmann - HS6305326 .....	460
140. Malene Trebbien - HS9144442 .....	462
141. Mari-Anne Christoffersen - HS0208749 .....	464
142. Marian Eriksen - HS6549757 .....	466
143. Martin Stoltze - HS1186919 .....	468
144. Mathias Lægdsmand - HS8156589 .....	471
145. Merete Poulsen - HS4376403 .....	473
146. Mette - HS0938301 .....	475
147. Mette Herlev & Niels Andersen - HS3837688 .....	477
148. Mette Høgsted - HS1307109 .....	480
149. Mette Lind - HS3089217 .....	482
150. Mette Lunau Larsen - HS1483993 .....	484
151. Michael Fiil - HS6491714 .....	487
152. michael hylleborg - HS4169351 .....	489
153. Michael Krøjer - HS1799177 .....	492
154. Mik Prinz - HS4696904 .....	494
155. Mikkel Bjerg Kongsbak - HS1849470 .....	496
156. Mona Lytken - HS3353927 .....	498
157. Mona Skriver - HS3715240 .....	500
158. Morten Dige - HS1582499 .....	502
159. Morten Hytting - HS0152438 .....	504
160. morten uth - HS4584793 .....	510
161. Nanna Frikke - HS4284862 .....	512
162. Nanna Kreutzfeldt - HS3230385 .....	514
163. Nicolaj Redlich - HS9840725 .....	517
164. Niels Bøge - HS3863941 .....	520
165. Niels Jørgen Bendorff - HS7981143 .....	527
166. Niels Lyhne - HS3325620 .....	530
167. Niels Pallesen - HS3945872 .....	533
168. Ole Schmidt - HS5036238 .....	535
169. Pauline Lund-Lauritzen - HS4242087 .....	538
170. Pelle Højberg - HS4828951 .....	540
171. Peter frost larsen - HS0525253 .....	542
172. Peter Holst og Charlotte Vester Yde - HS7864523 .....	544
173. Preben Schou - HS3824375 .....	546
174. Poul Erik Skov-Hansen - HS9761345 .....	549
175. Ralf Hussner - HS1074203 .....	552
176. Rasmus Oddershede - HS1262329 .....	554
177. Rasmus Pape - HS0148861 .....	556

187. Simon Fogt - HS4824400 .....	559
179. Simon Lønbro - HS1902081 .....	561
180. Steffan Jensen - HS5833588 .....	563
181. Susan Christensen - HS0774771 .....	565
182. Søren K. Kristiansen - HS6247693 .....	568
183. Søren Korsgaard Kjeldahl - HS8506194 .....	571
184. Søren Koue - HS6233466 .....	573
185. Søren Olesen - HS0413589 .....	575
186. Søren Skriver - HS6853742 .....	577
187. Tania PorsgaardBayer - HS8134263 .....	579
188. Tanja og Henrik - HS5752506 .....	581
189. Tau Sick - HS9435752 .....	583
190. Thomas Meldgaard Pedersen - HS2843583 .....	586
191. Thomas Uth - HS0248197 .....	588
192. Thorbjørn Grøfte - HS8663846 .....	590
193. Thorkil Aagaard - HS7925372 .....	592
194. Tine Nygaard - HS2288383 .....	594
195. Toke Riis Ebbesen - HS3064668 .....	596
196. Torben Glock - HS3151940 .....	598
197. Torben Jørgensen - HS1572079 .....	600
198. Torben og Lone Malm - HS4709087 .....	602
199. Tove Dalager Hussner - HS3277989 .....	605
200. Trine - HS5898593 .....	607
201. Trine og Kristian Sørensen - HS9880846 .....	609
202. Tue Skov - HS3187708 .....	611
203. Uffe Blaabjerg - HS4523941 .....	613
204. Ulla Nistrup Jørgensen - HS4310052 .....	615
205. Ulla Scharling - HS7318290 .....	618
206. "Dorte Jørgensen - HS4225199 .....	620

## HØRINGSSVAR 01

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Peter Hebroe  
Forening / organisation  
ALBOA  
HS3136217  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3136217  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 16:53:39

## Afsender

---

Navn: Peter Hebroe  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: ALBOA

## Indhold

---

ALBOA bakker op om ambitionerne for Stavtrup Multihal

ALBOA har med 530 boliger og cirka 1.000 beboere en stor interesse i Stavtrup og en sammensmeltning af idræt og kultur vil være et kærkomment samlingspunkt for både familier, enlige såvel ældre og unge.

Stavtrup er populær og en by i befolkningstilvækst, men mange søger til Viby og Aarhus for at dyrke deres fritidsinteresser, fordi de lokale foreninger i Stavtrup har manglende halkapacitet. En multihal kan netop være med til at forankre fritids- og idrætslivet lokalt og fortsat gøre Stavtrup attraktiv for alle.

Afdelingsbestyrelserne i Råhøjparken, Stavtrup Vænge, Klokkeblomstvej og Salamanderparken bakker op om den af haludvalget foreslåede centrale placering på Bispevej. Det er vores opfattelse at denne placering vil binde de rekreative områder sammen med skolerne og boligkvartererne omkring Bispemarken.

ALBOA ønsker ved deltagelse i følgegruppearbejde, som er nedsat af Teknik og Miljø, at bidrage til gode løsninger omkring parkering, trafik, aktiviteter, fællesskaber mm. Løsninger som skal findes i fællesskab med de øvrige medlemmer i følgegruppen til gavn for hele Stavtrup.

ALBOA giver derfor fuld opbakning til planerne om en multihal på den planlagte placering på Bispevej.

Høringssvaret er afgivet på vegne af ALBOA og afdelingsbestyrelserne i Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 02

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Stine Lindegaard  
Forening / organisation  
De RE-kreative Stavtrup  
HS3275309  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS3275309

Dato for oprettelse: 2021-02-10 18:58:01

## Afsender

---

Navn: Stine Lindegaard

Udtaler sig som: Forening / organisation

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: De RE-kreative Stavtrup

## Indhold

---

Høringssvar til Aarhus Kommune fra 'De RE-kreative' i Stavtrup. En ny multihal ved Bispevej i Stavtrup, Viby.

'De RE-kreative' er en gruppe frivillige i Stavtrup som overordnet arbejder for at Stavtrup bliver et grønnere og mere bæredygtigt samfund, hvor der er plads til re-kreative aktiviteter i naturen.

Vi bakker op om opførelse af en multihal på Matrikel nr. 15m Stavtrup By.

Ift. multihallen finder vi det meget vigtigt, at udearealerne omkring hallen prioriteres. Udearealerne skal tænkes grønne og rekreative for alle aldre - meget gerne generationer imellem. Vi har bl.a. tænkt Tarzan/forhindringsbane i naturmaterialer rundt om hallen, klatrevægge på hallens yderside, parcour-områder der tænkes ind i arkitekturen og et skaterområde. Det er vigtigt at indtænke rekreative muligheder som ikke nødvendigvis er foreningsbaserede, men steder hvor fællesskaber i aktiviteter opstår og udvikles spontant.

Parkering ved hallen skal fortrinsvis være til cykler, bilparkering ønskes placeret på P-plads længere væk - det skal være tydeligt mere attraktivt at tage cyklen/være gående frem for at køre dertil i bil.

Vi ønsker, og finder det nødvendigt, med gode og trygge overgange for gående og cyklister på de trafikerede veje til og fra multihallen, her tænkes primært på Jarlsmindevej. En bæredygtig løsning skal foreligge for trafik og parkering.

Vi har et stort ønske om en grøn linje gennem Stavtrup fra Klokkeskoven nedover Multihalområdet og videre til Brabrandssøen. Når man kommer kørende ad Klokkeskovvej mod Jarlsmindevej kigger man aktuelt over marken og ned mod grøn skov og natur - dette vil vi gerne på bedst mulig måde bevare ved at prioritere grønne udeområder, grønt levende tag på hallen mm. Vi foreslår, at parkeringsområdet omkring hallen tænkes grønt og permeabelt frem for fuldt asfalteret/flisebelagt. Det kan fx løses vha fliser med væksthuller eller anden delvis armering, der sikrer både kørsel og begrønning. Parkeringsområdet vil kun sjældent blive fuldt belastet, og det vil give god mening ift hele området og biodiversiteten, at der er plads til lavtvoksende urter og græsser på arealet, samt træer (høje, der ikke skærmer for trafikikkerheden) i stedet for eventuelle metalbøjler på p-pladserne.

## HØRINGSSVAR 03

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Karl Skov-Hansen  
Forening / organisation  
DenGrønneKile, Stavtrup  
HS3096994  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3096994  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 19:47:38

## Afsender

---

Navn: Karl Skov-Hansen  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: DenGrønneKile, Stavtrup

## Indhold

---

Høringssvar omkring benyttelse af Bispemarken, Stavtrup Matrikel 15m

Se vedhæftede filer.



# Høringssvar omkring benyttelse af Bispemarken, Stavtrup Matrikel 15m

DGK gør indsigelse mod at kommuneplanens bestemmelser omkring Matrikel 15m i Stavtrup Stationsby ændres. Området bør fastholdes til rekreative formål, og ikke ændres til offentlige formål.

Udarbejdet af bestyrelsen for Den Grønne Kile (DGK), Stavtrup

Det er med stor bekymring, vi konstaterer, at der planlægges et stort multihal-kompleks på Bispemarken, Matrikel 15m i Stavtrup. Vi ønsker, at kommunen og ikke mindst byrådet ser på området i en dynamisk helhed og ikke, som det behandles i forslaget, som et afgrænset område/matrikel uden større indvirkning på omgivelserne. Dette høringssvar fra foreningen Den Grønne Kile Stavtrup vil argumentere for, at det slet ikke giver mening at have et byggeri i den størrelse, som vil tiltrække så mange brugere og dermed trafik og støj, klos op ad et velfungerende og bevaringsværdigt grønt landsbymiljø.

## Et bevaringsværdigt grønt bymiljø

Matrikel 15m, også kaldet Bispemarken, er placeret op til Stavtrup Stationsby. Stationsbyen er et af de ældste landsbymiljøer i Aarhus. Stavtrup er en meget grøn by, og karakteriseret ved en grøn kile ned gennem byen. Stavtrup Stationsby fuldender denne kile ved at være i direkte forbindelse til Brabrandstien og Brabrand Sø. Stavtrupsiden af Brabrand Sø er et Natura 2000 område og derfor i meget lille omfang tilpasset menneskelig aktivitet. Her kan man se dyr gå og græsse og man kan observere det fantastiske vilde fugleliv. Det er en naturperle, som mange århusianere hver dag benytter og nyder. Det gør beboerne i Stavtrup i høj grad også. Bispemarken er i dag en dyrket landbrugsmark og er del af den grønne korridor til Brabrandstien, men korridoren på marken kan udvikles på mange forskellige bæredygtige måder.

Det delvist fredede landsbyområde Stavtrup Stationsby, som støder direkte op til marken på Bispevej er i **Aarhus Kommunes lokalplan 534** beskrevet som et bevaringsværdigt område. Om området står der:

”Byrådet har bestemt, at der skal udarbejdes lokalplaner for en række af kommunens landsbyer og for byområder, der i kommuneplanen er karakteriseret som bevaringsværdige.

Stavtrup Stationsby og kvarteret omkring Mondrupsvej hører til sidstnævnte kategori og det er hensigten med lokalplanen, at bevare den eksisterende stationsby- og landsbykarakter.”

Tilsvarende står der omkring formålet med lokalplanen:

"Lokalplanen har som hovedformål at sikre:

- at landsbyområdets anvendelse fastlægges til boligformål samt til erhvervs- og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i landsbymiljøet uden gener for omgivelserne.
- at bevare de karakteristiske træk i landsby-/stationsbykarakteren, herunder vej- og stiforløb, bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi samt beplantning.
- at videreføre landsbyens/stationsbyens byggetradition med hensyn til bygningers placering og udformning i nybyggeri og ved ombygning og istandsættelse af eksisterende bygninger.

I § 7 står desuden at "Nye bygningers arkitektoniske udformning og placering skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende miljø og byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej og skel, længde, bredde, facadehøjde, taghældning, udhæng, byggematerialer, døre, vinduer, skorstene m.v."

Stavtrup Stationsby er kendetegnet ved mange gamle træer og to fredsskove. Det opvoksede læhegn langs Bispevej og ind til fodboldbanerne er med til at forme denne sammenhængende forbindelse fra Stavtrupskoven ved Brabrandstien til den grønne kile langs Bispe- og Klokkeskovvej. I lokalplan 534 § 7 fastslås ligeledes, at områdets "Karakteristiske veje, stier, træer og levende hegn m.v. skal bevares."

### **P-plads-problematikken og indvirkningen på området**

Foreningen Den Grønne Kile, som repræsenterer medlemmer fra hele Stavtrup, mener ikke, at en kæmpe bygning på op til 6000 m<sup>2</sup> på Bispemarken er forenelig med områdets særlige bevaringsværdige karakter. Vi mener, at det at give kommunal tilladelse til en bygning på den størrelse (knap en 11-mands fodboldbane) vil ødelægge miljøet i Stationsbyen. Vi frygter, at en kommunal tilladelse vil omdanne et roligt og landsbyspræget område til et område, hvor en alt for stor bygning bliver presset ned på en mark.

I de nuværende halplaner har bygherre ikke anvist et antal p-pladser, som er i overensstemmelse med kommunens egne retningslinjer for Anlæg af P-pladser. *Se bilag 1, eller benyt linket:*

[Retningslinjer for anlæg af parkeringsareal](#)

Derimod henvises der til, at det er kommunens ansvar! Det mangler der afklaring på.

Et lignende byggeri, nemlig Lyseng-hallerne, vil, når halområdet er bygget færdig, disponere over 150 p-pladser + 4 busholdepladser *Se bilag 2, eller benyt linket: [LYS1 Vision og helhedsplan](#).*

Lysengs nybyggede hal rummer 2450 m<sup>2</sup> + svømmehal og badmintonhal. Dvs. de to projekter er nogenlunde sammenlignelige på m<sup>2</sup>. Lysengprojektet ligger i et område med store åbne arealer og god plads til nærmeste naboer. Dette er på ingen måder tilfældet med området på Bispevej. Her kommer en multihal til at støde direkte op til haver og boliger på Mondrupsvej, Bispevej og Søholmvej.

Vi har ikke kunnet finde et lignende projekt i kommunen, hvor et byggeri i den størrelsesorden og med det formål er blevet placeret så tæt op ad et velfungerende landsbymiljø. Det gør ikke vores bekymringer mindre.

## Trafik og Støj

Kommunens egen vurdering af kommende trafikale forhold ved en placering af en multihal på Bispevej lyder som følger:

”Trafikalt set er det vigtigt at se på området med både ude- og indendørs aktiviteter som et samlet område. Bispevej, der i dag er indrettet som en hastighedsdæmpet vej som en såkaldt 2-1 – vej, vil blive en central adgangsvej for området. Det kan ikke anbefales at give direkte vejadgang til bilparkering fra Jarlsmindevej. Bilparkering bør foregå fra Bispevej med en placering af vejadgangen i den sydlige del af grunden, således at den nordligste del af Bispevej – så vidt muligt friholdes for yderligere biltrafik - og at den del i stedet prioriteres til lette trafikanter og deres adgangsforhold til de nærliggende stisystemer, herunder Brabrandstien.” (”Resultat af forundersøgelse X102 Multihal i Stavtrup ved Bispevej 13-12 2020”).

Kommunens egen anvisning peger således på, at trafikken til multihallen skal foregå ad samme smalle vej, som institutionen Snurretoppen, Hospice Søholm, Lokalcenter Søholm, Aarhus Vand, aktiviteter ved Spejderhuset, Bofællesskabet Søjstjernen og de øvrige beboere i Stavtrup Stationsby anvender. Desuden peger man på, at parkeringen skal foregå på marken og/eller ved Snurretoppen. Man kan selv regne ud, hvor mange mennesker, der kan være i 340 biler + busser + alle de, der i Stavtrup forhåbentlig vil cykle til sådan en hal. Vi forudser trafikkaos ned ad Bispevej og Jarlsmindevej, som er i meget ringe harmoni med den rolige atmosfære, som præger området i dag. Konkrete løsninger på dette problem, som DGK og borgere i Stationsbyen har efterlyst fra starten, er stadig ikke fundet. Dog skal det nævnes, at enkelte røster i debatten peger på, at vi bare kan udvide vejnettet i Stationsbyen. Igen må vi henvise til, at det bestemt ikke er en holdbar løsning. Der skal ikke inviteres til mere trafik i dette område.

Den Grønne Kile mener, at en ny multihal skal tage ansvar for sine brugere, således at de nemt og trygt kan komme til og fra hallen uanset befordringsmiddel. Den løsning multihallen har angivet for biltrafikken er ca. 40 el-bilpladser og ’en kys og kør-plads’ ved siden af hallen, hvorefter at man igen skal køre ud på Bispevej og evt. ned ad Søholmvej for at parkere.

Den Grønne Kile mener derfor, at det kun giver mening at finde en placering af dette ”Samlingssted for hele Stavtrup”, hvor trafikafviklingen er tænkt ind fra begyndelsen og ikke som en hovsaløsning, hvor der fx pludselig skal ryddes et skovområde til 120 p-pladser langs Bispevej ved fodboldbanerne, således som haludvalget tidligere har foreslået.

I den tidligere omtalte lokalplan står der i stk. 2 desuden om området, som støder umiddelbart op til Bispemarken følgende:

”Magistratens 2. Afdeling kan tillade, at beboerne fra deres bolig driver sådan virksomhed, som almindeligvis kan udøves i boligområder, f.eks. frisør-, læge-, tegnestue-, revisions- samt klub- og

foreningsvirksomhed. En forudsætning er dog, at virksomheden ikke vil give ulemper for de omboende ved væsentlig øget parkering, trafik eller anden måde er til gene.”

Vi forstår ikke, at et byggeri i den størrelsesorden og med tilhørende trafikbelastning skal trumfe et bevaringsværdigt natur- og boligområde, når området på ingen måder er disponeret til det.

Ud over trafik og den støj, som trafikken vil medføre, så vil de planlagte udendørsaktiviteter ved multihallen skabe yderligere støj. Disse aktiviteter vil ifølge de senest fremlagte planer foregå 10-30m fra det område, som er dækket af lokalplan 534. I denne lokalplan står der i § 11 omkring støjforhold:

- Stk. 1. Ved opførelse af ny boligbebyggelse skal det sikres, at det konstante, udendørs støjniveau, som trafikstøj påfører bebyggelse og opholdsarealer, ikke overstiger 55 dB(A) på døgnbasis.  
[...]
- Stk 3. Ved etablering af virksomheder skal det sikres, at virksomhederne ikke påfører omgivelserne et støjniveau, som overstiger de grænseværdier, som er gældende i henhold til kommuneplanens støjbestemmelser.

Vi har svært ved at se, hvordan en multihal med kulturelle aktiviteter (herunder koncerter) og udendørs sportsaktiviteter kan leve op til ovennævnte krav. Støj kender som bekendt ikke forskel på de enkelte lokalplaners bestemmelser!

### Find en anden placering af en Multihal

Som udgangspunkt bør en placering af et så stort projekt tilpasses omgivelserne, og et andet område bør indgå i undersøgelsen af en egnet placering. *Kan Bispemarken udnyttes til projektet?* Ja. Projektet, som det er kendt på nuværende tidspunkt, kan godt placeres på matriklen. *Bør multihallen placeres på Bispemarken?* Nej.

Ud over alle de åbenlyse og veldokumenterede modsætninger, der vil være mellem tilstødende lokalplaner og bebyggelsen, så vil hele området ændre miljø og karakter, som ikke harmonerer med bestemmelser om grønt miljø og højde/drøjde. Byrummet og bykulturen i Stationsbyen vil blive ændret fra et rekreativt miljø, til et hektisk byliv med støj og trafik som medspillere. Et projekt af denne størrelse bør placeres i et område med større afstand til nærmeste naboer og med respekt for hele det tilstødende område. Stavtrup er på den ene side afgrænset af sø og skov, og på den anden side af motorvej. Hele byen oplever støjgener fra trafikken. Det bliver man nødt til at forholde sig til, når et byggeri af denne størrelse skal placeres.

Da multihallen er tænkt benyttet til mange forskellige arrangementer, og til at tiltrække brugere, som ikke er bosat i Stavtrup, vil trafikken uden tvivl stige. Derfor bør man placere multihallen i et mindre sårbart område, så færrest mulig bliver negativt påvirket af trafik og støj, og så de forskellige velfungerende boligmiljøer ikke bliver ødelagt.

Kort sagt: find et område som ligner Lyseng og byg en dejlig hal, hvor der er nemme adgangsveje for biler og mennesker uden at det ødelægger naturen og livskvaliteten hos nærmeste naboer. Måske kan multihallen realiseres, som foreslået på det på velbesøgte borgermøde, på området ved Skovkrogen. Et areal som er i privat eje, men som til gengæld ligger som umiddelbar nabo til Aarhus Friskole og de eksisterende p-pladser ved det nuværende Idrætsanlægs klubhus. Eller måske i det eksisterende baneanlæg, som tidligere foreslået og projekteret af Den Grønne Kile. Se *bilag 3*, eller benyt linket: [En alternativ løsning](#)

Det er i hvert fald værd at bemærke, at da halgruppen i sin tid sendte det første prospekt ud med planerne om en multihal ved det nuværende baneanlæg mødte det os bekendt ingen modstand.

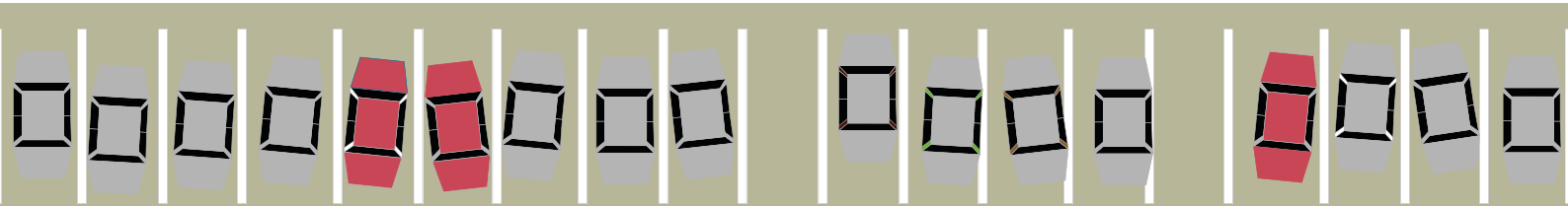
Ingen modstand! Det vækker undren, at planer om at anlægge en lille, og – i forhold til multihallen – økonomisk ubetydelig kunstgræsbane, har fået lov til at trumfe disse oprindelige planer. Den vigtigste argumentation fra halgruppen om, at multihallen ikke længere kan ligge på baneanlægget, er at området netop ikke er udlagt til offentlige formål. Dette burde kunne løses af kommunen på samme måde som den igangsatte proces for at ændre status for Bispemarken. For at fjerne forhindringen for at realisere planen om en multihal i Stavtrup, kan Aarhus Kommune vælge at ændre status fra idræt- til offentlige formål på baneanlægget. Dermed gives grønt lys til multihalsplaceringen netop der, hvor den har været planlagt siden 2014.

Den Grønne Kile har fuld forståelse for, at Bispemarken udgør et aktiv for Aarhus kommune, og at det forslag som Den Grønne Kile har udarbejdet vedr. en bypark på denne placering, måske ikke er lønsom, men det må være muligt at aktivere denne værdi uden at ødelægge et helt velfungerende og bevaringsværdigt miljø.

Den Grønne Kile vil kraftigt anbefale, at arbejdet med at finde en alternativ placering til multihallen foregår som en åben og transparent proces. Foreningen vil endvidere klart anbefale, at problemer med trafik, parkering, nabostøj osv. løses inden placering fastlægges.

Med venlig hilsen  
Den Grønne Kile Stavtrup

# RETNINGSLINJER FOR ANLÆG AF **PARKERINGSAREALER** I AARHUS KOMMUNE





## INDHOLD

- 3 §1 FORMÅL**
  - 3 §2 ANVENDELSESOMRÅDE**
  - 3 §3 ZONEINDELING**
  - 4 §4 PARKERINGSAREALERS STØRRELSE M.M.**
  - 4 §5 PARKERINGSAREALERS ANLÆG**
  - 5 §6 IKRAFTTRÆDEN**
- 
- 6 PARKERINGSKRAV**
  - 8 KORT, ZONEAFGRÆNSNING**
  - 9 SKITSER, PARKERINGSAREALER**



# §1 FORMÅL

## §1 FORMÅL

**Stk. 1.** Retningslinjerne indgår som en del af Kommunens samlede parkeringspolitik og indeholder bestemmelser for administration af de gældende bygningsreglementers krav vedrørende bebyggelses parkeringsarealer.

**Stk. 2.** Bestemmelserne er vejledende i forhold til fastsættelse af parkeringskrav i bygge- og lokalplansager.

## §2 ANVENDELSESOMRÅDE

**Stk. 1.** Retningslinjerne bringes i anvendelse ved planlægning af eller ansøgning om opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, ved ombygninger og ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse samt ved ansøgning om matrikulære ændringer.

**Stk. 2.** Ved ændret anvendelse af og tilbygning til eksisterende bebyggelse stilles kun krav om anlæg af parkeringsarealer i tilfælde af, at byggeriet udløser et øget behov for parkering i forhold til den eksisterende anvendelse. Parkeringskravet udgør - uanset et eventuelt eksisterende underskud af parkeringsarealer - forskellen mellem det hidtidige og det fremtidige behov (opgjort efter de til enhver tid gældende retningslinjer). Se også § 4, stk. 2.



## §3 ZONEINDELING

**Stk. 1.** Kommunen opdeles i 2 zoner med hver sit sæt vejledende parkeringskrav:

### ZONE 1:

Omfatter området indenfor Ringgaden samt tætte byområder uden for Ringgaden. (Se kort side 8).

Det omfatter en udvidelse af Midtbyen til at gælde arealer uden for Ringgaden – inkl. arealer omfattet af Helhedsplan for De By-nære Havnearealer men ekskl. Aarhus Havn, hvor parkeringskrav er fastsat i kommuneplanens rammebestemmelser.

### ZONE 2:

Omfatter resten af kommunen udenfor zone 1. Zonernes afgrænsning fremgår af kortet side 8.

I tvivlstilfælde fastsættes afgrænsningen af Teknik og Miljø.





## §4 PARKERINGSAREALERS STØRRELSE M.M.

**Stk. 1.** På den enkelte ejendom skal der anlægges bil- og cykelparkeringsareal til brug for ejendommen. Dette gælder i de i § 2 nævnte tilfælde og i et omfang svarende til parkeringskrav vist i skemaet på side 6.

For andre anvendelser/bebyggelser end de i skemaet nævnte, fastsættes parkeringskravet efter en konkret vurdering af Teknik og Miljø.

Generelt skal det i forbindelse med anlæg af parkeringsarealer overvejes at etablere mulighed for opsætning af udstyr til opladning af elbiler. Etableres lademulighederne ikke fra en start opfordres der til at anlægget forberedes til det så det efterfølgende er nemt at etablere.

Ved etablering af cykelparkering i konstruktion skal der sikres mulighed for strøm til opladning af elcykler.

**Stk. 2.** For zone 1 gælder, at der sædvanligvis udløses parkeringskrav, hvis der er tale om projekter, som er lokalplanpligtige. Mindre, ikke lokalplanpligtige projekter - som typisk kan omfatte erstatningsbebyggelse, ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, udnyttelse af tagetager, o. lign. Det vurderes i hvert enkelt tilfælde om projektet udløser et parkeringskrav.

**Stk. 3.** Der fastsættes maksimale krav til parkeringsarealernes størrelse i zone 1. Dette gøres af hensyn til ønsket om en regulering af biltrafikkens omfang i Midtbyen, samt områder hvor der er en god betjening med kollektiv trafik (Letbanen).

**Stk. 4.** Parkeringsarealernes størrelse i zone 2 fastlægges som et minimumskrav.



**Stk. 5.** For zone 2 gælder, at der i en gåafstand (målt via veje eller stier) på 600 meter fra et standsningssted til Letbanen, et parkeringskrav som angivet i skemaet på side 6.<sup>1)</sup>

**Stk. 6.** Ved fastsættelse af parkeringskrav skal muligheder for dobbeltudnyttelse af parkeringsarealer vurderes - i form af differentieret anvendelse over døgnet, hvor flere funktioner/ejere deles om parkeringsarealet. Såfremt der indgår flere ejendomme, tinglyses aftale om dobbeltudnyttelse.

**Stk. 7.** Ved stillingtagen til parkering i tilknytning til større projekter undersøges muligheder for at indgå aftale om, at der i sådanne anlæg også sikres mulighed for offentlig tilgængelig parkering.

## §5 PARKERINGSAREALERS ANLÆG

**Stk. 1.** Parkeringsarealer skal som udgangspunkt anlægges på egen grund.

**Stk. 2.** Teknik og Miljø kan i særlige tilfælde tillade, at parkeringskravet opfyldes på anden ejendom. Det forudsættes i givet fald, at der her er overskud af anlagt parkering eller er mulighed for ny anlæg. Opfyldelse af parkeringskravet kan ske ved erhvervelse eller leje af parkeringsareal. Opfyldelsen tinglyses på berørte ejendomme - herunder eventuelt de nærmere betingelser i forbindelse med leje. Teknik og Miljø skal være påtaleberettiget ved ændringer. Tinglysning sker uden udgift for Kommunen.

<sup>1)</sup> Parkeringsnormen gælder kun ved letbanestrækninger der er politisk besluttet og hvor planlægningen er så langt at de enkelte standsningssteders placering er kendt.



**Stk. 3.** Parkeringsarealer skal anlægges inden den bebyggelse, hvortil kravet er knyttet, tages i brug - medmindre Teknik og Miljø tillader andet.

**Stk. 4.** Teknik og Miljø kan i særlige tilfælde tillade, at de krævede parkeringsarealer (jf. § 4, stk. 1) ikke anlægges fuldt ud. Ejendommens ejer skal i givet fald efterfølgende anlægge de resterende parkeringsarealer, når Teknik og Miljø stiller krav om det. Forholdet tinglyses på ejendommen for ejerens regning.

**Stk. 5.** Parkeringsarealers indretning skal ske i overensstemmelse med forskrifter i gældende vejregler - se eksempler herpå side 9.

Befæstelse, afvanding, belysning m.m. på parkeringsarealer skal udføres i en standard, der modsvarer den forventede anvendelse af parkeringsarealet.

Teknik og Miljø, Trafik og Veje skal godkende placering af overkørsel fra parkeringsarealet til offentlig vej eller privat fællesvej.

I forbindelse med cykelparkering bør der anvendes cykelstativer med mulighed for, at cyklen kan låses hertil. Cykelparkeringsanlæg til langtidsparkering bør være overdækket, med belysning og med mulighed for aflåsning. Der bør endvidere sikres mulighed for opladning af elcykler.

Indretning af cykelparkeringsanlæg i tilknytning til erhvervs- og institutionsbebyggelser med mange kunder/besøgende skal ske således, at cykelparkering placeres nærmest adgange til bebyggelsen. Ved bolig- og institutionsbebyggelse skal der disponeres areal til parkering af pladskrævende cykler samt henstilling af cykelanhængere, jf. parkeringskrav.

Ved etablering af større samlede cykelparkeringsanlæg integreret i bebyggelsen skal der etableres særskilt adgang hertil.

**Stk. 6.** I zone 1 – ved nye, større og kompakte byggerier i øvrigt - skal det generelt tilstræbes, at anlæg af større parkeringsarealer koncentrerer og integreres i nye bygningers konstruktion og/eller under terræn. Teknik og Miljø kan stille særlige krav herom.

**Stk. 7.** Ved opførelse af større parkeringsanlæg / parkeringshuse bør husene opføres som multifunktionelle huse. Det vil sige, at det skal overvejes om anlægget kan indeholde andre funktioner end parkering, som f.eks. aktiv tagflade, solcelleanlæg m.m. Teknik og Miljø kan stille særlige krav herom.

## § 6 IKRAFTTRÆDEN

**Stk. 1.** Retningslinjerne er vedtaget af Aarhus Byråd den 18. april 2018 og træder i kraft pr. samme dato.

**Stk. 2.** Samtidig ophører administrationen efter de hidtidige retningslinjer, vedtaget af Aarhus Byråd den 6. marts 2012.

# PARKERINGSKRAV - BILPARKERING

(VEJLEDENDE)

AARHUS - NORMER FOR BILPARKERING			
	ZONE I MAKS. NORM	ZONE II MIN. NORM	LETBANE NORM MIN. NORM  (Norm i forhold til byggeri i en afstand op til 600 meter fra et Letbanestop)
<b>BOLIGER</b>			
Åben-lav og tæt lav, uden fællesparkering	1½	2	1½
Åben-lav og tæt lav, med fællesparkering	1	1½	1
Etageboliger	½	1	½
Boliger mindre end 60 m <sup>2</sup>	0,25	0,5	0,25
Boliger mindre end 40 m <sup>2</sup>	0,125	0,1666	0,125
<b>ERHVERV</b>			
Kontor og liberale erhverv. Herunder lægehuse, privatklinikker, motionscentre	1 pr. 150 m <sup>2</sup>	1. pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 150 m <sup>2</sup>
Lagerbygninger	1 pr. 300 m <sup>2</sup>	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 300 m <sup>2</sup>
Dagligvarebutikker	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 25 m <sup>2</sup>	1 pr. 50 m <sup>2</sup>
Udvalgsvarebutikker	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Restauranter	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Hoteller, Konferencecentre	0,25 pr. værelse	1 pr. værelse	0,50 pr. værelse
<b>INSTITUTIONER M.M.</b>			
Plejeboliger	1. pr. 8 norm	1. pr. 8 norm	1. pr. 8 norm
Bofællesskaber	1. pr. 4 norm	1. pr. 2 norm	1. pr. 4 norm
Vuggestuer/Børnehaver	1 pr. 10 norm	1 pr. 5 norm	1 pr. 10 norm
Folkeskoler, ungdomsklubber	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 200 m <sup>2</sup>
Voksne og videregående uddannelser	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>

## BEMÆRKNINGER TIL SKEMAET:

- Etageboliger – forstås som etageboliger i henhold til byggeoven.
- Parkeringskravet opgøres med baggrund i byggeriets bruttoetageareal
- Letbanenormen gælder kun i zone 2. Normen gælder kun for letbanestrækninger der er politisk besluttet og hvor planlægningen er så langt at standsningsstedernes placering er kendt. Afstanden beregnes som udgangspunkt som gangafstand fra byggeri til letbanestandsningssted via veje eller stier.
- Ved fællesparkering forstås en samlet parkering for hele bebyggelsen, omfattende min ½. Parkeringsplads pr. bolig i bebyggelsen. Kravet omfatter den totale parkering (individuel og fælles).
- For funktioner/bebyggelser med mange besøgende eller særlige institutioner kan der yderligere stilles krav om areal til busparkering.

# PARKERINGSKRAV - CYKLPAKERING

(VEJLEDENDE)

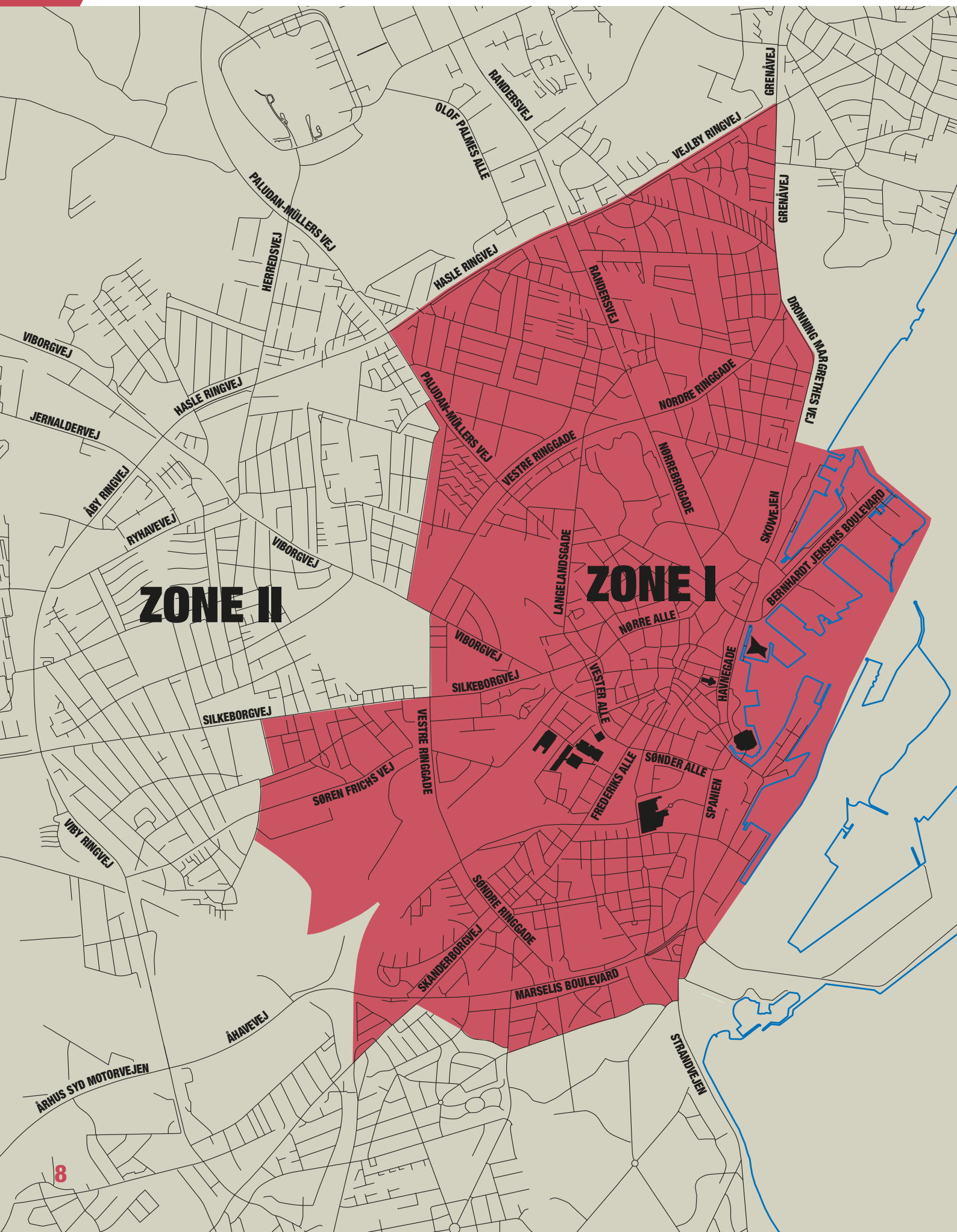
AARHUS - NORMER FOR CYKELPAKERING			
	ZONE I	ZONE II	OVERDÆK- NINGSKRAV
<b>BOLIGER</b>			
Åben-lav og tæt lav	Udenomsrum	Udenomsrum	
Etageboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup> + 2 specialcykel / ladcykel pladser pr. 1000 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup> + 2 specialcykel / ladcykel pladser pr. 1000 m <sup>2</sup>	50%
Kollegier	1½ pr. boligenhed	1½ pr. boligenhed	50%
<b>ERHVERV</b>			
Fabrik & værksstedsbygninger	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	½ pr. 100 m <sup>2</sup>	
Kontor samt liberale erhverv. Herunder lægehuse, privatklinikker, motionscentre	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	50%
Dagligvarebutikker, udvalgsvarer- butikker og Restauranter	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	25%
<b>INSTITUTIONER M.M.</b>			
Vuggestuer/Børnehaver	1 pr. 5 norm + 1 specialcykel/ ladcykel plads Pr. 10 norm.	1 pr. 5 norm + 1 specialcykel/ ladcykel plads Pr. 10 norm.	25%
Folkeskoler, ungdomsklubber	75 pr. 100 elever	75 pr. 100 elever	50 %
Ungdomsuddannelser, Voksne og videregående uddannelser	75 pr. 100 studerende	75 pr. 100 studerende	50 %

## BEMÆRKNINGER TIL SKEMAET:

- Etageboliger – forstås som etageboliger i henhold til byggeloven
- Parkeringskravet opgøres med baggrund i byggeriets bruttoetageareal
- Jævnfør bestemmelser i byggelovgivningen

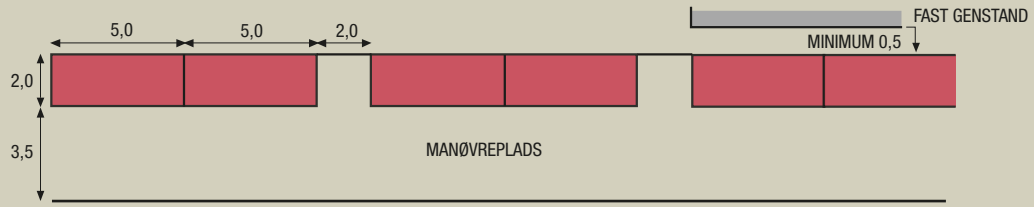


## ZONEINDELING

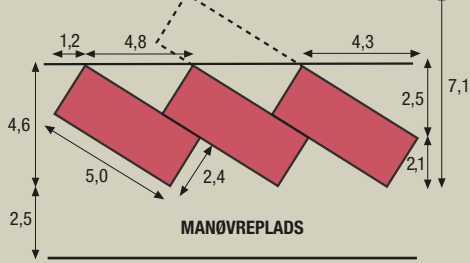


# INDRETNING AF PARKERINGSAREALER

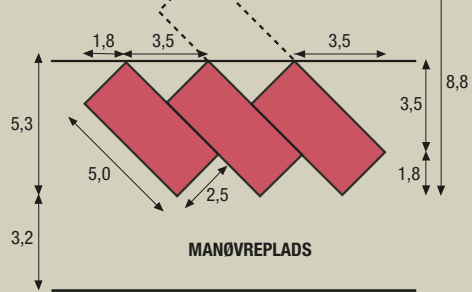
## LÆNGDEPARKERING



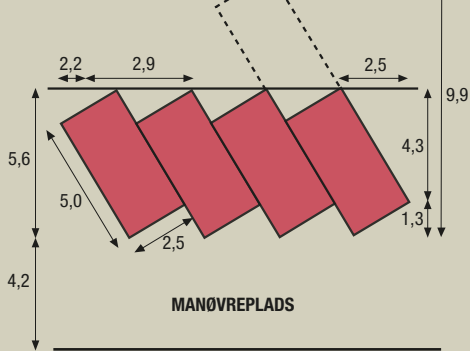
### 30°



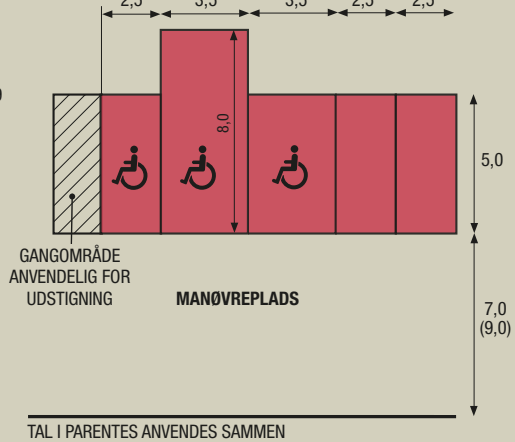
### 45°



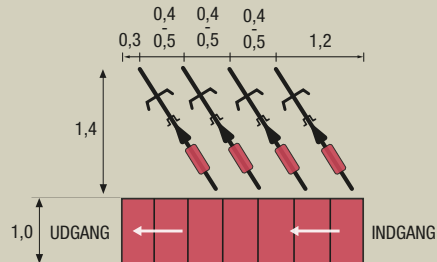
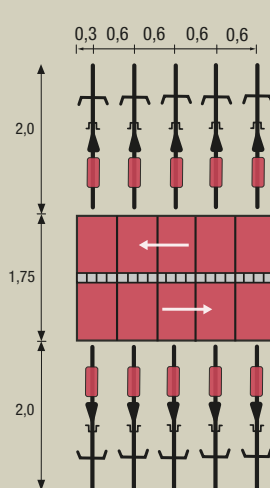
### 60°



### 90°



## CYKELPARKERING





# Vision og helhedsplan for LYS1

LYS1

2019.06.18

TRANSFORM



18. juni 2019

**UDARBEJDET AF  
TRANSFORM ApS**

**FOR**  
Aarhus Kommune og  
Fonden Lyseng Idrætscenter

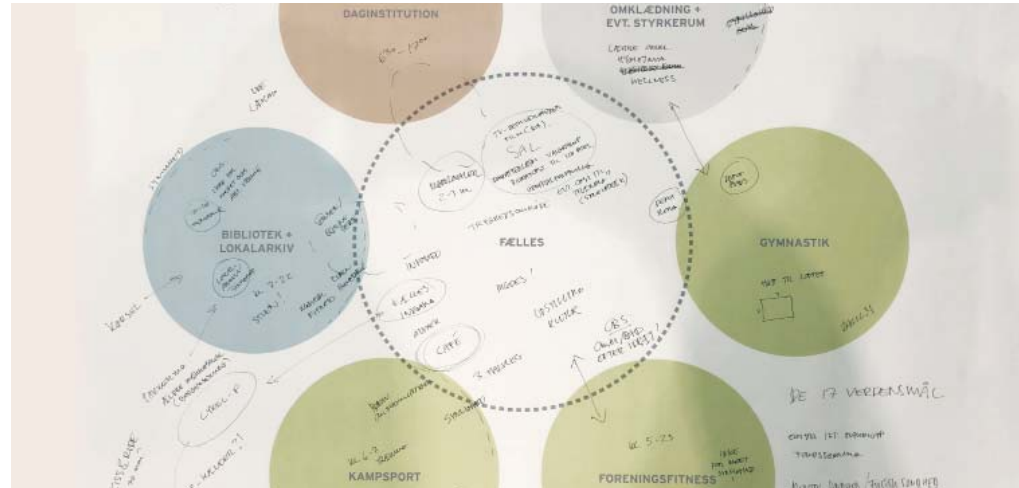
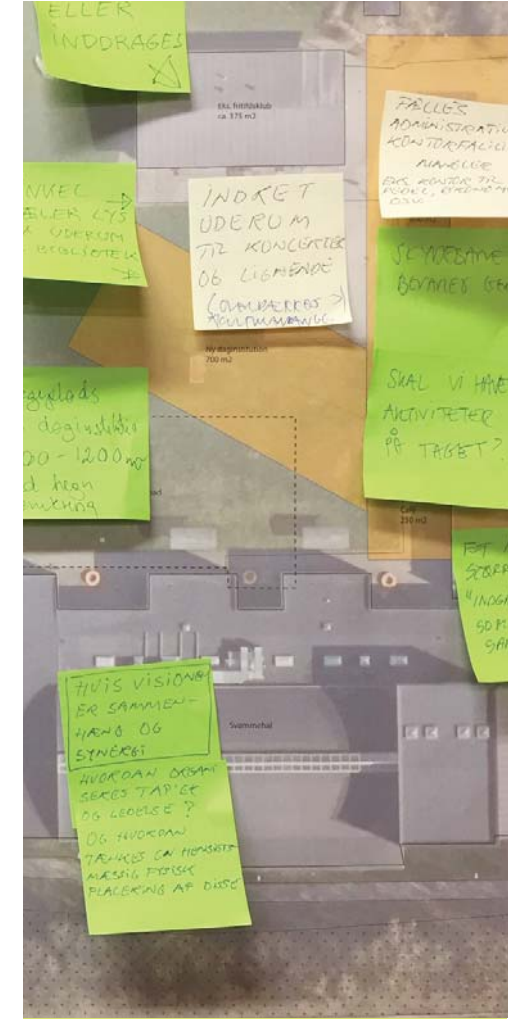
**KREDITERING AF FOTOS**  
Forside skråfoto fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering  
TRANSFORM





## Indholdsfortegnelse

Kort introduktion	s.5
Den afholdte proces	s.7
Stedet	s.9
Fælles vision	s.11
FN's verdensmål	s.13
Synergier	s.15
Bibliotek / medborgercenter	s.17
Lokalhistorisk arkiv	s.19
Daginstitution	s.21
Gymnastik og træning	s.23
Foreningsfitness	s.25
Kampsport	s.27
Barakken	s.29
Klubhuset	s.31
'Det demokratiske torv'	s.33
Ny sal og mødelokaler	s.35
Lokaleprogram	s.37
Nærhedsdiagrammer	s.39
Hovedgreb	s.41
Volumenstudier	s.43



Fotos fra inddragelsesprocessen

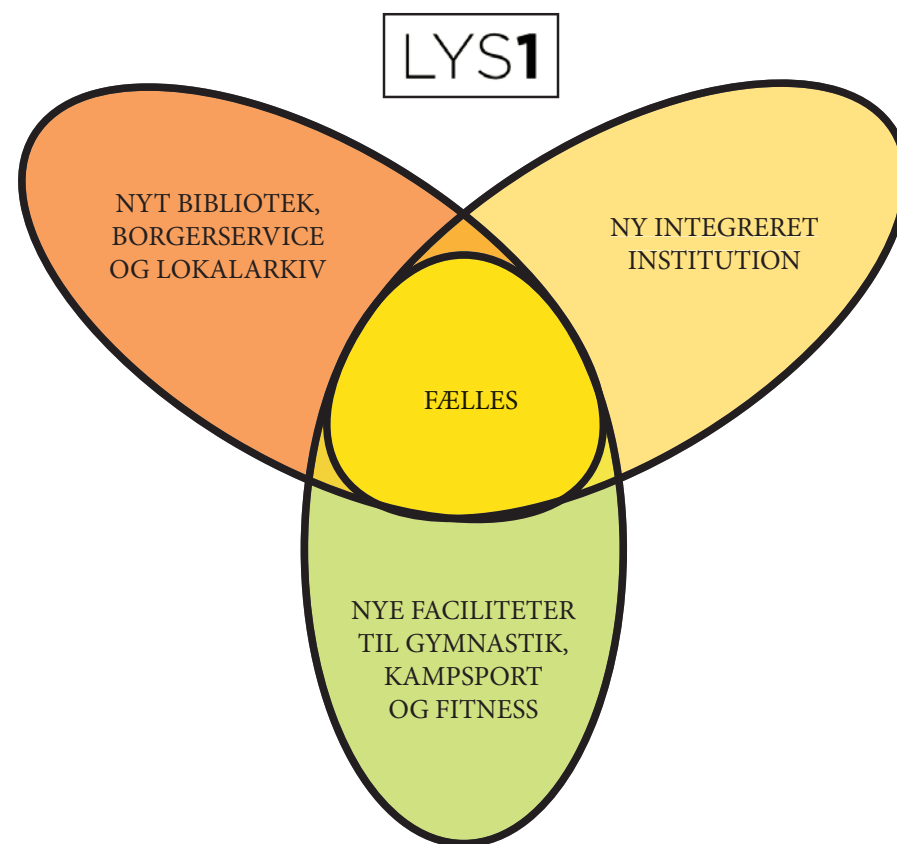
## Kort introduktion

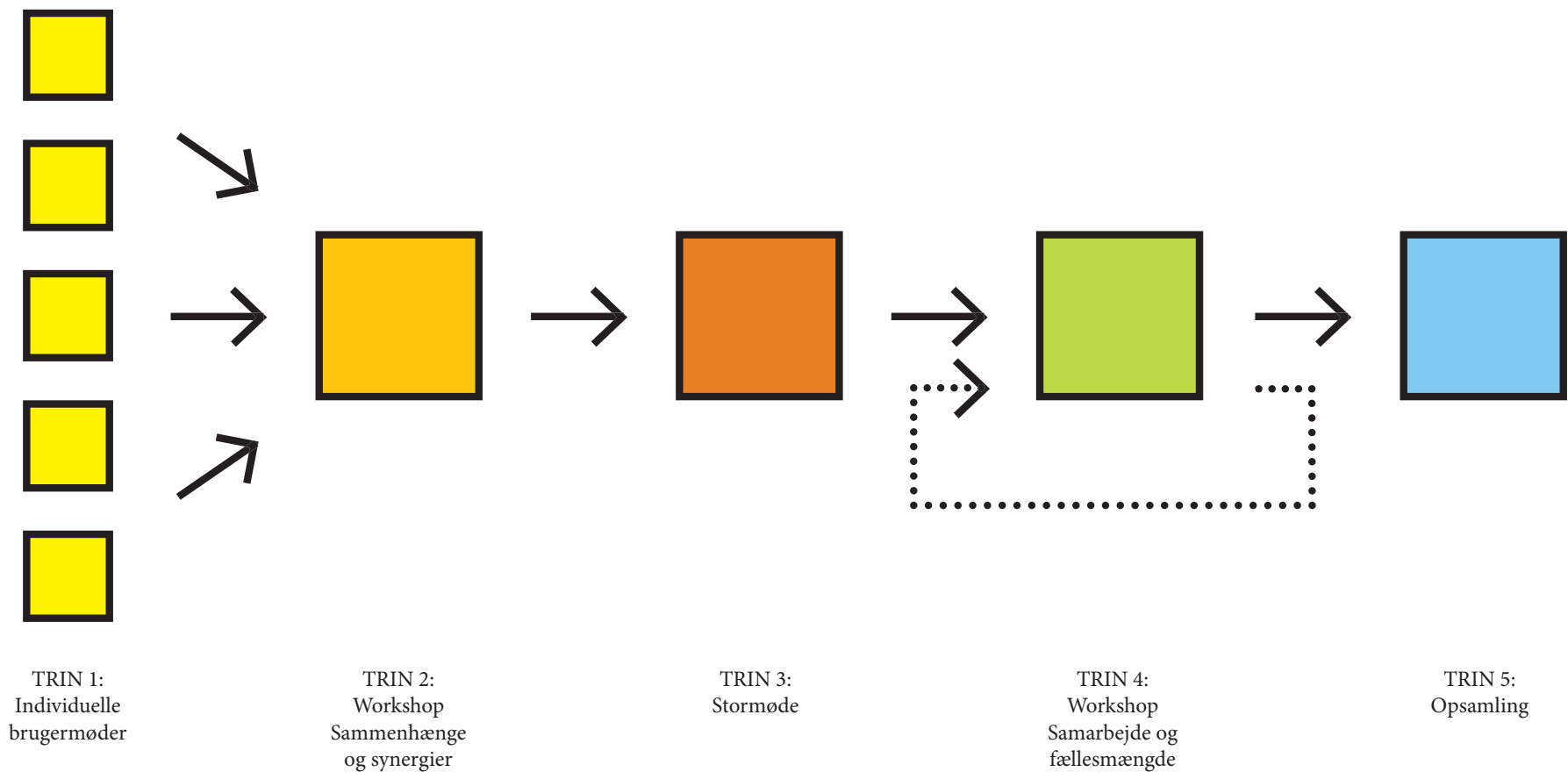
Aarhus Kommune er i samarbejde med Fonden Lyseng Idrætscenter, Holme-Højbjerg-Skåde Fællesråd samt de lokale idrætsforeninger i gang med et projekt i Højbjerg ved Lyseng Idrætscenter, som kommer til at bestå af et nyt bibliotek, borgerservice og lokalarkiv, et nyt dagtilbud i form af en integreret institution, samt nye faciliteter til gymnastik, kampsport og fitness.

Alle parter er enige om, at der er meget synergi i konstellationen, og har derfor ønsket at få konkretiseret idéerne - herunder hvordan det udmønter sig i den måde der tænkes indretning og brug af ude- og indearealer. Og ikke mindst hvad der er egne - og hvad der er fælles faciliteter.

Der har i de forgangne måneder været afholdt en visions- og konkretiseringsproces for interessenter og kommende brugere af LYS1. Processen har resulteret i en fælles vision for projektet, et samlet funktionsdiagram og et hovedgreb, som skal danne baggrund for det videre arbejde med et lokale- og byggeprogram.

Dette dokument indeholder en opsamling af hele processen, samt de konklusioner brugerne nåede frem til.





## Den afholdte proces

I perioden oktober 2018 til februar 2019 blev der afholdt en inddragelsesproces for de kommende brugere af LYS1. Målet for processen var at få udarbejdet en fælles vision for LYS1 - herunder:

- at få kortlagt brugernes ønsker og krav til det nye fælles hus.
- at få identificeret de udadvendte funktioner og sammenhænge i området
- at få afklaret grænseflader og sikre forankring til projektet
- at få fokus på samarbejdet og fællesmængden i det nye hus

Processen bestod af en blanding af individuelle møder, fælles workshops og et stormøde for hele Lyseng Idrætscenter.







## Stedet

Lyseng Idrætscenter ligger mellem Saralyst Allé mod vest, Lyseng Allé og Diakonhøjskolen mod øst, Hjulbjergvej mod nord og Lysengkilen mod syd.

Lyseng Idrætsanlæg består i dag af idrætshal, svømmehal og badmintonhal, bygninger til fodboldklub, tennishal og -baner, et fritidsklubhus samt af ”barakken” (tidligere omklædning til det udendørs svømmebassin) Under barakken findes en skyttekælder og tekniske installationer.

Syd for bygningerne ligger en række fodboldbaner. Mellem Hjulbjergvej og Idrætshallen ligger parkeringspladser og en parkour- /skaterbane. De nævnte faciliteter benyttes af en række forskellige idrætsforeninger.



*Fotos fra området*





Forside fra tidligere prospekt (2017)



## Fælles vision

LYS1 skal være et **LEVENDE STED**, hvor **FÆLLESSKABET OG SAMARBEJDET** på tværs af foreninger og institutioner blomstrer.

LYS1 skal være **ÅBENT, IMØDEKOMMENDE OG INVITERE INDENFOR**.

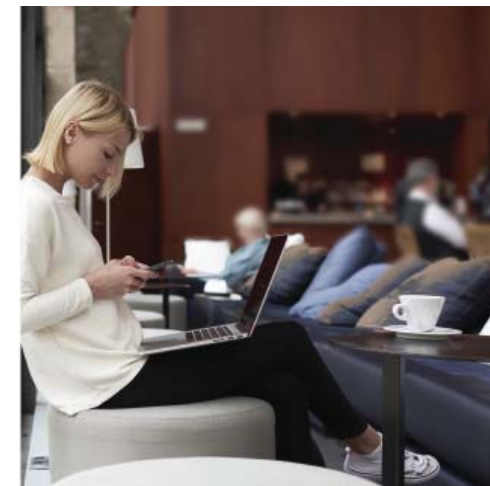
LYS1 skal have fysiske rammer, der er **FLEKSIBLE OG UNDERSTØTTER BEVÆGELSE OG MØDET MELLEM MENNESKER**.

LYS1 skal have en **STÆRKT ARKITEKTONISK UDTRYK**, der pirrer nysgerigheden og styrker identiteten.

LYS1 skal være et **PULSERENDE OG DYNAMISK** sted med knald på, men samtidig også et sted med **RO OG PLADS TIL FORDYBELSE**.

LYS1 skal appellere til **ALLE GENERATIONER** fra de yngste brugere i dagtilbuddet til de ældste brugere i idrætsklubber, bibliotek og lokalarkiv.

LYS1 skal kort og godt være: **”MERE TIL ALLE - PÅ ÉT STED..”**

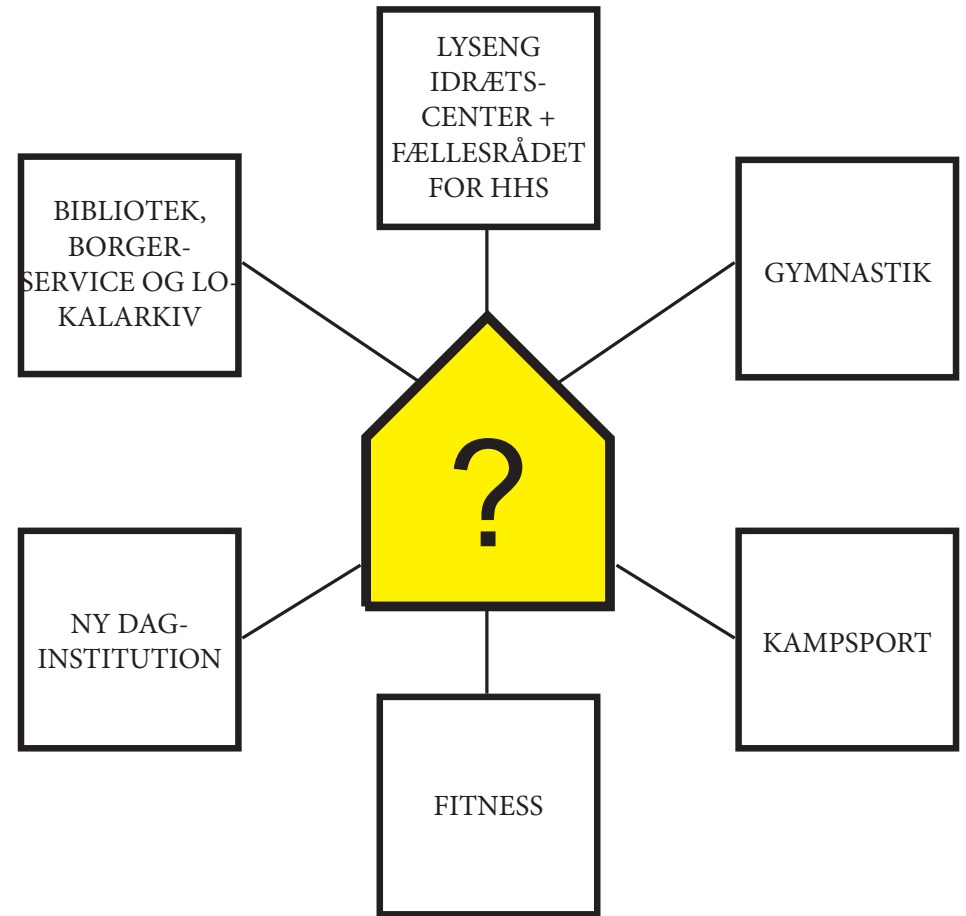




## FN's verdensmål

FN har med de 17 verdensmål sat en fælles kurs mod en bæredygtig fremtid for hele verden, og det handler om, at alle bidrager så meget som muligt. LYS1 skal også have fokus på dette, og projektgruppen har udpeget følgende verdensmål, der skal arbejdes videre med i det kommende forløb med udviklingen af projektet:

<b>3</b>	<b>Sundhed og trivsel</b> - oplysning og uddannelse - rygepolitik - motion	<b>10</b>	<b>Mindre ulighed</b> - promover social, økonomisk og politisk inklusion - giv alle lige muligheder
<b>4</b>	<b>Kvalitetsuddannelse</b> - læsning - undervisning i bæredygtig udvikling/livsstil	<b>11</b>	<b>Bæredygtige byer og lokalsamfund</b> - bygge på en integreret, bæredygtig og inddragende måde - beskytte verdens kultur- og naturarv - minimer byernes miljøpåvirkning - skab sikre og inkluderende grønne offentlige rum
<b>5</b>	<b>Ligestilling</b> - kvinder skal deltage fuldt ud i ledelse og beslutningstagelse - styrk kvinders rettigheder gennem teknologi	<b>13</b>	<b>Klimaindsats</b> - opbyg viden og kapacitet til at imødegå klimaforandringer
<b>7</b>	<b>Bæredygtig energi</b> - mere bæredygtig energi - bedre energieffektivitet	<b>16</b>	<b>Fred, retfærdighed og ansvarlige institutioner</b> - beslutninger på en responsiv, inkluderende og repræsentativ måde - sikre offentlig adgang til information



## Synergier

Med LYS1 skabes et bredt kulturtilbud i lokalområdet med flere funktioner under samme tag - idrætsfaciliteter, medborgercenter og daginstitution - og dette giver potentialet for flere former for synergi-gevinster:

1. Fælles finansiering af fælleslokaler - Flere brugere medvirker til finansieringen af de fælles lokaler - som f.eks. ankomstområde, café, mødelokaler, foredragssal, omklædningsrum mv.
2. Deling af fællesudgifter - der er flere om at dele driftsmæssige udgifter til huset i form af fælles varmesystem, rengøring, drift af udearealer mv.
3. Deling af lokaler - Brugere har mulighed for at 'låne' hinandens lokaler når de ikke benyttes - f.eks. kan bevægelsesrum til gymnastik/kamp-sport benyttes af daginstitutionen i dagtimerne, og styrketræningsrum kan benyttes af de andre idrætsforeninger i området. Der planlægges også fælles personalefaciliteter for de kommunalt ansatte.
4. Potentiel aktivitetsudvidelse/-forøgelse pga. øget synlighed og en større trafik af brugere - f.eks. kommer en god del af medborgercenterets målgruppe lige forbi i forvejen, og centeret kan dermed også få "strøgkunder", som ikke nødvendigvis havde planlagt det hjemmefra.

$$1 + 1 = 3$$





## Bibliotek / medborgercenter

Højbjerg Bibliotek er et velfungerende lokalbibliotek med hyggelige rammer og med mange brugere (for tiden 86.000 besøg om året!).

Der er dog flere indretningsmæssige forhold, der ikke er helt optimale.

- Den eksisterende bygningsstruktur med mange bærende vægge og mindre rum gør at det er udfordrende at afholde større arrangementer. Forfatterarrangementer og lignende møder har derfor en øvre begrænsning på ca. 35 personer.
- Disponeringen over to etager er ikke optimal ift. overskuelighed og kommunikation mellem bibliotekets medarbejdere.
- Den rumlige udformning gør, at støj fra Børneafdelingen ofte spredes til resten af biblioteket.
- Den aflange og forholdsvis smalle bygning gør også, at det er svært at indrette Borgerservice ift. diskretion – funktionen kommer til at ligge midt i det hele.
- Desuden ville det være rart med adgang til egne udearealer, hvilket ikke kan lade sig gøre i dag.

### Ønsker/krav til LYS1:

- Et samlet medborgercenter med plads og rum til fokus på brugerne
- Æn fælles hovedindgang, adgang fælles mødelokaler
- Fælles udstillinger/samarbejder + infotavler
- Nærhed til fælles café/kantine + samlingsal til større arrangementer
- Bibliotek samlet i én etage!
- Vigtigt med synlighed! Også synlige medarbejdere
- Vigtigt med fleksible fysiske rammer, da funktionerne ændrer sig over tid
- Husk depotplads – bl.a. til bøger, valgbokse
- Vægplads ift. ophængning af kunst (udstilling)
- Husk venteareal til borgerservice – OBS: diskretion
- Område til undervisning (storskærm)
- Krea IT – Makerspace - Teen-lab
- Stilleområde/læsesal til avislæsning + studiepladser
- God plads i børneafdeling – kreabord – klæd-ud-tøj – vådområde m. vask
- Plads til filmvisning og børneteater
- Også godt med stort bord i voksenafd.
- Plads til fællesarrangementer i biblioteksrummet
- Kontorarbejdspladser – evt. i mindre rum – gerne faste pladser
- Personalestue inkl. tekøkken + egne personaletoiletter + egen indgang
- Adgang til udearealer/tagterrasse (gerne eget areal til personale)
- Vigtigt med p-pladser tæt på indgang
- OBS: adgangsforhold for kørselstjenesten
- Postkasse til pas (sikker!)







## Lokalhistorisk arkiv

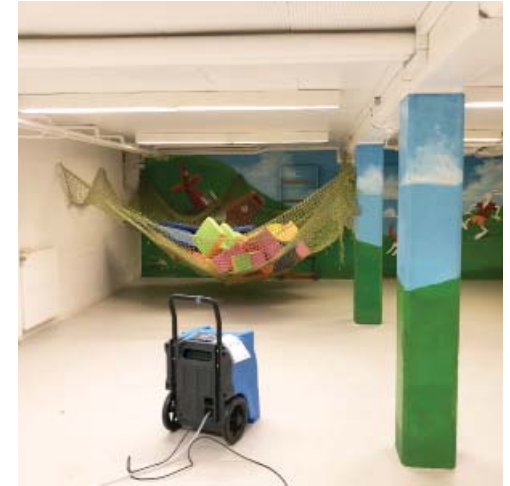
Højbjerg Holme Lokalhistoriske Arkiv har i dag nogle gode forhold, da de holder til i en ældre funkisvilla ved Oddervej og tæt på Højbjerg Bibliotek. De har indrettet sig i husets stueetage, der måler omkring 100m<sup>2</sup> og består af tre arbejdsrum/arkiver og eget køkken og toilet.

Hvis man skal pege på noget, der ikke er helt optimalt er det den manglende synlighed udefra, der resulterer i få besøgende.

De frivillige der arbejder i det Lokalhistoriske Arkiv mødes om tirsdagen fra kl. 10-12, hvor der også er åbent for offentligheden. Et par gange om året holdes der forsøgsvis åbent om lørdagen.

### Ønsker/krav til LYS1:

- Et stort arbejdsrum med plads til 10 personer
- Stort arbejds-/mødebord
- 4 stationære computere m/ 2 stole hver
- Vigtigt at arbejdsrum kan aflåses pga. personføl-som information.
- Arkivrum – ikke i kælder! (OBS: fugt/brand/tyveri!)
- Gode parkeringsforhold
- Adgang til mødelokaler/forsamlingssal
- Adgang til tekøkken/café, så man kan medtage kaffe ind i arbejdsrummet
- Samarbejder med bibliotek/udstilling
- Fælles infoskærme i fællesområde



## Daginstitution

Børnehaven Rygården er en velfungerende daginstitution med en vuggestuegruppe og to børnehavegrupper. Vuggestuen og børnehaven er indrettet i to separate bygninger.

De har nogle hyggelige rammer, og har adgang til meget fine udearealer med masser af natur og med plads til udeaktiviteter. Der er nogle fine overdækkede udeopholdsrum som bliver flittigt benyttet til madpakker mm. Desuden er der god plads - bl.a. i den store kælder.

Børnehavens bygningsfysiske rammer er dog ikke tidssvarende, bl.a. på grund af store fugtproblemer i kælderen.

### Ønsker/krav til LYS1:

- Én samlet institution i et plan!
- Der ønskes plads til 4 stuer – i udgangspunktet 2 vuggestuer og 2 børnehavestuer, men det skal være fleksibelt
- Der ønskes mindre rum til specialiserede værksteder (krea-værksted, musikrum og sprogum)
- Vigtigt med fokus på overgang mellem ude/inde – placering af garderober
- Ikke helt afklaret om der skal være en eller flere garderober. Evt. opdeling i ude-garderobe, og inde-garderobe.
- Evt. adgang til udetoilet (gennem ude-garderobe?)
- Stuer gerne placeret sammen 2 og 2 med dør imellem.
- Gerne stort fællesrum til fællesspisning mv.
- Der skal være plads nok i liggehal, garderobe og puslerum (ift. arbejdsmiljø)
- Materialevalg og æstetik er vigtigt! Og skal understøtte børnenes udvikling
- Uderarealer ønskes indrettet med udekøkken, udetheater
- Der ønskes adgang til sale med plads til musik/ rytmik/motorik
- Gerne adgang til fælles multisal til middagsarrangementer/foredrag
- Adgang til bibliotek – læsehjørne, udstilling, klæd-ud-tøj
- Gerne adgang til produktionskøkken – evt. til deling med café
- Evt. fælles indgang
- Adgang til fælles mødelokaler
- Gerne fælles benyttelse af udeområder (0–18 års perspektiv)
- Fællesareal i daginstitutionen kan deles med andre brugere udenfor åbningstid





## Gymnastik og træning

Højbjerg Gymnastikforening startede i 1990 og i 2002 kom Højbjerg Træning til og behovet for lokaler steg yderligere. Gymnastiksalene er utidssvarende til foreningernes behov og skolernes egen brug af salene giver aflysninger hen over sæsonen. Foreningerne har et stort ønske om at så mange aktiviteter som muligt samles i Lyseng Idrætscenter og LYS1.

Med etableringen af Lyseng Idrætscenter fik foreningerne nogle gode attraktive undervisningslokaler, som gjorde det muligt at udvide og udvikle foreningerne. Siden etableringen er medlemstallet mere end fordoblet fra omkring 900 til nu knapt 2000 i de to foreninger. Der er i dag ca. 80 hold med ca. 125 frivillige ledere og instruktører involveret.

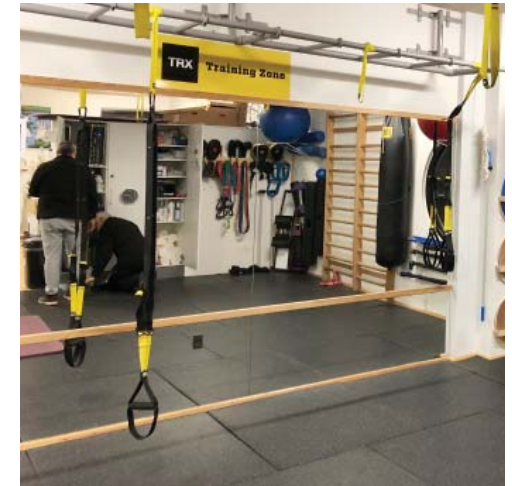
Foreningerne er igen i den situation, hvor der er behov for yderligere faciliteter. Der er trængsel om tiderne i springsalen og der er stadig ventelister. Flere hold ønsker at træne mere end én gang om ugen, så gymnasterne kan udvikle sig idrætsligt og blive yderligere motiveret. Rytmask gymnastik og træning skal flyttes væk fra springsalen så den kan bruges mere målrettet til spring og leg for børn, unge og unge voksne.

Der er således et stort behov for bedre, moderne og velindrettede sale til mange slags holdtræning, til dans og rytmisk gymnastik. En fortsat vækst indenfor senioraktiviteter fylder stadig mere i dagtimerne og aktive seniorer vil der blive mange flere af.

### Ønsker/krav til LYS1:

- To sale – på ca. 200m<sup>2</sup> og på ca. 250 m<sup>2</sup> (dimensioner 14 x 18 meter)
- Sale skal have en rumhøjde på minimum 4 meter
- Salene er undervisningslokaler, så der er høje krav til akustikken – der skal være korte efterklangstider!
- Der skal være god akustik til musik og musik/lydanlæg af høj kvalitet
- Salene skal være i naturmaterialer og miljøvenlige
- Gulvene skal være lyse fjedrende trægulve uden opstregning
- Der ønskes flytbar skillevæg mellem de to sale med høje lydkrav (der skal kunne spilles høj musik i begge sale uden af genere hinanden)
- Dagslys - og gerne indkig, men ikke totalt åbent
- Loft i lille sal skal kunne bære ca 20 kroge til TRX, Aerial yoga, Bungeefitness mm.
- Depotplads (ca. 50m<sup>2</sup>) i direkte forbindelse med salene (ca. 2m dybde)
- Reoler til sko ved indgang til sale
- Adgang til lækre og indbydende omklædningsrum i kvalitetsmaterialer med aflåselige skabe
- Et sammenbygget center (idrætscenter, svømmehal og LYS1) er et stort ønske!
- Fælles indgangsparti til at skabe sammenhæng
- Adgang til café i stueetagen inkl. udeservering
- Adgang til fælles sal – til instruktørmøder og foredrag
- Adgang til fælles mødelokaler
- Bedre parkeringsforhold + overdækket cykelparkering





## Foreningsfitness

Højbjerg-Lyseng Foreningsfitness er en velfungerende forening, hvor der altid er venteliste for optag. De er i dag placeret på 1.sal i Lyseng Idrætscenter med fint udsyn og dagslys - og med begrænset indkig. Der er også fin visuel kontakt med springsalen og resten af huset, og det er nemt for medlemmerne at lukke sig ind med egen nøglebrik.

Udfordringen er, at der ikke er plads nok i de nuværende rammer, der måler ca. 195 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> til fitnesslokale/flexområde + 15m<sup>2</sup> til spinning).

Spinningcykler er indrettet i et eksisterende omklædningsrum i stueetagen, hvilket er meget trangt. Flexzone står i direkte forbindelse med fitnessområde hvilket giver udfordringer med støj fra musik mm. ved holdundervisning.

Omklædningsrummene på 1.sal er meget små og desuden indrettet uden toilet og håndvask.

### Ønsker/krav til LYS1:

- Mere plads – ca. 340 m<sup>2</sup> i alt netto
- Fitnessområde (ca. 240 m<sup>2</sup>) med plads til 5-6 maskiner mere end i dag
- Flexområde (ca. 40 m<sup>2</sup>) med spejle og skridsikker gulvbelægning
- Flexområde skal kunne aflukkes ift. lyd/støj ved hold – evt. med glasvæg
- Depot (ca. 20 m<sup>2</sup>)
- Rengøringsdepot kan evt. deles med andre funktioner
- Spinningområde (ca. 40 m<sup>2</sup>) gerne i separat rum – med glasvæg
- OBS: Meget sved – gulv skal kunne spules
- Mulighed for høj musik og evt. lærred/projektor
- Der skal være gode adgangsforhold + plads til handicappede
- Fokus på ventilationsanlæg – højt luftskifte, ingen trækgener
- God visuel kontakt – ude og inde
- Zoneinddelt musik (højtalere i loft)
- Rumhøjde minimum 3 meter
- Gerne træbeton i loft aht. akustik
- Ok med synlige installationer
- Rummene behøver ikke være rektangulære – gerne mere spændende planindretning med nicher mm.
- Adgang til fælles mødelokaler
- Adgang til fælles omklædningsrum m/ toilet/bad + aflåselige skabe (brik)
- Mulighed for afholdelse af større arrangementer en gang imellem (generalforsamling 50-60 pers., fester)





## Kampsport

Aarhus Syd Taekwondo Tang Soo Do, Street Style Kampkunst, Latosa Concepts Escrima, Kyusho Aiki Jutsu Aarhus og Gulvkamp Brasiliansk Jiu Jitsu i Aarhus har i dag til huse i en tidligere industribygning på L. A. Ringsvej.

Klublokalerne består af to sale på hhv. 90-100 m<sup>2</sup> og 120-130 m<sup>2</sup>. Der er et godt fællesareal imellem salene med lounge, pokaler mm. og adgang til velfungerende omklædning/badefaciliteter.

Der er dog også ting, der ikke er indrettet så godt. F.eks. skal man krydse en træningssal for at komme til depoter/toiletter. Her findes også et restareal, der ikke kan udnyttes til kampsport og som p.t. udlejes.

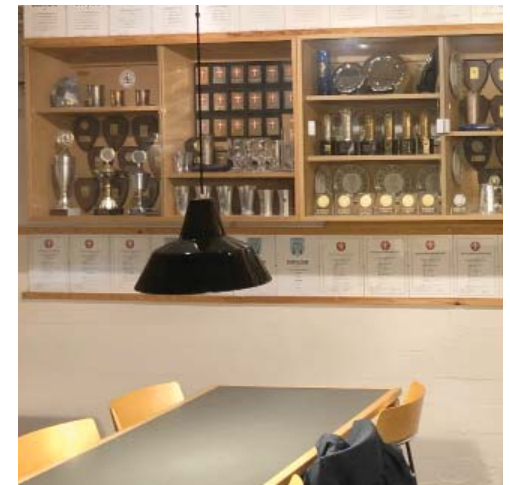
Salene er heller ikke indrettet hensigtsmæssigt. I den ene sal står der søjler midt i rummet, radiatorer sidder uhensigtsmæssigt, så man kan falde ind i dem og der er generelt for lavt til loftet, som man kan støde imod ved kast/brug af rekvisitter.

Ventilation fungerer ikke godt nok (der bliver meget varmt og fugtigt!) og placeringsmæssigt ligger bygningen ikke særlig synligt fra vejen (indgang placeret langt tilbage på grunden).

### Ønsker/krav til LYS1:

- 3 sale på ca. 150 m<sup>2</sup> med ønskede dimensioner: 10 x 14-15 meter (10 meter i bredden passer med 3 x 3 personer + lidt luft)
- Rektangulær udformning, så det passer til udlægning af tatami-måtter.
- Sale må gerne kunne opdeles med foldevægge, så det er muligt at lægge dem sammen. Den ene sal må gerne yderligere kunne opdeles på midten med en foldevæg.
- Vigtigt med synlighed udefra og inde i huset. Gerne placering på 1.sal.
- Den ene sal skal udføres med spejle på væggen (til Taekwondo). Spejle starter 0,5 meter over gulv. Hærdet glas.
- Fjedrene trægulv på strøer (sportsgulv) i alle 3 sale. I den ene sal udlægges tatami-måtter permanent (dimensioner: 100 x 200 x 4 cm)
- I sal med tatami-måtter monteres også måtter på nederste meter af vægge.
- OBS: Dæmpning af lyd/støj er vigtigt!
- God lydløs ventilation ønskes. Synlige ventilationsrør ok.
- Gerne indbyggede højttalere i alle sale.
- Rumhøjde min. 3-3,5 meter
- Plads til flag/trofæskabe – kan evt. placeres i gangzoner
- Plads til skærme ifm. elektronisk bookning
- Sale kan deles med andre grupper – f.eks. tumlerum til børnehaven
- Der ønskes adgang til et fælles mødelokale og gode omklædningsrum.
- Aht. hygiejne anbefales det at udføre omklædningsrum som en sluse, så man ikke går i caféen med sveden dryppende!
- Opvarmningsrum med vindueskig ind til alle tre sale.





## Barakken

Den eksisterende barak er byggeteknisk nedslidt, og det er tanken at det nye LYS1 skal placeres hvor barakken står i dag.

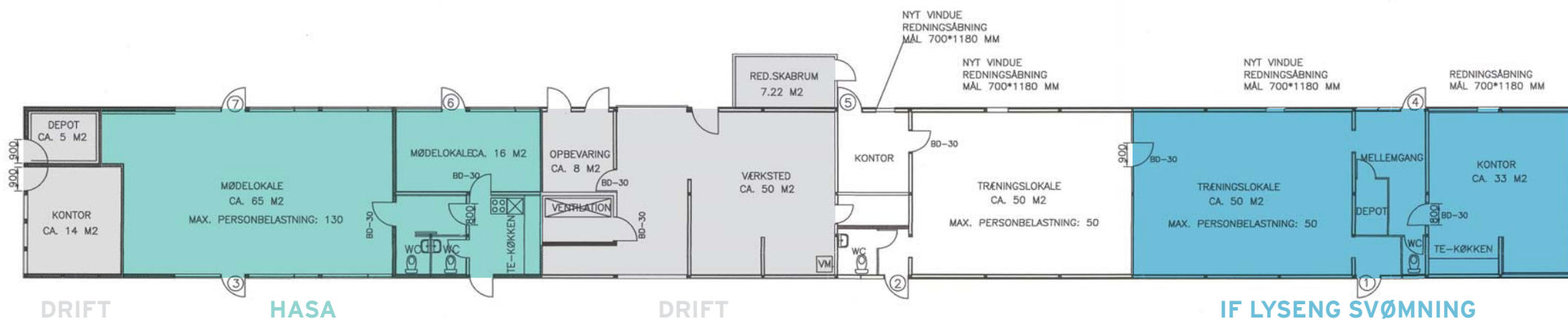
Dette vil berøre en række aktører, der pt. bruger lokalerne.

- HASA - en svømmeklub for handicappede - benytter nogle lokaler til møder, undervisning, træning og opbevaring.
- IF Lyseng Svømning - benytter nogle lokaler til klubfunktioner, fitness og opbevaring.
- Driftspersonalet knyttet til svømmehallen har et kontor, et værksted og nogle opbevaringsrum.

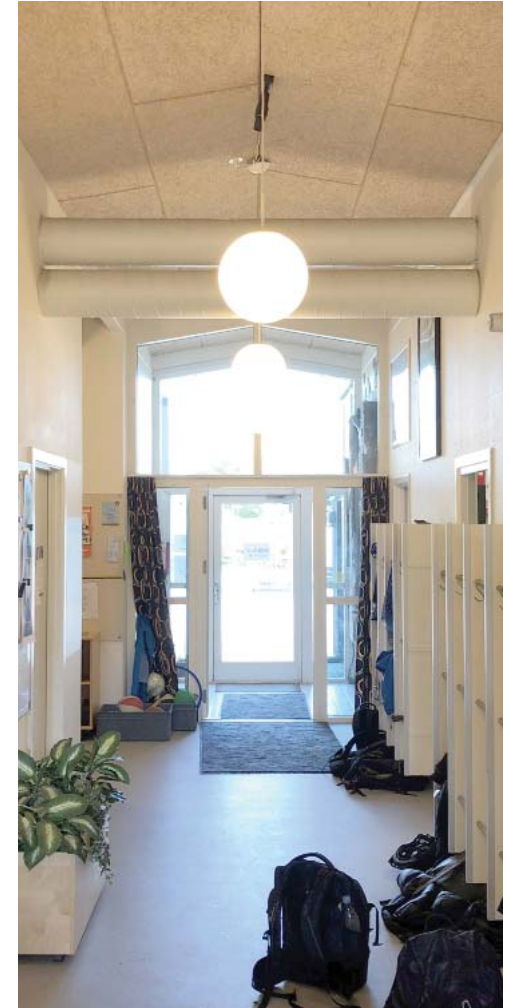
- I kælderen under barakken har VBF Aarhus Skytteklub til huse med skydebaner, klubfaciliteter og depoter.

De tre første funktioner skal efter planen genhuses i Klubhuset og i det øvrige eksisterende bygningskompleks.

Skytteklubben kan evt. blive liggende hvor de gør, hvis det byggeteknisk er muligt. Alternativt skal de have etableret lokaler i en ny kælder under LYS1.





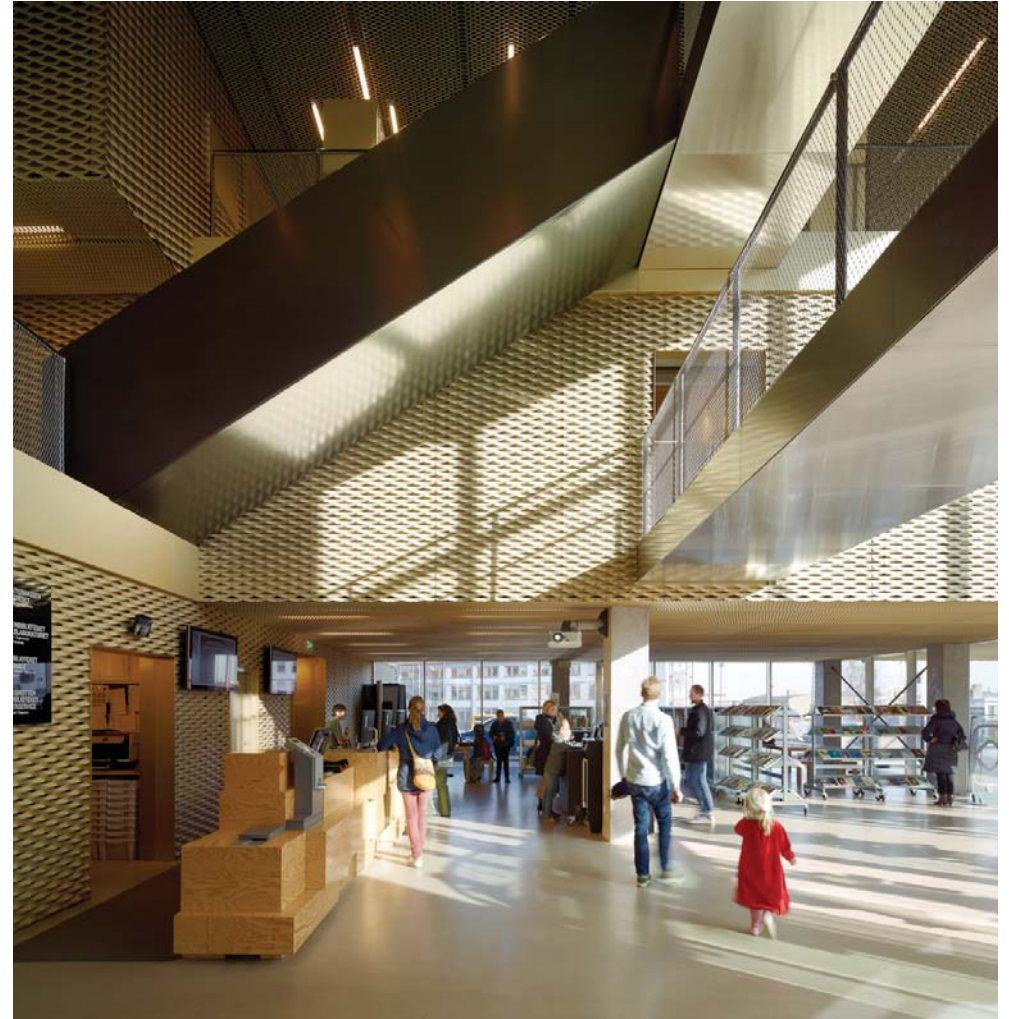








*Bibliotekshaven på Statsbiblioteket, Aarhus*



*Fællesarealerne i Biblioteket, København NV*

## 'Det demokratiske torv'

"Det demokratiske torv" udgør ankomstområdet og det centrale mødested og omdrejningspunkt i LYS1. Her fornemmes stedets stemning, og her får den besøgende informationer om mulighederne og aktiviteterne i centeret.

Torvet må gerne fremstå som et moderne sted og samtidig have gårsdagens (for-) samlingshus over sig. Et sted, der samarbejder, involverer og markerer sig i det lokale samfund: Det er her dialogen blomster- og her, der er mulighed for at mødes på tværs af alder, køn, race, sociale tilhørsforhold.

Helt overordnet skal rummet understøtte, fastholde og stimulere det enkelte menneskes grundlæggende nysgerrighed og forundringslyst.

Det er et område med liv og aktivitet - hvor man kan opholde sig i lang eller kort tid. Her tilbydes overraskelser og oplevelser - og her tilbydes vidensdeling og ligeværdighed.

Det er i dette område, der skal være mulighed for fleksible områder til mangeartet brug for mange forskellige målgrupper.

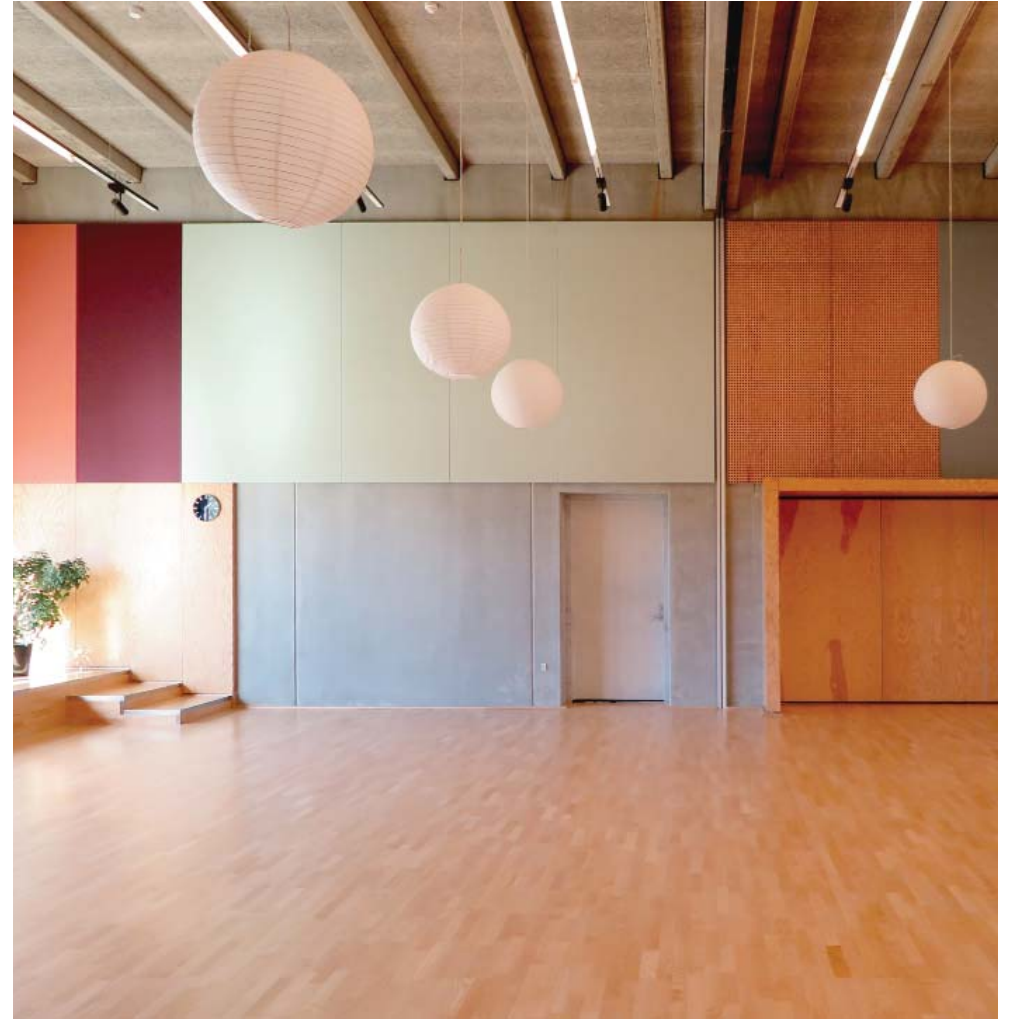
### Ønsker/krav til LYS1:

- Indgangsparti for hele LYS1 + eks. idrætshal og svømmehal
- Mødested
- Café-område
- Mindre udstillinger
- Info-skærme
- Evt. en lille scene
- Avis-læse-hjørne





*Multisal i 'Hjertet', Ikast*



*Multisal i 'Pulsen', Balling*

## Ny sal og mødelokaler

En vigtig del af fællesmængden i LYS1 er en ny sal ink. stoledepot og nye fleksible mødelokaler.

Salen og mødelokalerne skal ligge centralt - gerne tæt på hovedindgangen - og som en naturlig forlængelse af 'det demokratiske torv'.

Salen skal kunne rumme mange forskellige arrangementer, så det er vigtigt at den tænkes fleksibel - gerne med mulighed for at åbne den op til fællesarealerne udenfor.

Mødelokalerne må også gerne tænkes fleksibelt med foldevægge, således at de kan opdeles i mindre lokaler eller slås sammen til ét stort lokale alt efter behov.

### Ønsker/krav til LYS1:

- Salen skal kunne rumme mange forskellige arrangementer, så det er vigtigt at den har højt til loftet, har god akustik og godt lydanlæg mm. Herunder kommer en oplistning af anvendelsesmuligheder:
- Foredrag / forfatterarrangementer
- Medarbejderarrangementer/møder for virksomheder
- Udstillinger - f.eks. kunst, lokalplaner, informationskampagner
- Større informationsmøder - f.eks. foreninger, kommunen, kulturen
- Et bespisningsområde - med cafeborde m.v. For eksempel ved større svømme/gymnastik-stævner eller udendørs løb
- Et område til boder/stævnecentrum ved stævner eller events i en af hallerne eller udenfor
- Handicapvenlig komsammen - med café forsyning i stueplan
- Præmieoverrækkelser ved større stævner, herunder udendørs aktiviteter
- Vælgermøder (f.eks. med byråds kandidater)
- Generalforsamlinger
- Receptioner
- Netværksmøder
- Undervisning (f.eks. ved skolesamarbejde for de større elever)
- Bankospil
- Lokalrevy
- Musik / koncerter / dans
- Filmklub

**STUEPLAN:**

Indgang, "Det demokratiske torv" og café	200 m2
Medborgercenter (bibliotek, borgerservice, lokalarkiv)	750 m2
Daginstitution (standardlokaleprogram)	650 m2
Fælles personalerum inkl. birum	50 m2
Brutto (elevators, trappe, teknik og diverse)	100 m2
Brutto (ydervægge)	100 m2
<b>SUM</b>	<b>1850 m2</b>

**1. SAL:**

Omklædningsrum til sport	100 m2
Bevægelsessale (tidl. 250 m2)	450 m2
Foreningsfitness (tidl. 250 m2)	340 m2
Kampsportscenter	500 m2
Brutto (elevators, gangarealer, teknik, diverse)	300 m2
Brutto (ydervægge)	100 m2
<b>SUM</b>	<b>1790 m2</b>

**STUEPLAN ELLER 1.SAL:**

Mødelokaler (f.eks. 25+25+50 kvadratmeter)	90 m2
Sal til ca. 100 personer	170 m2
Depotfaciliteter til sal	100 m2
<b>SUM</b>	<b>360 m2</b>

**I ALT** **4000 m2**



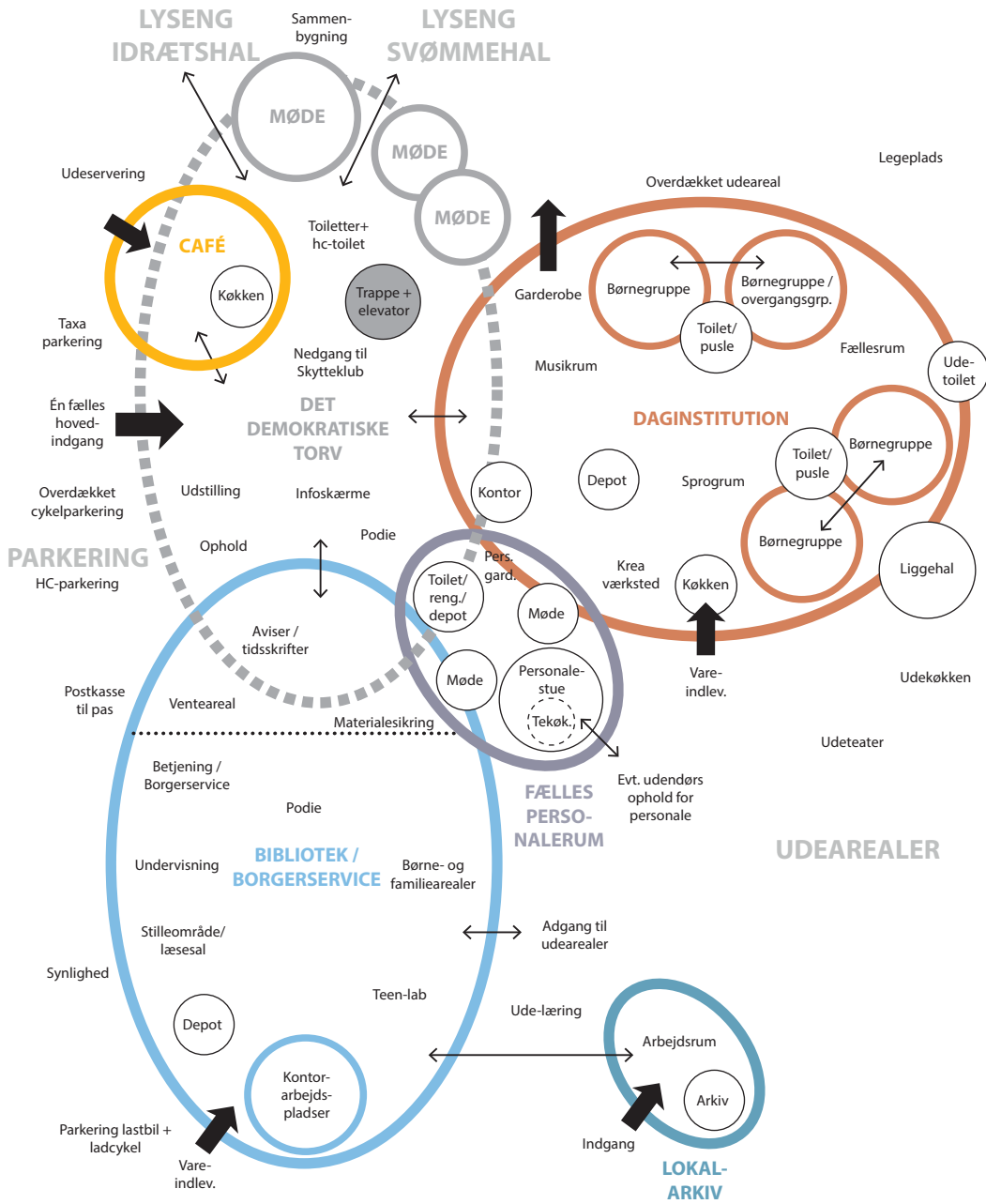
## Lokaleprogram

Det foreløbige lokaleprogram er angivet på den modstående side.

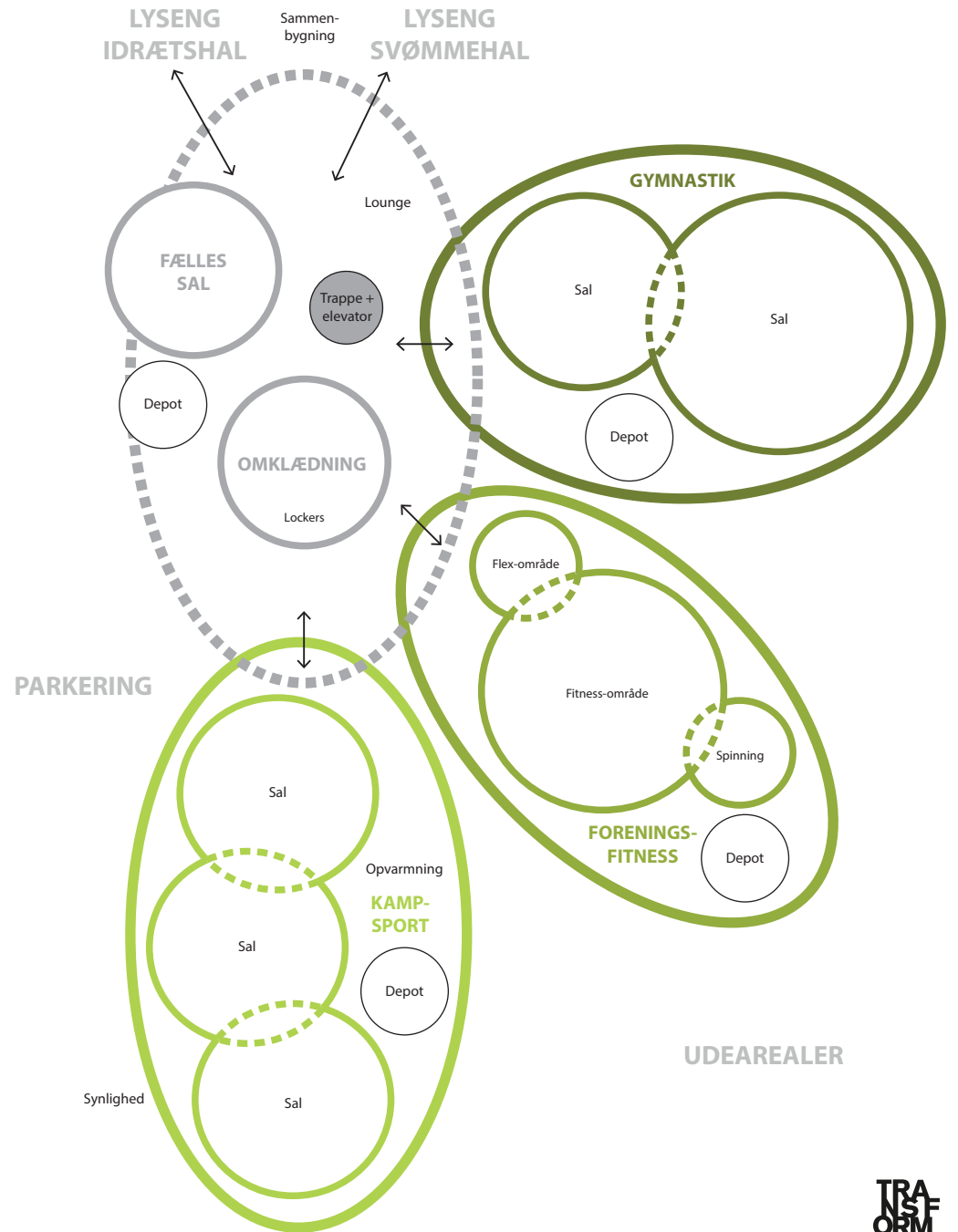
De angivne arealer er bruttoarealer. Gangarealer, facader, teknik mv. er således indeholdt i tallene.

Det er et krav at hovedindgangen og det demokratiske torv samt medborgercenteret og den nye daginstitution skal ligge i stueplan. Ligeledes er det et krav at alle idrætsfunktionerne inkl. omklædningsrum skal ligge på 1.sal. Den nye sal inkl. depot samt mødelokaler kan enten ligge i stueplan eller på 1.sal alt efter hvordan den endelige disponering kommer til at se ud - det er dog vigtigt at de ligger tæt på hovedindgangen og centralt i bygningen.

# Stueetage



# 1.sal

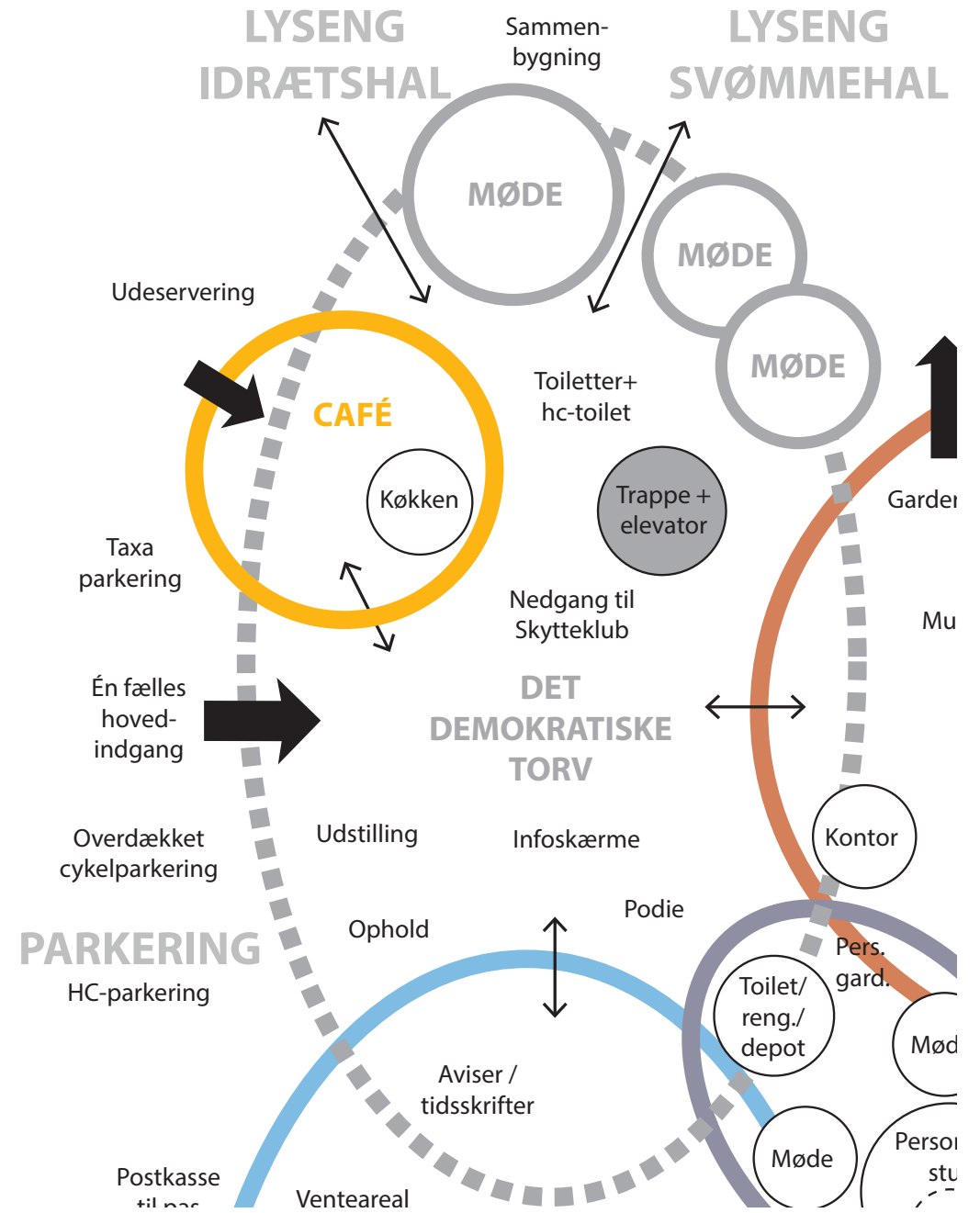


38 - Opsamling af visions- og konkretiseringsproces for LYS1

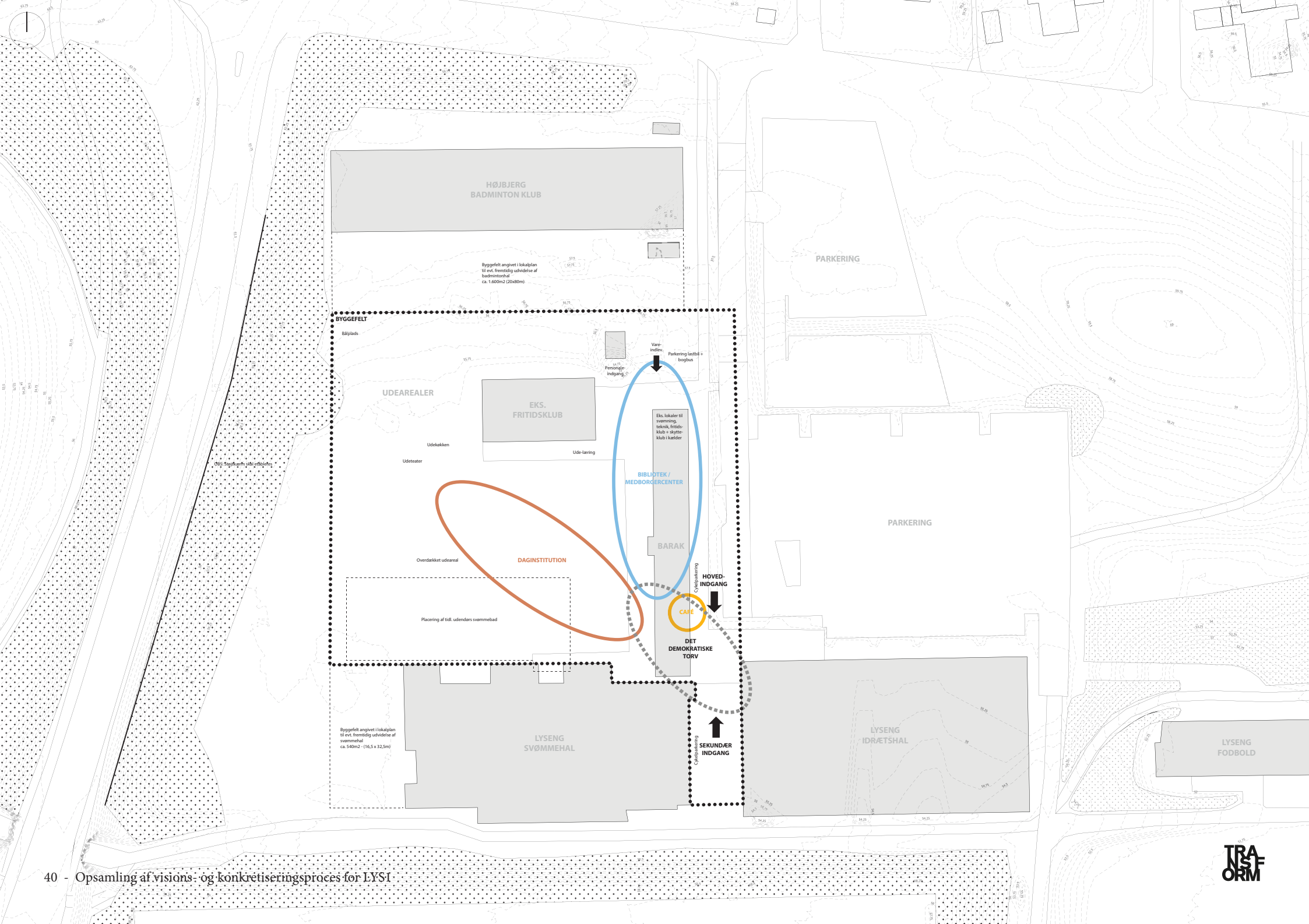


# Nærhedsdiagrammer

Der er udarbejdet et nærhedsdiagram for hhv. stueplan og 1.sal. Diagrammerne viser en relativ placering af de forskellige programmer og funktioner i LYS1, og skal anses som vejledende ift. den videre designproces.



Opsamling af visions- og konkretiseringsproces for LYS1 - 39





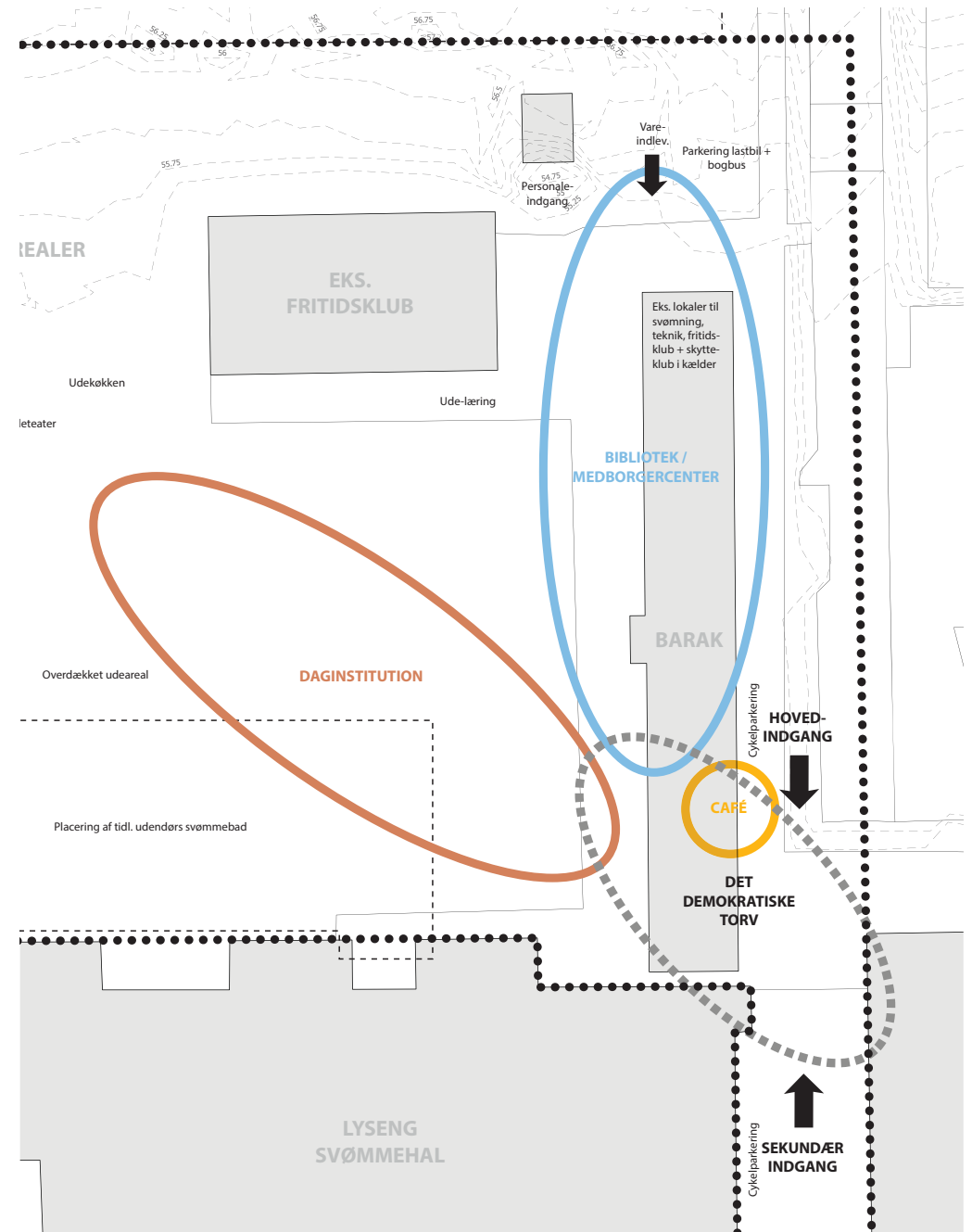
## Hovedgreb

Byggefeltet for det kommende LYS1 er udspændt mellem Svømmehallen mod syd og badmintonhallens reservede udvidelsesareal mod nord. Mod øst går byggefeltet midt i vejudlægget, så det er muligt at lave en god terrænmæssig overgang hertil.

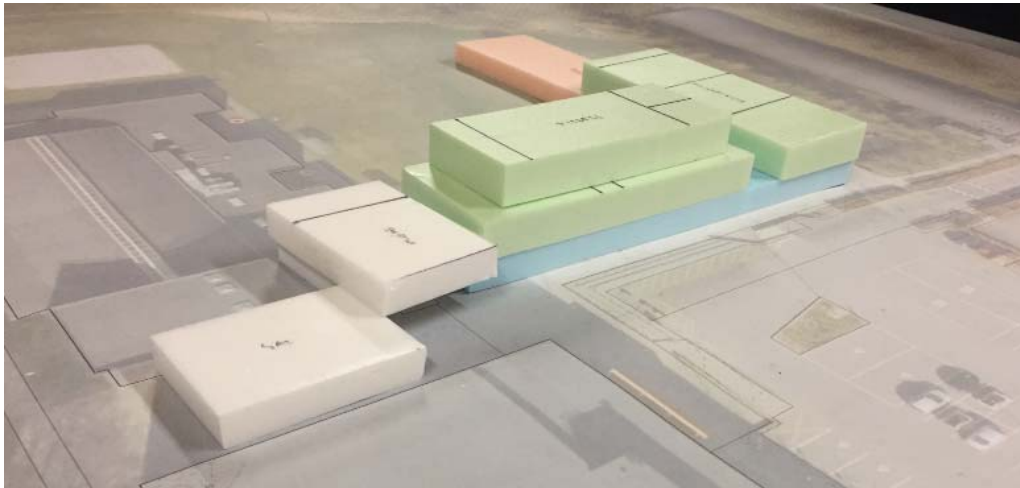
Hovedindgangen til LYS1 skal placeres tæt på indgangene til hhv. Svømmehallen og Idrætshallen. Det er et stort ønske, at de tre bygninger bliver bygget sammen til én samlet bygning - med fælles indgang der giver adgang til det demokratiske torv og resten af komplekset.

Som tidligere nævnt er det tanken, at barakken nedrives for at give plads til den nye bygning. Her ønskes medborgerhuset / biblioteket placeret ift. synlighed. Den nye daginstitution placeres så den er tæt på hovedindgangen og med god adgang til de grønne udearealer mod vest.

Der skal etableres en form for støjværn mod Saralyst Allé for at sikre gode udearealer til daginstitutionen.



Opsamling af visions- og konkretiseringsproces for LYS1 - 41



## Volumenstudier

I løbet af processen er der også testet en række volumenstudier. Disse er ikke tænkt som endelige disponeringer, men skal alene ses som inspiration til det videre arbejde.



**TRA  
NSF  
ORM**



# Den Grønne Kile, Stavtrup

*...en alternativ løsning*



*Et idéoplæg udarbejdet af foreningen "Den Grønne Kile, Stavtrup"*





- 05 / INDLEDNING
- 06 / VI STØTTER OP
- 07 / LOKALPLAN OG KOMMUNEPLAN
- 08 / IDÉOPLÆG
- 09 / BYPARKEN
- 10 / STISYSTEMER OG INFRASTRUKTUR
- 11 / HALPLACERING
- 12 / ALTERNATIVER
- 14 / REALISERING OG DIALOG
- 15 / YDERLIGERE INFORMATION OG KONTAKTOPLYSNINGER



4





## INDLEDNING /

---

Kære læser

I forbindelse med et halprojekt i og for Stavtrup by, har en ny forening set dagens lys:

### **“DEN GRØNNE KILE, STAVTRUP”**

Foreningens formål er at arbejde for en bevarelse af naturen og det særlige miljø i og omkring Stavtrup Stationsby, herunder:

*“Styrkelse og udbygning af de intentioner, der er udtrykt i lokalplan 534, hvor områdets karakter af stationsby fremhæves blandt andet i forhold til byggestil, beplantning mv.”*

*“Bibeholdelse og udvidelse af naturstien ”Den Grønne Kile” fra Klokkeskoven til Brabrand Sø.”*

*“Etablering af et grønt rekreativt aktivitetsområde på matrikel 15m ”Bispemarken” til glæde for hele Stavtrup. Markens udnyttelse tilpasses de bevaringsmæssige kvaliteter uden nogen former for større bebyggelser.”*

*“Sikre, at de trafikale løsninger etableres i respekt for områdets særlige karakter.”*

*“Udbrede kendskabet til lokalområdet samt indgå som rådgiver i forhold til lokale myndigheder og andre interessenter.”*

## VI STØTTER OP /

### Vi støtter op om et halbyggeri i Stavtrup

Vi ønsker blot, at sådan et byggeri placeres med omtanke.

6

Foreningen har et meget klart bud på, hvad vores ønsker er for Stavtrup Stationsby og områderne omkring, ikke mindst for matrikel 15m "Bispemarken", som lige nu indgår i den planproces der er igangsat, for at bestemme placering af en kommende multihal.

Derfor har foreningen udarbejdet dette materiale. Vi vil gerne give indblik i vores tanker om **bevaring, fremsyn og respekt for området**, og give et bud på, hvordan vi løser placering af en hal i Stavtrup uden at ødelægge haludvalgets ambition om en stor hal, der forener inde- og udesport, og de allerede etablerede beboelses- og grønne områder.



Stavtrup Stations by / Matrikel 15m / Eksisterende idrætsanlæg /

## LOKALPLAN OG KOMMUNEPLAN /

---

### Uddrag af gældende kommuneplan vedr. Bispemarken Matrikel 15m:

*“Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af idrætsanlæg.”*

### Uddrag af korrespondance med Teknik og Miljø vedr. kommuneplanen:

*“Der skal (...) udarbejdes en lokalplan, såfremt det skal muliggøres at opføre en idrætshal på området.”*

### Uddrag af gældende kommuneplan området vest for ”Bispemarken”

*“Institutioner for børn og unge og lignende. Yderligere udstykning må ikke finde sted. De værdifulde dele af det eksisterende gårdanlæg (Bispegården) med tilhørende omgivelser skal bevares.”*

### Uddrag af den bevaringsværdige lokalplan for Stavtrup Stationsby: Området vest og nord for ” Bispemarken”

*“Videreføre landsbyens/stationsbyens byggetradition med hensyn til bygningers placering og udformning i nybyggeri og ved ombygning og istandsættelse af eksisterende bygninger”*

*“Bevare de karakteristisk træk i landsby-/stationsbykarakteren, herunder vej- og stiforløb, bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi samt beplantning”.*

### Citat Stavtrup lokalråd:

*“Stavtrup er beliggende naturskønt med gode arealer til rekreative formål. Disse arealer skal fortsat bestå og evt. naturpleje kan indgå i dette”.*

Vores ideoplæg tager højde for alle de gældende planer, og imødekommer de tanker som er for området, samtidig med, at vi udvikler byen i en positiv retning for alle indbyggerne i Stavtrup:

Ideoplægget passer ind i de gældende lokalplaner for Stavtrup Stationsby og de gældende kommuneplaner for marken.

Færre omkostninger til forbedringer af infrastrukturen, da de eksisterende vejnet bedre kan benyttes.

Ét samlet idrætsanlæg, som binder inde- og udesport sammen og sikrer det store kundegrundlag for driften af en kommende hal.

Naturberigelse og fællesskabsmuligheder også for dem som ikke indgår i foreningslivet.



## IDÉOPLÆG /

Vi vil bevare "Den Grønne Kile" fra søen i nord til Klokkeskoven i syd, men også forny den. Vi mener, det er oplagt at bruge den eksisterende mark til en bypark. På den måde respekterer vi den omkringliggende natur og bebyggelse, de eksisterende tanker og planer for området samtidig med, at vi forbinder Stavtrup via kilens stisystemer og forbinder sø med landsby. Byparken er tænkt som en plads med både højkvalitetsnatur, biodiversitet og uorganiseret idræt, og med stisystemer for bløde trafikanter, som gør vejen til søen og eksisterende idrætsanlæg mere sikker og smukkere.

8

1. **Street sport** - basket, skate, bmx, rulleskøjter
2. **Leg og spil** - bordtennis, petanque, skak
3. **Skovområde** - klatring, balance
4. **Vådområde** - sø, bær og frugttræer
5. **Skovområde** - svævebane, sansebane, bakker
6. **Frugtlund** - beplantning fra hver vej i stavtrup.
7. **Skovområde** - klatring, parkour, motorik, styrke





## BYPARKEN /

En bypark kan være samlingspunkt og udflugtsmål for alle. Et naturligt sted at mødes for at være sammen, uden at det er formaliseret i et foreningsliv.

En bypark som rummer mulighed for alle generationer og for alle typer af mennesker. Her vil være noget at kigge på for dem i kørestol, noget at klatre på for de bevægelsestrængende teenagere og måske noget af røre ved for de mindste.





## STISTYSTEMER /

Den Grønne Kile i Stavtrup skal bruges aktivt til mange formål samt af alle generationer.

Hvorfor bevæge sig gennem byen udenom naturen?

Hvorfor ikke trække naturen op gennem byen og invitere borgerne ind?

Lad os lade bilerne stå, når vi lokalt transporterer os rundt, og få glæden af vores lokale naturområder, også når vi er på farten. Transport for bløde trafikanter fra søen i bunden af byen til skole og indkøb på toppen. Cykler, barnevogne, motionister og forgængere kan frit bevæge sig gennem byen i grønne indbydende områder. Buske, blomster, træer og skov skal danne rammen for bevægelse.

En grøn kile der indbyder til aktivitet, blød transport og ophold.

På kortet ses et bud herpå. Et bud der forsøger på at bibeholde de dejlige naturområders sammenhæng, udvikle på områdernes brug og kræver få ressourcer at påbegynde. Det kræver måske udvidelse af eksisterende vejovergange samt sammenlægning af flere eksisterende cykel/gå-stier. Vi har med Den Grønne Kile så og sige det hele – det skal bare flettes sammen på naturlig vis.





## HALPLACERING /

Hvis der skal etableres en ny hal i Stavtrup på nordsiden af Jarlsmindevej, foreslår Den Grønne Kile, at opførelsen sker i det allerede eksisterende idrætsanlæg. Dette for at imødekomme halprojektets vision om at forene ude- og inde sport, og med hensyntagen til, at:

- *En hal placeres således, at der sikres optimal integration med det eksisterende baneanlæg. Der skal være kort vej for spillere fra omklædning til baner, og det skal være nemt for tilskuere at blive trakteret, benytte toiletfaciliteter osv.*
- *Eksisterende infrastruktur genbruges i størst muligt omfang. Parkerings-området ved hallen skal imødekomme forøget parkeringsmængde og skal kunne udvides efter behov, hvilket det allerede etablerede p-anlæg imødekommer*
- *Trafiksikkerheden tilgodeses. Det skal ikke være nødvendigt for idræts-udøverne – såvel børn som voksne – at krydse trafikveje, når de skal bevæge sig fra omklædning til baneanlæg*
- *Unødig parkering og trafik på Bispevej undgås, således at udrykningskøretøjer altid har adgang til Plejehjemmet Søholm og Hospice Søholm.*
- *Alle de små privatiserede og lukkede vejforløb i Stavtrup Stationsby holdes fri for øget trafik, herunder også p-anlæg ved Hospice Søholm og plejehjemmet Søholm.*
- *Hallen placeres, så grønne områder påvirkes mindst muligt og hvor nabogener minimeres.*





## ALTERNATIV 1 /

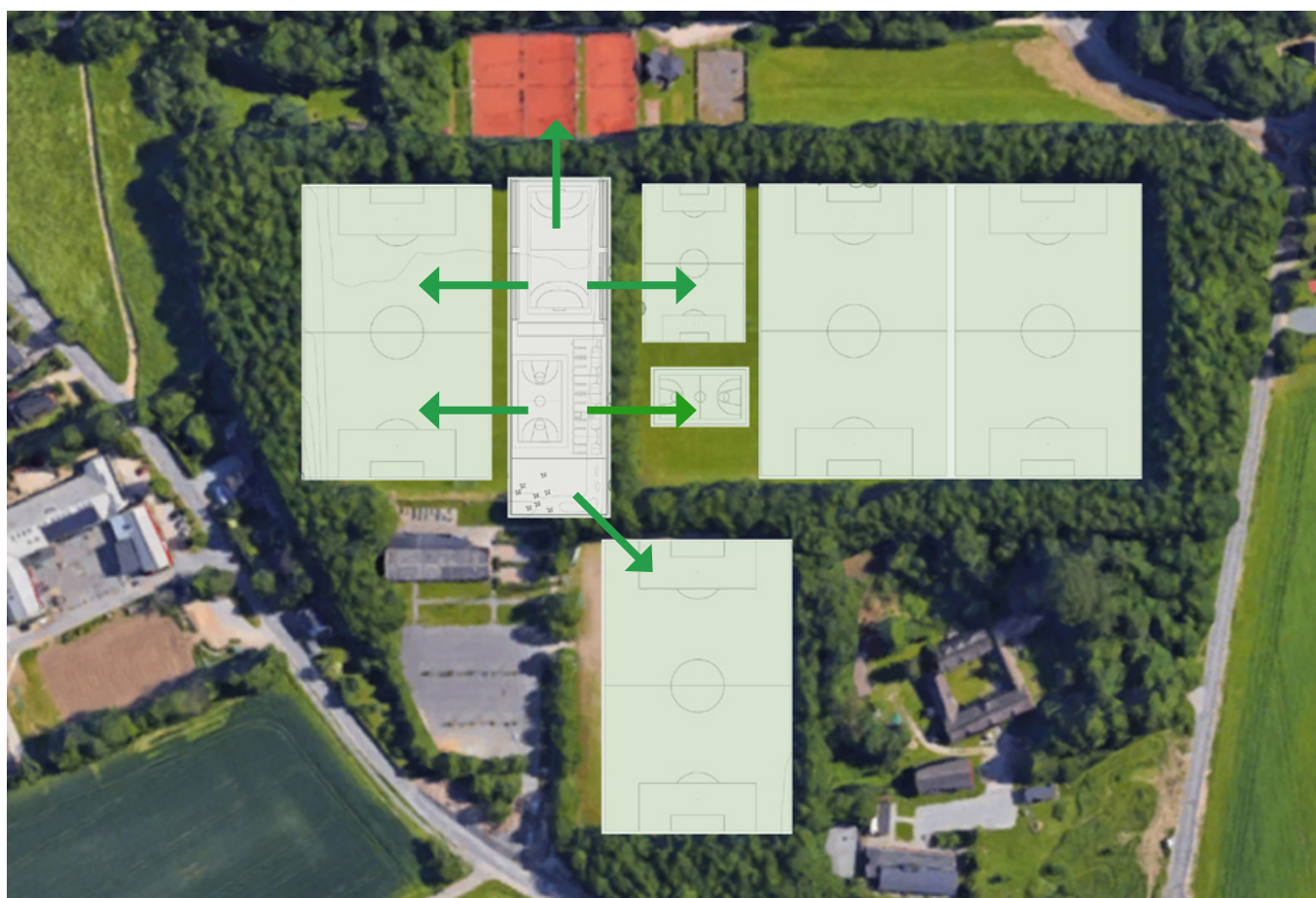
- Nuværende klubhus fjernes
- Eksisterende bane 1 vendes
- Ny hal placeres, hvor eksisterende klubhus lå
- Parkeringsområdet optimeres
- Synergi mellem baner - inde og ude





## ALTERNATIV 2 /

- *Nuværende klubhus fjernes*
- *Eksisterende bane 1 flyttes mod vest*
- *Ny hal integreres i terrænet mellem banerne*
- *Parkeringsområdet optimeres*
- *Synergi mellem baner - inde og ude*



## REALISERING /

---

*Realisering af byparken kan ske på 2 måder:*

**1) Projektet bliver en del af det store projekt omkring opførelse af multihal, og indsatsen koordineres mellem haludvalg og forening**

**2) En forening driver projektet, og søger fonde, donationer og fungerer som bygherre.**

*Byparken kan sagtens være under opførelse i en årrække. Man har mulighed for at starte med at anlægge stier, plante træer, grave vandhul fri o.s.v. imens der søges fonde til de forskellige aktivitetsstationer. På den måde kan byparken hurtigt tage form og blive udviklet undervejs, som midlerne dukker op.*

*Vi forestiller os også, at der vil blive en slags forening eller gruppe, en slags "Byparkens Venner" som i samarbejde med kommunen kan sørge for drift af parken, sikre biodiversiteten, passe bistader, beskære frugttræer m.v. I området er der allerede opbakning til at drive en sådan opgave.*



KÆRE LÆSER /

YDERLIGERE INFORMATION  
OG KONTAKTOPLYSNINGER /

Tak fordi du tog dig tid, til at gennemlæse materialet. Vi håber budskabet er klart:

- 1. Bevar og forny naturen i form af Den Grønne Kile og en bypark**
- 2. Oprethold stemningen og miljøet i og omkring Stavtrup Stationsby, så det bibeholder den rekreative og rolige atmosfære**
- 3. Opfør en hal til gavn for hele Stavtrup med mindst mulige gene for de allerede etablerede områder**

Foreningen “**Den Grønne Kile, Stavtrup**”

EMAIL: [mail@dengronnekilestavtrup.dk](mailto:mail@dengronnekilestavtrup.dk)

WEB: [www.dengronnekilestavtrup.dk](http://www.dengronnekilestavtrup.dk)

15







## HØRINGSSVAR 04

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Per Bo Nørgaard Andersen  
Forening / organisation  
Haludvalget under Stavtrup IF  
HS3101401  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3101401  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 18:50:10

## Afsender

---

Navn: Per Bo Nørgaard Andersen  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Haludvalget under Stavtrup IF

## Indhold

---

### Støtte forslag om ændring af kommuneplan for Matr.nr.15m

I forbindelse med etableringen af Stavtrup Multihal – Stedet der samler ønsker haludvalget under Stavtrup IF offentligt at støtte op om at ændre i kommuneplanen, så faciliteten kan benyttes til andre offentlige formål end rekreative formål. Vi er fuldt ud klar over at ifølge kommuneplanen er matr.nr. 15m "Bispemarken", hvor multihallen ønskes placeret, allerede i dag bestemt til brug for rekreative formål herunder idrætsanlæg. Grunden til at vi ønsker ændringen, er at stedet der Samler bliver hjertet i Stavtrup. Det binder byens eksisterende fritids- og idrætstilbud sammen og er katalysator for nye fællesskaber og synergi på tværs af forskellige brugergrupper og borgere. I Stavtrup har vi en stor gruppe af kreative og kultur-interesserede borgere, bl.a. grundet beliggenheden af Aarhus Friskole i Stavtrup. Vi ønsker at skabe et samlingspunkt, som alle byens borgere kan se sig selv i. Vi arbejder ligeledes for at der kan etableres et selvbetjeningsbibliotek og et lokalhistorisk arkiv, hvor borgere kan blive klogere på Stavtrup og Ådalens rolle i tidligere tider.

Det er også vores håb og ambition at den del af "marken" der ikke bliver bebygget med hal, udover organiserede og uorganiserede udeaktiviteter, også skal udgøre et attraktivt samlingssted for offentligheden, således ikke kun folk der dyrker idræt. På den måde vil vi skabe en grøn korridor eller kile fra Stavtrups kommercielle centrum ned mod Brabrand søen.

Herunder imødeser vi udarbejdelsen af løsninger omkring de trafikale og parkeringsmæssige forhold. På borgermødet den 2. februar 2021 var det tydeligt at præcist dette aspekt skaber usikkerhed og utryghed blandt naboerne til Bispemarken. Vi er dog overbeviste om at der med kommunens specialister, arkitekten, haludvalget, fællesråd og forhåbentlig naboerne til Bispemarken kan skabes en god løsning. Haludvalget arbejder pt. for at etablere en trafik-gruppe, som en del af følgegruppen i tilknytning til lokalplansprocessen.



## HØRINGSSVAR 05

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lise Juliussen  
Forening / organisation  
Kulturgryden Stavtrup  
HS7378620  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7378620  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 20:58:41

## Afsender

---

Navn: Lise Juliussen  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Kulturgryden Stavtrup

## Indhold

---

Kulturgryden Stavtrup ønsker en kulturel multihal

Kulturgryden bakker op om byggeriet af 'Stavtrup Multihal - stedet der samler'. Vi appellerer til, at der skabes et byggeri, der kan indeholde både kulturelle og folkelige aktiviteter med det formål at fremme kulturlivet i Stavtrup, samt understøtte de kulturelle og kreative kræfter, der allerede eksisterer i byen. Multihallen er på den måde med til at være samlende og skabe øget tilgængelighed for de kreative og mangfoldige fællesskaber, der allerede findes og også skabes i fremtiden. Vi bakker også op om muligheden for et bibliotek.

For at multihallen kan blive dette kultur- og sportscentrum, som vi håber på, er det vigtigt at kulturen og kulturlivet fra starten tænkes ind i byggeriet. Det er afgørende, at der tænkes i god akustik, så der bliver mulighed for at have foredrag, teater og musik i bygningen, og det vil være så skønt, hvis man fra starten tænkte plads til litteraturkredse, kunst og udstillinger ind i planerne, samt logistik i forhold til ind- og udgange.

Kulturgryden er en gruppe af frivillige borgere i Stavtrup, der arbejder for at etablere kulturelle fællesskaber og arrangementer for og med de lokale borgere i byen. Vi håber på en multihal, der kommer til at rumme mere end sport – og bliver placeringen Bispemarken 15m, vil det for os være en selvfølgelighed, at kommuneplanen ændres, så den nye multihal kan være byens kulturelle samlingssted, samtidig med at der er idræt og andre aktiviteter.

I forhold til placering af hallen er en del af gruppen neutral i forhold til hvor den placeres, en anden del er for placeringen på Bispemarken. Ingen er decideret imod placering på Bispemarken.

Venlig hilsen

Maya Damgaard Larsen, Dorthe Fynbo Thorning, Catrine Christensen, Anna Crawford Kromann, Erik Kelstrup, Tine Bonde Klausen, Mathias Lægdsmand, Lise Juliussen

## HØRINGSSVAR 06

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

HANS JØRN JUHL

Forening / organisation

Mondrupsvej Vejlaug af 2004

HS2716790

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2716790

Dato for oprettelse: 2021-02-10 08:38:14

## Afsender

---

Navn: HANS JØRN JUHL

Udtaler sig som: Forening / organisation

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Mondrupsvej Vejlaug af 2004

## Indhold

---

Ny placering af multihal og anden anvendelse af matrikel 15m

Høringssvar fra Mondrupsvej Vejlaug af 2004.

Som Vejlaug for Mondrupsvej vil vi gerne udtrykke vores store bekymring omkring den foreslåede ændring af kommuneplanen for matrikel 15m og Haludvalgets foreslåede projekt med at placere en Multihal på samme matrikel.

Vores overordnede bekymring er, at der ikke kan sikres en holdbar og langsigtet løsning, der både giver plads til det meget ambitiøse projekt fra Haludvalgets side og samtidig sikrer ordentlige og langsigtede løsninger vedrørende trafik, parkering, støj, lys, skygge mv.

Det virker som om, Haludvalget og kommunen planlægger et alt for stort projekt på en alt for lille matrikel 15m udelukkende med den begrundelse, at matriklen er ejet af kommunen og udlagt til rekreative formål og idræt uagtet at ingen tidligere har forestillet sig et kæmpe halbyggeri på matriklen.

Vi er meget bekymrede for, hvordan et meget stort byggeri på 6000 kvm kan indpasses på matrikel 15m uden at ødelægge det efter vores mening helt unikke miljø vi pt. har i stationsbyen, der ligger lidt for sig selv fra resten af Stavtrup med skov, mark og smalle snoede landsbylignende veje tæt på skov og sø.

Mondrupsvej sammen med Bispevej og Bispevænget fremtræder i dag som et stille landsbylignende miljø, der allerede er besluttet bevaret i lokalplan 534 "Bevarende lokalplan for Stavtrup Stationsby", som groft sagt siger, at den eksisterende stationsby- og landsbykarakter omkring Stavtrup Stationsby og kvarteret omkring Mondrupsvej skal bevares. Godt nok er matriklen 15m ikke omfattet af den bevarende lokalplan, men matriklen er alligevel en integreret del af området, som er med til at fremhæve områdets særlige karakter, da adgangen til stationsbyen typisk sker via Bispevej hvor man oplever mark på den ene side og grønt område med spredt bebyggelse på den anden side, der afløses af et skovbælte inden krydset ved Stationen "Spejderhuset". Her fører en del af Bispevej til Søholm. Mondrupsvej udgår herfra, og Bispevej fører videre rundt om stationen til området Bispevej/Bispevænget nord for stationsbygningen.

Erstattes marken på 15m med et stort byggeri på 6000 kvm ødelægges denne oplevelse af stationsbyen, som noget helt særligt, der ligger lidt for sig selv i Stavtrup. Vi mener området vil lide uoprettelig skade og ikke kun for beboerne i Stationsbyen, men også for de mange i Stavtrup der holder af området og nyder at besøge området.

Vejlauget skal på det kraftigste opfordre kommunen til at finde en anden placering af Multihallen og samtidig finde en anden anvendelse af matriklen 15m, så denne kan integreres i lokalområdet i stedet for.

Vi vil i dette høringssvar komme ind på følgende emner:

- Alternativ anvendelse af 15m
- Alternativ placering af Multihal
- Formål og anvendelse af Multihal
- Arealanvendelse hvis Multihal på matrikel 15m

### Alternativ anvendelse af 15m

Placeringen af Multihal på 15m "Bispemarken" er efter vores mening en fejlbeslutning, hvis man stadig gerne vil bevare Mondrupsvej, stationsbyen og området omkring Bispevej som et grønt idyllisk landsbymiljø, sådan som det pt. er "beskyttet" i de nuværende kommuneplaner og lokalplaner for området - bortset fra kommuneplanen for 15m.

Matriklen 15m har altid ligget som en mark og været med til at understøtte landsbypræget omkring Bispevej og Stationsbyen.

Dette understreges også af, at man i dag har indført fartbegrænsning og trafikdæmpning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej samt smal vej på Bispevej for at dæmpe trafikken i området.

En bedre anvendelse for Bispemarken kunne være at udstykke parceller langs Bispevej og anlægge skov / bypark i den østlige del langs bebyggelsen til Jarlsmindevej og Mondrupsvej.

- Herved kunne man med de rigtige bygningskrav binde bebyggelsen langs Søholmvej og ny bebyggelse på Bispevej sammen med stationsbyen, så man understøtter og bevarer områdets særlige karakter af landsbypræg og lavt byggeri,
- samtidig med at man udbygger den grønne kile fra Klokkeskoven mod Brabrandstien.
- Provenuet ved salg af matrikler kan så anvendes til at købe en anden og mere anvendelig grund til Multihallen.

- Krav til byggeri kunne f.eks. være bæredygtigt byggeri i forskelligartede træhuse med sadeltag

Anbefaling:

- Kommuneplanen for matrikel 15m ændres til at tillade boliger som beskrevet ovenfor samt rekreative områder i form af bypark eller grønt område.

### Alternativ placering af Multihal

Vi skal hermed fremkomme med et forslag til alternativ placering af Multihallen for at vise, at det er muligt at finde en bedre placering for Multihallen end på Bispemarken.

En Multihal kan med fordel placeres på matriklen ved siden af Friskolen og over for det nuværende idrætsanlæg. Altså på den del af matrikel 14, der ligger nord for Skovkrogen. Med en sådan placering vil der være sammenhæng mellem Multihal og nuværende idrætsanlæg. Multihallen vil være tæt på friskolen og vil kunne placeres med gene for få naboer.

Der er allerede cykel og gangsti i egen tracé fra Højvangskole til Idrætsanlæg langs Klokkeskovvej, Jarlsmindevej og Søholmvej.

- Kommunen køber matrikel 14 nord for Skovkrogen med provenu fra salg af matrikler på matrikel 15m
- Multihallen vil let kunne stiftorbindes direkte til Højvangskolen ved at udbygge den stiftorbindelse, der allerede er fra Råhøjparken til Råhøjvej, således at ingen større veje skal passeres fra skole til Multihal.
- Det vil være let at lave stiftorbindelse fra Hal til Brabrandstien.
- Der vil være et samlet centrum for idræt med Multihal og nuværende idrætsanlæg tæt på hinanden.
- Der vil være gode muligheder for parkering.
- Landsbymiljø omkring Mondrupsvej og stationsbyen kan udbygges og bevares til gavn og glæde for alle.
- Der vil på sigt være mulighed for alternativ vejforbindelse til Multihallen.
- Med en Multihal overfor det eksisterende anlæg kan man også overveje om nogle af de faciliteter, man ønsker i Multihallen med fordel kunne placeres i et ombygget klubhus, ligesom man i det hele taget kunne vurdere, om man med fordel kunne etablere multihallen med flere selvstændige bygninger, så Multihallen bliver en lille by fremfor et stort byggeri.

### Formål og anvendelse af Multihal

Kommunens oplæg nævner:

Den nye multihal skal først og fremmest udvide mulighederne for idrætsaktiviteter i Stavtrup. Der er et stigende lokalt behov for dette grundet stor befolkningstilvækst i bydelen. Derudover forventes en multihal at blive et lokalt samlingssted for sociale og kulturelle aktiviteter. Dette med udgangspunkt i Stavtrup og

Ådalen.

Vejlauget har forståelse for, at der er udtrykt et stort ønske fra mange kredse om et samlingspunkt også til sociale og kulturelle formål, og at det vil være fint om en multihal kan understøtte dette formål. Vejlauget er dog bekymret, hvis Multihallen skal være midtpunkt for både Stavtrup og hele Ådalen, hvis der med Ådalen menes mere end Ormslev og Åbo, der selvfølgelig hører naturligt med til Stavtrup i og med at disse byer deler skole, idrætsklub, kirke, indkøb m.m. med Stavtrup. Hvis der med Ådalen menes disse områder, er det fint. Men Vejlauget er helt uenig, hvis der med Ådalen også tænkes på byerne omkring Ådalen som Harlev, Årslev, Brabrand, Gellerup, Åby, Aarhus, Viby mm. En multihal bør kun være center for Stavtrup områdets borgere. Stavtrup bør ikke konkurrere med andre dele af Aarhus om at være kulturcenter, men fortsætte med at være en "stille" forstad til Århus og ikke forsøge at være en magnet for et langt større område.

Der er også i forskellige sammenhænge nævnt, at Multihallen skal kunne understøtte andet end idrætsaktiviteter og almennyttige kultur og sociale aktiviteter som f.eks. catering, restaurant, koncerter mv. Af Haludvalgets ansøgning til kommunen lægges der op til, at Multihallen primært skal anvendes til almennyttige formål, men at der også kan udlejes til andre formål. Vi mener, det er vigtigt, at en multihal ikke er kommerciel, og der bør derfor ikke gives mulighed for erhvervsvirksomhed på matriklen.

Anbefaling:

- Kommuneplanen bør kun give muligheder for aktiviteter med udgangspunkt i Stavtrup og Ormslev området.
- Kommuneplanen bør kun give mulighed for rekreative aktiviteter i form af idræt samt almennyttige kultur- og sociale aktiviteter.

Arealanvendelse hvis Multihal på matrikel 15m

Haludvalget lægges op til en Multihal på 6000 kvm + bypark, hvor hallen placeres i den sydvestlige del af matriklen og bypark placeres på ca. halvdelen af nordøstlige del af matriklen.

Vejlauget skal som tidligere nævnt på det kraftigste opfordre kommunen til at finde en anden placering af Multihallen og samtidig finde en anden anvendelse af matriklen 15m, så denne kan integreres i lokalområdet i stedet for. Skulle Kommunen alligevel vælge at tillade opførelse af en Multihal på 15m, har vi kommentarerne nedenfor.

Den samlede matrikel er ca. 22.000 kvm. Hallen ved skolen er ca. 1400 kvm. Forslaget giver derfor plads til en bebyggelse, der er mere end 4 gange så stor som hallen ved skolen. Et så stort byggeri virker meget svært at indpasse i et område, der i forvejen er karakteriseret ved lav bebyggelse og landsbyidyl. Selv om ca. halvdelen af området udlægges til park, vil det betyde, at mere end 50% af resten af området stadig kan bebygges. Det meget store byggeri kan forventes at trække et publikum på ca. 4 gange publikum til hallen ved skolen, og sammen med planerne om ret omfattende udendørsaktiviteter betyder dette uundgåeligt megen trafik, stort behov for parkering samt støjproblemer for naboer.

Størrelsen på Multihallen bør derfor begrænses til en størrelse, der sikrer, at Multihallen kan indpasses i lokalområdet uden at skæmme dette alt for meget og samtidig sikre at forhold omkring støj, parkering, trafik og skyggevirksomheder kan løses uden gene for naboerne.

Anbefaling til begrænsninger i kommuneplanen:

- Opdeling af matriklen 15m så den østlige og nordlige del på ca. 12.000 kvm anvendes til rekreative formål i form af en grøn kile, der, som et bredt grønt bånd fra Jarlsmindevej til nordlige del af Bispevej uden byggeri, forbinder Klokkeskoven med Stationsbyen, og den resterende del på ca. 10.000 kvm kan anvendes til idræts-, kultur- og sociale aktiviteter, dvs. til Multihal projektet.
- Begrænsning i byggeriets samlede størrelse til under 3000 kvm, der stadig er dobbelt så stort som hallen ved Højvangskolen og derfor må være tilstrækkeligt i forhold til behovet for mere halkapacitet i Stavtrup.
- Højde 7m (min højde for håndboldhal) over laveste kote på det bebyggede areal for at sikre, at byggeriet ikke synes for højt i forhold til det bagved og lavere beliggende boligområde, der falder med ca. 7m fra sydvestlige hjørne til nordvestlige hjørne af matrikel 15m.
- Parkeringsløsning, der ikke medfører parkering i hverken stationsbyen eller på Mondrupsvej, også når der er store arrangementer.
- Trafikløsning, der ikke medfører gennemkørsel på Mondrupsvej og nordlige del af Bispevej / stationsbyen, også når der er store arrangementer.



- Støjkrav der sikrer at beboere omkring matrikel 15m ikke generes af støj fra Multihallen og udendørsaktiviteter.
- Sikre at evt. ny belysning ikke generer beboerne omkring matriklen 15m

## Høringsvar fra Mondrupsvej Vejlaug af 2004.

Som Vejlaug for Mondrupsvej vil vi gerne udtrykke vores store bekymring omkring den foreslåede ændring af kommuneplanen for matrikel 15m og Haludvalgets foreslåede projekt med at placere en Multihal på samme matrikel.

Vores overordnede bekymring er, at der ikke kan sikres en holdbar og langsigtet løsning, der både giver plads til det meget ambitiøse projekt fra Haludvalgets side og samtidig sikrer ordentlige og langsigtede løsninger vedrørende trafik, parkering, støj, lys, skygge mv.

Det virker som om, Haludvalget og kommunen planlægger et alt for stort projekt på en alt for lille matrikel 15m udelukkende med den begrundelse, at matriklen er ejet af kommunen og udlagt til rekreative formål og idræt uagtet at ingen tidligere har forestillet sig et kæmpe halbyggeri på matriklen.

Vi er meget bekymrede for, hvordan et meget stort byggeri på 6000 kvm kan indpasses på matrikel 15m uden at ødelægge det efter vores mening helt unikke miljø vi pt. har i stationsbyen, der ligger lidt for sig selv fra resten af Stavtrup med skov, mark og smalle snoede landsbylignende veje tæt på skov og sø.

Mondrupsvej sammen med Bispevej og Bispevænget fremtræder i dag som et stille landsbylignende miljø, der allerede er besluttet bevaret i lokalplan 534 "Bevarende lokalplan for Stavtrup Stationsby", som groft sagt siger, at den eksisterende stationsby- og landsbykarakter omkring Stavtrup Stationsby og kvarteret omkring Mondrupsvej skal bevares. Godt nok er matriklen 15m ikke omfattet af den bevarende lokalplan, men matriklen er alligevel en integreret del af området, som er med til at fremhæve områdets særlige karakter, da adgangen til stationsbyen typisk sker via Bispevej hvor man oplever mark på den ene side og grønt område med spredt bebyggelse på den anden side, der afløses af et skovbælte inden krydset ved Stationen "Spejderhuset". Her fører en del af Bispevej til Søholm. Mondrupsvej udgår herfra, og Bispevej fører videre rundt om stationen til området Bispevej/Bispevænget nord for stationsbygningen. Erstatte marken på 15m med et stort byggeri på 6000 kvm ødelægges denne oplevelse af stationsbyen, som noget helt særligt, der ligger lidt for sig selv i Stavtrup. Vi mener området vil lide uoprettelig skade og ikke kun for beboerne i Stationsbyen, men også for de mange i Stavtrup der holder af området og nyder at besøge området.

Vejlauget skal på det kraftigste opfordre kommunen til at finde en anden placering af Multihallen og samtidig finde en anden anvendelse af matriklen 15m, så denne kan integreres i lokalområdet i stedet for.

Vi vil i dette høringssvar komme ind på følgende emner:

- Alternativ anvendelse af 15m
- Alternativ placering af Multihal
- Formål og anvendelse af Multihal
- Arealanvendelse hvis Multihal på matrikel 15m

## Alternativ anvendelse af 15m

Placeringen af Multihal på 15m "Bispemarken" er efter vores mening en fejlbeslutning, hvis man stadig gerne vil bevare Mondrupsvej, stationsbyen og området omkring Bispevej som et grønt idyllisk landsbymiljø, sådan som det pt. er "beskyttet" i de nuværende kommuneplaner og lokalplaner for området - bortset fra kommuneplanen for 15m.

Matriklen 15m har altid ligget som en mark og været med til at understøtte landsbypræget omkring Bispevej og Stationsbyen.

Dette understreges også af, at man i dag har indført fartbegrænsning og trafikdæmpning på Jarlsmindevej, Klokkeskovvej og Søholmvej samt smal vej på Bispevej for at dæmpe trafikken i området.

En bedre anvendelse for Bispemarken kunne være at udstykke parceller langs Bispevej og anlægge skov / bypark i den østlige del langs bebyggelsen til Jarlsmindevej og Mondrupsvej.

- Herved kunne man med de rigtige bygningskrav binde bebyggelsen langs Søholmvej og ny bebyggelse på Bispevej sammen med stationsbyen, så man understøtter og bevarer områdets særlige karakter af landsbypræg og lavt byggeri,
- samtidig med at man udbygger den grønne kile fra Klokkeskoven mod Brabrandstien.
- Provenuet ved salg af matrikler kan så anvendes til at købe en anden og mere anvendelig grund til Multihallen.
- Krav til byggeri kunne f.eks. være bæredygtigt byggeri i forskelligartede træhuse med sadeltag

### **Anbefaling:**

- Kommuneplanen for matrikel 15m ændres til at tillade boliger som beskrevet ovenfor samt rekreative områder i form af bypark eller grønt område.

## Alternativ placering af Multihal

Vi skal hermed fremkomme med et forslag til alternativ placering af Multihallen for at vise, at det er muligt at finde en bedre placering for Multihallen end på Bispemarken.

En Multihal kan med fordel placeres på matriklen ved siden af Friskolen og over for det nuværende idrætsanlæg. Altså på den del af matrikel 14, der ligger nord for Skovkrogen. Med en sådan placering vil der være sammenhæng mellem Multihal og nuværende idrætsanlæg. Multihallen vil være tæt på friskolen og vil kunne placeres med gene for få naboer.

Der er allerede cykel og gangsti i egen tracé fra Højvangskole til Idrætsanlæg langs Klokkeskovvej, Jarlsmindevej og Søholmvej.

- Kommunen køber matrikel 14 nord for Skovkrogen med provenu fra salg af matrikler på matrikel 15m
- Multihallen vil let kunne stiforbindes direkte til Højvangskolen ved at udbygge den stiforbindelse, der allerede er fra Råhøjparken til Råhøjvej, således at ingen større veje skal passeres fra skole til Multihal.
- Det vil være let at lave stiforbindelse fra Hal til Brabrandstien.
- Der vil være et samlet centrum for idræt med Multihal og nuværende idrætsanlæg tæt på hinanden.
- Der vil være gode muligheder for parkering.
- Landsbymiljø omkring Mondrupsvej og stationsbyen kan udbygges og bevares til gavn og glæde for alle.
- Der vil på sigt være mulighed for alternativ vejforbindelse til Multihallen.
- Med en Multihal overfor det eksisterende anlæg kan man også overveje om nogle af de faciliteter, man ønsker i Multihallen med fordel kunne placeres i et ombygget klubhus, ligesom man i det hele taget kunne vurdere, om man med fordel kunne etablere multihallen med flere selvstændige bygninger, så Multihallen bliver en lille by fremfor et stort byggeri.





## Formål og anvendelse af Multihal

Kommunens oplæg nævner:

*Den nye multihal skal først og fremmest udvide mulighederne for idrætsaktiviteter i Stavtrup. Der er et stigende lokalt behov for dette grundet stor befolkningstilvækst i bydelen. Derudover forventes en multihal at blive et lokalt samlingssted for sociale og kulturelle aktiviteter. **Dette med udgangspunkt i Stavtrup og Ådalen.***

Vejlauget har forståelse for, at der er udtrykt et stort ønske fra mange kredse om et samlingspunkt også til sociale og kulturelle formål, og at det vil være fint om en multihal kan understøtte dette formål. Vejlauget er dog bekymret, hvis Multihallen skal være midtpunkt for både Stavtrup og hele Ådalen, hvis der med Ådalen menes mere end Ormslev og Åbo, der selvfølgelig hører naturligt med til Stavtrup i og med at disse byer deler skole, idrætsklub, kirke, indkøb m.m. med Stavtrup. Hvis der med Ådalen menes disse områder, er det fint. Men Vejlauget er helt uenig, hvis der med Ådalen også tænkes på byerne omkring Ådalen som Harlev, Årslev, Brabrand, Gellerup, Åby, Aarhus, Viby mm. En multihal bør kun være center for Stavtrup områdets borgere. Stavtrup bør ikke konkurrere med andre dele af Aarhus om at være kulturcenter, men fortsætte med at være en "stille" forstad til Århus og ikke forsøge at være en magnet for et langt større område.

Der er også i forskellige sammenhænge nævnt, at Multihallen skal kunne understøtte andet end idrætsaktiviteter og almennyttige kultur og sociale aktiviteter som f.eks. catering, restaurant, koncerter mv. Af Haludvalgets ansøgning til kommunen lægges der op til, at Multihallen primært skal anvendes til almennyttige formål, men at der også kan udlejes til andre formål. Vi mener, det er vigtigt, at en multihal ikke er kommerciel, og der bør derfor ikke gives mulighed for erhvervsvirksomhed på matriklen.

### **Anbefaling:**

- Kommuneplanen bør kun give muligheder for aktiviteter med udgangspunkt i Stavtrup og Ormslev området.
- Kommuneplanen bør kun give mulighed for rekreative aktiviteter i form af idræt samt almennyttige kultur- og sociale aktiviteter.

## Arealanvendelse hvis Multihal på matrikel 15m

Haludvalget lægges op til en Multihal på 6000 kvm + bypark, hvor hallen placeres i den sydvestlige del af matriklen og bypark placeres på ca. halvdelen af nordøstlige del af matriklen.

Vejlauget skal som tidligere nævnt på det kraftigste opfordre kommunen til at finde en anden placering af Multihallen og samtidig finde en anden anvendelse af matriklen 15m, så denne kan integreres i lokalområdet i stedet for. Skulle Kommunen alligevel vælge at tillade opførelse af en Multihal på 15m, har vi kommentarerne nedenfor.

Den samlede matrikel er ca. 22.000 kvm. Hallen ved skolen er ca. 1400 kvm. Forslaget giver derfor plads til en bebyggelse, der er mere end 4 gange så stor som hallen ved skolen. Et så stort byggeri virker meget svært at indpasse i et område, der i forvejen er karakteriseret ved lav bebyggelse og landsbyidyl. Selv om ca. halvdelen af området udlægges til park, vil det betyde, at mere end 50% af resten af området stadig kan bebygges. Det meget store byggeri kan forventes at trække et publikum på ca. 4 gange publikum til hallen ved skolen, og sammen med planerne om ret omfattende udendørsaktiviteter betyder dette uundgåeligt megen trafik, stort behov for parkering samt støjproblemer for naboer.

Størrelsen på Multihallen bør derfor begrænses til en størrelse, der sikrer, at Multihallen kan indpasses i lokalområdet uden at skæmme dette alt for meget og samtidig sikre at forhold omkring støj, parkering, trafik og skyggevirkninger kan løses uden gene for naboerne.

Anbefaling til begrænsninger i kommuneplanen:

- Opdeling af matriklen 15m så den østlige og nordlige del på ca. 12.000 kvm anvendes til rekreative formål i form af en grøn kile, der, som et bredt grønt bånd fra Jarlsmindevej til nordlige del af Bispevej uden byggeri, forbinder Klokkeskoven med Stationsbyen, og den resterende del på ca. 10.000 kvm kan anvendes til idræts-, kultur- og sociale aktiviteter, dvs. til Multihal projektet.
- Begrænsning i byggeriets samlede størrelse til under 3000 kvm, der stadig er dobbelt så stort som hallen ved Højvangskolen og derfor må være tilstrækkeligt i forhold til behovet for mere halkapacitet i Stavtrup.
- Højde 7m (min højde for håndboldhal) over laveste kote på det bebyggede areal for at sikre, at byggeriet ikke synes for højt i forhold til det bagved og lavere beliggende boligområde, der falder med ca. 7m fra sydvestlige hjørne til nordvestlige hjørne af matrikel 15m.
- Parkeringsløsning, der ikke medfører parkering i hverken stationsbyen eller på Mondrupsvej, også når der er store arrangementer.
- Trafikløsning, der ikke medfører gennemkørsel på Mondrupsvej og nordlige del af Bispevej / stationsbyen, også når der er store arrangementer.
- Støjkrav der sikrer at beboere omkring matrikel 15m ikke generes af støj fra Multihallen og udendørsaktiviteter.
- Sikre at evt. ny belysning ikke generer beboerne omkring matriklen 15m.

## HØRINGSSVAR 07

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jørn Møller Nielsen  
Forening / organisation  
Parcelforeningen Søkjærvej  
HS9587043  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9587043  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 09:28:03

## Afsender

---

Navn: Jørn Møller Nielsen  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Parcelforeningen Søkjærvej

## Indhold

---

### Ny multihal

Vi bor i nærheden af den kommende multihal. Vi glæder os til at byens unge og ældre får et samlingssted, hvor mange former for fritidsaktiviteter kan afvikles.

På det virtuelle møde den 2. februar, som jeg deltog i, fremgik det, at der var et altoverskyggende problem i forhold til parkeringspladser.

Da første fase af det flotte halprojekt kun vil omfatte 3.500 kvm. ud af bruttoprojektets afsatte 5.000 kvm, kunne man forestille sig, at man udlagde de overskydende 2.000 kvm til midlertidige parkeringspladser. Man har således "købt" lidt tid til vurdere det reelle behov for parkering.

Venlig hilsen

Jørn Møller Nielsen og Finn Johansen



## HØRINGSSVAR 08

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Rasmus Rydahl  
Forening / organisation  
Stavtrup Basket Ball Klub  
HS2713054  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2713054  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 23:02:46

## Afsender

---

Navn: Rasmus Rydahl  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup Basket Ball Klub

## Indhold

---

Stavtrup Basket bakker op om projektets placering og arkitektur

Vi tror på at det færdige resultat vil forskønne området, gøre det til et naturligt samlingspunkt for lokalsamfundet, en katalysator for Stavtrups idræts og foreningsliv og ikke mindst øge herlighedsværdien særligt i området omkring byggeriet. Det bliver hjertet af Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 09

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Peter Kaarup  
Forening / organisation  
Stavtrup Fodbold  
HS0347673  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0347673  
Dato for oprettelse: 2021-02-03 07:04:29

## Afsender

---

Navn: Peter Kaarup  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup Fodbold

## Indhold

---

Høringssvar vedr. placering af Multihal i Stavtrup

Høringssvar fra fodboldformanden i Stavtrup Fodbold vedr. placering af Stavtrup Multihal - stedet der samler - på Bispemarken (matr.nr. 15 M)



# HØRINGSSVAR TIL AARHUS KOMMUNE

DETTE HØRINGSSVAR ER AFGIVET I MIN EGENSKAB AF AT VÆRE FORMAND FOR STAVTRUP IF FODBOLD – EN POST, JEG HAR BESTRIDT SIDEN 2014.

---

Som formand for fodboldklubben og aktiv i det lokale sports- og fritidsliv i Stavtrup hilser jeg en multihal i byen mere end velkommen. Stavtrup er i dén grad i underskud for idrætsfaciliteter, og det er en udfordring, som på ingen måde bliver mindre i de kommende år. Stavtrup er en yderst attraktiv by at bo i og flytte til – ikke mindst for børnefamilier – og presset på faciliteterne stiger konstant.

En placering af hallen på Bispemarken er set fra fodboldafdelingens perspektiv ideel. Placeringen af hallen har været et tema i Stavtrup i en årrække, og vi har i fodboldafdelingen også lavet vores benarbejde i form af tætte dialoger med blandt andet forskellige afdelinger i Aarhus Kommune og kommunale landskabsarkitekter med henblik på at afsøge forskellige placingsmuligheder. Vi har derfor eksempelvis undersøgt, hvorvidt hallen ville kunne placeres der, hvor det nuværende klubhus ligger, men det har ikke kunnet lade sig gøre at finde en løsning, der kunne fungere, uden at det ville afstedkomme voldsomt høje omkostninger.

Fodboldafdelingen har ikke haft kendskab til og er heller ikke blevet hørt det alternative forslag til placering af multihallen på fodboldbanerne, som modstandere af projektets placering på matrikel 15m har bragt i spil. Fodboldafdelingen kan ikke bakke op om dette forslag, bl.a. fordi det vil indebære en betydelig driftsforstyrrelse i fodboldafdeling, da det forudsætter inddragelse af eksisterende græsbaner, som der er hårdt brug for til klubbens mange medlemmer.

Placeringen på Bispemarken er derfor det oplagte valg set med fodboldklubbens briller, eftersom vi ser det som ikke bare en styrke, men en indiskutabel fordel, at de forskellige idrætsafdelinger er placeret fysisk tæt på hinanden. Det styrker afdelingerne hver især, og det forener ude- og indesport. Og så giver det et samlingspunkt, hvor medlemmerne af Stavtrup Idrætsforening naturligt kan mødes på tværs af sportsgrene og alder, ligesom idrætsudøvere og kultur- og fritidsbrugere af multihallen har et fælles hus at samles i.

For så vidt angår byggeriets højde samt de anvendelsesmuligheder, som hallen bør have, bakker vi fuldt og helt op om det forslag, som initiativtagerne har fremlagt.

Stavtrup er hjemby for mange kreative og naturelskende mennesker, og der er kræfter i byen, som gerne ser, at multihals-projektet bliver kombineret og suppleret med rekreative tiltag på matrikel 15m med eksempelvis parklignende områder og forskellige natur- og aktivitetstiltag. Såfremt det kan tænkes ind i projektet, bakker vi op om disse initiativer.

Fodboldafdelingen i Stavtrup Idrætsforeningen støtter dermed varmt op om en placering af den kommende multihal på Bispemarken, matrikel 15m.

Peter Kaarup  
Formand for Stavtrup Fodbold



**STAVTRUP IF**  
**FODBOLD**

HYGGE OG HOLDÅND

## HØRINGSSVAR 10

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mikkel Stærk Dickenson

Forening / organisation

Stavtrup Fællesråd

HS7762253

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7762253  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 09:47:33

## Afsender

---

Navn: Mikkel Stærk Dickenson  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup Fællesråd

## Indhold

---

Høringssvar ang. Stavtrup Multihal, fra Stavtrup Fællesråd

Stavtrup Fællesråd (tidligere Stavtrup Lokalsråd) bakker op om etablering af Stavtrup Multihal. Vi bakker alle op om haludvalgets arbejde, og det mandat som gruppen har fået af Stavtrup IF til at løse den store udfordring mht. halkapacitet men også ift. at skabe et samlingssted i byen.

Fællesrådet ser frem til at få en base centralt i byen, hvor foreningen kan få adresse, og hvor vi kan mødes i bestyrelsen, og hvor vi kan afholde borgermøder. Måske kan man ovenikøbet få en kop god kaffe og en sandwich. Måske ankommer man ikke til en tilslået alarm hvis man ankommer kl. 20, som det er tilfældet hvor vi har holdt møder senest, men til et åbent miljø med glade sportsudøvere og andre frivillige i Stavtrup der også bruger hallen som mødested.

Stavtrup Fællesråd vil gerne tage initiativ til "frivillighedsønsdag", en dag om måneden hvor byens mange foreninger holder deres møder, og hvor der kan etableres forbindelser på tværs af forening, alder, sportsgren mm.

Vi drømmer også om et sted i Stavtrup hvor man kan sidde ude og nyde en kop kaffe eller en øl, og følge med i byens rytme og se gående og løbende på vej til og fra det fantastiske område v. Brabrand Søen. Her er den foreslåede lokation perfekt, da man vil være centralt i byen, men lagt fra skramlende indkøbsvogne, og i stedet tæt på Klokkedammen, Klokkeskoven, og et minut på gåben fra Brabrandstien.

På vegne af Stavtrup Fællesråd,

Karen Yde, Flemming Hamann, Gert Aarslev, og Mikkel Dickenson

## HØRINGSSVAR 11

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Flemming Hansen  
Forening / organisation  
Stavtrup Håndbold  
HS4046249  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4046249  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 13:23:00

## Afsender

---

Navn: Flemming Hansen  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup Håndbold

## Indhold

---

Stavtrup håndbold bakker 100% op om Multihallen -Stedet der samler, og dens placering på Bispemarken

Stavtrup håndbold bakker 100% op omkring Multihallen –stedet der samler, og beliggenhed på Bispemarken. Stavtrup mangler i den grad hal kapacitet, og håndbold som jeg repræsenterer som formand, i den grad. Som håndboldklub er vi mere end presset.

For godt 7 år siden kunne vi i Stavtrup håndbold godt se hvor det bar hen af, med hensyn til brug af halkapacitet. En voksende håndboldklub, en by i voksevæk gav i fremtiden mangel på halkapacitet. I særdeleshed for vores håndboldklub. Derfor søsatte Stavtrup håndbold det første haludvalg, som er vokset sig større med tiden, og er endt med en gruppe fantastiske ildsjæle der arbejder benhårdt på at Vi i Stavtrup kan få et – sted der samler.

I Stavtrup håndbold har vi hårdt brug for mere hal tid, ja faktisk vil vi rigtig gerne have 40-50% mere hal tid. Det bare for at vi kan tilbyde det andre håndboldklubber har til rådighed rundt om os.

Stavtrup håndbold er så hårdt presset, at vi hver uge sender børn til træning og kamp i haller rundt omkring os.: Viby hallen, Brabrand hallen, Frederiksberg hallen, Stadion hallen. Dette er vores unge fra 15 år og op. Ja faktisk så har vi u17 piger og drenge som slet ikke træner i Stavtrup, og kun engang imellem spiller de kamp i Stavtruphallen. Så multihallen har bare at stå færdig så hurtigt som muligt.

Stavtrup håndbold støtter 100% plaseringen på Bispemarken.

Bispemarken er central, og kan samle foreningerne i Stavtrup IF. Et fælles samlingssted i midten af Stavtrup.

Flemming Hansen

Formand Stavtrup håndbold

## HØRINGSSVAR 12

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Morten Hytting  
Forening / organisation  
Stavtrup Idrætsforening  
HS5604189  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5604189  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 22:51:17

## Afsender

---

Navn: Morten Hytting  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup Idrætsforening

## Indhold

---

Høringssvar med opbakning til den foreslåede ændring i kommuneplanen samt placering af en ny multihal på Matrikel 15m

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen  
Morten Hytting  
Formand, Stavtrup Idrætsforening

Til:

TEKNIK OG MILJØ

Plan, Byggeri og Miljø

Karen Blixens Boulevard 7

8220 Brabrand

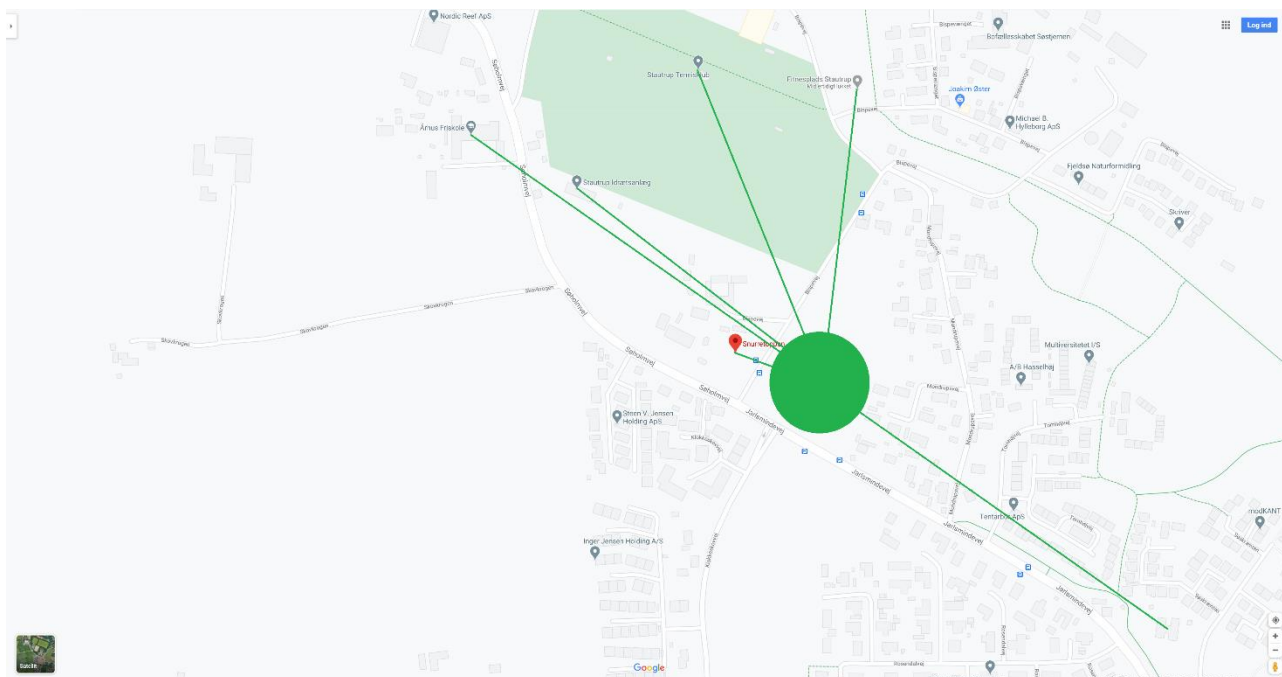
Høringsvar vedr. kommuneplansændringer for Matrikel nr. 15m, Bispevej, Stavtrup, 8260 Viby J., Hørings-id: H246 på vegne af Forretningsudvalget i hovedforeningen i Stavtrup Idrætsforening.

I 2014 blev der i Stavtrup Idrætsforening etableret en ny afdeling: Multihals-udvalget. Afdelingen blev etableret med det formål, at afsøge mulighederne for en ny multihal i Stavtrup, da det igennem en årrække, og som en konsekvens af byens massive befolkningstilvækst de senere år, har vist sig tydeligt at idræts- og kulturfaciliteterne er underdimensionerede og ikke har været i stand til, at følge med og imødekomme den store efterspørgsel, der er i byen efter disse faciliteter.

Stavtrup Idrætsforening har igennem en længere årrække oplevet organisk vækst i medlemstallet, lige som der udvides med nye afdelinger og idrætsgrene, hvorfor der også fremadrettet må påregnes vækst i medlemstallet og efterspørgsel efter faciliteter.

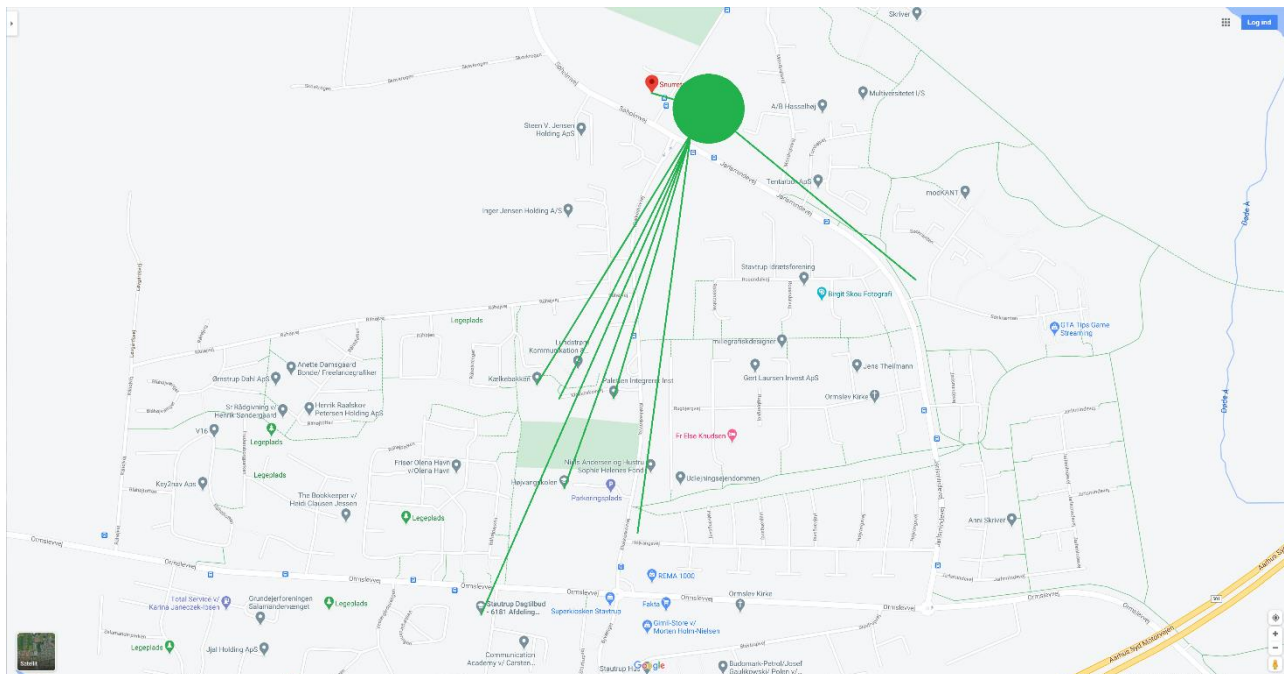
Mange mulige placeringer har været afsøgt og undersøgt, for at finde den optimale placering til en ny multihal. Efter flere års undersøgelser peger Multihals-udvalget på Matrikel 15m, "Bispemarken", som den bedst mulige placering. Blandt andet, men ikke udelukkende, fordi denne matrikel ejes af kommunen og i mere end 40 år har været udlagt til idrætsformål.

Geografisk formår man med denne placering, at placere sig yderst centralt for kommende brugere. På kortet nedenfor ses hvordan multihallen placerer sig centralt i forhold til øvrige faciliteter (fodboldklubben, tennisklubben, friluftsfitnessplads) og forventede kommende brugere (Aarhus Friskole, DII Snurretoppen, DII Søskrænten) mod nordvest, nord og sydøst for en ny multihal på Matrikel 15m:





Og på næste kort vises, hvordan en ny multihal placerer sig centralt i forhold til øvrige faciliteter (fodboldbanerne og idrætshallen ved Højvangskolen) og forventede kommende brugere (Højvangskolen, DII Vestermarken, DII Palettten, DII Klokkeskoven, DII Kælkebakken) mod syd for en ny multihal på Matrikel 15m:



Muligheden for, at der opføres en multihal i Stavtrup med deraf følgende tilførsel af tiltrængte idræts- og kulturfaciliteter på Matrikel 15m møder stor opbakning fra Stavtrup Idrætsforening.

I forhold til højde på hallen er der nogle indvendige højdekrav i forhold til idrætsudøvelse. Da der på nabomatrikler, som er omfattet af en anden lokalplan end Matrikel 15m er omfattet af, men som trods dette skal tages hensyn til, er opført bygninger på +10 meter, mener Stavtrup Idrætsforening ikke, at multihallens dimensioner overgår allerede eksisterende ejendomme.

En kommende multihal vil kunne bruges af hele Stavtrup til bl.a. idræts- (organiseret såvel som selvorganiseret) og kulturfaciliteter.

Der skeles fra arkitekterne bag skitsetegningerne til et multihalsbyggeri på Matrikel 15m meget til naboerne og byggestilen blandt nabomatrikler omfattet af andre lokalplaner. Vi er fra Stavtrup Idrætsforenings side overbeviste om, at man vil formå, at få tegnet en multihal, som passer til området.

Området omkring multihallen skal udgøres af et grønt miljø, som tager hensyn til eksisterende dyre- og planteliv sammen med integrerede muligheder for, at dyrke selvorganiseret idræt på tværs af generationer. Endvidere skal der fokuseres på en trafik- og parkeringsløsning, som tager mest muligt hensyn til lokalområdet. Her har vi i Stavtrup Idrætsforening fuld tillid til, at Multihals-udvalget sammen med Aarhus Kommune finder frem til en for området god løsning.

Vi ønsker at give Multihals-udvalget stor kredit for, altid at søge højest mulige informationsniveau til alle borgere i Stavtrup under naturlig hensynstagen til, at hjemmesideopdateringer, udsendelse af nyhedsbreve, respons på mails, besvarelse på facebook-opslag, afholdelse af møder, etc. udelukkende er interessetimer, som rigtig mange frivillige kræfter har investeret i et projekt, som er til gavn for alle borgere i Stavtrup.

Henset til mængden af møder, vi i Stavtrup Idrætsforening og ikke mindst Multihals-udvalget har holdt med andre interessenter, herunder også modstandere af en placering af en kommende multihal på Matrikel 15m, de talrige informative og oplysende artikler bragt i idrætsforeningens klubblad, som

husstandsomdeles i hele Stavtrup (et oplag på 2600 blade pr. udgivelse 6 gange årligt) samt et stort opslået borgermøde ultimo 2019, hvor alle borgere fra Stavtrup var inviterede, er vi fra Stavtrup Idrætsforening af den klare holdning, at der længe har været en åben dialog, den demokratiske proces har til alle tider været til stede, lige såvel som borgerinddragelse- og involvering i allerhøjeste grad har været mulig for alle i Stavtrup.

Vi bakker i Stavtrup Idrætsforening op om den foreslåede ændring i kommuneplanen og håber på en snarlig ny multihal på Matrikel 15m, "Bispemarken".

Pva. Stavtrup Idrætsforening

Morten Hytting

## HØRINGSSVAR 13

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Olav Kuur

Forening / organisation

Stavtrup Idrætsforening afd Motion og Bevægelse for  
Seniorer

HS1157641

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS1157641

Dato for oprettelse: 2021-02-08 14:33:37

## Afsender

---

Navn: Olav Kuur

Udtaler sig som: Forening / organisation

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup Idrætsforening afd Motion og Bevægelse for Seniorer

## Indhold

---

### Multihal på Bispevej

Som medlem af bestyrelsen i afdelingen Motion og Bevægelse for Seniorer under Stavtrup Idrætsforening oplever vi et både akut og stigende behov for attraktive aktivitetsrum til f.eks. gymnastik, yoga og til kulturelle arrangementer. Der er meget stor tilslutning til de aktiviteter, som igangsættes for seniorer, men vi tøver med at igangsætte nye aktiviteter p.g.a. lokalemangel.

Et Sport- og Kulturcenter i Stavtrup vil være et naturligt sted også for området seniorer at mødes, og området ved Bispevej vil være centralt og skabe et naturligt samlingspunkt for alle aldre, hvilket kun kan være positivt.



## HØRINGSSVAR 14

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jesper Møller Ryø  
Forening / organisation  
Stavtrup IF Badminton  
HS6596283  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6596283  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 13:49:57

## Afsender

---

Navn: Jesper Møller Ryø  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup IF Badminton

## Indhold

---

### Opbakning til projekt og placering

Bestyrelsen i Stavtrup IF Badminton bakker op om projektet med den forhåbentligt kommende multihal beliggende på Bispevej.

Behovet for haltid er støt stigende i idrætsforeningen, og med de mange børnefamilier, som er flyttet til byen siden de mange nye kvarterer blev etableret, forudser vi et endnu større pres på de eksisterende faciliteter i de kommende år. Det er derfor absolut nødvendigt, at vi får udbygget halkapaciteten så snart som muligt.

Vi ser det som en fantastisk mulighed med multihallen beliggende netop på matrikel 15m, da det med denne placering vil være muligt at forene alle byens idrætsklubber i det samme hus. Det vil skabe en fantastisk ramme omkring idrætten, hvor ikke alene indendørsidrætter som gymnastik, håndbold og badminton vil forenes, men samtidig vil kunne indlemme udeidræt som tennis, fodbold, friluftsliv, etc. under samme tag. Hvis man dertil kan lægge diverse kulturarrangementer i samme hus, ville det, efter vores mening, blot være endnu bedre.

Vi håber, at hallen vil blive placeret med mest mulig hensynstagen til omkringliggende boligområder, hvad angår både trafik, parkering, tilgangsforhold og støjgener. Vi mener desuden, at de arkitekttegninger, som hidtil er frigivet, forsøger at tage hensyn til omkringliggende bebyggelser, ved at begrænse det bastante udtryk som en idrætshal normalt vil have.

Bestyrelsen i Stavtrup IF Badminton  
Jesper Møller Ryø  
Ole Boelsgaard  
Frank Vincens  
Nicolai Seidler

## HØRINGSSVAR 15

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Kim Djernæs  
Forening / organisation  
Stavtrup IF Gymnastik  
HS9924672  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9924672  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 07:33:00

## Afsender

---

Navn: Kim Djernæs  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup IF Gymnastik

## Indhold

---

### Opbakning til ændring af anvendelsesmuligheder for matrikel 15M

Stavtrup IF Gymnastiks bestyrelse bakker op om kommunens overvejelser om at ændre de formelle rammer for udvilingen af matrikel 15M Bipsevej/Klokkeskovvej, Stavtrup.

Det gør vi fordi området giver god plads for udviklingen af idrætsfaciliter i området uden at det påvirker de allerede allerede etablerede faciliteter.

Samtidig er området af en sådan størrelse, at der trods evt. opførsel af et halbyggeri på matriklen vil kunne skabes luft til det omkringliggende boligområder.

Vi ser således ikke en ændring af rammerne for matriklen som en hindring for at skabe en grøn forbindelse mellem Brabrandsøen, Stavtrup Stationsby og det resterende Stavtrup.

Matriklen skråner adskillige meter, hvilket vil give gode muligheder for at indpasse bygninger i terrænet.

Der har været udtrykt bekymring omkring øget biltrafik i boligområderne på Bispevej og Mondrupvej. Det er dog vores forventning at Aarhus Kommune vil stille ekspertise til rådighed og de stille de nødvendige krav til byggerier på matriklen. Samtidig er deres vores håb at Aarhus Kommune vil bidrage til sikre stiftforbindelser mellem Brabrandstien, idrætsfaciliter på matrikel 15m og det resterende Stavtrup herunder Højvangskolen og Aarhus Friskole.

Stavtrup IF Gymnastik har som byens største indendørs idrætsgren i dag meget dårlige vilkår med afvikling af alle vores hold i Højvangsskolens gymnastiksal.

Gymnastiksalen giver meget begrænsede udfoldelses- og udviklingsmuligheder, og det er således vores forventning at vi med bedre faciliteter og flere haltimer vil kunne udvikle foreningen de kommende år. Foreningen er allerede godt i gang med at samle midler sammen til gymnastikredskaber og -faciliter der vil kunne tiltrække især de lidt ældre børn.

Stavtrup IF Gymnastik bestyrelse

Benedikte Jacobsen

Kim Djernæs

Jakob Karlsen

Camilla Holmen Mindegaard

Lise Qvirin Krogh

Sara Lind Fredriksen



## HØRINGSSVAR 16

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Simon Vogensen  
Forening / organisation  
Stavtrup IF Outdoor  
HS2694420  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2694420  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 20:15:24

## Afsender

---

Navn: Simon Vogensen  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup IF Outdoor

## Indhold

---

Høringssvar ang. Stavtrup Multihal, fra Stavtrup Outdoor

Stavtrup IF Outdoor bakker op om etablering af Stavtrup Multihal ift. at skabe et samlingssted i byen.

Vi repræsenterer en gruppe frivillige i Stavtrup som overordnet arbejder for at fremme udeaktiviteter af sportslig og social karakter. Afdelingen henvender sig både til familier og enkeltpersoner. Vi arbejder for at udbyde forskellige udendørsaktiviteter i lokalområdet.

Placeringen på Bispemarken er rigtig god i forhold til outdoor aktiviteter i området. Det vil kunne binde skovene/de grønne områder syd og nord for matriklen sammen.

Vi synes det er vigtigt at udearealerne omkring hallen også prioriteres. Udearealerne bør være grønne og invitere til at være et udendørs samlingssted.

Der bør være mulighed for udendørs fælles madlavning på matriklen (15M / Bispemarken). Muligheder kunne være grill, bålsted og udendørs pizzaovn.

Adgang til WC vil også styrke udeaktiviteterne i området. Der findes bla. et shelter område 400 m fra matriklen, samt mange gående og sejlende.

Vi håber også multihal projektet giver mulighed for at vi kan oprette en grejbank til udendørs aktiviteter i området.

På vegne af Stavtrup IF Outdoor (CVR 41814896)

Simon Fisker, Mikkel Dickenson, Lasse Petersen, Jeppe Lundby, Simon Vogensen

## HØRINGSSVAR 17

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

John Michael Voss Hansen

Forening / organisation

Stavtrup IF tennis

HS9082658

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9082658  
Dato for oprettelse: 2021-02-03 15:35:33

## Afsender

---

Navn: John Michael Voss Hansen  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup IF tennis

## Indhold

---

### Multihal

Tak for et godt møde. Se vedhæftet pdf.



Tak for et godt møde.

Som talerør for Stavtrup IF tennis, der pt. har ca. 280 medlemmer, der for de flestes vedkommen, alle går ind for en Multihal i Stavtrup.

Vi kan ikke se noget problem i, at hallen skal ligge på matr. 15M, der jo ikke er en del af det bevaringsværdige område.

Der ikke er nogen særlige bevaringsværdige bygninger på Mondrupsvej, ifølge Slots og Naturstyrelsen. Af de 76 parcelhuse der er på Bispevej / Mondrupsvej er der 22 huse med meget lav bevaringsværdi (9-3). Der er kun 2 huse med bevaringsværdi på (1), det er Bispegården og Spejderhuset, resten er huse fra årene 1950 til og med 1992, og ja, det er da hyggeligt med de 3 gamle bindingsværkshuse der ligger på Mondrupsvej, men ligefrem landsby stemning , ja det kan jo diskuteres.

Den megen snak om fester og støj, kan også undre os. Der har gennem alle årene været høstfest og musikfestival på Friskolen, har modstanderne også påtalt dette?

På Facebook siden for Stavtrup, opskriver modstanderne størrelsen på bygningen, som pt. er nået op på 6000 kvm. I fase 1 er planlagt 3.500 kvm, en håndboldhal og en gymnastik/basket og badmintonhal, som der virkelig er brug for. Fuldt udbygget (om ca.10 år) er bygningen på 5.500 kvm.

TRAFIKKEN er det store problem, det har det været de sidste 30 år. Aarhus kommune skal selvfølgelig se på problemet med denne 3. ringvej til Aarhus syd.

Flere skildpadder eller vejbumper, samt lukning for trafik for lastbiler over 3500 kg som minimum.

Men som sagt går bestyrelsen ind for Multihal projektet.

Mvh.

Stavtrup IF tennis

John Voss Hansen

## HØRINGSSVAR 18

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Stavtrup Netværket  
Forening / organisation  
Stavtrup Netværket  
HS5773136  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5773136  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 09:43:45

## Afsender

---

Navn: Stavtrup Netværket  
Udtaler sig som: Forening / organisation  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Stavtrup Netværket

## Indhold

---

Stavtrup Netværket støtter "Stedet der Samler"

Stavtrup Netværkets høringssvar fremgår af den medsendte fil.



## Hørings svar – Stavtrup Netværket

Stavtrup Netværket er en forening stiftet i 2018 med pt. ca. 40 medlemmer. Foreningen består af lokale ildsjæle i Stavtrup. Foreningens formål er *“at styrke lokalsamfundet, det lokale idræts- og foreningsliv, frivilligheden og sammenholdet i Stavtrup i bredeste forstand. Formålet er også at understøtte lokale bæredygtigheds- og miljøinitiativer, udvikling og forbedringer af fælles faciliteter og rekreative områder samt kulturelle aktiviteter.”*

Det fremgår også af formålsbestemmelsen, at *“Foreningen vil arbejde for helheden i området og støtte projekter, der vil komme flest muligt eller særligt vigtige formål til gode.”*

Foreningen har siden stiftelsen igangsat eller medvirket til en lang række af forskellige projekter og initiativer i Stavtrup, som har haft til formål at styrke vores lokalsamfund og samle penge ind til konkrete projekter. Nogle af de initiativer, som vi har været involveret i, er følgende:

- Foodtrucks i Stavtrup (som fx Guldkyllingen, Ma-gin, Kødbilen), som donerer en del af deres omsætning til lokalsamfundet
- Salg af Stavtrup-Hoodies, Stavtrup Øl, Stavtrup Vin
- Salg af juletræer og fyrværkeri
- Initiativtager til gruppen de “DeRekreative”, som bl.a. arbejder på at integrere vores smukke natur endnu bedre i byen.
- Understøtning af initiativet “Vild med Stavtrup” (i samarbejde med DeRekreative), der er stort projekt, hvor der på græsarealer i haver og rabatter sås vilde blomster.
- Initiativtager til, at Stavtrup har fået delebilsordning med et hotspot for Green Mobility på Coop 365s parkeringsplads
- Deltagelse og involvering i kunstgræsbaneprojektet (1. etape i multihalsprojektet) – herunder indsamling af midler og salg af sponsorater
- Initiativtager til etablering af en Støj-gruppe, der arbejder for en samlet løsning på støjproblemerne i Stavtrup (i samarbejde med Stavtrup Fællesråd)
- Initiativtager til “Tryk i Stavtrup” (som skal imødegå spirende problemer med utryghedsskabende unge i Stavtrup og på længere sigt arbejde for, at byens unge har meningsfulde og trygge steder at mødes og være sammen)

En del af initiativerne har haft den dobbelte effekt, at de både har generet penge samtidig med, at de har skabt en meget høj grad af lokal samhørighed, fællesskabsfølelse og stolthed over det lokale tilhørsforhold, og Stavtrup Netværkets erklærede mål er, at Stavtrup skal være ikke bare Aarhus’, men Danmarks stærkeste lokalsamfund.

Vi forsøger med de initiativer vi igangsætter eller understøtter at gå forrest og sætte nye moderne standarder for den lokale frivillighed i håb om at inspirere så mange som muligt i vores lokalsamfund til at bidrage til at skabe et stærkt, trygt og omsorgsfuldt lokalsamfund,.



## **Multihalsprojektet flugter med Stavtrup Netværkets formål**

Siden stiftelsen af Stavtrup Netværket har netop understøttelse af realiseringen af det multihalsprojekt, som der i Stavtrup har været arbejdet på i en årrække, været et overskyggende mål i foreningen. Det er foreningens opfattelse, at et samlingssted, som det der arbejdes med, vil være en helt afgørende og utrolig væsentlig brik, der skal falde på plads for, at vi i Stavtrup for alvor kan få mulighed for at udfolde det store potentiale, som der er i vores lokalsamfund. Vi er allerede fulde af gode ideer og initiativer!

Halprojektet dækker med det indhold, som det vil få, nærmest 1:1 de formål, som foreningen arbejder for. Vi bakker derfor varmt og helhjertet op om projektet – både i forhold til omfang, indhold og placering.

### **Projektets placering**

Særligt i forhold til placeringen mener Stavtrup Netværket, at Bispemarken er den helt ideelle placering set fra et samlet lokalt fællesskabsperspektiv. Det vil skabe en optimal og naturlig samling af idrætsfaciliteterne i Stavtrup, ligesom de planlagte aktivitetsmuligheder på arealet udenfor selve hallen vil kunne binde den organiserede og uorganiserede idræt tættere sammen. I forvejen er der mange Stavtrup-borgere, der går, løber eller cykler igennem området på vej til eller fra de rekreative områder ved Brabrand-Søen, og derfor vil halprojektet blive et naturligt og fantastisk mødested i forbindelse med disse aktiviteter. Der vil være mulighed for, at skabe langt flere formelle og uformelle aktive fællesskaber af alle tænkelige karakterer.

Placeringen er i det hele taget ret central set i forhold mange beboere i Stavtrup og også i forhold til de to skoler. Placeringen er også god i forhold til, hvor de mange ældre i byen, som vi også håber vil kunne få stor glæde af faciliteterne, primært har deres bopæl. I forhold til de kulturelle formål, som også er en del af planerne, vil placeringen give nærhed til Bispegården og Barakken.

Projektet vil få en ganske betydelig arkitektonisk værdi, fordi byens måske dygtigste arkitekter er sat på opgaven med at skabe et smukt projekt, som er tilpasset omgivelserne, hvilket vil blive til glæde for både brugere og forbipasserende. Af den grund er en synlig placering centralt i Stavtrup også vigtig.

Det har været foreslået at placere hallen på fodboldklubbens arealer. Det mener vi vil være en uhenigtsmæssig løsning. Det vil i en årrække, mens byggeriet står på, forstyrre og ødelægge driften af fodboldklubben, som har mange medlemmer og svært ved at undvære banekapacitet eller omklædningsfaciliteter (hvad enten det er midlertidigt eller permanent). Derudover vil en ændret placering i sig selv sætte projektet tidsmæssigt tilbage, da der så formentlig vil skulle startes helt forfra med arkitektprojektet på den ændrede placering og med drøftelser med de involverede magistrater i kommunen, og disse ting kan risikere at ødelægge det store momentum, som er opbygget omkring projektet netop nu.

### **Grøn kile og bypark**

Stavtrup Netværket har sammen med DeRekreative været involveret i omdannelsen af arealerne ved Klokkedammen på hjørnet af Klokkeskovvej til dejlige rekreative arealer, hvilket muliggør en grøn kile hele vejen ned gennem Stavtrup, som kan forbindes til det projekt, som er under udvikling.

Den Grønne Kile har foreslået, at der etableres en bypark på Bispemarken. Det er vores opfattelse, at det projekt, som er foreslået, rummer både et multihalsprojekt og de væsentligste af de elementer, som Den Grønne Kile har ønsket sig. Vi har også forstået, at der er stor samarbejdsvilje fra Haludvalgets side i forhold til at inkorporere flere af disse ideer i det endelige projekt.

## **Bevarelse af stationsbyens særpræg**

Stationsbyen i Stavtrup er noget særligt, og det støtter vi op om bevaringen af. Vi mener til gengæld ikke, at Bispemarken kan anses som en del af Stationsbyen, som er allerede beskyttet af en bevarende lokalplan, som projektet ikke er i modstrid med.

Vi mener heller ikke, at det foreslåede multihalsprojekt vil være ødelæggende eller betyde en negativ påvirkning af Stationsbyen. Tværtimod mener vi, at projektet vil være med til binde Stavtrup endnu bedre sammen, og at der i projekteringen aktivt kan arbejdes med løsninger, som både fremhæver og styrker men også beskytter og bevarer stationsbyen særlige kendetegn og egenskaber.

## **Udfordringer, som projektet giver anledning til**

Som en forening, der arbejder for lokalt sammenhold, gør det ondt at mærke, at der ikke er opbakning fra alle i Stavtrup til placeringen på Bispemarken. Det er vores opfattelse, at mange af de problemer og bekymringer, som har været påpeget af navnlig foreningen Den Grønne Kile, vil gøre sig gældende på helt tilsvarende vis, hvis man placerede projektet et andet sted i Stavtrup. Og vi mener ikke, at der findes andre egnede lokaliteter som i nær samme grad vil kunne opfylde de væsentlige formål, som projektet har. Derfor bakker vi trods den lokale uenighed, som vi begræder men også forstår og accepterer, alligevel helhjertet op om placeringen.

Vores holdning er, at man som borger i et bysamfund må være indstillet på, at der kan ske ændringer i det lokale miljø, som man bor i, hvilket mange borgere i Stavtrup har været udsat for og har accepteret igennem den store udvikling, som lokalsamfundet er undergået i navnlig de senere år. Vi synes, at placeringen er naturlig, når Bispemarken i en årrække har været udlagt til netop idrætsformål og i forvejen er ejet af Aarhus Kommune. Vi vil til gengæld utrolig gerne medvirke til at finde kreative, nyskabende og gode løsninger på nogle af de udfordringer, som er blevet påpeget.

## **Trafik og parkering**

Trafik til og fra hallen vil være uundgåeligt, men langt den største del af en evt. trafikforøgelse, vil jo være lokal "Stavtrup"-trafik. Altså Stavtrup-borgere, der skal transportere sig hen for at benytte de nye faciliteter. Det er efter vores opfattelse en vigtig pointe - dels fordi generne, som det giver, bliver vekslet til glæde, bevægelse, samvær for fællesskabet, og dels fordi det jo betyder, at borgerne i Stavtrup i vidt omfang selv kan være med til at styre og påvirke trafikbelastningen gennem den adfærdskultur, som vi skaber.

Et kreativt indspark omkring spørgsmålet om parkeringspladser og trafik fra vores side er, at projektet som noget nyskabende udformes med relativt få parkeringspladser i nærområdet til hallen. Der bør så samtidig etableres gode muligheder for at sætte børn og andre brugere af hallen af fra biler uden for hallen - en model, som er brugt med succes på Højvangsskolen. Ved større arrangementer, må de, der har brug for at parkere, henvises til at benytte parkeringspladser i fodboldklubben, på Højvangsskolen eller ved Rema eller Fakta.

Lokalt i Stavtrup er vi indstillet på at foreslå idrætsforeningen at der laves en frivillig ordning, hvor de, som på den ene side brændende ønsker sig en hal, men på den anden side også anerkender og forstår bekymringen for de trafikale problemer i Stationsbyen, med et mærkat i ruden på deres bil, forpligter sig til ikke at parkere på parkeringspladserne ved hallen.

Betalingsparkeringspladser kunne også være et incitament, som kunne bringes i spil. Gøres det svært at parkere og kombineres det med klare opfordringer og incitament til, at der skabes en lokal kultur om, at man så vidt muligt, enten cykler, går eller løber, når man skal i hallen, så tror vi på, at det kan

lykkes at skabe noget, der kan fungere, og som måske vil kunne kopieres til andre projekter i Aarhus. Man kunne også forestille sig, at der etableres mulighed for sikkert at opbevare/låse el-løbehjul ved hallen.

Der er en samfundsmæssig enorm ændring i gang med nye grønne og støjsvage transportmidler, som vi tror på, at der kan planlægges efter allerede nu. Sådanne løsninger vil også være til gavn for klimaet. Vi er sikre på, at den lokale opbakning og vilje til at finde nye og anderledes løsninger, vil være stor. I forhold til ekstern trafik til og fra hallen foreslår vi, at der parkeringsmæssigt sker en tæt integrering med de delebilskoncepter, som findes, og at der gives særlige fordele for parkering med elbiler, som er mere støjsvage end traditionelle biler.

## **Støj og lys**

Vi mener ikke, at der vil være væsentlige støjgener fra projektet, som i væsentligt omfang vil være aktiviteter, der foregår indendørs. Lyde fra udendørsaktiviteter er grundlæggende ikke støjgener, og under alle omstændigheder tilsvarende, hvad der vil være, hvis der blev etableret en bypark. Men der bør ved beplantning og udformningen af udendørsaktiviteterne tages hensyn til de gener, som naboerne kan opleve.

## **Bebyggelsens omfang**

Stavtrup er vokset utrolig meget, uden at der er fulgt faciliteter til sport og kultur med. Derfor er der et stort efterslæb på dette punkt. Vi mener, at det er vigtigt, at der nu skabes rammer, som så vidt muligt kan dække det behov, som der rent faktisk er i Stavtrup.

Omkring omfanget af bebyggelsen på grunden mener vi, at Bispemarken er så stor, at den sagtens kan rumme et projekt i den størrelsesorden, som er på tegnebrættet. Vi vil opfordre til, at placeringen og udformningen af selve bygningsmassen og etableringen af beplantning og de øvrige udendørs aktiviteter, som skal være på grunden, gøres på en måde, så det bliver så skånsomt som muligt i forhold til de umiddelbare naboer til grunden. Vi bakker her varmt op om de 10 pejlemærker, som haludvalget arbejder med.

## **Den frivillige indsats**

Behovet for mere halkapacitet og et kulturelt og socialt samlingssted i Stavtrup er ikke et nyt. Det er nu det tredje haludvalg, der arbejder med projektet. I 2019, hvor projektet var tæt på at blive opgivet, blev der afholdt et stor Kick-Off-møde i Stavtrup. Til mødet, som var en stor succes, meldte et meget stort antal lokale sig til underudvalg i halprojektet – mange af disse havde ikke tidligere været involveret i frivilligt arbejde.

Der er siden da blevet arbejdet benhårdt og lagt i tusindvis af frivillige timer i at afdække behov i underafdelinger i idrætsafdelinger, holde møder med Aarhus Kommune, arkitekter, donorer og andre interessenter men også med modstandere i form af Den Grønne Kile.

For ikke at risikere at den stærke frivillighedsflamme, som er tændt og holdt i live af mange i Stavtrup, slukkes eller svækkes, mener vi, at det er afgørende, at der hurtigt skabes det planmæssige fundament for, at projektet kan realiseres.

På foreningens vegne

Christian Holch  
*Formand Stavtrup Netværket*



## HØRINGSSVAR 19

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Dorthe Kjær Iversen

Virksomhed

Hospice Søholm

HS8425126

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8425126  
Dato for oprettelse: 2021-01-26 09:31:59

## Afsender

---

Navn: Dorthe Kjær Iversen  
Udtaler sig som: Virksomhed  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Hospice Søholm

## Indhold

---

Sammenhæng med omkringliggende områder

Fra Hospice Søholm anmoder vi om, at der i planlægningen af de trafikale forhold sikres, at der fortsat er let adgang til hospice Søholm og dertil hørende parkeringsforhold.

Med venlig hilsen  
Dorthe Kjær Iversen  
Hospicechef.



## HØRINGSSVAR 20

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Marie Ludvigsen

Virksomhed

Århus Friskole

HS6770476

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6770476  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 20:11:55

## Afsender

---

Navn: Marie Ludvigsen  
Udtaler sig som: Virksomhed  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed: Århus Friskole

## Indhold

---

Høringssvar om "En ny multihal på Bispemarken i Stavtrup"

Stavtrup 2021

Høringssvar om "En ny multihal på Bispevej i Stavtrup"

Århus Friskole bakker op om "en multihal der samler i Stavtrup". Det har været et stort ønske for Århus Friskole i mange år at få adgang til en lokal idrætshal, specielt efter at faget idræt er blevet et udtræksfag til afgangsprøven. Århus Friskole har ikke selv en idrætshal med idræts-faciliteter, skolen har ikke adgang til en lokal idrætshal, og skolen vil ikke selv kunne rejse midlerne til at bygge en egen idrætshal.

Århus Friskole er positive overfor at skabe udvikling på matrikel 15m "Bispemarken". Men vi har nogle ønsker og bekymringer i forhold til det nuværende konkrete forslag om en multihal.

En multihal der samler:

Stavtrup som by mangler et sted, som samler beboerne i Stavtrup, så derfor bakker vi meget op om, at multihallen er tænkt som et lokalt sted, der samler beboere i Stavtrup/Ormslev. Men vi ønsker meget, at multihallen ikke er tænkt til et stort sted, der skal kunne samle hele den sydlige del af Århus. Vi synes ikke, at placeringen på Bispemarken kan rumme en stor multihal på 6.000 m<sup>2</sup> med mange mennesker og biler fra hele Århus Syd.

Trafik:

Århus Friskole har i mange år kæmpet for en sikker skolevej ad Søholmvej til Århus Friskole. Skolen ligger lige hvor Stavtrup starter. Vejen ind i Stavtrup svinger skarpt lige inden skolen. Der kommer mange biler og tung trafik i høj fart rundt om svinget. Der er ikke ordentligt ud-syn for hverken svingende bilister eller børnene, som passerer vejen. Det vil være endnu mere livsfarligt for vores skolebørn, hvis der kommer yderligere trafik ad vejen til en stor multihal.

Lokalt samlingssted for sociale- og kulturelle aktiviteter

Multihallen er lige nu beskrevet som, at den først og fremmest skal udvide mulighederne for idrætsaktiviteter i Stavtrup på grund af det presserende behov for mere halkapacitet.

Århus Friskole er en skole med stort fokus på kreativitet og musik, så vi er meget glade for, at initiativgruppen også beskriver, at de forventer, at multihallen bliver et lokalt samlingssted for sociale- og kulturelle aktiviteter. Til borgermødet blev hallen også af haludvalget kaldt: "Et moderne forsamlingshus" og "kulturhus med idræt". Det lyder jo rigtig godt, men når vi ser på den nuværende skitsetegning over Multihallen, så har vi svært ved at se, hvor kulturen er tænkt ind? Vi kunne godt ønske os at sikre, at multihallen også bliver et kulturhus og vi ønsker, at det bliver tydeligt, hvad der menes med et kulturhus både i arkitektur, indretning og funktioner.

10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

## Bæredygtighed og FN's 17 verdensmål

På Århus Friskole arbejder vi med de 17 verdensmål og bæredygtighed. Når man har med børn at gøre, så er man nødt til at tænke bæredygtigt og tænke på miljøet. Vi skal gøre, hvad vi kan for at sikre, at vores børn har en fremtid på jorden. Der er en pind om FN's verdensmål på hjemmesiden om multihallen i Stavtrup, men der står ikke noget. Hvad menes der med det?

For lidt over 10 år siden satte Aarhus Byråd et ambitiøst mål om et CO2-neutralt bysamfund i 2030. I Århus Kommunes klimahandlingsplan 2021-2024 står der:

"Klimakrisen er global, men kan kun løses lokalt. Som borgere er vi ikke kun en del af vores lo-kalsamfund, vi er også en del af verden. På samme måde, som vi er afhængige af, at andre ska-ber forandring i verden, for at vi kan løse klimakrisen, er de også afhængige af os. Ingen er i mål før alle er i mål. Det samme gælder i Aarhus."

Århus Friskole har et ønske om, at Århus Kommune går ind i arbejdet med en lokal multihal og tænker meget visionært forhold til verdensmål, bæredygtighed og i klimavenlige løsninger.

På Århus Friskole har vi et samarbejde med professor og PH.D. Steen Hildebrandt. Han siger bl.a.: "at hvis vi skal stoppe klimaforandringer, så er det os i den vestlige verden, som skal ændre vores livsstil mest." Så et spørgsmål at stille kunne være: Hvad er det ved vores livsstil i Stav-trup, som vi kan/skal ændre? Hvordan kan vi i Stavtrup f.eks. halvere trafikens CO2-udledning inden 2030(som er Århus kommunes mål)? Skal vi tænke i "grøn mobilitet og 15 minutters byen": En multihal som man kun kan gå/løbe eller cykle til på 15 minutter? Måske skal vi lade være med at tænke i en kæmpe multihal, hvor alle vores vestlige ønsker om idræt og idrætsfaciliteter skal opfyldes, men måske mere tænke i et mindre kulturhus med idræt også tænke ud af boksen: Hvordan dyrker vi miljøvenlig idræt om 10 år? Kan vi tænke idræt og bevægelse meget mere ud i vores fantastiske naturområder i Stavtrup?

Hvad er naturligt og bæredygtigt på den lange bane for Stavtrup?

Mvh. Marie Ludvigsen  
Skoleleder  
Århus Friskole

## Høringsvar om "En ny multihal på Bispevej i Stavtrup"

Århus Friskole bakker op om "en multihal der samler i Stavtrup". Det har været et stort ønske for Århus Friskole i mange år at få adgang til en lokal idrætshal, specielt efter at faget idræt er blevet et udtræksfag til afgangsprøven. Århus Friskole har ikke selv en idrætshal med idrætsfaciliteter, skolen har ikke adgang til en lokal idrætshal, og skolen vil ikke selv kunne rejse midlerne til at bygge en egen idrætshal.

Århus Friskole er positive overfor at skabe udvikling på matrikel 15m "Bispemarken". Men vi har nogle ønsker og bekymringer i forhold til det nuværende konkrete forslag om en multihal.

### En multihal der samler:

Stavtrup som by mangler et sted, som samler beboerne i Stavtrup, så derfor bakker vi meget op om, at multihallen er tænkt som et lokalt sted, der samler beboere i Stavtrup/Ormslev. Men vi ønsker meget, at multihallen ikke er tænkt til et stort sted, der skal kunne samle hele den sydlige del af Århus. Vi synes ikke, at placeringen på Bispemarken kan rumme en stor multihal på 6.000 m<sup>2</sup> med mange mennesker og biler fra hele Århus Syd.

### Trafik:

Århus Friskole har i mange år kæmpet for en sikker skolevej ad Søholmvej til Århus Friskole. Skolen ligger lige hvor Stavtrup starter. Vejen ind i Stavtrup svinger skarpt lige inden skolen. Der kommer mange biler og tung trafik i høj fart rundt om svinget. Der er ikke ordentligt udsyn for hverken svingende bilister eller børnene, som passerer vejen. Det vil være endnu mere livsfarligt for vores skolebørn, hvis der kommer yderligere trafik ad vejen til en stor multihal.

### Lokalt samlingssted for sociale- og kulturelle aktiviteter

Multihallen er lige nu beskrevet som, at den først og fremmest skal udvide mulighederne for idrætsaktiviteter i Stavtrup på grund af det presserende behov for mere halkapacitet. Århus Friskole er en skole med stort fokus på kreativitet og musik, så vi er meget glade for, at initiativgruppen også beskriver, at de forventer, at multihallen bliver et lokalt samlingssted for sociale- og kulturelle aktiviteter. Til borgermødet blev hallen også af haludvalget kaldt: "Et moderne forsamlingshus" og "kulturhus med idræt". Det lyder jo rigtig godt, men når vi ser på den nuværende skitsetegning over Multihallen, så har vi svært ved at se, hvor kulturen er tænkt ind? Vi kunne godt ønske os at sikre, at multihallen også bliver et kulturhus og vi ønsker, at det bliver tydeligt, hvad der menes med et kulturhus både i arkitektur, indretning og funktioner.

### Bæredygtighed og FN's 17 verdensmål

På Århus Friskole arbejder vi med de 17 verdensmål og bæredygtighed. Når man har med børn at gøre, så er man nødt til at tænke bæredygtigt og tænke på miljøet. Vi skal gøre, hvad vi kan for at sikre, at vores børn har en fremtid på jorden. Der er en pind om FN's verdensmål på hjemmesiden om multihallen i Stavtrup, men der står ikke noget. Hvad menes der med det?

For lidt over 10 år siden satte Aarhus Byråd et ambitiøst mål om et CO<sub>2</sub>-neutralt bysamfund i 2030. I Århus Kommunes klimahandlingsplan 2021-2024 står der:

*"Klimakrisen er global, men kan kun løses lokalt. Som borgere er vi ikke kun en del af vores*

*lokalsamfund, vi er også en del af verden. På samme måde, som vi er afhængige af, at andre skaber forandring i verden, for at vi kan løse klimakrisen, er de også afhængige af os. Ingen er i mål før alle er i mål. Det samme gælder i Aarhus."*

Århus Friskole har et ønske om, at Århus Kommune går ind i arbejdet med en lokal multihal og tænker meget visionært forhold til verdensmål, bæredygtighed og i klimavenlige løsninger.

På Århus Friskole har vi et samarbejde med professor og PH.D. Steen Hildebrandt. Han siger bl.a.: *"at hvis vi skal stoppe klimaforandringer, så er det os i den vestlige verden, som skal ændre vores livsstil mest."* Så et spørgsmål at stille kunne være: Hvad er det ved vores livsstil i Stavtrup, som vi kan/skal ændre? Hvordan kan vi i Stavtrup f.eks. halvere trafikens CO2-udledning inden 2030 (som er Århus kommunes mål)? Skal vi tænke i "grøn mobilitet og 15 minutters byen": En multihal som man kun kan gå/løbe eller cykle til på 15 minutter? Måske skal vi lade være med at tænke i en kæmpe multihal, hvor alle vores vestlige ønsker om idræt og idrætsfaciliteter skal opfyldes, men måske mere tænke i et mindre kulturhus med idræt også tænke ud af boksen: Hvordan dyrker vi miljøvenlig idræt om 10 år? Kan vi tænke idræt og bevægelse meget mere ud i vores fantastiske naturområder i Stavtrup? Hvad er naturligt og bæredygtigt på den lange bane for Stavtrup?

Mvh. Marie Ludvigsen  
Skoleleder  
Århus Friskole



## HØRINGSSVAR 21

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Alice Jensen  
Privatperson

HS5038907  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5038907  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 20:49:23

## Afsender

---

Navn: Alice Jensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Multihal på Bispevej i Stavtrup

Til Aarhus Kommune

Høringssvar vedr. Multihal i Stavtrup

Vi vil gerne give vores uforbeholdne opbakning til en ny Multihal, Bispevej, Stavtrup, både hvad angår beliggenhed og de beskrevne intentioner. Tak til alle, der har bidraget til det store arbejde – og Kommunes velvilje til at bakke op om projektet: Stedet der samler.

Multihallen kommer til at ligge centralt for Stavtrup borgerne, når den placeres på Bispevej – og vi vil kunne glæde os over at se og mærke liv i Stavtrup. Vi vil også selv glæde os til at kunne udøve forskellige former for motion, idræt og ikke mindst deltage i kulturoplevelser i samvær med andre borgere her i Stavtrup.

Vi er ikke bekymrede over trafikken. Ja, der vil komme biler, men lav nogle gode parkeringspladser, hvor der både kan parkere biler – og leges på – når der ikke holder biler. Forslag: Lav 'faste streger' på parkeringspladsen, så den også kan udnyttes til legeformål fx – træne de små i at cykle, forskellige boldspil, og andre lege m.m.

På det grønne areal rundt om hallen, kan der også tænkes gode tanker. Vi ved, at der er gode erfaringer fra Kildebjerg-Ry, hvor der er opført flere udendørs Zoner – bl.a. også en Pulszone, som børn (og voksne) kan bruge til at gå, løbe og køre på. Huller, man kan løbe i og køre i. En bane, hvor børn kan lære at køre ned ad bakke og op igen, og så er der en trappe i midten, hvor man kan træne i at gå (ung som gammel) og få pulsen op – og samtidig bruge trappen som siddeplads, hvor man kan sidde og se børn og voksne 'lege'. Her er også opsat flere sæt borde med bænke og en læskærm. Der er også placeret en vandhane, hvor der kan tappes drikkevand hele året.

Vi vil bede om, at I tænker udendørs borde/bænke-sæt hist og pist rundt om hallen til picnic. Mange familie med børn (også bedsteforældre som os) elsker at tage på picnic. Og hvor vil det være dejligt, at man kan løbe og lege uforpligtende udenfor og samtidig have mulighed for at sidde og hygge, når pulsen er kommet op og man sveder.

Gør endelig rigelig plads til en ordentlig cykelparkering. Fx gerne med tag, så cyklerne ikke er våde, når man kommer ud fra hallen. En god mulighed for cykelparkering kan muligvis motivere flere til at tage cyklen og lade bilen stå. Det ville jo være helt fantastisk, hvis vi i Stavtrup kunne motivere flere til at lade bilen stå, og i stedet gå, cykle, bruge løbehjul m.m.

At placere en hal centralt – som det er tænkt på Bispevej – vil være en gave for området. Det bliver skønt at høre børn og voksne der leger, løber og griner og mødes til et samvær på tværs af veje, skoler og andre mindre samlingssteder. Det er

9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

vigtigt, at vi ikke gemmer hallen væk – men gør den lokal og nærværende – så den byder alle Stavtrup borgere velkommen.

Med venlig hilsen  
Alice Jensen & Jens Mastrup

## HØRINGSSVAR 22

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Amanda Holm Hansen  
Privatperson

HS1108243  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1108243  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 09:24:43

## Afsender

---

Navn: Amanda Holm Hansen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Det vil ødelægge den smukke natur der er i Stavtrup ved at bygge en stor klods midt i det hele.



## HØRINGSSVAR 23

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Anders Vestergaard Christensen  
Privatperson

HS8932643

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8932643  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 11:28:04

## Afsender

---

Navn: Anders Vestergaard Christensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Multihallen er nødvendig - placeringen kan debatteres

Jeg mener at den nuværende placering af multihallen er valgt af to årsager. 1) fordi den er det bedste kompromis mellem muligheder og andre institutioners behov 2) Anlægsøkonomi.

I debatten der kører på mange platforme tales meget lidt om anlægsøkonomien i projektet og da foreningslivet selv skal betale hovedparten af bygningen må man også have det med i betragtning, at det er lettere at bygge på en bar kommunalt ejet mark.

Alternative placeringer ved. friskolen eller "ovenpå fodboldklubhuset" koster store ekstra summer i byggemodning.

Jeg er personligt bekymret for de trafikale forhold omkring bygningen og også om der kan skabes en naturlig forbindelse til fodboldbanerne.

Hallens makshøjde over terræn bør holdes til maks. 10 m og arealet skal reduceres.

Jeg er for placeringen på Bispemarken, da det er den bedste placering i Stavtrup "til pengene". Jeg synes kommunen i den fremadrettede proces skal finde ud af om der er midler til at etablere hallen på marken ved siden af Friskolen eller en tredje placering.

## HØRINGSSVAR 24

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Anders Vibæk  
Privatperson

HS0634952  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0634952  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 14:08:21

## Afsender

---

Navn: Anders Vibæk  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Høringssvar vedrørende placering af multihal i Stavtrup på matr. 15M, Stavtrup.

### Behov:

Med en befolkningsforøgelse på over 1/3 de seneste 10 år og kæmpe tilflytning af særligt børnefamilier, samt stigende medlemstal i de lokale idrætsforeninger, er der ingen tvivl om behovet for udvidelse af idræts- og kulturkapaciteterne på både kort og lang sigt i Stavtrup. Det ses også med udbygning af institutioner, skole og et blomstrende erhvervsliv i byen. Vi kender mange både børn og voksne, som har et ønske om f.eks. at kunne få badmintonbaner, gå til gymnastik og musik lokalt. Aktuelt dette ikke honoreres pga. de manglende rammer. Uanset om man er fortaler eller modstander for det forestående projekt, så er det også gennemgående at alle i Stavtrup er enige om behovet, men der er naturligvis nogle af de nærmeste naboer som er bekymrede for placeringen.

### Placering:

Jf. det store behov for udvidelse af idrætskapaciteten er det vigtigt også at inddrage det tidsmæssige aspekt. Der er allerede nu et meget stort behov, og selv ved godkendelse af opførelse på matrikel 15M vil det være en årelang proces som igangsættes. Der er siden i hvert tilfælde 2017 lavet et stort arbejde for at finde mulige lokalisationer i Stavtrup og der er ingen tvivl om at ud fra et samlet trafikalt, socialt og kulturelt synspunkt, så er lokalisationen på matrikel 15M den helt oplagte placering.

Trafikalt vil der muligvis på sigt skulle laves en rundkørsel eller lignende trafikale foranstaltninger, så kunne indkørsel være direkte via Klokkeskovvej og Jarlsmindevej. Ved at lave parkering på forsiden ud mod vejen, vil man så vidt muligt undgå gener for beboerne som anvender Bispevej.

En ny multihal i Stavtrup kunne vel lige så godt kunne have ligget på den nuværende grusbane, men da der er hastet en kunststofbane igennem på den lokalisation er dette ikke længere en mulighed. At ville købe en privat mark halvvejs ude af byen er for os at se en desperat tanke, som ikke vil medføre noget godt for andre end de umiddelbare naboer til matrikel 15M. Motorvejsplacering, hvor der er planlagt at skulle bygges en ny tilkørsel til motorvejen, er et yderst u hensigtsmæssigt forslag. Ønsket om at lave en lokalt forankret idrætshal og kulturcenter i Stavtrup vil med placering som ligger tættere på Viby Syd, end store dele af Stavtrup spolerer centrale dele i selve formålet med en multihal. Det vil gøre projektet meget mere risikobetonet, da det er altafgørende at der er bred lokal opbakning og anvendelse.

### Brug:

Det er vel også relevant at diskutere anvendelsesmuligheder. Socialt er beliggenheden nær optimal i den forstand at placeringen er så central at borgerne i Stavtrup let vil kunne gå og cykle til hallen. Det vil binde aktiviteter med løb, cykling, gang og nydelse af naturen omkring Brabrandssøen sammen med hallens faciliteter. Det ligger tæt på Søholm, ungdomsklub, skole og byens øvrige idrætsfaciliteter som fodboldbaner, tennisbaner etc., hvilket giver en unik mulighed for at binde byen sammen både kulturelt og socialt på tværs af aldersgrupper.

Naturen er vigtig at bevare og heldigvis har vi i Danmark nogle af de dygtigste arkitekter i verdenen. Der vil med

anvendelse af arkitektonisk snilde kunne laves et halanlæg som vil integrere den skønne natur i Stavtrup, den hyggelige stemning, samt den høje aktivitet og interesse for sport, fritid og kultur. Der er muligheder for anvendelse af grønne tage, naturmaterialer, energirigtige løsninger og tænkning som gør at en Multihal i Stavtrup vil kunne fungere som bindeleddet mellem den lidt kedelige parcelhusdel, engene og Brabrandsøen – i hvert tilfælde i noget højere grad end en pløjemark eller en park.

Alt i alt må det konkluderes, at selvom der altid vil være nogle, som kunne ønske sig at tingene var anderledes, så er placeringen af en Multihal på matrikel 15M, Stavtrup en rigtig fornuftig og gennemarbejdet løsning.



## HØRINGSSVAR 25

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Anna S  
Privatperson

HS9756944

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9756944  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 20:07:28

## Afsender

---

Navn: Anna S  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal

Hej

Det er fantastisk at Stavtrup får en multihal - det glæder vi os til. Samtidig er det ret vigtigt at huske at en af Stavtrups kvaliteter er beliggenheden - tæt på naturen og med et charmerende område omkring den gamle stationsby (Bispevej og Mondrupsvej). Jeg håber at det bliver muligt at kombinere og bevare begge ting, og mener at en 6000 m2 stor hal på Bispevej med tilhørende parkeringsfaciliteter mm vil være ødelæggende for byens charme og en yderligere belastning for en i forvejen ret trafikeret og støjende Jarlsmindevej. Man kunne overveje om en by af Stavtrups størrelse har brug for en hal af denne størrelse (i Åbyhøj bygges der en på 2400 m2) og om man kunne finde en anden placering, f.eks. ved den eksisterende fodboldbane, som kombinerer flere faciliteter og falder godt ind i omgivelserne. Jeg håber også at der forsat vil være en god dialog om emnet, hvor alle "stemmer" og forslag høres og tages seriøst.

Vh Anna

## HØRINGSSVAR 26

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Anne Holm  
Privatperson

HS8564860

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS8564860

Dato for oprettelse: 2021-01-29 12:23:21

## Afsender

---

Navn: Anne Holm

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Der er ingen tvivl om, at byen kan trænge til mere hal kapacitet, men at Bispemarken er den rigtige placering, er jeg helt uenig i. Det vil forringe området særpreg med grønne omgivelser markant. Den trafikale situation vil blive endnu mere hektisk end den er i forvejen, og med de visioner der er for at tiltrække arrangementer, vil det give endnu større belastning end den i dag. Området belastes jo også meget af, at være smutvej til syd byen. Det vil i min optik være mere hensigtsmæssigt at placere den på området op mod motorvejen, og byen er jo trods alt ikke større end at alle ville kunne gå eller cykle den korte vej dertil. Vi har jo heldigvis mange fine cykelstier, som

## HØRINGSSVAR 27

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Anne Mette Trærup  
Privatperson

HS9182764

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9182764  
Dato for oprettelse: 2021-01-20 17:31:00

## Afsender

---

Navn: Anne Mette Trærup  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Stavtrup har fokus på biodiversitet. Derfor håber jeg, at der kan laves naturområde på matrikel nr 15m. Og at hallen kan bygges på foreningens allerede erhvervede områder jævnfør den grønne kiles forslag. Hvis det ikke kan lade sig gøre, håber jeg at de på resten af matriklen, vil tænke biodiversitet ind i planen.

## HØRINGSSVAR 28

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Anne Søbjerg  
Privatperson

HS7200973

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS7200973

Dato for oprettelse: 2021-02-07 19:47:23

## Afsender

---

Navn: Anne Søjbjerg

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Støtte til multihal i Stavtrup

Jeg har boet i Stavtrup snart 8 år med min mand og 3 børn. Alle de år vi har boet her har idrætsfacilitetene ikke matchet det store behov der er - både for børn og voksne. Således er en multihal altafgørende for idrætten i byen.

Sammenholdet i vores lille lokal samfund bygger dog på mere end blot idrætten og tanken om at samle kultur og idræt under et tag er genial.

Placeringen på Bispemarken er oplagt og jeg er overbevist om at vi kan finde løsninger på de trafikale problemer som alle kan være tilfredse med. Kæmpestort JA TAK til en multihal på Bispemarken.

## HØRINGSSVAR 29

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Anne Østergaard  
Privatperson

HS5139123  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5139123  
Dato for oprettelse: 2021-01-30 16:58:22

## Afsender

---

Navn: Anne Østergaard  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Bevar Stationsbyen

Se vedlagt fil.

Anne Østergaard tilføjede et høringssvar den 08 feb 2021. Annes andet indlæg er kopieret ind nedenfor:

Høringssvar angående ændring af lokalplan for matrikel 15 M, og ansøgningen fra Halgruppen om efterfølgende opførelse af Multihal på matriklen.

Først vil jeg kort svare på Forvaltningens spørgsmål vedrørende en evt bebyggelse af Bispemarken.  
I det efterfølgende uddyber jeg mine svar.

Som beboer på Mondrupsvej ønsker jeg ikke opførelsen af en Multihal på Bispemarken.  
Domkirken måler 9 m i indvendig højde. Højder på store kommunale bygninger skal indpasses efter det øvrige byggeri i området, altså lavt.

Angående indretning af en eventuel hal, se nedenstående. Som billedkunstner er mit kulturbegreb farvet af min profession.

Jeg vil gerne støtte behovet for at få en hal i byen, så den dækker det presserende behov mange idrætsudøvere, små som store har. Halkapaciteten er pt for lille.

Opfør en mindre idrætshal et sted, hvor den er nem at komme til primært på cykel, og brug et allerede eksisterende byggeri som lokalt kulturhus, evt. "Klubben" ved Bispegården.

Indhold i et eventuelt kultur/borgerhus går jeg nærmere ind på senere.

Bispemarken er den sidste ubebyggede del af Stationsbyen.

Tænk grønt, tænk biodiversitet, tænk bypark, tænk: Spis din by. Lav Bispemarken til et naturligt grønt område, som kan anvendes som passage fra Klokkeskoven til det i forvejen fredede område ved Brabrand Sø og hele Ådalen som er et særligt bevaringsværdigt område. Bispemarken kan omdannes til at blive en grøn bypark, hvor besøgende fra Hospice og Plejecenter kan nå med kørestole, hvis Parken også rummer bænke og borde.

Mine uddybende svar på ovenstående spørgsmål:

Jeg ønsker at mane til besindighed og til grundig eftertanke om, hvor den foreslåede Multihal placeres i Stavtrup.

Jeg vil komme med forslag til indhold af det kulturelle/offentlige formål i Multihallen, hvis Lokalplanen af den grund skal

*9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*



laves om for at dække andre end idrætslige forhold.

Jeg er meget bekymret for at få placeret en bygning af de dimensioner på Bispemarken som den foreslåede Multihal, så tæt ved mit hjem.

Jeg tænker særligt på støjgener og yderligere biltrafik.

Bygninger har det med at blive stående i mange år, særligt de store som fx Domkirken.

Multihallen kan komme til at fylde ca tre gange Domkirken.

“Den vindmølle skal ikke stå i min baghave”.

Desværre er der kommet flere lignende ytringer på de sociale medier i forbindelse med debatten om Multihal og placering på Bispemarken. Automatreaktionen lukker for konstruktiv debat. Enten er du for, eller du er imod.

Hvorfor kan det ikke lade sig gøre at finde bedre egnede steder i Stavtrup, hvor det er muligt at placere den hal, som byen sådan trænger til, er vi alle enige om?

Vores lokalområde hedder Stavtrup/Ormslev.

Hvorfor ikke placere en hal tættere på Ormslev ved motorvejen, hvor Multihallen danner lydmur på den ene side? Børn og voksne fra Ormslev kunne cykle ad den anlagte cykelsti mellem de to byer.

Bilen kunne blive i carporten.

Når man kigger på det smukke prospekt, som Halgruppen har sendt ud, ligner Multihallen på Bispemarken et moderne lavt byggeri, hvor selv hjorten står og kigger på.

Billeder kan bruges til mange ting. Skønmaleri?

Bud på kultur/offentligt formål med en evt Multihal på Bispemarken:

Som professionel billedkunstner tænker jeg kultur og offentligt formål på denne måde:

Udstillingsplads til billedkunst, flere indrettede lejligheder til udenlandske kunstnere, som kan få et kunstophold/Artist in Residenc så tæt på skov og sø. Gallerier og store atelierer i en Multihal ved søen. Musik er også kultur, så koncertsal, øverum til diverse musikere står også på min ønskeseddel for kultur/offentlige forhold i en stor bygning.

Er det den slags kultur, man forestiller sig skal fylde nogle af de mulige mange m<sup>2</sup>, som de 6000 m<sup>2</sup> lyder som?

Maltfabrikken/det nye kulturhus i Ebeltoft har netop tænkt i samme baner og indrettet den gamle fabrik til bla. kultur og bibliotek.

Hvordan vil den forøgede trafik og virak påvirke vores lokalområde, ikke mindst lydæssigt?

En evt Multihal vil skulle tiltrække mennesker, så den får det ønskede kulturelle/offentlige liv? De kommer sikkert ikke alle agende på cykel?

Brabrand Sø og områdets flora og fauna:

Et andet kulturelt/offentligt indhold kunne være at genetablere det lille museum, som i 1989, da jeg flyttede til Mondrupsvej, var indrettet i venteværelset ved Stationsbygningen. Museet/udstillingen viste områdets særlige flora og fauna. Passer den slags museumskultur ind i en Multihal?

Hvilke andre former for kultur berettiger ellers, at Multihallen ønskes placeret så tæt ved skov og sø og den ro, der er ved vores fredede område/Ådalen?

Hvis det ikke er den slags kultur, man forestiller sig, men primært uden-og indendørsidræt, vil man kunne placere hallen alle mulige andre steder i Stavtrup?

Hvorfor placere Multihallen i den landsbykultur, vi har i Stationsbyen, og som det har taget mange år at opbygge?

Hvorfor har der været kamp om at frede de danske kyster? Svaret er, at ellers ville der være bebyggelser helt ned til havet, skilte med 'privat afgang', hoteller, badelande, store sommerhuse mm.

Unmarck Larsen, en tidligere Aarhus- borgmester, fredede heldigvis efter krigen området rundt om Brabrand Sø, så vi alle i dag uhindret kan komme rundt om hele søen.

Hvordan anvender vi, som lokalsamfund, den sidste ubebyggede plet og den, som naturligt binder adgangen fra både søen

og Klokkeskoven bedst sammen, så vi fortsætter den grønne kile uden at anbringe en stor malplaceret bygning herpå?

Stationsbyens kultur.

Jeg bor på Mondrupsvej i Stationsbyen og har boet her sammen med min familie i mere end 30 år.

I hele Stationsbyen findes en slags landsbykultur på trods af, at vi geografisk befinder os tæt på centrum.

Både os, der bor her og andre Stavtrupboere, kan åbenbart kan mærke og opleve den stemning, som er på Mondrupsvej. Vejen er i evig brug. Små og store, løbere og gående. Alle tager henyn. Den smalle private vej lægger op til hensynsfuld og langsom bilkørsel. Børn leger på vejen og tegner "hop i mand" med kridt. Det er en selvskabt børnekultur, som vejen giver mulighed for.

Vi har en gå-kultur her på Mondrupsvej, som betyder, at folk i alle aldre slentrer roligt frem og tilbage og nysgerrigt kigger på den store variation af haver og stilarter, der findes, stopper og op og får lidt small-talk. Der er både besøgende fra Hospice og Lokalcentret og mange andre Stavtrupboere. Skræks scenariet er en vej, som bliver til både en parkeringsplads på begge sider, og en gennemfartsvej, hvis Multihallen bliver en realitet på Bispemarken.

Store træer:

De store træer ved Mondrupsvej er en vigtig del af landsbystemningen, både kastaniealleen ved indkørslen fra Stationsbygningen og den store gamle park på Constancia. Ikke at forglemme alle de store fredede træer langs Brabrandstien.

De store træer på Constancia, uglens tuden og spættens banken er en vigtig del af lydteppet i Stationsbyen. Det tager mange år at få et etableret et område med store træer. Derfor er træer fredede.

Hvor har lokalrådet været henne?

Jeg respekterer, som tidligere nævnt, til fulde behovet for en idrætshal i Stavtrup som gammel håndboldtræner, men jeg ville som borger i Stationsbyen gerne have haft mulighed meget tidligere i forløbet at deltage i en fælles samtale om placering, indhold og ikke mindst størrelsen af en hal.

Hvorfor ændrede ønsket om mere halplads til idræt sig til andet og mere? Hvorfra kom ønsket om en Multihal, en Multihal som også skulle dække andre behov end idræt? Hvad er begrundelserne? Størrelsen på hallen bare voksede og voksede. Hvorfor er stort godt?

Aarhus kommune og politik for landskabspleje:

Hvordan hænger Multihallens størrelse sammen med de bestræbelser og den politik, Aarhus Kommune har for landskabspleje? Bispemarken ligger snublende tæt på Brabrand Sø og på hele Ådalen. Selv om en del af Multihallen graves ned i jorden og højden derved reduceres, vil størrelsen på Multihallen stadig virke som et fremmedelement i Stavtrups lokalområde.

Hvorfor centralisere de lokale kulturaktiviteter? Hvilke lokale kulturelle organiseringer tænkes med ind i Multihallen? Snakker vi om Amatørteatret, om Bodegaen, om Barakken ved Bispegården?

Manglende debatforum under processen.

Jeg har manglet et synligt debatforum, hvor de forskellige idrætsorganiseringer og enkeltpersoner har kunnet lufte synspunkter, udvikle ideer over tid og sammen blive klogere på de rigtige løsninger for så mange som muligt, også ikke-aktive idrætsudøvere.

Jeg har deltaget i Halgruppens stormøde i Hallen ved skolen, i møderne på Plejecentret, og der gjort min mening gældende. Jeg blev først på dette sene tidspunkt i forløbet informeret om planerne for at, Halgruppen ønsker Multihallen placeret så tæt ved Stationsbyen.

Lokalrådet har glimret ved sit fravær. Hvor har rådet været henne i denne vigtige fase?

Dette høringssvar giver meget sent i forløbet mulighed for en tiltrængt dialog, men på et tidspunkt, hvor fronterne i Stavtrup desværre er blevet kridtet unødigt op.

Hvorfor har lokalrådet ikke en moderne opdateret hjemmeside, hvor informationerne er let tilgængelige? Hvor man nemt kan se, hvornår der afholdes generalforsamlinger mv?

Dette var ordene og de mange ubesvarede spørgsmål.

Anne Østergaard

**9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.**

Jeg bor på en helt særlig vej i et område af Aarhus, som emmer af historie og hygge. Jeg bor på den gamle Mondrupsvej i Stavtrup Stationsby. Min familie har med stor glæde boet her i godt 30 år. Mondrupsvejs beboere vil i høj grad blive påvirket af et stort kommende byggeri på marken. Både syns- lyd- og trafikmæssigt.

Hvorfor reagere på et stort lokalt ønske om at få en, for byen, nødvendig idrætshal?

På Mondrupsvej ligger der huse fra 1700-tallet og frem til 70'ernes udstykning. Vejen er smal og snoet, alléen ved Stationsbyen er en gammel kastanieallé og sågar et tidligere udskænkingssted for aarhusianere, Constancia, nu idag beboelse, findes her også. Rigtig mange folk i Stavtrup trisser/slentrer op og ned ad vejen i sindigt tempo med barne - og klapvogne og ifølge bedstemor og -far. Alle børnene er med på diverse transportmidler. Vejen er byens hyggeligste og en genvej mellem den gamle og den nye del af Stavtrup og til og fra Brabrandstien. Hospice- og plejehjemsgæster går dagligt med kørestole på vejen og nyder roen og den store variation i både huse og haver. Trafikken er langsom, da vejen er smal, så man kan trygt bevæge sig her. Børn tegner med kridt om sommeren midt på vejen og "hopper i mand."

Hvad sker der, hvis/når Multihallen rykker ind i vores baghave og fylder?  
Hvad sker der med byudviklingen?

Store bygninger har det med at blive stående i mange hundrede år. Det kræver megen omtanke at placere en stor bygning, så den "falder ind" med det omgivende.

For at give et sammenligneligt billede på størrelse:

Domkirken i Aarhus fylder 1800 m<sup>2</sup> i indvendige mål. Den kommende Multihal kan måske komme til at fylde 6000 m<sup>2</sup>. Godt tre gange Domkirken.

Hvordan bliver der plads til fortsættelsen af den grønne kile fra Klokkeskoven, som er i spil som idé?

Hvad skal Hallen rumme for aktiviteter?

Kan en betydeligt mindre hal på Marken ikke dække behovene for mere indendørs idræt i byen?

Er det ikke netop nu, vi skal tænke os rigtig godt om og diskutere med hinanden, om hvad vi vil? Hvad vi og kommende generationer har brug for? Ønsker vi en mastodont af en bygning så tæt ved søen og de rekreative områder? Kan behovene for fællesskab og kultur dækkes på andre måder?

Multihallen er tiltænkt til ikke kun at tiltrække lokale brugere, men brugere fra Sydbyen. Hvad betyder det for øget trafik, støj og konflikter med naboer?

I tillæg til udendørs idrætsaktiviteter på marken med en mindre hal, kan man sammentænke en bypark med flere udendørs mødesteder for både børn og voksne som pileflet, huler, bænke, æbletræer, et vandhul til padler, et område til vilde blomster. Fortsæt selv.

Vi har i Stavtrup en Klokkeskov, en Brabrand sø, et unikt gammelt område ved Stationsbygningen, som er til glæde for både spejdere, skole- og børnehavebørn. Hvordan binder vi byområderne sammen, så eventuelle bygningers gigantørrelse ikke kommer til at det dominere alt det eksisterende?

Lad os bevare det særlige her i Stavtrup Stationsby og udvikle det sidste område/marken med varsomhed og eftertanke for nuværende og kommende generationer.

Anne Østergaard  
Mondrupsvej 20 A  
Stavtrup Stationsby



## HØRINGSSVAR 30

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Anne-Sofie Petersen  
Privatperson

HS5489654  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5489654  
Dato for oprettelse: 2021-01-28 14:32:50

## Afsender

---

Navn: Anne-Sofie Petersen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Høringssvar vedrørende lokalplan for mark ved Bispevej, Stavtrup Stationsby

Vi erfarer, at der er ønske om at ændre lokalplan for at bygge en stor idrætshal på "Bispemarken".

Visionerne: en hal, måske så stor som 3 x Århus Domkirke, med tilhørende parkering og ændring af vejføring. Alt sammen til gavn for indendørs idræt m.m.

Vi har, sammen med rigtig mange borgere i lokalområdet, andre ønsker til anvendelse af marken.

Der er nemlig rigtig meget at værne her i området.

Heriblandt friluftslivet, som er vokset støt i de 24 år, vi har boet i Stavtrup. Nye daginstitutioner, spejderliv, skolereform med krav om mere bevægelse, og nu covid-restriktioner har alt sammen sendt mange børn og deres voksne ud i nærområdet:

Bl.a. Klokkeskoven, grunden ved den gamle Stationsbygning, skovstykket rundt om Lokalcenteret og bakkedraget øst for Mondrupsvej.

Det kunne derfor være fint med mere plads, hvor man kunne samles eller måske gå hen, hvis man var ene: en lille park med plads til familie skovtur, hygge og hvil for områdets mange ældre og gamle, og en stor natur legeplads med plads til fysisk udfoldelse for alle aldre.

Det ville passe til områdets natur og stadig relativ fredfyldte landsby karakter.

Derimod vil det foreslåede halbyggeri, som vi ser det, for altid ødelægge områdets særlige og efterhånden sjældne karakter. Det er svært at forestille sig, hvordan byggeri i den ønskede størrelse visuelt kan tilpasses området. Men værre endnu: hvordan løses problemer med støj og lysforurening, omfattende parkering og øget trafik. Og hvad stiller man op, når skaden først er sket?

Som beboere i området kan vi være nervøse for, at sådanne problemer kan give konflikter mellem os beboere og halbrugere, forpagter/francisetager m.fl. Det kan komme til at involvere såvel kommune og politi, hvis f.eks. aftaler om støjgrænser /store fester ikke overholdes, hvis der parkeres i hele området, eller køres unødigt på vores små krogede veje. Det ville alt sammen være meget trist, og imod alle ønsker om at "samle", eller i hvert fald forsat leve i fred og ro med vores medborgere i Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 31

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Anni Yderholm  
Privatperson

HS7193022  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7193022  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 17:59:14

## Afsender

---

Navn: Anni Yderholm  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Kommune og lokalplanlægning

Ja tak til multihal. Nej tak til placering.

Ja tak til hal. Der har gennem mange år har været et stadig stigende behov til supplement og aflastning af de hal faciliteter vi i forvejen har. Et behov der kun bliver større, jo større byen vokser sig.

Nej tak til placering. Jeg er bekymret for den øgede trafik der vil komme på et sted, der i forvejen er meget udfordret og for, som jeg ser det, et for lille antal p-pladser. Og i den forbindelse mener jeg at det er optimistisk at tro at folk vil komme løbende, gående eller cyklende til hallen. Det ses jo tydeligt, når der f.eks er arrangementer på skolen, at p-pladser og veje i nærheden af skolen fyldes op med biler. Det samme gør sig gældende når der er arrangementer ved spejderhuset og idrætsanlæg i byen iverigt.

Jeg synes også, at det vil være for stort et byggeri at lægge på Bispemarken. For stort i forhold til de nærmeste naboer og for stort til stedet.

Jeg kan ikke helt finde ud af hvor meget man har overvejet de øvrige steder der har været talt om men jeg synes der må være et bedre sted end Bispemarken.

## HØRINGSSVAR 32

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Arne Kleven  
Privatperson

HS0239620  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0239620  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 22:42:54

## Afsender

---

Navn: Arne Kleven  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal - og frivilligkultur

Jeg har boet i Stavtrup i snart 24 år med kone og 3 børn. Vi har været privilegeret ved at bo i en forstad med stærk frivillighedskultur. Alle børn har nydt godt af idrætsmuligheder, spejder og andre aktiviteter som har sikret både social udvikling og tilhørighed, fysisk udvikling og andre gode ting. Dette håber jeg også yngre forældre vil kunne sige når de kommer i min alder. Halkapacitet er en begrænsning på byens udvikling.

Jeg var med i udvalget for multihallen de første ca 4 år. De seneste år har jeg fulgt med fra sidelinjen. Dette lange og seje træk ser nu ud til at nærme sig realisme. Jeg er stolt på Stavtrups vegne at så mange gør noget for fællesskabet. Som jo er intentionen hos de som vælger at involvere sig - både i multihalsprojektet og som ledere og trænere for fritidsaktiviteter i vores lille by. At give/yde. Ikke forvente og kræve. Det er frivillig indsats som løfter et lokalsamfund.

Lokaliseringen er - set fra "det fælles bedste" - en kompliceret. For hvem kan klare at hæve sig helt over egne antagelser om fordele og ulemper? Det er brugt rigtig mange timer på at drøfte mulig lokalisering - ud fra fælles bedste. Men skal vi have omelet skal der knækkes æg. Og et sted skal den jo ligge. I byen så man kan gå/cykle, på en grund med plads, et sted som er tilgængelig, centralt og ikke langt fra skolen.

Min holdning er at den foreslåede placering er rigtig god og den bedste mulighed ud fra de kriterier som det er redegjort for i det fremlagte projekt.

Til de som er bekymret og nu kommunikerer "ja til hal, men ikke tæt på min matrikel":

Jeg og min familie har haft Højvangsskolen som nærmeste nabo i mange år. Vores baghave er ud til Klokkeskovvej og til indkørsel til skolens p-plads. Så er vi kede af det? Nej!

Vi stortrives selv om det dagligt er "nogle" biler forbi vores matrikel, unge mennesker til og fra skole, aktiviteter i weekend (savner det her nu i coronatiden), unge mennesker på skoleområdet om aften osv. Det fungerer altså helt fint!

Min holdning: Det er så rigeligt informeret og givet mulighed for involvering ved folkemøder osv gennem årene. Derfor min opsummering således:

1. Først: Længe leve frivillighedskulturen i Stavtrup - tak til alle som bidrager for det fælles bedste!
2. Lad os nu få det halbyggeri igang så byens børn og alle i byen kan få nogle flere muligheder for samvær og udvikling.
3. Lad os være taknemlige for at byen har en sponsor som muliggør dette projekt som vil udvikle Stavtrup videre.

Ift de andre spørgsmål i høringsrunde:

Højden er jeg tryk ved at arkitekter og styregruppe finder god løsning på.

Anvendelse har projektgruppen (også i min tid) brugt rigtig meget tid på at indhente input til fra Stavtrups skoler/institutioner/organisationer/grupper/foreninger. Som nævnt på et tidspunkt: jeg glæder mig personligt til at få gang i en bridgeklub.

Og de øvrige spørgsmål er jeg tryk ved bliver håndteret på bedste måde af de som er engageret i projektet.

Vh Arne Kleven

## HØRINGSSVAR 33

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

ASBJØRN KARLSSON

Privatperson

HS1571276

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1571276  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 09:53:49

## Afsender

---

Navn: ASBJØRN KARLSSON  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Mindre multihal på Bispemarken – max. 3.500 m<sup>2</sup>.

Der er behov for mere halkapacitet i Stavtrup og en placering på Bispemarken vil være central og acceptabel under en lang række forudsætninger. For at sikre en fornuftig sammenhæng med de tilstødende arealer (Stationsbyen) skal der stilles krav svarende til stationsby præg (inspireret af lokalplan 534). Dvs. meget grøn beplantning og krav til byggestil, f.eks. bygninger skal have taghældning, krav til byggematerialer (mursten/træ)(se Stationsbygningen og Constantia).

For at sikre den rigtige balance på grunden med det nødvendige grønne arealer bør bebyggelsen ikke overstige 3.500 m<sup>2</sup>. Dette bør også være rigelig sammenholdt med andre lokalområder. Det nye Lyseng Idrætscenter er f.eks. på 2.500 m<sup>2</sup> og multihallen i Mårslet er på 1.600 m<sup>2</sup>. I denne sammenhæng skal også ses behovet for P-arealer som skal placeres harmonisk på arealet. Ca. 100 pladser kræver vel 2.000 m<sup>2</sup>.

Endvidere bør der være en grøn beplantningszone på ca. 20 m. mod nabogrundene på Mondrupsvej. Dette skal også sikre at lydniveauet fra aktiviteter på udendørsarealet kan holdes på et acceptabelt niveau. Ved planlægningen af udendørs aktivitetsmulighederne skal der tages hensyn til at lydniveauet ikke er til ulempe for naboerne. Visse sportsgrene kan medføre meget høje råb og visse sportsgrene med slag til bold o.l. kan give en generende støj. Dette er også medvirkende til at jeg ikke finder det attraktivt med en løsning med at multihallen evt. bygges på en af fodboldbanerne mod at der anlægges en (eller flere) fodboldbaner på Bispemarken. Et pænt byggeri med masser af grønt omkring er at foretrække frem for fodboldbaner. Hvis hallen placeres et andet sted kunne det måske også medføre at arealet udstykket til parcelhuse, her foretrækker jeg også et pænt byggeri med masser af grønt frem for parcelhuse.

I henhold til "Dansk Halbyggeri" skal frihøjden til håndbold ved hal med taghældning være 9 m. Dvs. en max. byggehøjde på 10 m må være acceptabelt og dette svarer til højden på flere af de gamle 2 planhuse i Stationsbyen og Constantia. Trafik og parkering er et problem i forhold til placering på Bispemarken. Trafikforholdene skal forbedres, evt. kan der laves en ny rundkørsel med flytning af del af Bispevej og direkte indkørsel til hal og der skal etableres bedre cykel/gangsti gennem arealet ned til Stationsbyen/Brabrandstien evt. med tunnel under Jarlsmindevej.

I forbindelse med planlægningen og anvendelsen af den nye hal er det vigtigt at vurdere hvilke aktiviteter der også giver bedst mening at bevare i Stavtruphallen. Det drejer sig om Badminton, Basketball, bordtennis, gymnastik og håndbold, som alle i dag har faciliteter i Stavtruphallen. En vurdering af det fremtidige behov inden for disse idrætter, sammen med den fremtidige optimale anvendelse af Stavtruphallen, må anslås for at vurdere om der skal være faciliteter til disse i den nye Multihal. Af nye faciliteter vil det være relevant med fitness og padel tennis. Padel er en ny sportsgren i Danmark, som har en utrolig vækst. Ellers er det vigtigt at der er multifunktionelle lokaler der kan anvendes til idræt, bevægelse, foredrag, sociale og kulturelle formål. De nødvendige omklædningsfaciliteter og Cafe. Jeg finder det ikke vigtigt at lave meget store køkkenfaciliteter.

Ved disponering af udendørs arealerne kan der passende kombineres ideer fra halprojektet og ideer fra "Den grønne kile".

## HØRINGSSVAR 34

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Ate Haraldsen  
Privatperson

HS3265861

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3265861  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 18:59:51

## Afsender

---

Navn: Ate Haraldsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

100% opbakning til multihal på Bispemarken

Vores familie i Stavtrup glæder os til at bruge faciliteterne i den kommende multihal.

Byen har i mange år haft alt for begrænset hal-kapacitet.

Vi glæder os til at få et fælles mødested på tværs af idrætsgrene og kulturelle aktiviteter.

Vi mener at en placering af "Stedet der samler" på Bispemarken vil være helt ideel.

## HØRINGSSVAR 35

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Bente Fomsgaard  
Privatperson

HS6241809  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6241809  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 12:47:49

## Afsender

---

Navn: Bente Fomsgaard  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Fuld opbakning til det fantastiske projekt Multihal

Jeg er dybt imponeret over det arbejde og engagement en masse mennesker ligger i arbejdet med at få etableret en Multihal her i Stavtrup.

Jeg har boet i Stavtrup i 30 år, og jeg synes byen er blomstret de sidste par år, og det skyldes ikke mindst alle de aktive mennesker, der arbejder hårdt på at få en Multihal op at stå.

Jeg ser virkelig frem til en Multihal på den foreslåede placering på Bispevej, og jeg vil glæde mig til også at kunne bruge hallen i dagtimerne, når jeg på et tidspunkt ikke arbejder mere.

## HØRINGSSVAR 36

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Bente Rud Pedersen  
Privatperson

HS7669184  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS7669184

Dato for oprettelse: 2021-02-10 18:28:34

## Afsender

---

Navn: Bente Rud Pedersen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Stavtrup-Multihal

Multihal i Stavtrup

## Stedet der samler – eller stedet der spreder?

1. Er der befolkningsgrundlag nok for en multihal af den planlagte størrelse
2. Placering af Multihallen – Mini Multihal
3. Forslag til placering – 1
4. Forslag til placering – 2
5. Forslag til placering – 3
6. Forslag til placering – 4
7. Trafik og støj
8. Naturen omkring Stavtrup – Hammelbanen – Brabrandstien
9. Til slut

### 1. Er befolkningsgrundlaget i Stavtrup stor nok til en sådan Multihal i den planlagte størrelse?

- a. Er der lavet en grundig undersøgelse af hvor mange der bor i Stavtrup – ca. 6000?
- b. Er der lavet en grundig undersøgelse af hvor mange personer, som bor øst og vest for Jarlsmindevej – et gæt vil være 20/80 % - 1200/4800.
- c. Er der lavet en grundig undersøgelse af aldersspredning af befolkningen i Stavtrup?
- d. Er der lavet en grundig undersøgelse af hvor udbygningsmulighederne i Stavtrup er øst/vest for Jarlsmindevej – som må være en skillevej?
- e. Er den største mulighed for at udbygge Stavtrup ikke vest for Højvangsskolen – mod Ormslev?
- f. Er der oplyst om hvor mange nye elever Højvangsskolen forventes at få, da den skal udbygges i den kommende tid?

### 2. Placering af Multihallen – Mini Multihal - er der tænkt over:

- a. Hvor mange km er der mellem Brabrandstien og Ormslevvej/Råhøjvej – et gæt er ca. 2 km?
- b. Skal den store Multihal nødvendigvis ligge samme sted – kan den splittes op?
- c. Transport af ca. 80% - eller knap 5000 af Stavtrups borgere skal bevæge sig ned af Klokkeskovvej/Jarlsmindevej – vil det ske i bil/cykel/gå?
- d. Skal hallen på skolen tømmes for idrætsforeningen?
- e. Hvis ikke – hvilke idrætsgrene skal der forsat være i hallen?
- f. Er det kun skolen som skal bruge hallen – til ca. kl. 15?
- g. Skal Multihallen have plads til store arrangementer, som ikke nødvendigvis har noget med Stavtrup at gøre?
- h. Vi har et stort lokalarkiv og en Støtteforening for Ormslev-Kolt lokalarkiv – som har et masse lokalhistorie om Stavtrup. Hvor mange kender egentlig Stavtrups historie?

### 3. Forslag til placering 1.

- a. Kunne man forestille sig, at Multihallen blev delt i to?
- b. Den store Multihal placeres på kunststofgræsbanen – kun for indendørs aktiviteter
- c. Den lille Multihal placeres på Bispemarken – kun udendørs aktiviteter

### 4. Forslag til placering 2.

- a. Den nuværende hal ved skolen – bliver udvidet med en etage og forlænges mod nord til brug for nogle af Multihallens aktiviteter



- b. Der bygges en overdækket gang ned mod fodboldbanen
- c. Multihallen placeres på fodboldbanen – indendørs og udendørs aktiviteter.
- d. Skolen skal kunne anvende faciliteterne i Multihallen.

**5. Forslag til placering 3.**

- a. Den store Multihal og den eksisterende hal bygges sammen på skolens p-plads – kun indendørsaktiviteter.
- b. Der bygges en åben p-kælder under den nye hal, således at der ikke kommer til at mangle p-pladser til skolens- og multihallens brugere.
- c. Den lille Multihal – med udendørs aktiviteter laves ifb. Fodboldbanen
- d. Skolen skal kunne anvende faciliteterne i Multihallen

**6. Forslag til placering 4.**

- a. Et område på Ormslevvej ud mod Ormslev – men dog tæt på skolen.

**7. Trafik og bilstøj i Stavtrup – hvor langt er man i planlægningen?**

- a. Aarhus Kommune har planer om en til- og afkørsel til motorvejen på Ormslevvej – hvilken betydning kan det få for trafiktætheden og bilstøj i Stavtrup?
- b. Jarlsmindevej bliver kaldt den nye genvej.
- c. Pukkelbump – eller andre typer bump gentænkes
- d. Kan man lukke Bispevej for andre end beboerne og intuitioner i området?
- e. Hvordan kommer brugerne over Jarlsmindevej til Bispemarken?
- f. Vil der blive lavet en tunnel?
- g. Vil der skulle sættes lyskryds op?
- h. Hvordan kommer man sikkert fra Bispemarken til fodboldanlægget?

**8. Naturen omkring Gl. Stavtrup – Hammelbanen – Brabrandstien**

- a. Vi støtter op omkring Aarhus Kommune omkring vor hel unikke natur omkring Gl. Stavtrup, Hammelbanen og Brandstien som er tilgængelig og et kæmpet rekreativt område for alle.
- b. Noget af jorden er fredet
- c. Natura 2000 - Bevarelse af biodiversiteten i engene, søen
- d. Natura 2000 - Bevarelse af biodiversiteten i skovene og markerne.

**9. Til Slut**

Hvor skal man begynde – jeg er meget opmærksom på, at meningene om Multihallens placering der delte – endog meget delte.

Jeg har stillet nogle spørgsmål, som jeg håber at Haludvalget kan besvare – evt. med hjælp fra Aarhus Kommune.

Jeg vil på baggrund af de mange ubesvarede spørgsmål bede haludvalget gentænke hele projektet især beliggenheden.

Kan en kunstgræsbanen vægte så meget, at det ikke ville være muligt, at placere Multihallen ifb. Fodboldbanerne. Det er svært at forstå for mig – egentlig ubegribeligt.



## HØRINGSSVAR 37

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

berit bøge  
Privatperson

HS8074234

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS8074234

Dato for oprettelse: 2021-02-09 18:06:22

## Afsender

---

Navn: berit bøge

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal på Bispemarken - NEJ TAK

Som allernærmeste nabo til Bispemarken gør jeg hermed indsigelse over ændring af kommuneplanen, ifølge hvilken der skal bygges et prestigeprojekt på 6.000 m<sup>2</sup> på marken.

Jeg anerkender, at Multihalgruppen har gjort et kæmpe arbejde for at få etableret en Multihal i Stavtrup. En Multihal (eller bare en lille hal) vil være en stor gevinst for byen.

Frem til oktober 2019 var planerne, at Multihallen skulle ligge, hvor det nuværende fodboldklubhus ligger. En helt perfekt beliggenhed, som ingen har anfægtet.

Processen, som jeg (fra sidelinjen) har opfattet den

Møder med Multihalgruppen

1. I oktober 2019 - 2 dage før det store orienteringsmøde på Højvangsskolen, - var de allernærmeste ca. 10 naboer til Bispemarken indkaldt til orienterende møde om, at en kommende Multihal skal ligge klos op og ned ad vores huse. Beboerne på Mondrupsvej m.fl. mødte talstærk op, og ingen kan være i tvivl om, at stemningen var imod denne placering. Her blev kimen til Den Grønne Kile (DGK) lagt.

2. Placeringen blev gentaget på stormødet på Højvangsskolen 2 dage senere, hvor ingen i Stavtrup kan være i tvivl om, at en stor del af mødedeltagerne er modstandere af denne placering.

Der blev på dette stormøde nedsat adskillige arbejdsgrupper, som skulle støtte og hjælpe Multihalgruppen i deres videre arbejde. Der blev IKKE valgt nogen gruppe, hvor man kunne arbejde med undersøgelse af alternative beliggenheder. De få fra Stationsbyen, som tilmeldte sig til arbejdsgrupper, blev efterfølgende ekskluderet, da de også var medlemmer af DGK (i bestyrelsen). Så postulatet om, at naboer bare kunne indgå i arbejdsgrupperne, og at Stationsbyen ikke har gjort noget ud over at skælde ud fra sidelinjen, skal ses ud fra den betragtning, at vi ikke har haft nogen som helst indflydelse på beliggenheden, og at arbejdsgrupperne arbejder ud fra, at hallen skal ligge på Bispemarken.

Den Grønne Kile blev nu dannet, bestyrelsen gjorde et kæmpearbejde, og der blev udarbejdet et alternativt forslag om beliggenheden, som blev sendt til haludvalget, til Anders Holch Poulsen, til Århus Kommune og til Byrådet. På den Grønne Kiles hjemmeside ligger 2 forslag til, hvordan hallen kan placeres i forbindelse med de eksisterende baner, og hvor der samtidig er plads til kunststofgræsbanen. Det skal dog nævnes, at på daværende tidspunkt var der ingen planer om en 6.000 m<sup>2</sup> stort prestigebyggeri (/reklamesøjle?), men ca. 2.700 m<sup>2</sup>.

3. På DGKs foranledning blev der afholdt et møde med haludvalget, hvor 3 repræsentanter fra DGK (herunder én direkte nabo til marken) deltog, og hvor DGK fremlagde deres forslag til alternative placeringer. Multihalgruppen var IKKE villige til at høre på alternative forslag og snakkede udelukkende om placeringen på marken. Mødet endte uden enighed.

Efterfølgende er det fremgået af opslag fra Multihalgruppen på facebook og artikel i Riposten samt fremført på høringsmødet med kommunen den 2. februar 2021, at man har aftalt "dit og dat" med naboerne til Bispemarken. Dette er IKKE sandheden. Naboen, som deltog i mødet, har skrevet til Multihalgruppen om at få dette dementeret, men Multihalgruppen fremturer stadig med dette postulat.

4. Efter det jeg ved, så har der efterfølgende været afholdt et enkelt møde mellem DGK og Multihalgruppen. Nogen

*9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

enighed er man ALDRIG kommet frem til.

#### Stautrup Fællesråd

DGK har udvist interesse for at blive repræsenteret i Fællesrådet, men fik oplyst, at der ikke var valg hertil i dette år (2020). Efterfølgende har det vist sig, at Fællesrådet i hemmelighed har holdt generalforsamling og valgt medlemmer herunder formand, som også sidder i Multihalgruppen. Fællesrådet repræsenterer på ingen måde den brede befolkning, men udelukkende Multihalgruppen. Det er helt og holdent et udemokratisk valgt råd.

#### Århus Kommune

DGK har ansøgt Århus Kommune om at få lov at etablere en Bypark til glæde for hele byen på Bispemarken. Dette er blevet afslået med den begrundelse, at der skal ligge en Multihal.

Vi har som nærmeste naboer, og hermed som parter i sagen søgt om aktindsigt i denne proces. Dette er blevet afslået.

Afslaget er der dog ikke lov hjemmel til, og vi afventer at modtage aktindsigt én af de nærmeste dage.

Vi spekulerer på, om denne høring er en ren skinmanøvre? Beslutningen om Bispemarkens anvendelse er åbenbart taget.

Er det det, man kalder skindemokrati?

#### Konklusion af processen

Vi føler os kørt over af Multihallen, af Fællesrådet og af Kommunen (Byrådet?). Der er tale om en helt igennem udemokratisk proces.

Hvorfor er jeg imod en Multihal på 6000 m<sup>2</sup> på Bispemarken

Denne kæmpemastodont vil give anledning til

- Lokale trafikproblemer, som IKKE blot kan løses ved, at man henstiller, at folk cykler til hallen (nogle har åbenbart ikke fødderne placeret i virkelighedens verden).
- Lokale parkeringsproblemer, som IKKE blot kan løses ved, at man henstiller, at folk cykler til hallen.
- Støjproblemer i forbindelse med planlagte fester / koncerter / uorganiserede ungdomsfester samt trafikstøj.
- Udsigten til en 14 meter høj mur, når vi befinder os i vores have.
- Bekymring for at balladen ved indkøbscentret flytter til Multihalområdet.
- Bekymring over den splid der allerede er skabt i byen – ”Stedet Der Splitter”
- Deling af Byen i Nord og Syd af en kompakt mur
- Stationsbystemningen ødelægges
- Naturen ødelægges (vi har dagligt besøg af rådyr, egern, fasaner, harer i haven)
- Intentionerne i lokalplanen som gælder for Stationsbyen og Mondrupsvej skrottes.

#### Uenighed

Som det fremgår af de mange indsigelser, er der stor uenighed om Multihallens placering. Mange bakker selvfølgelig op om Multihalgruppen (samtidig med at de bor langt væk fra Bispemarken), men en stor del af byens borgere har rigtig mange begrundelser for, at Multihallen IKKE skal ligge på Bispemarken. (I bund og grund er der vel IKKE nogen, som kan have noget imod en anden aktuel placering!?).

Denne uenighed gør, at byen er ved at knække midt over. Beskyldninger, fortællinger og halve sandheder flyver gennem luften, trusler om at vi i stedet får et treetagers socialt boligbyggeri, og nedgørende mishagsyttringer som ikke er voksne mennesker værdige. Ja, retorikken (på den lokale facebookgruppe) er til tider onskabsfuld, og man har ingen respekt for hinandens meninger.

#### Forslag

Mit håb er, at Byrådet har forståelse for og vilje til at hjælpe med at løse denne lokale konflikt. Dette kan gøres ved, at vi i FÆLLESSKAB finder en beliggenhed, som alle kan enes om.

Når Multihalgruppen foreslår Bispemarken som den bedst egnede, er det, fordi kommunen ejer denne matrikel.

Mit forslag til Byrådet er, at Kommunen sælger denne mark og herved får frigjort midler, så der kan købes en velegnet grund, hvor vi i FÆLLESSKAB kan blive enige om at placere Multihallen, og hvor der kan være en væsentlig fremtidssikring for den voksende by. Der ligger mange grønne marker centralt i og i udkanten af Stavtrup.

I forbindelse med et eventuelt salg af Bispemarken vil jeg foreslå, at Bispemarken bliver omfattet af lokalplanen for Mondrupsvej og Stationsbyen.

## HØRINGSSVAR 38

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Birgitte og Morten  
Privatperson

HS9190635

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9190635  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 13:46:57

## Afsender

---

Navn: Birgitte og Morten  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### MULTIHAL – ”Stedet der samler”

Til start en stor tak til haludvalget for de utallige timer som I bruger på den her kæmpe opgave ! – jeres indsats gør til at vi andre egentligt ”bare” skal ytre vores mening.

Vores familie på fire flyttede til Stavtrup i 2011, og siden da har vi bla engageret os i håndboldafd, fodboldafd, Stavtrup løberne, Stavtrup Netværket mm.

Det er ret tydeligt at der er mangel på halkapacitet i Stavtrup, hvor de indendørs sportsgrene ”slås” indbyrdes om haltiderne. Desuden har skolens hal efterhånden en del år på bagen, så en ny moderne multihal vil være mere end kærkommen, og et fantastisk fremskridt for byen.

Vi støtter op om placeringen af multihallen på Kommunens grund på Bispevej. Det er en ideel og central placering i forhold til flere af de andre faciliteter vi har i Stavtrup – fodbold, tennis, spejder, ”klubben” mm.

Der er samtidig gode stisystemer til området, så der er alle muligheder for at Multihallen kan blive ”stedet der samler” for alle i Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 39

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Birthe Gaardsmand  
Privatperson

HS6953990

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6953990  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 11:35:18

## Afsender

---

Navn: Birthe Gaardsmand  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihald

Jeg vil starte ud med at jeg ikke kan gå ind for ændring af kommuneplanen på 15 M  
Jeg har været med på online møder angående multihal og kan absolut kun tilslutte mig den gruppe af borgere som er modstandere af dennes placering på bispemarken, en kolossal stor klods midt i vores lille stationsby , den vil jo lukke helt af for udsyn ned til skoven.

Derimod synes jeg at en placering, hvor der ellers skulle være kunststofbane (nuværende grusbane) ville være perfekt netop ved i forvejen anlagte sports plads faciliteter og ved eksisterende p pladser , så kunne kunstgræsbane anlægges andensteds evt. ved nuværende fodboldbaner. På denne måde ville både de ønskede sports pladser og en bevarelse af vores dejlige natur - som en stor gruppe mennesker har interesse i - blive tilgodeset  
mvh. Birthe Gaardsmand

## HØRINGSSVAR 40

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Birthe Windfeldt  
Privatperson

HS8576683  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8576683  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 20:16:42

## Afsender

---

Navn: Birthe Windfeldt  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Nej tak til Multihal på matr. nr. 15m, Stavtrup

Her på falderebet af tidsfrist for høringssvar, vil jeg gerne bede Aarhus Kommune tænke sig rigtig godt om, inden I ændrer i kommuneplan for matr. 15m. Jeg beder inderligt til, at alt vedr. trafik – parkering mv. er undersøgt inden tilladelse til opførelse/ændring af noget som helst på matriklen.

I mine øjne er det naive og arrogante svar omkring trafikudfordringen, der har fulgt denne høring. Et eksempel er et svar som: "der ikke vil blive mere trafik, hvis der bygges en hal, for brugere af hallen vil cykle og gå".

Det tvivler jeg stærkt på bliver realiteten. For der er jo bilkaos ved skolen om morgenen og ved stationsbygningen i skoven, når der er spejder. Så folk går og cykler ikke, de kører – især bliver børn oftest kørt i bil. Stort set ingen får jo i dag lov til at bevæge sig ud på gåben eller cykel, hvis det regner eller er mørkt.

Planen er jo også at bygge en multihal, så vi kan vel forvente en del kulturelle arrangementer, som tiltrækker folk udefra? Nå ja, og så indgår der 600 parkeringspladser i planen. Så alt andet lige, bliver trafikken forstærket.

Det er åbenlyst for alle, at en hal i den størrelse haludvalget ønsker, vil skabe splittelse i Stavtrup. Det gamle, oprindelige Stavtrup med landsbymiljø, vil blive ødelagt at det store byggeri, parkeringsplads og den øgede trafik.

Dem, som ønsker en hal, bor i den "nye" del af Stavtrup – nybyggerne. De repræsenterer et større indbyggertal, så hvorfor bliver hallen ikke bygget der, hvor de bor? Hvorfor ødelægge det nuværende landsbymiljø med små veje og fine gamle huse med byggeriet af en kæmpe hal? Der er kommet flere alternativer til en anden placering.

Jeg tror, alle der bor i Stavtrup – også dem i nybyggerkvarteret – nyder Stavtrups særkende og beliggenhed. Det er noget at det, de faldt for; den hyggelige landsbydel, der ligger lige op til skov og sø. Her er rart at gå tur.

Skal vi ikke alle sammen værne om det særkende? Skal Stavtrup ikke bevare sin unikke identitet? Eller skal Stavtrup bare blive som alle andre?

Efter det virtuelle høringsmøde, er jeg stadig meget i mod, der ændres i kommuneplanen, fordi det med bygning af en stor multihal, så vil det være umuligt at bevare "God Landsbykarakter" som kommunen har skrevet i planen.

## HØRINGSSVAR 41

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Birthe Windfeldt  
Privatperson

HS6515258  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6515258  
Dato for oprettelse: 2021-01-31 20:06:33

## Afsender

---

Navn: Birthe Windfeldt  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Jeg er ikke i mod, der kommer en ny hal i Stavtrup. Men jeg er imod den beliggenhed der er foreslået. Det vil skabe trafik-parkeringskaos, i et område der i forvejen er udfordret med for mange biler. Vi har lige efter mange års kamp og sammenhold i Stavtrup, fået fartdæmpede tiltag på nogle af vejene. Det er jo ikke nogen hemmelighed at Jarlsmindevej/Søholmvej bruges som genvej til Brabrand, motorvejen osv.

Jeg har set planer for den evt. nye Multihal, og jeg kan slet ikke forstå, hvorfor det er nødvendigt at bygge så stort? Er der mon nogen i Stavtrup der har fået storhedsvanvid? Hjortshøj glæder sig over deres hal på 2400 m<sup>2</sup>. Kommer der en mindre hal, mener jeg, den udelukkende skal bruges til idræt.

Jeg vil også være meget ked af, den splittelse en opførelse af en så stor hal vil skabe i Stavtrup. Denne splittelse er allerede godt i gang, og for mit eget vedkommende er jeg træt af at læse Stavtrup Multihal, stedet der samler, når den gør det modsatte.

Mit forslag er, at den plan der er for matr.nr. 15m Stavtrup By, Kolt bibeholdes.

## HØRINGSSVAR 42

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Bjørn Jørgensen  
Privatperson

HS6748758

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6748758  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 14:22:32

## Afsender

---

Navn: Bjørn Jørgensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Vedr. multihal projekt på matrikel 15m

Tak til de forskellige udvalg og individer der har arbejdet hårdt på det her projekt, vi håber meget på at der kan findes en løsning der kan tilgodese os alle. Det kunne være fremragende at få sådanne faciliteter i vores by, som tæt nabo har vi naturligvis også en del bekymringer.

Vi bor som familie som vel nok en af de tætteste, hvis ikke den tætteste nabo til projektet, som bogstavelig talt er projekteret til at ligge få meter fra vores baghave på de sparsomme skitser der er blevet vist.

Vi er absolut tilhængere af at få en multihal til byen og projektet som helhed lyder rigtig godt, vi er heller ikke afvisende for at matrikel 15m kunne være den rette placering, byggeriet der er skitseret her på op til 6000m<sup>2</sup> virker dog noget overdimensioneret til matriklen og i lidt ude af trit med det omkringliggende område.

Der er en generel mangel på information omkring projektet, således at det er urimeligt at bede os om at tage stilling til det på baggrund af den enormt sparsomme mængde information og nogle løse skitser.

Dertil kommer at der intet foreligger omkring hvordan trafik/parkering skal håndteres for et projekt af den her størrelsesorden i et i forvejen trafikalt belastet område, med små boligveje og stier som ingenlunde er dimensioneret til at klare en 6000m<sup>2</sup> multihal, flere hundrede p-pladser og tilhørende biltrafik.

Det her oplæg burde akkompagneres af nogle mere detaljerede tegninger omkring både byggeri, men også noget konkret i forhold til hvordan parkering/tilkørsel, trafik generelt skal håndteres i et område som i forvejen er presset med stor mængde kørende trafik. At henvise til at man regner med at de fleste cykler til multihallen er jo noget absurd som argument.

Set som tæt nabo til projektet, håber vi meget på at man såfremt projektet gennemføres vil indtænke en fornuftig og bred grøn barriere af træer/buske mellem projektet og det beboelsesområde der ligger øst og nord for det, af hensyn til os beboere der har hjem her samt den grønne korridor der løber langs skellet.

Den grønne passage op igennem langs skel er flittigt brugt af vildt såsom rådyr, ræve, pindsvin mv. Det ville i vores optik være forringende for natur/miljø/dyreliv at ødelægge den korridor.

Dertil kommer en bekymring som nabo i forhold til de gener et sådan projekt vil påføre os der bor lige op ad.

Vi ser at der på skitsen var tegnet en multibane af en art, få meter fra skel ind til vores grund, det synes vi virker enormt voldsomt og må antage at det vil påføre os der bor få meter derfra store gener i forhold til støj, lys, affald mm.

Særligt hvis der som i tidligere oplæg er givet udtryk for, kommer til at drives festudlejning, koncerter mm.

Findes der eksempler og erfaringer på den slags projekter som er bygget ganske få meter fra et villakvarter? Vi ser det umiddelbart som ret udsædvanligt og det begrænser da også muligheden for at vækste anlægget i fremtiden ret kraftigt.

Vi savner svar på hvorfor projektet ikke fortsætter med den oprindelige plan hvor det var flot tegnet ved nuværende foldboldanlæg. Os bekendt så var den eneste begrundelse at man så skulle flytte en kunstgræsbane og derved blev det

noget dyrere at oprette denne bane.

Det virker som et lidt mærkeligt argument set i kontekst til et projekt i den her størrelse, hvor en kunstgræsbane da alt andet lige må være en forsvindende lille del af budgettet.

Med venlig hilsen,

Bjørn Jørgensen & Emilie Thostrup

## HØRINGSSVAR 43

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Camilla Mikkelsen  
Privatperson

HS1855089  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1855089  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 07:32:27

## Afsender

---

Navn: Camilla Mikkelsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Tilslutning til en multihal opført på Bispevej

Som forældre til tre aktive børn har vi på alle måder lyst og grund til at bakke op om det fantastiske arbejde en stor gruppe frivillige mennesker har investeret oceaner af timer i. Tusind tak til de frivillige ildsjæle fra haludvalget for det flotte forarbejde (hvor der er undersøgt og afsøgt på absolut respektfuld vis), der har gjort det muligt for mig blot at skulle tage stilling.

Vi er så heldige at vores familie bevæger sig i mange forskellige retninger, hvad interesser angår - om det er tennis, badminton, håndbold, fodbold, løb, cykling, gåture eller små kreative håndlag - ja så er en af os repræsenteret i en eller anden grad.

Jeg anser forskelligheden i interesser som en kæmpe styrke - og glædes (både) når vi som familie møder dem der gør det samme, men mindst lige så meget når vi møder og måske inspireres af dem der gør noget andet.

Netop det sidste leder mig videre til debatten omkring beliggenheden af "multihallen - stedet der samler". Min klare holdning er, at vi får absolut optimale forhold ud af at samle de forskellige interesser (såvel kulturelle som sportslige) så tæt på hinanden som muligt. På denne måde skabes synergi samt etablering af nye fællesskaber - på tværs af interesser. Dette muliggøres netop ved at opføre multihallen som foreslået på matrikel nr. 15m på Bispevej. En central placering hvor der i forvejen allerede er fodbold, spejder, natur (med rig mulighed for gåtur eller anden fysisk udfoldelse), tennis.

Jeg tilkendegiver hermed min fulde opbakning til en kommende multihal beliggende på Bispevej.



## HØRINGSSVAR 44

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Camilla Salling  
Privatperson

HS2580436

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2580436  
Dato for oprettelse: 2021-01-28 10:23:09

## Afsender

---

Navn: Camilla Salling  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i stavtrup

Hej, jeg er mega støtter af en kommende multihal, som i den grad vil skabe endnu mere af en skøn og fantastisk idrætskultur vi har her i Stavtrup, hvor pladsmanglen i den grad har været en udfordring. Grunden på Bispevej ligger perfekt midt i Stavtrup imellem skole/nuværende hal og fodboldbanerne. Jeg glæder mig til at se mine børn samt alle deres venner og forældre mm bruge multihallen, som et nyt samlingspunkt i Stavtrup. Det har vi manglet i mange år.

Camilla Salling har opdateret sit høringssvar samme dag. Det nyt høringssvar er kopieret nedenfor:

Hej, jeg er mega støtter af en kommende multihal, som i den grad vil skabe endnu mere af en skøn og fantastisk idrætskultur vi har her i Stavtrup. Halplads har været en kæmpe udfordring i Stavtrup i mange år, derfor glæder mig endelig at kunne gøre og lave de ting, som man har skulle til andre byer. Det bliver dejligt at kunne få et nyt samle sted i Stavtrup, hvor ung som gammel kan være og glæde sig over vores dejlige by. Grunden på Bispevej ligger perfekt midt i Stavtrup imellem skole/nuværende hal og fodboldbanerne. Jeg glæder mig til at se mine børn samt alle deres venner og forældre mm bruge multihallen, som et nyt samlingspunkt i Stavtrup. Det har vi manglet i mange år.

## HØRINGSSVAR 45

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Camilla Tyrrestrup  
Privatperson

HS9666460

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS9666460

Dato for oprettelse: 2021-02-10 19:55:18

## Afsender

---

Navn: Camilla Tyrrestrup

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Vi skal passe på det særlige landsbymiljø i Stavtrup Stationsby

En kæmpe stor multihal placeret på Bispemarken vil ødelægge roen og oplevelsen af at være tæt på naturen, som man kan få i området omkring Stavtrup Stationsby.

Det er vigtigt at værne om de områder, der fungerer som grønne åndehuller - i dag mere end nogensinde.

Jeg er bekymret for proportionerne i projektet. En multihal på 6000 m<sup>2</sup> vil virke enorm i forhold til husene i Stationsbyen, der grænser op til marken.

Det giver ikke mening, at stationsbyen i lokalplanen er underlagt meget skrappe regler, der kræver godkendelse for selv den mindste lille ændring på matriklen, hvis man samtidig kan bygge en 6000 m<sup>2</sup> stor hal lige ved siden af.

Samtidig har jeg stor forståelse for, at man gerne vil have en multihal i Stavtrup. Den vil være til glæde og gavn for rigtig mange. Det oplagte forslag er derfor: Placer hallen et sted, hvor den ligger centralt og er lettilgængelig og samtidig ikke ødelægger det værdifulde og bevaringsværdige landsbymiljø, som alle beboere i Stavtrup kan have glæde af.

## HØRINGSSVAR 46

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Carsten Stidsen  
Privatperson

HS4249673  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4249673  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 16:21:44

## Afsender

---

Navn: Carsten Stidsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Jeg bakker 100 % op om en Multihal i Stavtrup. Vi mangler halkapacitet i Stavtrup og mange af vores lokale børn, må søge til andre haller for at dyrke deres sport pga. manglende haltider i Stavtrup. Eller værre endnu så dropper de helt med at være aktive fordi deres sport kræver en køretid på 20-30 min. Har selv en søn som dyrker Floorball i Tilst, som drømmer om at spille i Stavtrup, når der kommer flere haltider.

Eftersom beliggenheder er undersøgt og konklusionen for bedste beliggenhed er Bispevej, støtter jeg op om denne placering. Og hvis vi skal være ærlige, er der ikke mange af os, som ønsker at være nærmeste nabo. Så derfor mener jeg også, at vi i projektet skal have respekt for nærområdet, især på trafikdelen.

Området er lidt et trafikknudepunkt i forvejen, så måske en rundkørsel for enden af Klokkeskovvej, hvor den ene afkørsel er til multihallen, således multihal trafikken ikke skal ned af Bispevej. Ved en rundkørsel får man også sat farten ned i området, hvor der forhåbentligt snart er mange CYKLENDE børn og voksne på vej til sport, spejder eller rundt om søen. Et stort ønske kunne være en cykeltunnel for enden af cykelstien på Klokkeskovvej.

Men mest af alt ser vi frem til en hal mere i Stavtrup.



## HØRINGSSVAR 47

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Catherina Skovdam  
Privatperson

HS6595820

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6595820  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 19:00:24

## Afsender

---

Navn: Catherina Skovdam  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal

Jeg stemmer for en multihal som dækker mangfoldigheden i Stavtrup og som tilgodeser alle indbyggere.

## HØRINGSSVAR 48

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Cecilie Krogh  
Privatperson

HS0363286

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0363286  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 18:27:04

## Afsender

---

Navn: Cecilie Krogh  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Høringssvar: placering af multihal på matrikel 15m

Vedrørende indsigelse mod ændring af kommuneplanen matrikel 15m, Bispemarken Stavtrup

Jeg bor ikke i området omkring Bispemarken, men bor i Stavtrup.

Jeg vil gerne gøre indsigelser mod dette forslag af følgende årsager:

- At placere en multihal ved et villakvarter hører ingen steder hjemme. Den burde placeres i udkanten af Stavtrup, ikke ved allerede eksisterende private boliger, da det ville give mange støjgener og øget trafik.
- I forvejen lider Stavtrup under massiv gennemkørsel fra Brabrand og Højberg, og vi er plaget af motorvejsstøj, hvor kommunen ikke har tænkt sig at bygge støjværn, desuden påtænkes der også motorvejsramper. Hvad mere skal vi have trukket ned over hovedet i Stavtrup?
- En kæmpe multihal på det hjørne vil fuldstændig spolere den hyggelige stemning og miljø, vi har nede omkring Stationsbyen og søen. Jeg benytter ofte området til gåture, hvor jeg kommer for at finde ro, og den ro vil blive ødelagt af den foreslåede placering af hallen.
- Det er i forvejen sådan, at når jeg går mine ture i området (når jeg går ned ad Bispevej) skal jeg nogle gange springe for livet, fordi der kommer busser, rustvogne til Lokalcenter Søholm, miljø- og teknikbiler til vandværket, bilister og cyklister til fritidsklub og børneinstitution eller Lokalcenter Søholm. Hvordan vil det så ikke blive hvis der også kommer en multihal? Det bliver et trafikknudepunkt uden lige.
- Brug dog hellere området ved det – i forvejen nedslidte – fodboldklubhus til en ny multihal. Her har vi i generationer været vant til at kunne samles. Og det bør forblive sådan.

Med venlig hilsen Cecilie Krogh

Vedrørende indsigelse mod ændring af kommuneplanen matrikel 15m, Bispemarken Stavtrup

Jeg bor ikke i området omkring Bispemarken, men bor i Stavtrup.

Jeg vil gerne gøre indsigelser mod dette forslag af følgende årsager:

- At placere en multihal ved et villakvarter hører ingen steder hjemme. Den burde placeres i udkanten af Stavtrup, ikke ved allerede eksisterende private boliger, da det ville give mange støjgener og øget trafik.
- I forvejen lider Stavtrup under massiv gennemkørsel fra Brabrand og Højberg, og vi er plaget af motorvejsstøj, hvor kommunen ikke har tænkt sig at bygge støjværn, desuden påtænkes der også motorvejsramper. Hvad mere skal vi have trukket ned over hovedet i Stavtrup?
- En kæmpe multihal på det hjørne vil fuldstændig spolere den hyggelige stemning og miljø, vi har nede omkring Stationsbyen og søen. Jeg benytter ofte området til gåture, hvor jeg kommer for at finde ro, og den ro vil blive ødelagt af den foreslåede placering af hallen.
- Det er i forvejen sådan, at når jeg går mine ture i området (når jeg går ned ad Bispevej) skal jeg nogle gange springe for livet, fordi der kommer busser, rustvogne til Lokalcenter Søholm, miljø- og teknikbiler til vandværket, bilister og cyklister til fritidsklub og børneinstitution eller Lokalcenter Søholm. Hvordan vil det så ikke blive hvis der også kommer en multihal? Det bliver et trafikknudepunkt uden lige.
- Brug dog hellere området ved det – i forvejen nedslidte – fodboldklubhus til en ny multihal. Her har vi i generationer været vant til at kunne samles. Og det bør forblive sådan.

Med venlig hilsen Cecilie Krogh

## HØRINGSSVAR 49

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Christian Kjærgaard Thomsen  
Privatperson

HS4303018

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS4303018

Dato for oprettelse: 2021-02-09 21:41:18

## Afsender

---

Navn: Christian Kjærgaard Thomsen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Støtte fra Stavtrup Stationsby

Vi er flere fra Stavtrup Stationsby som støtter op om placeringen ved Bispemarken. Vi ønsker Multihallen af flere årsager og er overbeviste om, at placeringen ikke kun er den rigtige for hele Stavtrup, men også for borgerne i eksempelvis Ormslev. Vi skal huske helheden i valget af placering, og det er Bispemarken efter vores opfattelse svaret på. Helheden består jo i let adgang for alle borgere i Stavtrup samt let adgang for skolen, daginstitutionerne samt Plejehjem og Hospice. Tennis, fodbold og indendørs aktiviteter bliver bundet sammen via placeringen på Bispemarken.

Vi er ikke bekymret i samme grad som øvrige fra Stavtrup Stationsby over især parkeringsforholdene. Vi ser det som en del af et projekt, at udfordringer som parkering og øvrig trafik løses i samarbejde med kommunen, som besidder erfaringen til at løse disse udfordringer. Placeringen af Multihallen på Bispemarken gør ydermere, at stisystemerne bindes endnu stærkere sammen. Brabrandstien og dens brugere vil have mulighed for et stop på vejen, og borgerne i Stavtrup vil lettere kunne tage cyklen end bilen. Skoleeleverne ville kunne færdes mere sikkert.

Multihallen drejer sig ikke kun om Stavtrup Stationsby men om hele Stavtrup og derfor bakker vi op om placeringen på Bispemarken. Vi er overbeviste om, at Multihallen vil have en stor betydning flere generationer frem, og derfor mener vi, at Multihallen skal placeres på Bispemarken.

## HØRINGSSVAR 50

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Christian Lang  
Privatperson

HS5134286

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS5134286

Dato for oprettelse: 2021-02-04 21:32:18

## Afsender

---

Navn: Christian Lang

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Fuld opbakning til de foreslåede ændringer

På det offentlige møde vedr. Bispemarkens anvendelse d. 2. februar var der en del debat omkring konsekvenserne af en multihal for nærområdet omkring Bispemarken. Til nuancering af de fremførte holdninger er vores pip, at vi - meget velvidende om planerne for en multihal - netop har købt et hus på den meget omtalte Bispevej. Vi er også faldet for områdets charme - men er samtidig overbevist om, at det sagtens kan lade sig gøre at opføre en multihal uden at kompromittere dette. Med 3 børn i den aktive alder vil det være en kæmpe gevinst med sports- og kulturfaciliteter så tæt på, og et stort, aktiverende udendørs område, hvor der idag er en mark. Det vil unægteligt give lidt mere "flow" af mennesker og biler omkring indkørslen til området (Stationsbyen), men så længe der sikres ordentlig parkering omkring hallen (væk fra vejen), og dermed fri passage ned til husene, skal vi nok overleve dette. Også selvom der 3-5 lørdage om året er så meget tryk på, at folk parkerer i nærområdet. Det må følge med til at bo i en af de nærmeste forstæder til en storby, som er i rivende udvikling.

## HØRINGSSVAR 51

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Christian Skadborg og Kamilla Gregersen  
Privatperson

HS4076057

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4076057  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 19:37:47

## Afsender

---

Navn: Christian Skadborg og Kamilla Gregersen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Høringssvar – behov for ændringer af det nuværende projekt

Indledningsvist en stor tak til alle dem, som har været involveret i Multihal-projektet. Det er rigtig dejligt og inspirerende, at så mange personer i lokalsamfundet vil involvere sig i at skabe et fælles sted for byens beboere. Vi har selv to små børn og ser mange fordele ved nye sports- og fritidsmuligheder.

Desuagtet ovenstående er der en del af det foreliggende projekt, som efter vor opfattelse ikke er hensigtsmæssigt. Først og fremmest forekommer det ikke hensigtsmæssigt at acceptere en bebyggelsesprocent på ca. 25% på marken ved Bispevej (matrikel 15m). Med de aktiviteter der må forventes i en multihal af denne størrelse, må det antages, at der vil blive skabt massive trafikale udfordringer, og det kan næppe forventes, at alle brugere vil benytte sig af muligheden for at gå eller cykle. Parkering bør i alle tilfælde håndteres ved etablering af en parkeringskælder, uagtet at dette naturligvis vil fordyre projektet. En stor parkeringsplads passer dårligt ind i omgivelserne og er dårligt i tråd med de principper, som kommer til udtryk i den tilstødende lokalplan for Stavtrup Stationsby (lokalplan nr. 534).

Grundlæggende er vi tilhængere af yderligere sports- og fritidsaktiviteter, men vi mener ikke, at løsningen er at placere en meget stor multihal på matrikel 15m. Ikke derved sagt, at matrikel 15m fuldstændigt bør friholdes for bebyggelse og dermed ikke kan udgøre et centralt samlingssted for byens borger. Matrikel 15m kan således sagtens indgå i en samlet løsning, hvor også andre arealer udlægges til idræts- og kulturfaciliteter.

Vi bor selv i Stationsbyen og købte vores hus i 2018. Baggrunden for, at vi havde et stort ønske om at bo netop der var (og er), at der er en helt speciel stemning omkring Brabrandstien og helt op til Jarlsmindevej via Mondrupsvej. Dette er blandt andet sikret ved lokalplan 534, og selvom matr.nr. 15m ikke er omfattet af lokalplanen bør der stadig tages hensyn til de rammer og principper, som kommer til udtryk i planen. Egentlig er en stor del af disse hensyn forsøgt varetaget i det foreliggende "oplæg" til den nye multihal, men vi mener dog, at selve størrelsen på den planlagte bebyggelse umuliggør, at der skabes et samlet projekt, som ikke er problematisk i forhold til den bevaringsværdige stationsby. Når man vælger at have en lokalplan, som sikrer, at der ikke er høje hegn imod Brabrandstien, og at ejendomsere skal søge om dispensation for at skifte tagbelægningen, da må bebyggelse i umiddelbar nærhed også ske med skyldig hensyntagen til særlige forhold i området, uanset om pågældende område formelt er omfattet af den vedtagne lokalplan.

Sammenfattende håber vi derfor, at det vil være muligt at nedskalere projektet på matrikel 15m og kombinere det med etablering af nye faciliteter andre steder i byen. For at projektet stadig kan få karakter af "samlingssted" må der selvfølgelig være en vis bebyggelse, men det er altså efter vores opfattelse vigtigt, at samtlige forhold, herunder parkering, bygningsareal, arkitektur mv. gives grundige overvejelser.

Vor holdning til det konkrete spørgsmål i debatoplægget er derfor følgende:

1. Spørgsmål: At der skabes mulighed for opførelse af en multihal på op til 6.000 m<sup>2</sup> på matr. nr. 15m Stavtrup By, Kolt?

a. Svar: Bebyggelsen bør være væsentlig mindre end 6000 m<sup>2</sup>. Nok nærmere i størrelsesorden 3000 m<sup>2</sup>

2. Spørgsmål: Hvor høj må multihallen være, og hvordan skal resten af matriklen disponeres?

Svar: Bebyggelsen bør ikke være højere end den omkringliggende bebyggelse ved Mondrupsvej (dvs. omkring 5 meter).

Det kan selvfølgelig være nødvendigt, at enkelte dele af bygningen bliver højere af hensyn til afviklingen af relevante

sportsaktiviteter.

3. Spørgsmål: Hvilke ønsker har du for anvendelse af en kommende multihal?

Svar 1: Sport (håndbold, badminton, indendørs fodbold og lignende).

Svar 2: Mulighed for afholdelse af arrangementer for byen (sociale arrangementer).

Svar 3: Indendørs legeplads til mindre børn.

Svar 4: Vigtigt at der er noget for børn, unge, ældre, småbørnsforældre mv., da dette vil kunne gøre stedet til et "samlingssted" for alle

Etc.

4. Spørgsmål: Hvordan skabes bedst mulig sammenhæng mellem den nye multihal og de omkringliggende områder?

Svar: Ved at undgå en for stor bebyggelse og ved at nedskalere den planlagte bebyggelse.

5. Spørgsmål: Hvordan området kan indrettes så det tager hensyn til det i kommuneplanen udpegende område som "God landskabskarakter"?

Svar: Nedskalering af bebyggelsen og stramme krav til arkitekturen (ingen flade tage og store vinduespartier).

Afslutningsvist vil vi gerne gentage vores tak til alle dem, som har arbejdet for at skabe nye idræts- og kulturfaciliteter i vores by.

Med venlig hilsen

Christian Skadborg og Kamilla Gregersen



## HØRINGSSVAR 52

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Christina Gadegaard  
Privatperson

HS0482691

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS0482691

Dato for oprettelse: 2021-02-09 21:55:29

## Afsender

---

Navn: Christina Gadegaard

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### NEJ TAK til Multihal på Bispemarken, Matrikel 15M

Det er vanvittigt, at være vidne til denne udemokratiske debat, et totalt ugenomsigtigt projekt, hvor lokalrådet udelukkende ønsker at repræsentere de borgere, der er tilhængere af placeringen på multihallen. Tonen og retorikken er nedladende - et projekt hvor man tromler borgere i stationsbyen og muligvis får held med det, fordi man har de rette forbindelser, magt og penge - fjø!

En 6000 m2 stor multihal på matrikel 15M er jo vanvid - hallo Stavtrup, har I fået storhedsvanvid? 6000 m2 hal med tilhørende parkeringspladser. Stationsbyen og Stavtrup generelt, har i forvejen STORE trafikale udfordringer, men det er som om, at nogle borgere har glemt hvordan vi i "ikke corona-tider" er udfordret med al for meget trafik igennem Stavtrup og med kødannelse som følge heraf. Med den ene hånd, ønsker man at nedsætte gennemkørsler og dæmpe fart og med den anden hånd, vil man opføre et KÆMPE prestige byggeri, som under alle omstændigheder vil tiltrække mange mennesker, med øget trafik som følge heraf. Som beboer i stationsbyen, vil jeg på det kraftigste anbefale, at dette prestigeprojekt bliver gået efter i sømmene, får lavet trafikmålinger og beregninger og sidst men ikke mindst, får gjort projektet gennomsigtigt og realistisk. Som det fremstår lige nu, er det et projekt der vil tilgodese alle i Stavtrup - "Multihallen, stedet der vil ikke samle".... NEJ, den vil SPLITTE byen, hvilket den allerede har gjort. Jeg vil endnu engang understrege, at jeg er STOR modstander af placering og størrelse på byggeriet.

## HØRINGSSVAR 53

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Christina Glock  
Privatperson

HS4805936  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4805936  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 15:39:49

## Afsender

---

Navn: Christina Glock  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Bispemarken, Stavtrup

Jeg bor ikke på Mondrupvej eller Bispevej, men jeg besøger stedet og nyder det.

Jeg håber at der bliver tænkt langsigtet når placering af den nye hal bliver besluttet. Det er bygninger som kommer til at stå i generationer fremover. Stavtrups centrum (hvis der nogensinde har været et) har ændret sig, i løbet af de år jeg har boet her, og byen vil jo nok blive ved med at vokse. Hvilken retning bevæger vores by sig hen ad/ud ad? Er det mod Ormslev og Åbo? Det er i hvertifald ikke mod Brabrand, for det forhindre søen. Det synes jeg skal tages med i planlægningen. Jeg kan godt forstå at der er et behov og en utålmodighed for at komme igang NU og HER - men dér må vi altså lige tælle til ti og tænke på de fremtidige generationer.

Jeg er imod at et unikt område bliver forstyrret. Stavtrup Stationsby er en del af den gamle historie byen rummer. Det vil være så ærgerligt at miste dette lille særpræg. Man kan ikke genskabe historie. En ny bygning kan jo ligges hvor som helst, især måske i et område som ikke i forvejen rummer kultur og historie. Og dér skrive sin nye historie.

Ja, jeg ved godt at der nu i området ligger et anlæg: Ca. 4 Fodboldbaner, 4 tennisbaner, parkering til lidt biler og det gamle klubhus. Men egentligt kan stedet ikke rumme mere end dét. Efter min overbevisning.

Personligt kunne jeg rigtig godt tænke mig en svømmehal, og tænker at hvis dét nogensinde skulle blive muligt, bør man finde et område hvor der virkelig er mulighed for udvikling og udbygning. Et område som kan rumme alle de fantastiske ideer og planer, menneskene bag multihallen har.

Bispemarken har for mig altid været et åndehul at kikke på, på vej til og fra 5'eren (nu 11'eren). Mens jeg står og venter på bussen, nyder jeg at lade øjnene vandre langt og betragte årstidernes skiften. Et stort stykke ubebygget jord er guld værd for den mentale sundhed. Jeg vil langt hellere en styrket biodiversitetsindsats her i Stavtrup, som kan være til glæde for det stigende antal mennesker, der bor her. Vi får mulighed for naturoplevelser tæt på vores bopæl og samtidig en større viden om og forståelse for natur.

Hvis marken skal ændres har jeg i alle årene, hvor jeg har været bosat her i Stavtrup, savnet en offentlig legeplads og kælkebakke. Både til de helt små børn og de lidt større... måske os allesammen :) Udendørs leg og sport er nu altså mit fortrukne.

Dér synes jeg Bispemarken vil være en oplagt placering.

Jeg vil lige her på faldrebet komme med en tanke jeg fik - en bekymring ang. beliggenheden. Der er mange som tænker i at grave bygningen delvist ned. Dér tænker jeg - hvad med grundvandsstigninger? Om 20 år ser det temmelig sikkert ret andreledens ud langs Brabrandstien, og jeg tror faktisk at flere af husene "dernede" er i farezonen... Det skal også tages med i overvejelserne.

*10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*



## HØRINGSSVAR 54

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Claudia Søndergaard Dawkes

Privatperson

HS3921399

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3921399  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 08:27:44

## Afsender

---

Navn: Claudia Søndergaard Dawkes  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Forhastet ændring, mangler svar på al for mange logistiske spørgsmål

Som mange andre beboer i stationsbyen, så støtter vi op om projektets målsætning og kan kun være enige i, at det ville være til gavn for hele Stavtrup at opføre et sted hvor både sport og kultur kan få passende rammer. Personligt er jeg heller ikke komplet modstander af at kommunens grund nær os kan bruges, men efter borgermødet d. 2 feb er det mit indtryk at der trods flere års tilløb til projektet, ikke kan gives konkret svar på punkter som jeg egentlig havde forventet var top prioritet for kommunen, givet det omkringliggende område.

Inden man ændrer de formelle rammer, så synes jeg det ville være fair for lokalområdet, specielt når man allerede har lagt så mange kræfter i tanker omkring udnyttelsesmuligheder, kvm og sågar design, at man foretager nogle konkrete undersøgelser omkring trafikforhold, parkering, lydforurening og alm. forurening, inden man ændrer forholdene for matriklen.

Personligt ville det have været meget nemmere for mig at se potentialet, hvis jeg vidste der var gjort sig nogle konstruktive tanker omkring mindskning af konsekvenser ved bygningen, i stedet for at det bliver fejlet af vejen som noget man "tager senere". Trafikforhold, parkering og lydniveau er forventelige spørgsmål i sådan en process, og alle andre i vores sko ville stille disse spørgsmål, hvis det var tæt på deres hjem.

Jeg tror på en løsning, men har ikke indtryk af at disse svar står forrest på opgavelisten for arbejdsgruppen. Og når man lægger ud med at ville ændre de formelle rammer for grunden UDEN at vide om man faktisk kan løse de logistiske spørgsmål, så synes jeg det starter forkert ud for en fælles løsning. På mødet synes jeg fx ikke Joachim's spørgsmål omkring en placering på en af de eksisterende fodboldbaner blev tilfredsstillende besvaret (marken kunne jo alternativt holde parkering, omkringet af buske og træer), og hvor er det lokale hospice og de beskyttede boliger i denne dialog?

Det lyder fjollet givet arbejdsgruppens lange aktivitet, men denne ændring i lokalplanen virker forhastet. Få den grønne kile og naboerne med i processen inden man krydser den å. Jeg deltager gerne i en konstruktiv dialog, for ja, en multihal ville være gavnligt for rigtig mange.

## HØRINGSSVAR 55

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Claus Høygaard Michaelsen  
Privatperson

HS7999905

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7999905  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 23:54:44

## Afsender

---

Navn: Claus Høygaard Michaelsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Vi støtter op om en multihal i Stavtrup ved Bispevej

Min kone og jeg har boet i Stavtrup i 10 år med vores 2 børn på henholdsvis 13 og 10 år. Vi er involveret i flere underklubber under Stavtrup IF som træner og bestyrelsesmedlem og har oplevet hvor vanskeligt det er at få halkabalen til at gå op. I en tidlig alder droppede vi at skrive vores børn op til gymnastik i Stavtrup, da der var så få pladser, indendørs fodbold var heller ikke en mulighed og haltider til badminton og håndbold m.m. udløser hvert år interne "stridigheder". Dette har i praksis betydet, at vi har måtte køre til Højbjerg, Viby, Brabrand osv. for at komme til fritidsaktiviteter. Vi synes det er rigtig ærgerligt, at en by med så stor befolkningstilvækst og med omkring 6.000 indbyggere ikke har nogle ordentlige fritidsrammer for områdets indbyggere.

En anden ting som optager os meget, er hvilke muligheder unge mennesker har i byen. Det har længe været kendt, at unge mennesker hænger ud på skolen, ved fritidsklubben, ved børnehaverne, legepladser m.m. Klart størstedelen opfører sig pænt, men nogle gange oplever vi desværre uhensigtsmæssig adfærd i form af hærværk m.m. Hvis disse unge mennesker fik et ordentligt fritidstilbud, hvilket en multihal vil kunne tilbyde, så vil vi se langt mindre uhensigtsmæssige adfærd fra unge mennesker der keder sig og ikke har noget sted at være. Vi håber inderligt, at projektet bliver en realitet da det vil tilføre vores fantastiske lille by så meget godt for alle aldre. Desuden fortjener de mange frivillige ildsjæle at se frugten af alt deres hårde arbejde (et stort tak til dem).

Vi har fuld forståelse for at beboere i området omkring matrikel 15 er bekymret for bygningens udseende og udtryk samt logistikken omkring parkering og tilkørselsforhold. Vi er dog af den klare holdning at haludvalg, arkitekter og kommune vil tilsikre at det bliver et flot byggeri der passer ind i området. Angående selve området, så tænker vi, at det er vigtigt at tænke hele den nuværende mark ind, således der bliver park-lignende omgivelser omkring bygningen. Her kunne man benytte sig af flere gode forslag fra den lokale forening "Den Grønne-kile".

En anden bekymring er, hvorvidt den gamle stationsby mister sin charme som følge af det nye byggeri. Dette tænker vi ikke. Når man kommer kørende af enten klokkeskovvej eller Jarlsmindevej hen mod hjørnet af Bispevej og Jarlsmindevej (hvor det for nuværende er tænkt at bygningen skal ligge), så fornemmer jeg ikke hyggelig stationsby. Der ligger en åben mark, en større daginstitution samt rækkehuse og en regnvandssø. Jeg synes først at "landsby-stemningen" starter når man kommer et stykke ned ad Bispevej og forbi spejderhytten eller når man bevæger sig ned ad Mondrupsvej. Her er der rigtig fint og hyggeligt og vi kan sagtens forstå at man ønsker at bevare dette. Men vi kan ikke se, at dette landsby særpræg skulle forsvinde fordi der ligger en stor bygning helt oppe ved hjørnet af Bispevej/Jarlsmindevej, ved siden af institutioner og rækkehuse. Man vil ikke kunne se bygningen fra Mondrupsvej eller fra Bispevej efter svinget ved Spejderhytten. Men selvfølgelig fuld respekt for beboernes bekymring.

Sidst og ikke mindst er det vigtigt at finde gode løsninger i forhold til parkering. Det vil selvfølgelig ikke være

*10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

hensigtsmæssigt, at der holder biler langs med alle veje i området. Så vi synes det er vigtigt at finde gode løsninger i forhold til parkering. Selve placeringen af hallen synes vi er god i forhold til skole, fritidsklub og andre sportsfaciliteter. Der vil nemt kunne etableres sikre veje for børnene fra alle steder i Stavtrup.

Som borgere i Stavtrup støtter vi 100% op om et nyt multihal ved Bispevej/Jarlsmindevej.

## HØRINGSSVAR 56

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Claus Jensen  
Privatperson

HS2777873  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2777873

Dato for oprettelse: 2021-02-09 12:19:50

## Afsender

---

Navn: Claus Jensen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Multihal i Stavtrup/ Ormslev

Jeg har placeret mit svar i en pdf fil, da jeg har medtaget grafiske elementer.

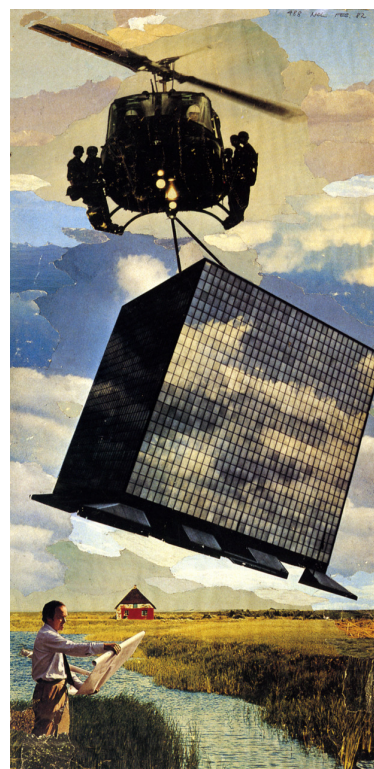
Mit svar er disponeret med nogle brede vurderinger af halbyggeriet for sidst - og meget kort - at placere mine svar i den struktur, som Forvaltningen stiller sine spørgsmål i. Hvis du ikke ønsker nuancerne, kan du derfor gå direkte til den sidste side.

Stedet - hvor i verden er vi?

Den tidligere rektor på Arkitektskolen, Niels Ole Lund lavede gennem en årrække en lang række tankevækkende collager. Tidsskrifter om arkitektur blev revet fra hinanden og sat sammen igen på nye og overraskende måder.

Middelalderbyen blev kombineret med moderne glashuse. Tårnhøje bygninger blev sat sammen af alle tænkelige stilarter indenfor arkitekturen, og ved at kigge på detaljerne i collagerne kunne man finde spændende visualiseringer af, hvad arkitektur er for en størrelse.

Nogle af collagerne kan være dystre. De kan minde os om, at arkitekturen ikke kun er flyvende haver som gentagelser af paradys, men at arkitekturen også kan anvendes som en truende magtdemonstration.



Jeg har valgt denne collage, fordi det helt konkret var det billede, der dukkede op i mit hoved, da jeg første gang hørte om forslaget fra Halgruppen. Denne collage viser, hvordan et sted kan blive spoleret af en bygning, der bliver dumpet ned i et miljø, hvor den slet ikke passer ind. Collagen viser det sammenstød, der kan være mellem arkitektur og natur.

Forestillingen om at placere et byggeri, der svarer til sådan cirka 3 gange Domkirken midt i naturskønt hjørne af Stavtrup, forekommer som et overgreb.

I forbindelse med borgermødet læste jeg Halgruppens materiale igennem, og blev fanget ind af de tegninger, der blev anvendt. Her ligner hallen i stedet et stort parcelhus - der er så smukt indføjjet i naturen, at man næsten kan høre den fuglekvidder, der fylder luften omkring. Huset/ hallen er så lav, at der næppe kan spilles badminton og håndbold, men istedet satse på alternativer som bordtennis og lignende, der egner sig til lavloftede rum.

Disse tegninger og billeddannelser er afgørende for vores stillingtagen. Snakker vi ud fra en forestilling om noget, der er så 'naturligt' og diskret, at det kan indpasses i enhver kolonihave eller er det en kolos, der fremstår som et brutalt og forstyrrende element i landskabet.

God arkitektur kan gøre meget, men der skal noget til at få 3 gange domkirken til at ligne en diskret detalje.

Hvad gør vi - vi mangler et sobert konkret bud på, hvad der er tale om. Et fælles



Fra Halgruppens materiale og på borgermødet studiebaggrund for Halgruppens talsmand.



billede af , hvad en Multihal er, og hvad den vil betyde for det område, hvor den placeres. Hvordan vil den se ud? Hvor diskret kan den bygges? Eller skal den være diskret?

Min bedste anbefaling er, at Aarhus kommune på forvaltningsniveau forsøger at spille ind med nogle fagligt funderede visualiseringer, der kan kvalificere debatten uanset, hvor hallen i sidste ende skal placeres. Det er jo ikke første gang en stor bygning skal placeres i Aarhus kommune, så der må være en faglighed, der kan støtte en afklaring.

#### Multihal

I en proces som denne kan vi personligt og kollektivt blive berørt. Argumenter virker. Jeg har selv været en stor tilhænger af en Multihal, da jeg troede at ideen var knyttet til blandt andet Springhallen i Risskov. Her har de været innovative og udformet en moderne hal, der kan noget helt nyt. Et miljø der giver børn et helt unikt fysisk miljø for bevægelse.

Multihallen indeholder et overflødigshorn af muligheder: Motionscenter/fitness - Squash rum - Scene - Minibaner til boldspil - Badmintonbaner - Volley - Hockey - Bordtennis - Billard/pool - Tennis - Fodbold - Minibaner - Netcafe - Mødelokaler - Bordfodbold - Airhockey - Wii - Elektronisk dart - Golfsimulator - Skydesimulator - Sansehøve - Lokalhistorisk Arkiv - Cafe/festlokale - Kiosk - Terrasse - Multibane - Udendørs boldbaner – Klatrevægge.

Multihal Sdr. Nissum

Tilbage til Halgruppens oplæg er det gået op for mig, at ambitionen måske primært er at blive STOR. Det skal være et anlæg, der kan indeholde så meget som muligt.

I Sønder Nissum har de en Multihal der måske har været til inspiration. Her er den aktuelle oversigt over aktiviteter:

Isoleret set har jeg ikke noget imod de forskellige elementer, men jeg vil kæmpe imod, at de alle skal placeres så tæt på Stationsby, Brabrand sø, Plejecenter og Hospice. Mange af de her ting larmer, som bare pokker, og det skal de - ellers er det ikke sjovt!!! Der må findes et sted, hvor det er muligt at give den fuld gas uden at have sure naboer hele vejen rundt. Min opbakning til fænomenet Multihal vil derfor helt afhænge af placering. Hvis vi får den tvunget ned på Bispemarken vil jeg kæmpe for, at den bliver så lille som muligt og så lidt støjende, som man kan opnå.

#### Multihal og kultur

Halgruppen argumenterer for at kulturen skal være en del af projektet, men det er noget uklart, hvad det vil sige. På det store møde i Skolens hal for et års tid siden, var der store ambitioner om koncerter og andre festarrangementer. Der holdes lav profil i øjeblikket, men hvad er den reelle ambition? Taler vi om violinkoncerter eller Medina? Er det Train eller Musikhuset vi skal konkurrere med, eller er det i stedet en forstadsudgave af Boxen i Herning, der skal etableres?

Hold lige fast. Det med kulturen er ikke blot et ligegyldigt spil om ord, det er omdrejningspunktet for, hvad det er for en hal, der skal etableres i Stavtrup. Halgruppen insisterer på, at det skal være hal for idræt **og** kultur.

Kulturindsatsen kunne også gå i en hel anden retning. Hallen kan stille lokaler til rådighed for dem, der blæser i trompet, så naboen ikke kan sove, eller tilbyde atelier til lokale kunstnere eller udstillingsfaciliteter.

Kultur er alting og et posthus - men hvor skal snittes lægges i Multihallen i Stavtrup? For at få en sober samtale må retningen præciseres.

#### Multihal og Stationsby

På Borgermødet var der opbakning til en Multihal i Stavtrup, men en meget ringe tilslutning til placering på Bispeparken. Noget tyder på, at jo længere væk fra Stationsbyen, jo mere vanskeligt bliver det at forstå modstanden, så derfor nogle ord om Stationsbyen. Jeg bor selv på Mondrupsvej, og har gennem årtier glædet mig over det helt særlige miljø, der findes i dette hjørne af verden så tæt på Aarhus, så tæt på søen. Det kan jeg personligt glæde mig over, men kan også se, hvordan masser af mennesker fra bymidten finder herud på travetur eller på cykel.

Det kunne jeg skrive et par romaner om, men jeg vil i stedet henvise til Lokalplan 534, der er en grundig faglig beskrivelse og vurdering af området, som jeg ikke kan formulere bedre selv. Aarhus Byråd vedtog denne lokalplan helt tilbage til 7.04.1999, og selvom verden ændrer sig, så er der vel ikke grund til at tro, at Aarhus Byråd har fået en hel anden holdning siden.

Den svorne tilhænger af hallens placering på Bispemarken vil nu vifte energisk for at gøre opmærksom på, at hallen ligger udenfor Lokalplan 534' rammer, og det har de helt ret i. Formelt og i forhold til møde mellem Lokalplan og Kommuneplan. Det vil dog være mere end problematisk, hvis den kommunale planlægning kun kan forholde sig til én mark/matrikel ad gangen. På et mere overordnet niveau må forvaltningen og senere det politiske niveau vurdere, hvilke negative følger en halplacering kan få for en bevarelse af Stationsbyens karakteristika.

Hertil kommer, at Kommuneplan 2017 rent faktisk understøtter denne opmærksomhed på områdets særlige karakter. Her kan der blandt andet læse s. 149, *at Aarhus Ådal er et område med højt naturindhold.*

#### Multihal og trafik

I mere end et år har vi spurgt til, hvordan trafik og parkering tænkes løst. På tegningen, der blev fremlagt af Halgruppen, er der max en håndfuld parkeringspladser, men det er jo ikke nok!

Én løsning kunne være at trække cyklen frem, som det blev fremført af én mødedeltager på borgermødet, men sådan en løsning kræver, at vi placerer Hallen et sted, hvor biler ikke kan komme i nærheden. Sjov tanke. Her er der måske noget nytænkning?

Halgruppen vender sig mod Aarhus Kommune og pointerer, at det er Kommunens ansvar at finde løsninger, men svaret herfra blafrer i vinden.

Indenfor det sidste år har der cirkuleret en del skitser. Én skitse udpeger Stationsbygningen til at blive væltet, så der kan etableres et stort parkeringsanlæg i stedet. Senere er gruppen af træer ved Bispevej blevet fjernet, og i en af de sidste har Aarhus Friskole fået en direkte parkeringsudsigt.

Det mange skitser vidner om, at der er et massivt problem, der ikke bare forsvinder. Aben er tilsyneladende hos Aarhus Kommune på nuværende tidspunkt, så vi må håbe, at der snart kommer troværdige løsninger frem. Det giver absolut ingen mening at beslutte placering af en hal - *uden* at have en klar ide om, hvordan parkering og den trafikale situation skal

håndteres. Den trafikale situation er i forvejen så belastet på Jarlsmindevej, at der formentlig må opføres en tunnel her og en eller flere broer der, hvis kabalen skal gå op.

Multihal et andet sted?

En mindre ambitiøs hal kunne være én måde at løse problemet på, men hvis ambitionen fastholdes med at lave et Multihal projekt af denne kaliber, må der findes et sted, hvor Hallen kan etableres med en tilstrækkelig afstand til naboer, sårbare naturområder mv. De områder findes i Stavtrup!! ,

*Lydskærm mod motorvej*

Da jeg i sin tid hørte om Halbyggeriet, så jeg det som en oplagt mulighed at kombinere hal og motorvej. Hallen placeret så den kunne indgå som et lydmur mod motorvejen. En sådan løsning kunne skabe en win, win situation, og med en placering i den sydvestlige del af Stavtrup ville hallen også invitere Ormslev området med som brugere.

Med en sådan placering vil hallen yderligere være tæt på de boligområder, hvor der bor flest børn. Det er mig helt ubegribeligt, at der ikke har været en grundigere afdækning af denne mulighed. Set fra Ormslev ligger Bispemarken i det fjernest tænkelige hjørne af Stavtrup. Det inviterer på ingen måde til dialog med den del af lokalområdet. Er de overhovedet inddraget?

*Hallen i samspil med bakken*

Den lange ubebyggede bakke mellem Råhøjvej og ned mod Friskole og boldanlæg kunne sikkert også være en placering med fordele. Midt mellem de to skoler tæt på boldbaner og tilgængelig for alle daginstitutionerne. Hallen vil kunne bruge bakkens fald til at minimere hallens dominante dimensioner. Placeringen gøre det langt mere tilgængeligt at cykle mellem de forskellige destinationer.

*Hallen ved den oprindelige placering ved fodboldbanerne.*

Sidst er der et forslag fra Den Grønne Kile - et forslag med en ret gennemarbejdet skitse, hvor forslaget følger sig ind i de linjer, der allerede er. Det er fortsat et godt forslag, og det er tankevækkende, at det affejes fra Halgruppens side. I praksis betyder det kun få 100-200 meter for dem i vestlig retning, men set fra Stationsbyen vil det give den nødvendig afstand, så den ikke fremstår nær så dominant.

*Hallen placeret ved siden af Friskolen*

Den løsning bakkens op af Friskolen, som den nærmeste nabo. Dertil har den placering den fordel, at det eksisterende parkeringsanlæg ved fodboldklubben allerede kan favne en del af den kapacitet, der er brug for. Igen et alternativ som jeg er ret sikker på kunne finde opbakning.

Åbenhed overfor alternativer?

De ovenstående eksempler er på ingen måde arbejdet grundigt igennem, men er til at få øje på ved en cykeltur gennem Lokalområdet. Det er besynderligt, at det bliver så betændt at lege med alternativer.

Demokrati, processer og tone

Afslutningsvis vil jeg sig tak for et fint borgermøde, der på trods af al den teknik fungerede godt. Mødelederne formåede at fastholde dagsorden, men alligevel give lidt ekstra plads, hvor det var nødvendigt.

Borgermødet er skridt på vejen til en afklaring for Stavtrup, så bestemt positivt, at det lykkedes at fastholde en god debat tone.

Stedet, der samler - er et mantra for koordineringsgruppen, men som mødet tydeligt markerede, så skiller placering. Her er vi uenige - hvad gør vi?

Det er nemt nok, så længe vi kan stå i rundkreds og nynne samle, samle, samle, men langt vanskeligere, når der kommer uenigheder. Borgermødet fik åbnet for en række af disse spørgsmål, og det er mit håb, at det kan følges op af yderligere initiativer / møder.

Den afklaring, der skal finde sted, er en del af en demokratisk proces. Heldigvis kommer der masser af høringssvar til at nuancere debatten, så der kan skrues ned for den dæmonisering af modparten, der også er kommet eksempler på.

Fællesrådet i Stavtrup/ Ormslev kunne spille en væsentlig rolle i den demokratiske proces, men det har de ikke tænkt sig. De støtter alene Halgruppen og mener ikke, at der er nogen grund til at forholde sig til den kritik, der bliver rejst.

Set fra et demokratisk perspektiv er det en tåkrummende situation. Der har ikke været afholdt generalforsamling gennem flere år, og det har været umuligt at vriste så meget som et referat ud af hånden på dem. Dokumentation for disse påstande kan fremvises.

Et nyt rygte har gjort mig opmærksom på, at Fællesrådet nu har holdt noget, der ligner en hemmelig generalforsamling. Jeg har været rundt for at spørge om nogen i nabolaget, har set sådan en invitation til generalforsamling. Indtil videre har jeg ikke fundet én eneste.

På Aarhus Kommunes hjemmeside finder man Fællesråd under fanen demokrati, men den holder ikke helt til Stavtrup.

Århus kommune overdrager forhåbentlig ikke byens styre til AGF. Tanken fremstår (stadig) som absurd, men sådan er situationen i Stavtrup. Det siddende fællesråd har overdraget alt vedrørende Multihallen til Idrætsforeningerne.

Halgruppen og Idrætsforeningerne kan og skal ikke klandres. De har et helt legitimt projekt, men der inviteres til manipulation og magtmisbrug, hvis Fællesrådet ikke magter at etablere en dialog på tværs.

Og herefter til den helt korte form:

## SVARMULIGHEDER OPSTILLET TIL HØRING - MULTIHALL I STAVTRUP/ ORMSLEV

Min holdning til:

At der skabes mulighed for opførelse af en multihall på op til 6.000 m<sup>2</sup> på matr. nr. 15m Stavtrup By, Kolt?

**SVAR** - Nej det er slet ikke nogen god ide.

Hvor høj må multihallen være, og hvordan skal resten af matriklen disponeres?

**SVAR** - se foregående svar, men ellers så lav som mulig og matriklen skal understøtte ønsket om bæredygtige og grønne løsninger.

Hvilke ønsker har du for anvendelse af en kommende multihall?

**SVAR** - grundigt beskrevet i det foregående

Hvordan skabes bedst mulig sammenhæng mellem den nye multihall og de omkringliggende områder?

**SVAR** - vigtigste element er en løsning på trafik- og parkeringsforhold

Hvordan området kan indrettes så det tager hensyn til det i kommuneplanen udpegede område som "God landskabskarakter"?

**SVAR** - I Kommuneplanen 2017 s. 149 placeres Aarhus Ådals som et område med *højt naturindhold*. *Hvordan det skal fortolkes kan man så diskutere, men det er vel næppe, at placere en megahall klos op af området!!*

### **SUPPLERENDE SPØRGSMÅL/ DISKUSSIONER**

#### **UDENFOR OVENSTÅENDE FORVALTNINGSKATEGORIER**

- Kan/ vil Teknisk Forvaltning bidrage til en faglig debat om Multihallens indplacering i landskabet på Bispemarken eller anden placering i området?
- Når der er uenigheder på spil er de formelle spilleregler vigtige. Det er mit håb, at Forvaltningen er i stand til at åbne og videreføre en dialog - også med borgere, der ikke er repræsenteret via idrætsorganisationerne.

mvh. Claus Jensen / Stavtrup Stationsby 9.02.2021

## HØRINGSSVAR 57

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Dirk Sparboom  
Privatperson

HS6121496  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6121496  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 06:49:18

## Afsender

---

Navn: Dirk Sparboom  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Gør Stavtrup STREET

Der er mange svar omkring placeringen.

I oplægget til høringen efterspørges også meninger om hvordan en multihal skal kunne anvendes. Det vil jeg gerne komme med et indspark til.

For hvordan dyrker man idræt og hvad skal et multihal projekt kunne understøtte ?

Når man planlægger et så stort projekt som multihallen i Stavtrup og lægger rigtig meget vægt på, at det skal være et sted der samler, så er det ekstremt vigtigt at kigge på, hvad det er der samler ?

I dag er der et stigende antal børn, der ikke er regelmæssigt aktive i Danmark. En stor del af danske børn og unge lever ikke op til WHO's anbefalinger om ugentlig aktivitet. Yderligere ses der en tendens til, at mange af de børn der dyrker foreningsidræt falder fra, når de bliver teenagere.

Men det er ikke fordi de ikke vil dyrke idræt, men blot fordi de har svært ved at indfinde sig i en traditionel foreningsstruktur.

Traditionel foreningsidræt er typisk delt op i alderstrin, køn og kompetencer. Der ligger tit et mål om at blive bedre, avancere til en bedre række eller vinde den næste konkurrence.

Kan man tænke idræt anderledes ? Så man forankrer en kultur, hvor man også kan rumme de unge, der ikke passer ind i foreninger.

I bred forstand kalder man det gadeidræt, som er defineret af at være idræt, der er selvorganiseret og ikke er køns - eller aldersopdelt.

Gadeidræt har et særligt potentiale til at nedbryde de barrierer, som afholder mange børn og unge fra at være aktive, idet idrætten kan organiseres uformelt, er gratis og ikke stiller de store krav til faciliteter (Elsborg et al. 2019). IDANs analyse "Fremtidens Gadeidræt" konkluderer at gadeidrætsaktiviteter er gode til at inkludere de børn og unge, der traditionelt set er mindre tilbøjelige til at dyrke idræt (Pilgaard 2018, 27). Gadeidrætten sænker tærsklen til idrætsdeltagelsen, og er særligt egnet til at få fat i gruppen af børn og unge, som falder ud af eller aldrig finder vej til foreningsidrætten.

Man skal ikke møde op på bestemte tidspunkter eller få fortalt af en træner, hvordan man gør. Der er heller ikke nogen rigtig måde at dyrke idrætten på, man gør det som man selv vil. Og vigtigst af alt, man dyrker idræt fordi man ikke kan lade være og fordi det er sjovt.

Alle aldersgrupper kan mødes på tværs i gadeidrætten. Det man tit oplever i disse fællesskaber er, at de deltagende anerkender hinanden for det niveau de er på. En pige på 12 år kan sagtens have det sjovt og give gode råd til en dreng på 18 år.



Skal vi have flest unge til at bevæge sig så må man ikke glemme gadeidrætten og den dertilhørende kultur.

Hvor mange unge ser man spille fodbold på byens fodboldbaner udenfor træningstiderne? Jeg undrer mig over at man taler om, hvor presset man er på bane kapacitet når man kigger på, hvor relativt sjældent, der bliver spillet fodbold udenfor en officiel træning.

Kører man forbi et "gadeidræts" anlæg, som f.eks. Munkebo idrætscenter på Fyn, kan man iagttage mange unge (og gamle) der dyrker idræt. Der er tit kø for at droppe ind i bowlen.

Praktisk er det ikke ret svært at etablere faciliteter, der understøtter disse idræts grene, især ikke når de tænkes ind fra start.

Et velproportioneret parkour anlæg, en skatepark der kan rumme rulleskøjter, løbehjul og skateboard, en udendørs basketbane og et "hæng ud område" kunne være en fornuftig start.

Iht. økonomien, så er der nogen etableringsomkostninger, men driften er efterfølgende minimal, sammenlignet med f.eks. en fodboldbane (eller en hal).

Det handler om at bygge noget, der er fedt og inspirerende at bruge og vi får unge (og måske gamle) til at dyrke idræt helt af sig selv, blot fordi de ikke kan lade være.

Link til undersøgelser der henvises til:

Elfsborg et. al, 2019: <https://bmcpublikealth.biomedcentral.com/articles/10.1186/s12889-019-7428-3>

Pilgaard, 2018, s. 27:

<https://www.idan.dk/vidensbank/downloads/udbydere-af-gadeidraet/d10525dd-2cf8-4420-a1a6-abac006c57ce>

[www.gadeidræt.dk](http://www.gadeidræt.dk)

## HØRINGSSVAR 58

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Ditte Lodahl  
Privatperson

HS4573051

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4573051  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 19:12:52

## Afsender

---

Navn: Ditte Lodahl  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stavtrup Multihal - stedet der samler???

For det første, tak for et godt og veltilrettelagt borgermøde d. 2. februar.

Vi flyttede til Mondrupsvej i sommer, i 5.-6. række fra Bispemarken. Vi har to børn - og vi har også prøvet at sidde i kø og haft svært ved at finde pladser til dem på gymnastikholdene. Så vi kan sagtens forstå, at der her i Stavtrup er behov for mere halkapacitet. Vi har respekt for de mange timer og det store engagement og arbejde, som de dygtige folk bag Stavtrup Multihal har lavet.

Dog har vi et ønske om, at haludvalget og Aarhus Kommune vil vælge en anden placering til multihallen end Bispemarken. Her er følgende begrundelser:

- 1) Af hensyn til trafik, parkering og forurening.
- 2) Af hensyn til naboerne især i første række til Bispemarken, som unægteligt vil blive meget påvirket både i forhold til støj, mindre sollys, udsigt, fald af husets værdi m.m.
- 3) Af hensyn til lokalområdet og dets bevaringsværdige omgivelser.

### Alternative placeringer til multihallen:

Vi har siddet og læst alle høringssvarene igennem indtil nu og kan se, at der allerede er kommet mange idéer, bl.a. fra Joakim Øster, Claus Jensen, Mondrupsvejs Vejlaug, Den grønne kile m.fl., som vi håber, at haludvalget og Aarhus Kommune seriøst vil (gen)overveje. Som supplement vil vi også påpege, at de i Silkeborg - med stor succes - har omlagt 5,5 fodboldbaner til to kunstgræsbaner. Det har været winwin, da der er blevet "frigivet" arealer, og samtidig har det resulteret i mere banetid, da banerne kan bruges året rundt. Vi ved, at der allerede er en kunstgræsbane på vej i Stavtrup (endda i en bæredygtig udgave, kan vi forstå), og selvom de koster mere at etablere, så sparer man penge senere, da der er langt mindre vedligehold. Denne løsning vil give mere banetid på mindre plads, og dermed frigive arealer, som måske kunne bruges til en alternativ placering af multihallen!?

Hvis multihallen bliver trumfet igennem på Bispemarken, har vi følgende ønsker:

- At der bliver lavet ordentlige trafikforhold og børnesikre ruter - primært til begge skoler.
- At Mondrupsvej bliver lavet til en lukket vej, så det ikke bliver en gennemkørselsvej.
- At der bliver lavet ordentlige parkeringsforhold. Det ville selvfølgelig være super fedt, hvis alle cyklede eller gik derhen, men hvis man kommer forbi Højvangskolen en lørdag, hvor der er gymnastik, er der propfyldt med biler - og det samme, når der er spejder i stationsbyen, så det er jo nok utopi. Og hvis der ikke er en ordentlig løsning, vil bilerne unægteligt holde rundt omkring på de små veje i stationsbyen.
- At der bliver taget mest muligt hensyn til naboerne i første række til Bispemarken i forhold til lyd, lys m.m.

9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

- At hallen bliver bygget med bæredygtige løsninger og materialer, evt med beplantning op ad væggene eller på taget.
- At hallen bliver gravet lidt ned, så den ikke syner så høj.
- At nogle af væggene bliver af glas, så det på den ene side virker mere åbent, og på den anden side inspirerer og motiverer til idræt/kultur, når man kigger ind udefra.

Vi har oplevet en hård retorik og splittelse omkring multihallens placering, især i den seneste tid, og vi har et ønske om, at I vil vælge en løsning, som både fremmer idræts- og kulturlivet i Stavtrup, men samtidig respekterer det bevaringsværdige lokalmiljø med dertilhørende naboer - og dermed samler hele Stavtrup.

Bedste hilsner fra Anders og Ditte.

## HØRINGSSVAR 59

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Eigil Jensen  
Privatperson

HS2904225  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2904225

Dato for oprettelse: 2021-02-10 10:52:22

## Afsender

---

Navn: Eigil Jensen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

-Vild med Stavtrup- Vild med Multihal.

Det står efter vores mening ikke til diskussion at der er et stort behov for mere halkapacitet i Stavtrup. Derfor bør det også alvorligt indtænkes at placeringen er den rigtige for hele Stavtrup, Ormslev og Åbo.

Dette kan ikke opnås på matrikel 15m.

Hvorfor starte en så god proces med en dårlig stemning i store dele af Stavtrup. Et så stort halbyggeri vil fremstå absurd stort i forhold til eksisterende lav bebyggelse, Børnehaven, Bispegården, Plejehjem, Hospice, Søstjernen med mange udfordrede beboer samt parcelhuse ved Stationsbyen og Mondrupsvej.

Der har været en mening med at Århus Kommune har udarbejdet en gældende Lokalplan nr.:534 Bevarende lokalplan for Stavtrup Stationsby.

For slet ikke at nævne det trafik kaos der vil blive i området med placering af Multihal på matrikel 15m.

Det er tankevækkende at der slet ikke er tænkt i p-pladser og trafikforhold i projektet ved Bispemarken. Hvem har fantasi til at forestille sig at håndboldspillere og deres tilskuer fra f.eks. Odder der skal spille mod Stavtrup, vil ankomme på cykel.

Vi vil klart anbefale marken ved Århus Friskole som optimal placering af Multihal.

Århus Friskole har ikke i dag, som Højvangskolen, hal kapacitet. Dette vil kunne opnås med denne placering. Placeringen er ligeledes tæt på fodboldfaciliteter og der er desuden god mulighed for parkering og gode udvidelsesmuligheder til f.eks. svømmehal.

Provenu ved salg af grunde for lav bebyggelse langs Bispevej vil kunne bruges til køb af grund ved Friskolen.

Lav bebyggelse langs Bispevej vil fremstå naturligt ind i de eksisterende forhold.

Mellem denne bebyggelse og bebyggelsen på Mondrupsvej vil det være naturligt med et grønt rekreativ område til gavn for hele Stavtrup og som rekreativ adgangssti til Stationsbygningen og dermed Brabrandstien/Brabrand søen.

## HØRINGSSVAR 60

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Einer Møller  
Privatperson

HS8422292

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8422292  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 08:35:44

## Afsender

---

Navn: Einer Møller  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Multihal i Stavtrup

Jeg er meget enig med Niels Lyhne.

## HØRINGSSVAR 61

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Elin Kongensholm  
Privatperson

HS6097280

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS6097280

Dato for oprettelse: 2021-01-21 17:37:02

## Afsender

---

Navn: Elin Kongensholm

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal Stavtrup

Bosiddende på Søholmvej 3, vil vi blive nærmeste nabo til den kommende multihal, såfremt den placeres nærmest hjørnet Bispevej/Søholmvej, som det indtil videre fremgår af tegningerne. Det vil vi selvfølgelig på det kraftigste modsætte os, da vi så vil få udsigt til en høj halmur, fremfor vores udsigt til mark og især ind over Aarhus. Derfor ser vi det som en værdiforringelse for os i vores dagligdag, men selvfølgelig også for vores hus. Hvis hallen SKAL placeres på nævnte matrikel, ønsker vi den placeret mere midt på matriklen og gerne fordybet i enden op mod Søholmvej/Jarlsmindevej, nu hvor der er en hældning på grunden. Evt. a la Moesgård.

Vi ser dog naturligvis helst rekreativt område på grunden, til glæde og gavn for store som små i Stavtrup. En multihal vil være fint for byen, men en sådan mastodont lige foran vores hus, er vi selvsagt ikke interesseret i.

Derforuden har vi bekymring om den øgede trafik, samt støjgener fra en evt. Multihal. Vi har en forvejen rigelige støjgener fra Fritidsklubben og de ungsomsfester, der bliver holdt udenfor i det område, med diverse soundboxes etc.

## HØRINGSSVAR 62

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Elisabeth Bendorff  
Privatperson

HS2374688

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2374688

Dato for oprettelse: 2021-02-10 11:59:46

## Afsender

---

Navn: Elisabeth Bendorff

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Ny placering af stor Multihal

Stavtrup har i flere år haft et kæmpe behov for supplerende hal- og idrætsfaciliteter. Som beboer i Stavtrup i 40 år (ikke Stationsbyen!), medlem og bruger af Senior Motion (pt. 100 medlemmer, afdeling af Idrætsforeningen) oplever jeg, hvordan bestyrelsen år efter år kæmper for at skaffe lokaler til aktiviteterne for områdets stigende antal aktive seniorer. Der er derfor stort behov for en Multihal for ALLE generationer, også gerne med mulighed for et kulturelt islæt for de lokale beboere. En ny multihal skal være for alle beboere i Stavtrup primært til idræt og ikke, som haludvalget flere gange har indikeret, være et sted, der tiltrækker forskellige forbigående på Brabrandstien. Jeg mener IKKE, at placeringen på Bispemarken er den rigtige for så stort et byggeri, som der er lagt op til. Så stort et byggeri på så fint et område, tæt ved Stationsbyen, plejehjem, hospice, spejderhus, institution og mange private boliger vil virke alt for dominerende og ødelægge det specielle miljø og den herlighedsværdi og ro, der er omkring Stationsbyen, og vil være uden fremsyn og respekt for området og dets mange beboere. Der kan forudses store trafikproblemer. Alt for meget vil være koncentreret om for lille et område. Den eneste grund til valget af denne grund er, at kommunen ejer grunden, og at det haster med en hal. Hastværk er som bekendt lastværk! Konkluderende mener jeg derfor, at der p.t. ikke skal ændres i Kommuneplanen, før alle alternative placeringsmuligheder er grundigt afprøvet og udtømt. Arbejdet med afprøvning af alternative placeringer bør sættes i værk STRAKS og foregå som et samarbejde mellem repræsentanter for ALLE interessegrupper og borgere i Stavtrup og kommunen. Den store interesse omkring placeringen af en hal indikerer, at en placering på Bispemarken ikke er optimal, men skaber problemer og deler vandene mellem Stavtrups beboere. Processen kræver yderligere gennemarbejdning, og at alle bliver hørt. Der bør arbejdes videre med andre placeringsmuligheder fx i forbindelse med det eksisterende idrætsanlæg, hvor det ville være mest naturligt at placere en hal - med evt. mulighed for erhvervelse af et markareal ved siden af Friskolen, lige over for det eksisterende idrætsanlæg. Her vil støjgener (få naboer), tilkørsel og parkering være langt mindre problematisk. En udgift til et markareal her vil være en lille post i forhold til et stort halprojekt, og det vil skabe en mere langtidsholdbar løsning.

Foreningen "Den Grønne Kile" har udarbejdet et meget fint idéoplæg til udnyttelse af Bispemarken til en slags "bypark", der rummer muligheder for bl.a. biodiversitet, stisystem og uorganiseret udendørs idræt, for alle generationer og alle typer mennesker. Den idé vil kunne tilføre området ekstra kvalitet og udvikle byen positivt. En anden mulighed kan være udstykning af Bispemarken til pænt, lavt byggeri med masser af grønt og luft imellem. Det vil kunne bidrage til kommunens køb af anden grund til Multihal.

Skulle alle alternative placeringsmuligheder – imod forventning! - være udtømt og ikke vise sig brugbare, bør et projekt på Bispemarken gentænkes, så der etableres et mindre og lavere byggeri i byggestil, der falder naturligt ind i omgivelserne. Foruden idræt kan lokaliteterne tjene som samlingspunkt for lokale beboere, fx kulturelle formål som foredrag, evt. med mindre café område. Foruden hal er det vigtigt med fleksible træningslokaler til 20-50 personer til fx gymnastik, fitness, mental fitness, yoga, bordtennis, husflid, mødregrupper mm. De 4 baner til Padel bør reduceres, da eksisterende idrætsaktiviteter har hårdt brug for lokaler. Udendørs parklignende grønt område med bænke og stier til benyttelse for alle brugertyper og aldre. Af hensyn til områdets naboer bør alle udendørs sportsaktiviteter, der medfører råb og boldlarm,

*10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

undgås på Bispemarken og henlægges til idrætsanlægget. Grønt bælte op mod eksisterende boliger.

**10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.**

Stavtrup har i flere år haft et kæmpe behov for supplerende hal- og idrætsfaciliteter. Som beboer i Stavtrup i 40 år (ikke Stationsbyen!), medlem og bruger af Senior Motion (pt. 100 medlemmer, afdeling af Idrætsforeningen) oplever jeg, hvordan bestyrelsen år efter år kæmper for at skaffe lokaler til aktiviteterne for områdets stigende antal aktive seniorer. Der er derfor stort behov for en Multihal for **ALLE** generationer, også gerne med mulighed for et kulturelt islæt for de **lokale** beboere. En ny multihal skal være for alle beboere i Stavtrup primært til idræt og ikke, som haludvalget flere gange har indikeret, være et sted, der tiltrækker forskellige forbigående på Brabrandstien. Jeg mener **IKKE**, at placeringen på Bispemarken er den rigtige for så stort et byggeri, som der er lagt op til. Så stort et byggeri på så fint et område, tæt ved Stationsbyen, plejehjem, hospice, spejderhus, institution og mange private boliger vil virke alt for dominerende og ødelægge det specielle miljø og den herlighedsværdi og ro, der er omkring Stationsbyen, og vil være **uden fremsyn og respekt for området og dets mange beboere**. Der kan forudses store trafikproblemer. Alt for meget vil være koncentreret om for lille et område. Den eneste grund til valget af denne grund er, at kommunen ejer grunden, og at det haster med en hal. Hastværk er som bekendt lastværk! Konkluderende mener jeg derfor, at **der p.t. ikke skal ændres i Kommuneplanen, før alle alternative placeringsmuligheder er grundigt afprøvet og udtømt. Arbejdet med afprøvning af alternative placeringer bør sættes i værk STRAKS og foregå som et samarbejde mellem repræsentanter for ALLE interessegrupper og borgere i Stavtrup og kommunen**. Den store interesse omkring placeringen af en hal indikerer, at en placering på Bispemarken ikke er optimal, men skaber problemer og deler vandene mellem Stavtrups beboere. Processen kræver yderligere gennearbejdning, og at alle bliver hørt. Der bør arbejdes videre med andre placeringsmuligheder fx i forbindelse med det eksisterende idrætsanlæg, hvor det ville være mest naturligt at placere en hal - med evt. mulighed for erhvervelse af et markareal ved siden af Friskolen, lige over for det eksisterende idrætsanlæg. Her vil støjgener (få naboer), tilkørsel og parkering være langt mindre problematisk. En udgift til et markareal her vil være en lille post i forhold til et stort halprojekt, og det vil skabe en mere langtidsholdbar løsning.

Foreningen "Den Grønne Kile" har udarbejdet et meget fint idéoplæg til udnyttelse af Bispemarken til en slags "bypark", der rummer muligheder for bl.a. biodiversitet, stisystem og uorganiseret udendørs idræt, for alle generationer og alle typer mennesker. Den idé vil kunne tilføre området ekstra kvalitet og udvikle byen positivt. En anden mulighed kan være udstykning af Bispemarken til pænt, lavt byggeri med masser af grønt og luft imellem. Det vil kunne bidrage til kommunens køb af anden grund til Multihal.

Skulle alle alternative placeringsmuligheder – **imod forventning!** - være udtømt og ikke vise sig brugbare, bør et projekt på Bispemarken gentænkes, så der etableres et mindre og lavere byggeri i byggestil, der falder naturligt ind i omgivelserne. Foruden idræt kan lokaliteterne tjene som samlingspunkt for lokale beboere, fx kulturelle formål som foredrag, evt. med mindre café område. Foruden hal er det vigtigt med fleksible træningslokaler til 20-50 personer til fx gymnastik, fitness, mental fitness, yoga, bordtennis, husflid, mødregrupper mm. De 4 baner til Padel bør reduceres, da eksisterende idrætsaktiviteter har hårdt brug for lokaler. Udendørs parklignende grønt område med bænke og stier til benyttelse for alle brugertyper og aldre. Af hensyn til områdets naboer bør alle udendørs sportsaktiviteter, der medfører råb og boldlarm, undgås på Bispemarken og henlægges til idrætsanlægget. Grønt bælte op mod eksisterende boliger.



## HØRINGSSVAR 63

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Elisabeth og John jensen  
Privatperson

HS9480910

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9480910  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 14:56:42

## Afsender

---

Navn: Elisabeth og John jensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Vi ønsker ikke at lokalplanen for Bispemarken matrikel 15 M bliver forandret.  
Der vil blive for meget trafik, parkeringsproblemer og støj.  
Stationsbyen er i forvejen belastet af omfattende støj fra spejderhuset og træningsredskaber placeret tæt på bebyggelse.  
Vi kan også frygte at parkering vil belaste området yderligere.  
Har vi brug for kulturelle oplevelser ligger Aarhus meget tæt på.  
Altså skal lokalplanen fortsat være til rekreative formål og IKKE til offentlige formål.

## HØRINGSSVAR 64

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Else Bay Mortensen  
Privatperson

HS8974062

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8974062  
Dato for oprettelse: 2021-02-03 12:44:14

## Afsender

---

Navn: Else Bay Mortensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Ny Multihal på Bispevej i Stavtrup

Læs vedhæftede pdf fil.

## **Vi mangler halkapacitet**

Det gælder i særdeleshed de store idrætsgrene. Håndbold, der må spille "hjemmekampe" i nabo-haller. Gymnastik, der må afvise interesserede børn, fordi alle hold er overtegnet. Osv., osv.

Men som afdelingsleder for Motion og Bevægelse for seniorer, vil jeg koncentrere mig om de plus 60-åriges behov. Indtil efterår 2018 havde vi to lektioner ugentlig i Højvangsskolens gymnastiksal. Voksene elevtal og behov for flere aktiviteter gjorde, at skolen ikke længere kunne rumme os. Et par år har vi lejet os ind i Borgerhuset i Ormslev, så blev der også lukket for os. Vi blev reddet af Fodboldklubben, der velvilligt låner os deres klubhus. Men p.g.a lokalets størrelse har det betydet, at vi har måttet dele holdet i to med hver én lektion. Desuden er det et slæb at tømme lokalet for tunge borde og stole, og sætte på plads igen efter brug.

En aktivitet som Motions floorball har i andre haller i Aarhus kommune været en stor succes for både kvinder og mænd. Ihærdige frivillige i vores forening har forsøgt at starte et hold her i Stavtrup, men har givet op igen. Den eneste ledige haltime, vi kan få, er fredag kl. 17.00-18.00. Da holder også seniorer weekend!

Vores tre yogahold er lukket for tilgang, og har venteliste.

## **Naturen**

Det eneste sted, vi har plads nok, er i vores fremragende natur. Skovfitness har 52 deltagere, og når coronarestriktioner ophører, står flere på spring! – I dette nedlukningsår har det været et kæmpe lyspunkt at bo som vi gør med naturen lige udenfor døren. Stisystemerne bliver brugt flittigt af vandrende, løbere, cyklister, hundeluftere, rulleski og rulleskøjter, når føret tillader. Derfor forstår jeg ikke behovet for at oprette en bypark på Bispemarken. At bruge en kommunal storparcel på det formål alene, vil jeg kalde dårlig økonomi.

## **Multihal - hvor**

Men jeg er stor fortaler for et smukt, moderne byggeri på den grund. Vægt på bæredygtighed, gode materialer, æstetik. Netop som det fremgår af arkitektfirmaets skitser. Grundens hældning udnyttes. En spændende tagkonstruktion, så hallen på afstand ligner en gruppe parcelhuse. Det højeste tag er 13 m., så vidt jeg husker. Der er langt til skræmmebilledet af Aarhus Domkirke, og bombastiske høje mure.

Og det bedste af det hele: Bygningen fylder højst en fjerdedel af grunden. Så der er mange muligheder for at lege med det grønne. Fredskoven på Mondrupsvej kan udvides. Flere af Den Grønne Kiles supergode ideer til leg og bevægelse kan tænkes ind. Stiforløbet gennem Klokkeskoven kan fortsætte helt til Brabrandstien. Der kan skabes en helt anderledes og mangfoldig biodiversitet end i en kornmark!

## **Nye muligheder**

Idrætsforeningen har 1800 medlemmer i dag, og vil helt sikkert vokse markant, når der bliver faciliteter til flere tilbud. Men der er også mange – både børn, unge og voksne – som ikke fylder deres fritid ud med traditionelle idrætsaktiviteter og konkurrencesport. Så det er en stor gave for vores lokalsamfund, hvis der fra starten indtænkes plads i bygningen og på grunden til andre kulturtilbud og forsamlingsmuligheder.

## **Fællesskab**

Det er meget kedeligt, at der lige nu tegner sig et billede af et splittet Stavtrup omkring placeringen af Multihallen.

Samtidig fornemmer jeg dog et voksende engagement på kryds og tværs. Mange er gået ind i aktive og hårdt arbejdende arbejdsgrupper i forbindelse med Multihalsprojektet. Fællesskaber opstår omkring salg af juletræer, strømper, fyrværkeri m.m.

Nu skal vi skaffe penge, så der bliver brug for meget engagement! Men også når hallen er bygget, forventer jeg, at den vil motivere til stor grad af medborgerskab og frivillighed. Som Den Grønne Kile har foreslået, kan der dannes en grøn interessegruppe, som kan medvirke til etablering, drift og vedligeholdelse af de grønne arealer. Også inden døre vil der være behov for folk, der kan være med til at give huset sjæl. Vi har mange lokale kunstnere, som måske kan bidrage med inspiration?

Skal vi seniorer danne en gruppe "sportsonkler og -tanter", der kan følge de små til deres aktivitet, de dage forældrene har for travlt?

**Uløst problem**

Ærgerligt at skulle slutte negativt! Men jeg giver alle talerne på Borgermødet ret i, at trafik og parkeringsforhold i Stavtrup er et stort problem generelt - og i særdeleshed i tilslutning til halprojektet. Venter i spænding på kloge hoveders gode ideer til at løse det!

Else Bay Mortensen  
Tornhøjvej 122  
Stavtrup

## HØRINGSSVAR 65

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Emma  
Privatperson

HS3459630

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3459630  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 21:43:07

## Afsender

---

Navn: Emma  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Høringssvar vedr ændring af kommuneplan og placering af Multihal i Stavtrup

Vedhæftet er høringssvar, som er en indsigelse mod den foreslåede ændring af kommuneplan og placering af Multihal i Stavtrup

Indsigelse imod ændring af kommuneplan samt en placering af multihal på matrikel 15m.

Vi er en familie på 2 voksne og 2 børn som elsker Stavtrup, idræt og sammenhold, men samtidig er meget bekymrede for området omkring Stationsbyen.

Vi henleder opmærksomhed på, lokalplan 534 - "Bevarende lokalplan for Stavtrup Stationsby" - som grænser op til matrikel 15m.

Placering af multihal på matrikel 15m er af en sådan størrelse, at den vil have negativ påvirkning på det omkringliggende område, som er underlagt Lokalplan 534, der i sin indledning beskriver baggrunden for lokalplanen:

*"Byrådet har bestemt, at der skal udarbejdes lokalplaner for en række af kommunens landsbyer og for byområder, der i kommuneplanen er karakteriseret som bevaringsværdige.*

*Stavtrup Stationsby og kvarteret omkring Mondrupsvej hører til sidstnævnte kategori og det er hensigten med lokalplanen, at bevare den eksisterende stationsby- og landsbykarakter."*

Hvorledes vil Aarhus kommune sikre at bestemmelserne i lokalplan 534 ikke påvirkes negativt og kan efterleves ved opførelse af multihal på matrikel 15m?

Hvorledes vil Aarhus kommune sikre at Stavtrup stationsby og området omkring Mondrupsvej bevarer sin landsbykarakter ved samtidig opførelse af multihal på matrikel 15m?

Under "Anvendelse" i lokalplan 534 står:

*"Magistratens 2. Afdeling kan tillade, at beboerne fra deres bolig driver sådan virksomhed, som almindeligvis kan udøves i boligområder, f.eks. frisør-, læge-, tegneste-, revisions- samt klub- og foreningsvirksomhed. En forudsætning er dog, at virksomheden ikke vil give ulemper for de omboende ved væsentlig øget parkering, trafik eller på anden måde er til gene."*

Lokalplanens opmærksomhed på øget parkering og trafik, er ikke forenelig med placering af en multihal på matrikel 15m. Med de stævner og arrangementer, der er lagt op til - ifølge de præsenterede planer for den nye multihal - vil multihallen medføre et kæmpe trafikpres på hele det omkringliggende område, som vil påvirke områdets landsbykarakter i negativ retning og være til gene for beboere.

Hvordan vil kommunen sikre at opførelse af multihal på matrikel 15m ikke giver øget trafik i området, som bliver til gene for beboere?

Hvordan vil Aarhus kommune sikre at trafik og parkering, som affødes af opførelse af multihal på matrikel 15m, ikke bevæger sig ind i området, der er underlagt bestemmelserne i lokalplan 534?

Lokalplan 534 skriver om støj at:

*“Lokalplanområdet er ved lokalplanens udarbejdelse belastet af vejtrafikstøj fra Jarlsmindevej. På baggrund af den nordiske beregningsmodel for vejtrafikstøj er støjniveauet 10 m fra vejmidte beregnet til ca. 63 dB(A) på døgnbasis.*

*Ifølge kommuneplanen skal det sikres, at ny boligbebyggelse og opholdsarealer ikke påføres et støjniveau fra vejtrafik, som overstiger 55 dB(A) på døgnbasis.*

*For at kommuneplanens støjbestemmelser kan overholdes, skal boliger og opholdsarealer således placeres i en afstand af mindst 30 m fra midten af Jarlsmindevej.”*

Kommuneplanens støjbestemmelser synes ikke forenelige med placering af en multihal på matrikel 15m. Hvordan vil Aarhus kommune sikre, at multihallen ikke giver en øget støjbelastning i området?

Matrikel 15 m ikke er omfattet af lokalplan 534.

Århus Byråd har dog ved vedtagelse af lokalplan 534 selv defineret at området omkring stationsbyen i Stavtrup er bevaringsværdigt. Byudviklingen i nærområdet vil vi derfor forvente skulle falde i tråd med lokalplan 534.

Matrikel 15 m grænser helt op til lokalplansområdet, og en ændring af kommuneplanen samt opførelse af multihal vil gøre, at lokalplan 534 i princippet vil blive betydningsløs. Den ikke længere vil have praktisk betydning for området og dets beboere, da en Multihal på matrikel 15 m vil gøre at lokalplan 534 ikke kan efterleves.

Byudviklingen i Stavtrup foregår ikke i stationsbyen. Byudviklingen foregår ved udstykning af markerne langs Ormslevvej. Lad Multihallen være en naturlig del af den pågående byudvikling ved Ormslevvej, eller læg den på den af halvudvalget oprindeligt foreslåede placering, ved fodboldklubben. Læg den ikke midt i stationsbyen.

Vores bekymringer og ønsker ligger i tråd med ”Den Grønne Kile” og Mondrupsvej vejlaug.

## HØRINGSSVAR 66

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Esben Bøgh Laursen  
Privatperson

HS0620074

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS0620074

Dato for oprettelse: 2021-02-09 18:20:13

## Afsender

---

Navn: Esben Bøgh Laursen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal

Vi bakker op om bygningen af en multihal, til sport, sociale og kulturelle formål. Der er et åbenlyst behov for flere idrætsmuligheder p.g.a. befolkningstilvæksten. Der er også et behov for at kunne afholde fester og sammenkomster. Kulturelle begivenheder vil kunne medvirke til at binde de forskellige bydele i Stavtrup sammen. Et byggeri bør ikke være mere end to etager højt, da det vil bryde bybilledet i området. Der kan evt. bygges forsænket. Der må nødvendigvis etableres et forholdsmæssigt antal parkeringspladser så det omgivende område ikke belastes. Der kan evt. etableres parklignende anlæg evt. med udendørsaktiviteter på det øvrige område. Gerne som et buffer bælte mod de nærmeste naboer

venlig hilsen

Lone Nielsen og Esben Laursen

## HØRINGSSVAR 67

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Esben Haubjerg  
Privatperson

HS0963437

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0963437  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 15:02:49

## Afsender

---

Navn: Esben Haubjerg  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Som beboer på Bispevej - og dermed nabo til det område, der er i spil til den nye multihal - er det med stor interesse at processen følges.

Jeg tror ikke, at der er nogen, der er imod en ny hal i Stavtrup. En multihal med de funktioner, der er i ansøgningen, vil uden tvivl være et kæmpe aktiv for en by som Stavtrup. Det er også tydeligt - og måske naturligt - at det er der, det primære fokus har været: Hallens funktioner. Og det er uden tvivl et imponerende stykke arbejde hal-udvalget har udført. Stor respekt og tak for det.

Når jeg så alligevel skriver, er det fordi at de afledte effekter på vores lokalsamfund giver anledning til usikkerhed og/eller bekymring hos mange i Stavtrup og kun i mindre grad, eller slet ikke, er blevet belyst.

#### Trafik og conferenceaktiviteter:

At give tilladelse til en multihal på op 6000m<sup>2</sup>, vil uden tvivl kræve mange brugere for at sikre driften. En meget stor del vil uden tvivl komme fra Stavtrup, men det vil også tiltrække brugere fra omegnen; Viby, Brabrand osv.

En del brugere vil sikkert ankomme på cykel eller til fods, men det må forventes at langt størstedel vil ankomme eller blive transporteret i bil - inklusiv størstedelen af dem fra Stavtrup, når hallen ikke placeres centralt, men i byens periferi. Præcis som det i dag er tilfældet med spejderne på Bispevej. At den tendens vil ændre sig med en multihal, har jeg svært ved at tro på.

Det er derfor ikke svært at forestille sig at en hal - uanset placering - vil skabe en væsentlig øget trafikbelastning i Stavtrup; En bekymring der endnu ikke foreligger nogle konkrete forslag på at løse. Det er derfor med en vis bekymring, at der nu ønskes at give tilladelse til et byggeri af denne størrelse uden nogen form for redegørelse for, hvordan man vil løse en meget central udfordring.

I debatten nedtones dette ofte med at "bekymringen er overdrevet" eller "at der vil blive sikret fornuftige trafikforhold", uden at det på nogen måder underbygges eller dokumenteres.

Bekymringen underbygges ikke mindst af, at der i ansøgningen også lægges op til at multihallen også skal anvendes til conferenceaktiviteter (side 8). Med en tilladelse på op til 6000 m<sup>2</sup> er dette da også fristende. Skeler man til f.eks. Sydbank Arena i Kolding, som er af samme størrelse, fremgår conference-aktiviteter som en central aktivitet og formentlig også som en vigtig indtægtskilde. I så fald, taler vi om et helt andet opland og dermed helt andre trafikale udfordringer, som for alt i verden skal undgås i en lille by som Stavtrup. Og med et driftsbudget, der går i nul, vil det være fristende at supplere indtægten med sådanne aktiviteter, når nu alle forudsætninger er på plads.



Gives der først tilladelse til at bygge 6000m<sup>2</sup> uden at belyse disse grundlæggende udfordringer, er jeg bekymret for et ikke usandsynligt scenarie, hvor der efterfølgende rent faktisk ikke kan findes en tilfredsstillende løsningen, da det simpelthen ikke er muligt. I det tilfælde står vi så med en flot hal med trafikale forhold der vil være til gene for hele Stavtrup.

Min klare opfordring er derfor, at der fremlægges en detaljeret plan for HVORDAN de uundgåelige trafikale udfordringer løses INDEN man giver tilladelse til at disse udfordringer påbegyndes ved ændring af lokalplanen, samt at der indskrives i lokalplanen af der UDELUKKENDE gives tilladelse til foreningsaktiviteter og således ikke aktiviteter af nogen kommerciel art, herunder konferencer og messer. Den sidste del burde ikke konflikte med multihallens interesser, da indtægter fra konferencer og messer ikke indgår i ansøgningens driftsbudget og det må derfor antages, at de heller ikke anses som nødvendige for at sikre en fornuftig drift.

Jeg er ikke afvisende for en placering på Bispevej, men finder det svært at forholde mig nuanceret til den foreslået ændring i lokalplanen og et halprojekt på 6000m<sup>2</sup>, når så vigtige forudsætninger ikke er belyst. Forudsætninger, der så længe de ikke belyses, lader til at splitte snarere end samle Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 68

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Eva Hansen  
Privatperson

HS2388395  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2388395  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 16:46:51

## Afsender

---

Navn: Eva Hansen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Opbakning til multihal på Bispevej

Efter at have deltaget i borgermødet vedrørende multihalsprojektet på Bispevej matrikel 15 m, er jeg kun blevet bekræftet i, at placeringen der allerede er udlagt til formålet, er helt rigtig.

Behovet for flere idrætsfaciliteter er stort i Stavtrup og en central placering hvor der er nærhed til spejder, tennis og fodboldklubben er ideel så byen dermed får samlet de forskellige tilbud. Multihallen vil ikke kun skulle rumme idræt, men også være et "multihus" til glæde og gavn for alle Stavtrup borgere. Stedet kan være med til at skabe muligheder og fællesskaber på tværs af unge og gamle, hvorfor en placering på Bispevej også ideel da den også skaber nærhed til plejehjemmet søholm.

Jeg har stor forståelse for, at beboerne i området er bekymrede for parkering, udsyn, indkig, støj osv. dette er jeg dog helt overbevist om, at projektgruppen bag multihallen og arkitekterne kan finde gode holdbare løsninger på. Umiddelbart ser jeg også, at projektgruppen har lagt op til en integration af en multihal med et skønt grønt område omkring, hvilket fint vil understøtte områdets karakter.

Haludvalget har på forbilledlig vis undersøgt alle muligheder der er for placering af en multihal på de arealer kommunen ejer i området. Konklusionen af dette arbejde er at placeringen på Bispevej er den bedst mulige. Lad os samles og få igangsat en fantastisk projekt til glæde for os alle i tæt samspil med Aarhus kommune.

## HØRINGSSVAR 69

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Finn Riel  
Privatperson

HS3133902

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3133902  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 12:43:58

## Afsender

---

Navn: Finn Riel  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Som beboer i Stavtrup Stationsby er jeg stærkt bekymret for, at det sidste unikke landsbymiljø tæt på Aarhus, ødelægges af et stort prestigebyggeri.

Etableringen af en multihal på op til 6000m<sup>2</sup> vil udsætte Stationsbyen for et stærkt forøget trafikpres.

For mange beboere i Stationsbyen vil det endvidere helt sikkert give ulemper og gener ved placeringen af en hal på Bispemarken og som i sin størrelse ikke passer ind i Stationsbyen.

Derfor støtter jeg ikke placeringen af en hal på Bispemarken.

Jeg støtter helt klart etableringen af en ny multihal i Stavtrup og en mulig placering kan sagtens være på det eksisterende fodboldanlæg eller ved siden af Friskolen.

Så kan vi alle glæde os over at få en multihal som samler og ikke splitter Stavtrup, som en placering på Bispemarken vil gøre.

## HØRINGSSVAR 70

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Flemming Vestergaard  
Privatperson

HS2482009

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2482009

Dato for oprettelse: 2021-02-06 22:55:45

## Afsender

---

Navn: Flemming Vestergaard

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Kompromis, infrastruktur og nuværende lokaler

Stautrup mangler halplads ingen tvivl om det, men haludvalget som har besluttet sig for 5500 kvm på matrikel 15M har nu trukket lidt i land og vil 'nøjes' med 3500 kvm, I er ikke kommet med nogen form for projektplan for 15M. Inden I (læs kommunen) vil ændre kommuneplanen, burde kommunen så ikke lige klappe hesten og se hvad AAA United har besluttet, når alt kommer til alt er det jo AAA United der bestemmer (Holch Poulsen), dette udsagn står for egen regning. Jeg er selv vokset op i denne fantastiske by og er flyttet 'hjem' igen, for 10 år siden, for at give mine børn de samme muligheder.

Dengang i 80'erne ville man have et klubhus med café (det er lukket igen pga manglende omsætning) det var fedt at afslutte træningen med en Faxe kondi, senere vil man have sif'en, den bliver idag brugt til børnefødselsdage.

Haludvalget/SIFfodbold siger der mangler bane kapacitet, prøv at tage derved fredag eftermiddag, der løber der 15-20 piger rundt og spiller, så det drejer sig vidst mere om planlægning. Hvad får jer til at tro vi kan drive en ny café i mere end 20 år? Hallen skulle jo gerne være her i længere tid. Lokal historisk museum har vi haft, det lukkede pga manglende besøgende og besparelser, lokalerne bliver idag brugt til opbevaring for spejderne. Så har vi Constancia2 de har lukket det meste af året pga manglende omsætning. Bibliotek? Kommunen har mere eller mindre lukket alle mindre biblioteker efter Dokk1 er kommet, bogbussen kommer heller ikke mere, desuden er e-bogen kommet. Så er der foodtrucks, jo guldkylling, kødbilen og thai mad kommer, men teriyaki og Twitter burger er smuttet igen.

En positiv oplevelse mht. udvikling af stautrup og kompromisser var da søskrænten skulle etableres, der var der også borgermøde i hallen, men der fandt man en løsning. De forreste huse måtte kun være et plan, så man stadig kunne stå på jarlsmindevej og se søen. Se det blev stautrup enige om.

Så til haludvalget, hver lidt fleksible sæt jeres voldsomme ambitionsniveau ned de giver bagslag og næste gang i holder stormøde så ha' noget ordentligt materiale klar, folk kan forholde dig til (her taler jeg også økonomi og tidshorisont på de sidste 2000 kvm). Folk har en generel tro at i alle bor i høje stautrup (det gør i jo ikke allesammen) men byen bliver splittet imellem dem bag skolen og de andre, det er squ synd.

Til kommunen undersøg om der er behov for så stort et projekt, når der nu allerede er lokaler der kan bruges. Sikre jer, at infrastrukturen er på plads inden I giver grønt lys (selvom det sikkert er en anden afdeling der skal fikse det).

Til lokalrådet tal på hele stautrups vegne og ikke på haludvalgets, i er HELE byens talerør til kommunen. (Brug ikke Facebook men opslagstavler og stavtrupportalen)

Placeringen ja det er jo kommunen der bestemmer 'eller er det? Jeg vil nu godt have en mindre hal med en solid infrastruktur. Helst ikke på 15M. Byen mangler også et sted hvor de unge kan hænge ud og drikke en øl uden de bliver overvåget af en voksen. Så alt i alt er dette nok mere en henvendelse til kommunen end til haludvalget. Tænk på bysamfundet og ikke på prestigeprojekter. Har vi brug for det?



## HØRINGSSVAR 71

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Frederik Kjær Mikkelsen  
Privatperson

HS4565755

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4565755  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 14:08:43

## Afsender

---

Navn: Frederik Kjær Mikkelsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Bakker 100% op om en Multihal i Stavtrup på Bispemarken matrikel 15m

Som beboer i Stavtrup, far til 3 aktive "sportsbørn" og som frivillig fodbold - og håndboldtræner mærker jeg hver eneste dag et behov for en Multihal i Stavtrup. Et sted hvor børn, unge og voksne kan få mere halkapacitet til at dyrke deres idræt og sociale kompetencer. Et sted som kan samle lokalbefolkningen på kryds og tværs af sportsgrene og kulturelle interesser. Et sted som er centralt beliggende i byen i forening med allerede anlagt udendørsaktiviteter (fodbold, tennis, spejder gåture, løbeture osv.).

Stedet/placeringen er allerede udlagt til formålet på Bispemarken (i dag en sort pløjemark uden noget som helst grønt), så det er jo blot at sætte spaden i jorden. Halvdelen af finansieringen er endda fundet til projektet plus det løse. Haludvalgets fantastiske arbejde og idéer med Multihallen ender ud i et forslag om at tilføre stedet andet end blot ekstra idrætsskapacitet, men også tilgang til fx offentligt bibliotek. Det lægger op til at generationer samles på tværs og giver mulighed for opbygning af andre fællesskaber. Det er da yderst fremsynet! Men det er netop den ændring, som gør at kommuneplanen skal ændres inden første spadestik.

Jeg har fuld tiltro til haludvalget og deres samarbejdspartnere, som skal tegne og placere den mest inspirerende multihal i Aarhus Kommune. De får selvfølgelig placeret multihallen bedst muligt på Bispemarken. En stor firkantet klods bliver det helt sikkert ikke.

Multihallens udenoms arealer skal selvfølgelig forenes med den skønne grønne kile ned gennem Klokkeskoven og videre ned til Brabrand Søerne.

At flytte projektet til en anden placering, hvor der fx skal opkøbes jord, kommer med garanti til at forsinke byggeriet væsentligt samt økonomisk til at koste yderligere. Måske allerede nuværende egenfinansiering falder væk?

Jeg elsker Stavtrup for det lokale sammenhold, som er vist i den seneste tid. En Multihal vil samle Stavtrup yderligere.

Ser frem til det videre forløb.

## HØRINGSSVAR 72

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Freja Kreutzfeldt  
Privatperson

HS5719325  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5719325  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 13:12:54

## Afsender

---

Navn: Freja Kreutzfeldt  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Indsigelse - Forkert placering af alt for stor multihal

Kære kommune og Stavtrupborgere

Jeg er vokset op i Stavtrup Stationsby, men bor nu i København, hvor jeg arbejder som arkitekt på en af landets største tegnestuer.

Som arkitekt er jeg overordentlig bekymret for størrelsen og placeringen af det præsenterede forslag.

### 1. Højde og skala i forhold til omgivelserne

Da der ikke er givet et ordentligt tegningsgrundlag, med snit og højdeangivelser, er det umuligt for borgerne i Stavtrup at forstå, og tage stilling til, hvor stor en bygning der rent faktisk er tale om. De angivne sportsaktiviteter kræver en indre frihøjde på minimum 9 meter + konstruktion og tagopbygning. Derved ender man med en bygning på minimum ca. 11-12 meter i højden, hvilket svarer til et 4 etages byggeri.

Bygningen ser ud til at være ca. 100m x 60m i fodaftryk. Til sammenligning er den eksisterende sportshal på Hølvansskolen ca. 25m x 50m meter.

Som minimum bør der ligge et realistisk og retvisende tegningsgrundlag offentligt tilgængeligt, så man ikke snyder borgerne til at tro, at de får en lille, hyggelig, grøn oase som nabo.

### 2. Parkering og trafikale forhold

Der er angivet ca. 30 faste parkeringspladser i forslaget. Hvordan harmonerer det med det forventede antal brugere? Dette virker dybt useriøst. Der må da være lavet undersøgelser af hvor mange besøgende man regner med i gennemsnit, og heraf kan man så udlede antallet af parkeringspladser til både biler og cykler.

### 3. Sammenhæng og synergi med eksisterende sportsfaciliteter – Alternativ (oprindelig) placering

Det første forslag til multihal i Stavtrup fra 2017 var på 2.700 m<sup>2</sup> og placeret på grunden hvor fodboldklubbens klubhus ligger i dag. I dette forslag ser det ud til at man kan få plads til multihallen samt ny kunstgræsbane ved siden af - hvor den grusbanen ligger i dag.

Hvorfor man valgte at droppe denne placering er mig en gåde!

Forestiller haludvalget sig, at man efter endt fodboldtræning i samlet flok bevæger sig de ca. 500 meter over til det nye hus for at drikke en øl eller sodavand? Hvor klæder man om? Hvor parkerer man? Ville det ikke være bedre at holde fodbold og de nye idrætsfaciliteter så samlet som muligt, og skabe et levende miljø, ved at forstærke et allerede eksisterende, velfungerende klubliv.

Med denne placering ville man desuden undgå den meget store utilfredshed og splittelse, som projektet har skabt blandt beboerne i Stavtrup.

**9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.**

## HØRINGSSVAR 73

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Gitte Nørlev  
Privatperson

HS8528755  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8528755  
Dato for oprettelse: 2021-02-07 14:51:55

## Afsender

---

Navn: Gitte Nørlev  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Multihal i Stavtrup

Høringssvar om kommuneplans ændring



Høringssvar omkring ændring af kommuneplan for Matrikel 15M, Stavtrup.

Jeg vil i det følgende gerne begrunde, hvorfor jeg IKKE ønsker en Multihal placeret på Bispemarken, matrikel 15M. Begrundelserne deles op i 3 hovedområder:

- 1) Processen omkring involvering af beboere i lokalområdet
- 2) Multihallens anvendelse
- 3) Bekymringer ift. placering på matrikel 15M

Indledning:

Medio 2019 modtog vi et fint hæfte med overskriften "Multihal – stedet der samler".

Vi havde hørt om projektet før og vidste blandt andet, at det var planen, at Multihallen skulle placeres på området ved fodboldanlægget.

Vi læste materialet grundigt igennem - og kunne også fint følge de store ambitioner og visioner. Vi har 4 børn, som alle har deltaget i såvel inden- som udendørs sport – og vi har som forældre også deltaget aktivt i idrætsforeningslivet. Vi kunne derfor sagtens "drømme med" om en Multihals muligheder.

Ad 1)

Disse drømme sluttede brat i oktober `19. Nu var det ikke længere en placering på fodboldanlægget, der arbejdedes på – men i stedet på Bispemarken. På mødet blev der fremlagt mange bekymringer i forhold til denne (nye) placering. Disse bekymringer og argumenter blev bl.a. fra Marc Perera Christensen mødt med, at vi "skulle være glade for, at der kom en Multihal på marken, da der ellers ville komme fodboldbaner med stærk belysning eller socialt boligbyggeri i 2-3 etager".

Efterfølgende har der ad mange veje været forsøgt skabt et ligeværdigt samarbejde omkring placeringen. Den Grønne Kile, som repræsenterer borgere i Stavtrup, som er FOR en Multihal, men MOD placeringen på Bispemarken henvendte sig bl.a. til redaktøren af idrætsforeningens blad Riposten. DGK havde skrevet et indlæg til den kommende udgave af Riposten – men redaktøren afslog at bringe indlægget.

DGK henvendte sig til Stavtrups Lokalråd (nu Fællesråd) og fik at vide, at man i Lokalrådet havde valgt at støtte op om placeringen på Bispemarken – uden forudgående involvering af de nærmeste naboer til marken. Dette problematiserede DGK – men det ændrede ikke ved, at Lokalrådet udelukkende ønskede at repræsentere de Stavtrupborgere, som var FOR placeringen.

DGK har ved møder med haludvalget udtrykt ønske om at samarbejde omkring HELE projektet, herunder også placeringen. Haludvalgets svar herpå har været, at man IKKE ønsker et samarbejde omkring placeringen.

Ad 2)

På mødet på Højvangskolen fik vi at vide, at Multihallen skulle anvendes til: Idræt, store koncerter for hele Århus, catering og udlejning til fester, bibliotek, samlingssted for andre foreninger og interesser. Men på

Borgermødet i denne uge blev der sagt, at Multihallen var for Stavtrups borgere og IKKE skulle rumme store koncerter eller udlejes til fester. Disse 2 beskrivelser af Multihallens anvendelse/formål er jo direkte modsatrettede – så hvad skal vi tro på??

Ad 3)

Jeg har i mange år arbejdet på Kragelundskolen i Højbjerg. Skolen ligger i et villaområde og de trafikale forhold opleves som en stor udfordring: der er lange bilkøer for at "komme af med" sin bil på P pladserne – og når der ikke er flere pladser, er man nødt til at parkere på en af de omkringliggende villaveje til stor gene for dem, som bor der.

Jeg er meget bekymret for, at dette også bliver tilfældet, hvis en Multihal placeres på en mark med meget små veje omkring. Veje som ovenikøbet for ganske nylig har været nødt til at få trafik og hastighedsdæmpende Mariebump!

Jeg fremsatte, som mange andre, denne bekymring på det virtuelle Borgermøde tidligere i denne uge og fik det svar, at "det ville man finde en løsning på hen ad vejen". Samt at "folk bare kunne tage cyklen" – og at der ville blive lavet mærkater om at opfordre til at tage cyklen. Disse udtalelser giver anledning til følgende spørgsmål: Hvorfor ses der ikke på disse udfordringer, INDEN beslutning om placering af hallen? Hvordan kan man planlægge et byggeri af denne størrelse, uden at der er KRAV om undersøgelse af betydningen ift. ændring af hele miljøet? Ikke mindst set i lyset af, at en hal af den størrelse formodentlig SKAL anvendes til større formål end blot lokal idræt og lokal kultur!

I tiden efter offentliggørelsen af projekt og placering er tonen og retorikken mellem Stavtrups borgere blevet rigtig hård og konfronterende. Når vi, som bor lige op ad marken, har forsøgt at italesætte, hvorfor vi er imod placeringen, bliver vi mødt med svar som: I er "smålige", "gamle mennesker, som er imod forandring", "egoister, som vil forhindre et godt projekt", "tag og sælg dit hus og scor kassen på det".

Det er blevet rigtig svært at være en Stavtrupborger med en anden holdning end dem, som fylder mest. Selv det at handle ind i lokalområdet er blevet en følelsesmæssig belastning, da vi jo ikke kan undgå at mødes med de borgere, som har samme hårde og uempatiske tilgang som gruppen bag halprojektet.

Vi har fået at vide, at vi er midt i en politisk proces.

En proces, hvor vi oplever, at det er let at tromle andre, når man har de rigtige forbindelser.

Jeg vil gerne afslutningsvis pointere, at jeg IKKE ønsker, at status for matrikel 15M ændres i kommuneplanen og spørge:

**Hvor er de politikere, som tør gå foran og være det bedste eksempel ift. at arbejde for- og forsvare et mindretal?**

## HØRINGSSVAR 74

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Hanne Larsen  
Privatperson

HS5467042

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5467042  
Dato for oprettelse: 2021-02-01 19:48:59

## Afsender

---

Navn: Hanne Larsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Skal der ligge en multihal på Bispevej?

Jeg er ikke på nuværende tidspunkt beboer i Stavtrup, hvilket måske skiller mig ud fra andre høringssvar. Jeg tillader mig alligevel at skrive dette indlæg, da jeg over en længere periode har søgt efter en passende bolig lige netop i Stavtrup, til mig og min lille pige på knap 3 år.

Lige nu er vi bosiddende inde i midtbyen, men ejer en kolonihave i kort afstand af Stavtrup, hvilket gør at vi ofte benytter byens faciliteter og dermed er kommet til at kende byen godt. Det jeg synes der klart adskiller Stavtrup fra de øvrige landsbyer omkring Aarhus er, at den rummer så meget natur, hvilket tiltrækker sådan en kolonist som mig

Jeg synes, at det er fantastisk at kunne cykle på Brabrandstien, dreje af og fortsætte på de smalle veje op igennem den naturskønne Stationsby, forbi den gamle Stationsbygning, hvor der ofte ses legende børn og videre op igennem byen, hvor indkøbsmulighederne befinder sig.

At byen også er utrolig børnevenlig med få store veje og samtidig har et meget bredt udbud af institutioner, gør den blot endnu mere attraktiv for mig og min datter. Derfor har jeg længe haft et stort ønske om at flytte hertil. Det er dog ikke nemt, da der er rift om boligerne.

Nu har jeg læst, at der arbejdes på en kommende multihal. En multihal til glæde for hele byen. Jeg synes det lyder som en rigtig god idé og noget, som jeg og min datter vil kunne få stor glæde af i fremtiden. Derfor har jeg været inde på nettet for at læse mere om denne.

Jeg blev desværre overrasket og ked af at læse om den valgte beliggenhed. En multihal er jo en stor bygning, som både kræver mange parkeringspladser samt en vis højde og drøjde, for at kunne facilitere de nødvendige sportsgrene. Jeg kunne læse, at den, ud over Stavtrup, også skal tiltrække omkringliggende områder, hvilket måske er derfor at den skal være så stor?

At placere sådan en bygning i den stille grønne Stationsby vil i mine øjne ødelægge hele Stationsbyens charmerende udseende. Samtidig tror jeg, at dette stille område risikerer at blive til et rent trafik kaos af forældre, der vil sikre at deres børn kommer sikkert frem til deres sportsaktiviteter, specielt hvis brugerne er uden for Stavtrup. Som mor ville jeg i hvert fald selv vælge denne løsning, hvis jeg boede uden for byen.

Hvorfor overvejer Kommunen ikke at placere Multihallen på et relativt øde område, hvor den ikke kommer til at dominere i landskabet?

Jeg har jo, som tidligere nævnt, kigget efter bolig i byen over en længere periode og kan se, at der er bygget mange nye huse tæt på motorvejen. Jeg ved at der er temmelig meget støj fra denne og har fulgt lidt med i debatten angående en støjvold.

Hvorfor dog ikke bygge multihallen tæt på motorvejen, så bygningen i sig selv kan tage noget af støjen og samtidig give ro og læ til den tætteste boligrække? Måske man ligefrem kunne bruge overskudsjord fra anlægsarbejdet til multihallen til at lave den støjvold, som mange ønsker sig?

Udover en tiltrængt støjvold og en multihalsplacering, som ikke generer nogen af indbyggerne i byen, kommer der måske

også flere boliger til, da en støjvold måske kunne åbne op for endnu en række nye huse?

Med venlig hilsen  
Hanne Larsen

Jeg er ikke på nuværende tidspunkt beboer i Stavtrup, hvilket måske skiller mig ud fra andre høringsvar. Jeg tillader mig alligevel at skrive dette indlæg, da jeg over en længere periode har søgt efter en passende bolig lige netop i Stavtrup, til mig og min lille pige på knap 3 år.

Lige nu er vi bosiddende inde i midtbyen, men ejer en kolonihave i kort afstand af Stavtrup, hvilket gør at vi ofte benytter byens faciliteter og dermed er kommet til at kende byen godt. Det jeg synes der klart adskiller Stavtrup fra de øvrige landsbyer omkring Aarhus er, at den rummer så meget natur, hvilket tiltrækker sådan en kolonist som mig 😊

Jeg synes, at det er fantastisk at kunne cykle på Brabrandstien, dreje af og fortsætte på de smalle veje op igennem den naturskønne Stationsby, forbi den gamle Stationsbygning, hvor der ofte ses legende børn og videre op igennem byen, hvor indkøbsmulighederne befinder sig.

At byen også er utrolig børnevenlig med få store veje og samtidig har et meget bredt udbud af institutioner, gør den blot endnu mere attraktiv for mig og min datter. Derfor har jeg længe haft et stort ønske om at flytte hertil. Det er dog ikke nemt, da der er rift om boligerne.

Nu har jeg læst, at der arbejdes på en kommende multihal. En multihal til glæde for hele byen. Jeg synes det lyder som en rigtig god idé og noget, som jeg og min datter vil kunne få stor glæde af i fremtiden. Derfor har jeg været inde på nettet for at læse mere om denne.

Jeg blev desværre overrasket og ked af at læse om den valgte beliggenhed. En multihal er jo en stor bygning, som både kræver mange parkeringspladser samt en vis højde og drøjde, for at kunne facilitere de nødvendige sportsgrene. Jeg kunne læse, at den, ud over Stavtrup, også skal tiltrække omkringliggende områder, hvilket måske er derfor at den skal være så stor?

At placere sådan en bygning i den stille grønne Stationsby vil i mine øjne ødelægge hele Stationsbyens charmerende udseende. Samtidig tror jeg, at dette stille område risikerer at blive til et rent trafikkaos af forældre, der vil sikre at deres børn kommer sikkert frem til deres sportsaktiviteter, specielt hvis brugerne er uden for Stavtrup. Som mor ville jeg i hvert fald selv vælge denne løsning, hvis jeg boede uden for byen.

Hvorfor overvejer Kommunen ikke at placere Multihallen på et relativt øde område, hvor den ikke kommer til at dominere i landskabet?

Jeg har jo, som tidligere nævnt, kigget efter bolig i byen over en længere periode og kan se, at der er bygget mange nye huse tæt på motorvejen. Jeg ved at der er temmelig meget støj fra denne og har fulgt lidt med i debatten angående en støjvold.

Hvorfor dog ikke bygge multihallen tæt på motorvejen, så bygningen i sig selv kan tage noget af støjen og samtidig give ro og læ til den tætteste boligrække? Måske man ligefrem kunne bruge overskudsjord fra anlægsarbejdet til multihallen til at lave den støjvold, som mange ønsker sig?

Udover en tiltrængt støjvold og en multihalsplacering, som ikke generer nogen af indbyggerne i byen, kommer der måske også flere boliger til, da en støjvold måske kunne åbne op for endnu en række nye huse?

Med venlig hilsen

Hanne Larsen

## HØRINGSSVAR 75

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Hanne Mikkelsen  
Privatperson

HS1905538  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1905538  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 17:37:47

## Afsender

---

Navn: Hanne Mikkelsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Ang. Multihalsplacering i Stavtrup

Min kone og jeg købte i 1990 en byggegrund på Mondrupsvej i Stavtrup. Vi faldt fuldstændig for det rolige miljø omkring Stavtrup Stationsby med gamle bindingsværkshuse og det smukke gl. traktørsted Constantia, - og markerne omkring. Siden da er Stavtrup vokset betragteligt, og vi nyder, at det ikke bare er en soveby, men en by med masser af initiativrige mennesker, der specielt arbejder for et godt børne- og ungdomsmiljø indenfor idræt, spejder m.v. Vi er på ingen måde imod en multihal, da vi selv har 3 børn der for 10-20 år siden havde stor glæde af at benytte nævnte tilbud. Iøvrigt er vi selv ret aktive med forskellige former for motion.

Men vi mener at en multihal er total fejlplaceret på matrikel 15M på Bispevej pga. følgende:

1. Først og fremmest er det et område med rigtig mange trafiksvage beboere. Vi har et lokalcenter, hvor der bor 70 ældre, heraf en del demente. Vi har et hospice med 9 beboere i slutfasen af livet, hvor vi dagligt ser pårørende og personale fra begge steder, som kører ture med beboerne, som oftest er kørestolsbrugere. Lokalcentret har også en cafe, hvor områdets hjemmeboende pensionister kan komme og nyde et måltid mad eller en kop kaffe. Et tilbud rigtig mange ældre borgere benytter sig af. Derfor ligger der et bocenter ("Søstjernen") hvor der bor 16 udviklingshæmmede, som færdes alene rundt både som gående eller på handicapcykler, og slet ikke er trafiksikre, Der bør efter vores mening tages vidtgående hensyn til det ovenstående inden en endelig placering beslutes, da det alt lige vel medføre væsentligt øget trafik i området.
2. Vi går meget ind for at matrikel15m bliver et sted, hvor det grønne miljø, vil være det dominerende, og vi har intet imod at Aarhus Kommune udstykker, nogle i øvrigt yderst attraktive byggegrunde, hvor der bør være klausuler om en helt bestemt byggestil (gerne træhuse), som ikke forstyrrer det visuelle indtryk, som en stor sportshal i den grad vil komme til at gøre.

Vi mener at alle gode kræfter bør lægges i at finde en anden placering, som kan gøres meget mere tilgængeli i forhold til trafik og parkeringsmuligheder. Mon ikke en god pose penge fra en parcelhusudstyknig, vil kunne friste en privat lodsejer, da der jo er optimale privatejede arealer lige over for det nuværende klubhus og den nye kunstgræs-fodboldbane. Der vil nemt og billigt kunne etableres sikker passage for brugerne af hallen på Søskovvej, ved at lave en fodgængerovergang, som er konstant grøn for bilister, undtaget når der bliver trykket på en knap, af dem der skal passere vejen. Sikkert også noget Stavtrup Friskole der ligger ved siden af, ville kunne profitere af.

Venlig hilsen

Et par glade Stavtrup-borgere, som håber på en revidering af den nuværende plan for placering.  
Hanne Mikkelsen og Jørgen Aakjær Nielsen

## HØRINGSSVAR 76

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

HANS KREUTZFELDT

Privatperson

HS3329208

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS3329208

Dato for oprettelse: 2021-02-09 20:00:52

## Afsender

---

Navn: HANS KREUTZFELDT

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Nej til kommuneplansændring

Stavtrup d. 02.02.2021

Høringssvar vedr. mat. 15m

Jeg ønsker ingen ændringer i kommunalplanen. Matrikel 15 m skal beholde sin hidtidige status.

Jeg ser mange problemer ved multihalsprojektet og den ønskede placering.

Størrelsen overstiger langt, hvad Stavtrup har brug for. Der foreligger ingen udvidelsesplaner for byen, så der bør bygges en hal, som svarer til det øjeblikkelige behov, og som ikke lægger op til at trække folk fra storbyen herud. Kvaliteten ved Stavtrup, og specielt stationsbyen, er nærheden til natur samt det bevarede landsbypræg. Ikke kun stationsbyens beboere, men også rigtig mange fra "up-town" Stavtrup er glade for naturen og roen "down-town". Det virker grådigt, at fordi vi har en gavmild giver i området, så at skalere projektet op i en størrelse, som er uforeneligt med Stavtrups landsbypræg.

Lokalplanen for stationsbyen sikrer dens karakter af landsby, og området betegnes som bevaringsværdigt.

Kommuneplanens beskrivelse af, hvordan udviklingen ønskes i de bynære landskaber harmonerer dårligt med planen om et kæmpebyggeri på marken. At placere et byggeri på 6000 m2 med en højde på 12 til 13 m ved indkørslen til stationsbyen vil stå i skarp modsætning til de kvaliteter, man siger, skal bevares i stationsbyen og i naturen omkring byen.

I disse tider, hvor vi alle skal tænke på klima og bæredygtighed, skal der ikke bygges større end nødvendigt, og der skal etableres så få befæstede arealer som muligt.

Placeringen er håbløs. Den er til gene for alle, der bor i stationsbyen, og gør projektets motto "Stedet, der samler" til en provokation af de større. Jeg kender til flere, som har fået deres nattesøvn spoleret, siden de første gang hørte om projektet, og jeg kender også gode stavtrupborgere, som påtænker at flytte herfra ifald projektet realiseres, som ønsket. Dersom projektet mod forventning realiseres, ville det være rimeligt, at i hvert fald de nærmeste naboer tildeles en klækkelig erstatning.

Også for fodboldafdelingen i idrætsklubben er placeringen mildest talt problematisk: Vi har et egnens hyggeligste og vindbeskyttede fodboldanlæg. Det vil kunne bevares, hvis hallen blev placeret, hvor det oprindeligt blev tænkt. Denne placering ville afstedkomme en fordyrelse af den projekterede kunststofbane med ca. en million, og har som jeg forstår det, forhindret en optimal placering af et byggeri til mere en 50 millioner! Hvem er ansvarlig for en så idiotisk beslutning?

Kunststofbanen er der ikke endnu, men forventes bygget i løbet af sommeren. Kunne det tænkes, at projektet blev genovervejset, så hallen kunne placeres, hvor alle synes, det ville være ideelt. Jeg har forstået, at en af grundene til fravalg af en placering af hallen ved motorvejen er, at der ikke er plads til fodboldbaner deroppe. Nu satses der i stedet på en placering, som ødelægger miljøet omkring fodboldafdelingen. Omklædning og cafeteria kommer til at ligge langt fra de 2 hovedbaner på den anden side af Bispevej. U hensigtsmæssigt for alle, og specielt for de mindste. Tilskuere til kampene må have øl og pølser med hjemmefra. Det undrer, at fodboldafdelingen ikke er kommet med kraftige indvendinger mod placeringen på Bispemarken

En mindre hal vil kunne placeres centralt på eller ved det eksisterende idrætsanlæg. Haludvalget er for lang tid siden blevet præsenteret for skitser, som viser forskellige placeringsmuligheder. Vi får i år udvidet banekapaciteten, så ikke mange

9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

klubber i Århusområdet har større kapacitet i forhold til indbyggertal end Stavtrup, hvorfor inddragelse af en mindre del af banearealet til en hal ikke ville være katastrofal. I øvrigt kunne opvisningsbanen "Morfar Park" vendes, og dermed give bedre plads til hal og parkering. Der findes arealer ved tennis, som ville kunne bruges til syvmandsbold og/eller det påtænkte paddletennisanlæg. Der findes allerede en rimelig stor parkeringsplads ved det eksisterende klubhus, som vil kunne udvides i forbindelse med nedrivning af det eksisterende klubhus.

Det er beklageligt, at der ikke har været den åbenhed omkring projektet, som kunne ønskes. Det skyldes vel til dels et dårligt fungerende lokalråd, som burde have forsøgt at informere og inddrage hele Stavtrup i processen. Så ville fronterne måske ikke være blevet trukket så hårdt op, som de synes at være nu.

Hvorfor skal vi have en multihal og ikke bare en sportshal. Det er slet ikke klargjort, hvad de kulturelle aktiviteter skal være, men kultur er jo sådan et dejligt elastisk begreb, som dækker over alt fra bingo til kammermusik. Jeg synes, at man skal undlade at bygge huse, før der er brug for dem. Ungdomsklubben, som ligger nabo til idrætsanlægget, skal efter sigende nedlægges. Her vil der kunne etableres rammer for de annoncerede, men ikke specificerede, kulturelle aktiviteter.

Bispegården, som også er nabo, vil ligeledes kunne anvendes. Begge ejendomme er kommunalt ejede. Her vil der i den takt, der opstår behov for det, kunne oprettes mødelokaler, øvelokaler, atelier, cafe mm. Det ville både bygningsmæssigt og kulturhistorisk være i tråd med Stavtrups landsbypræg, og det ville givetvis i meget højere grad end en multihal kunne leve op til mottoet "Stedet der samler".

Desuden er jeg utryk ved den ejerkonstruktion, som foreslås. Jeg er ikke jurist, men jeg synes, at vi har krav på at vide, at en bestyrelse ikke kan ændre på formålsparagraffer, den dag der opstår røde tal i regnskabet.

Ergo: Undlad at splitte vores attraktive forstad. Lad os slippe for massiv trafik- og parkeringskaos og støj i stationsbyen. Lev op til kravene for bynære naturområder, som de er beskrevet i kommunalplan 17. Bevar naturoplevelsen omkring stationsbyen. Tænk bæredygtigt og klimavenligt. Byg en mindre hal på eller ved det eksisterende baneanlæg,

Hans Kreutzfeldt  
Pensionist og oldboys-spiller  
Mondrupsvej 24

## HØRINGSSVAR 77

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Helene Grejsen  
Privatperson

HS3105482  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3105482  
Dato for oprettelse: 2021-02-07 20:48:57

## Afsender

---

Navn: Helene Grejsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal og Placering

Vi er en familie på 5 hvor de ældste børn er ved at være så store, at de ville kunne nyde glæde af en kommende multihal. Vi ser med glæde frem til at der vil kunne være en større idrætskapacitet og hvor man evt. ville kunne kombinere en træning for børnene med noget aktivt for forældrene i den grønne kile. Vi ser den foreslåede beliggenhed som en god mulighed for at kombinere en Hals muligheder med den skønne natur.

Vi syntes også, at de billeder der indtil videre er blevet fremlagt af den frivillige gruppe viser, at de bestræber på en stil der passer til området.

## HØRINGSSVAR 78

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Helge Østerbye Nielsen  
Privatperson

HS4344206

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4344206  
Dato for oprettelse: 2021-01-27 01:51:02

## Afsender

---

Navn: Helge Østerbye Nielsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal

Som bosiddende på Søholmvej 5, er min familie og jeg 2. Nærmeste hus til den påtænkte multihals placering på hjørnet af bispevej

Som beskrevet af mine naboer i nr 3 er vil allerede udfordret af to børne/ungdoms institutioner lige over for vores huse  
Dette har jævnlige betydet støj, og øget trafik.

Jarlsmindevej/klokkeskovvej er blevet forsynet med pukkelbumb, så vi ved kørsel oplever fare for liv og lemmer, samt føler os spærret inde her på adressen.

Vores vej Søholmvej og Jarlsmindevej har med tiden fået lov til at udvikle sig til en ringvej, med tæt og tung trafik, med støj, os, og rystelser til følge

Derfor er det uforståeligt at påtænke opførelsen af en sådan massiv bygning på Bispemarken med tilhørende parkeringspladser, med det formål at tiltrække brugere fra hele oplandet

Vi har i Stationsbyen et rimeligt forhold imellem institutioner, boliger, og natur, nogle kvaliteter som er værd at bevare til gavn for alle Stavtrup's borgere

Den Grønne Kile har udarbejdet et meget seriøst forslag til anvendelse af Bispemarken som aktivitetspark, hvilket helt sikkert kan bifaldes af et flertal i denne del af Stavtrup

Af disse grunde bør der kigges seriøst på alternative placeringer

Jeg har på Stavtrup portalen foreslået at lade multihal byggeriet indgå i den planlagte støjvold mod motorvejen i "uptown" Stavtrup, hvor der ud over en støjvold, tydeligvis er et behov for en sådan multihal

Hvis det er så vigtigt at placerer hallen i forbindelse med eksisterende sportsanlæg ville en placering på marken ved Skovkrogen over for fodboldklubben's parkeringsplads være et bud !  
Det ville imødekomme Århus Friskole, som jeg ved, kunne være interesseret i adgang til sådanne faciliteter i gå afstand

Det ville ikke afhjælpe trafikproblemet på Søholmvej, men her skulle kommunen måske genoverveje godsejerens tidligere ønske om en forlængelse af Storskovvej / Byleddet op til Ormslevvej, som trods alt er en landevej

Her er der mange nyere boliger, men beskyttet bag lydmure og volde.

Det ville klart formindske trafikken på Søholmvej og forbi Constantinsborg

En placering på Bispemarken er ikke noget der samler Stavtrup

Højest noget der tilfredsstillter Haludvalget, donorer, og tilsyneladende kommunen

Bevar Stationsbyen

Vh Helge Østerbye

Helge Østerbye tilføjede et høringssvar den 3.feb 2021. Helges andet indlæg er kopieret ind nedenfor:

Stavtrup Multihal

Stedet der samler trafik og støj i Stationsbyen, som i forvejen er stærkt plaget af samme fra en ringvej, (Søholmvej / Jarlsmindevej).

Her oplever vi gennemgående - og tung trafik lige foran vores hus på Søholmvej, som vi her på vejen forgæves har gjort opmærksom på flere gange i de 33 år vi har boet her, et stenkast fra Bispemarken

Her har tilhængerne af den planlagte Multihal tænkt sig at se stort på de berørte beboers behov og ønsker, ved forsøg på at presse et sådant overdimensioneret projekt ned over hovederne på os, med en begrundelse af nødvendig udvikling kontra stilstand.

Dette bliver fremført af repræsentanter for diverse foreninger der uden tvivle repræsenterer tusindvis af medlemmer Det store flertal af disse lobbyister vil næppe selv blive berørt af de problemer vi andre i så fald skal leve med både under og i al fremtid ved opførelsen af en sådan mastodont.

Visionære planlæggere var for mange år siden så forudseende, at et af verdens største metropoler den dag i dag er forsynet med et fantastisk åndehul, til glæde for byens borgere, nemlig Central Park i New York City

I vores lille by har vi nu en historisk chance for at udvise fremsynethed i form af en forslået aktivitetspark hvor der også kan indpasses mere beskedne idrætsfaciliteter end foreslået, med respekt for omgivelserne.

Vi har ikke noget imod en Multihal med mange funktioner, men den bør placeres på et bedre egnet sted, som feks på marken før friskolen med tilkørsel fra Råhøjvej, med tilhørende cykel og gangstier også fra Søholmvej

Styrk Stationsbyens særpræg og kvaliteter for alle borgere i hele Stavtrup

Helge Østerbye

Helge Østerbye tilføjede et høringssvar den 6.feb 2021. Helges andet indlæg er kopieret ind nedenfor:

Alternativ placering af multihal

Tak til Jørgen jensen for at sætte fokus på et hidtil overset problem med bilos fra Søholmvej og Bispevej ind over den nye børneinstitution Snurretoppen.

Min kone og jeg har ikke små børn, men da vi er nærmeste genbo til institutionen, glæder vi os over at se de små boltrer sig på den anden side af hegnet, men samtidig stærkt bekymrede over den bilos de er udsat for

Et rigtig godt eksempel på manglende trafikmæssige forholdsregler fra kommunens side inden man godkender et sådan byggeri, ovenikøbet for byens småbørn !

Da to fejltagelser ikke gør nogen ret, må vi konstatere, at der bliver lagt op til at forværre dette problem ved forsøg på at gennemtvinge et overdimensioneret byggeri i form af en planlagt multihal på modsatte hjørne, nemlig på Bispemarken, der uværgeligt øger trafikken, og de medfølgende gener ikke bare for børnene, men for alle os der bor her i nærområdet.

Derfor nej til ændring af kommuneplanen, som netop har til formål at sikre anvendelsen af denne kommunale grund sker med behørigt hensyn til de omgivende bebyggelser og landskab.

Selv om et angiveligt flertal ønsker en multihal af denne dimension opført på mat 15a, må det betegnes som uansvarligt og hensynsløst over for de berørte naboer

Et ægte demokrati er kendetegnet ved dets behandling af mindretallet.

Matrikel 15a er ikke som påstået centralt placeret i Stavtrup, men nærmere i Stationsbyens umiddelbare omgivelser, hvor der næppe kan mønstres noget flertal for multihallen i det foreslåede omfang

Haludvalget har gjort et stort arbejde for dette projekt, og med realistisk tilpasning kunne den, med alternativ placering blive et aktiv for hele Stavtrup

Så igen, de trafik- og miljømæssige forhold må, uanset placeringen undersøges tilbunds.

Den Grønne Kile har tidligere fremlagt trafiktællinger ved mat 15a, som bør studeres på ny, såvel som de miljø mæssige konsekvenser heraf, særlig af hensyn til de berørte børn på Snurretoppen

Bevar Stationsbyen

## HØRINGSSVAR 79

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Helle Jørgensen  
Privatperson

HS5256904  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS5256904

Dato for oprettelse: 2021-02-07 09:56:33

## Afsender

---

Navn: Helle Jørgensen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Hal ved Bispevej

Som tidligere Stautrup borger, gemmen 27 år, føler jeg det er min borgerpligt at ytre min mening omkring problematikken, en hal på Bispevej.

Området er et sted, hvor jeg har oplevet folk nyder at gåtur.

Der er skønne natur områder og selve bebyggelsen er spændende pga af den varieret arkitektur. Området emmer af historie, et tidsbillede af hvordan en stationsby har udviklet sig i gennem + 100 år.

Stautrup har altid været en aktiv by, med mange sportsaktiviteter. Problemet har bare været, at baner, klubhuse, hal mm har ligget spredt.

Jeg forstå ikke hvorfor man ønsker at bevarer denne spredning.

Tænk nu lang sigtet!!!!

Det grønne område ved Bispevej bør forblive grønt. Stautrup mangler en park, med aktive udendørs redskaber, shelter, bålhytter, legepladsen mm. Der er mange muligheder for at søge fonde til disse formål.

En hal bør der bygges, men som

samler tilbuddene og ikke hvor naturen er smukkest.

## HØRINGSSVAR 80

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Helle Middelbo Riel  
Privatperson

HS2643939

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2643939  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 13:17:12

## Afsender

---

Navn: Helle Middelbo Riel  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Fantastisk med en multihal i Stavtrup. Det vil gavne hele byen.

Placeringen af en multihal på Bispemarken, vil derimod skade både Stavtrup St. by og ikke mindst de omkringliggende huse på Mondrupsvej og Bispevej. Det er simpelthen ikke muligt at få noget godt ud af det. Jeg har studeret området meget, da jeg bor på Bispevej. Det gælder både de trafikale forhold, som i forvejen kan være noget belastet og støjen der vil opstå når der skal ske så mange ting på et sted.

Mange snakker om at Bispemarken ligger centralt. Jeg ser det ikke, som et centralt sted i Stavtrup, men derimod i udkanten af Stavtrup. Dvs. at der meget sandsynligt vil være en del der kører til stedet for at hente og bringe børn. Det ses bl.a. når der er spejdermøder i den gamle stationsbygning på Bispevej. Der kommer masser af biler der fylder det hele når børnene skal hentes.

De mennesker der bor her i området har bl.a. bosat sig her på grund af freden og stilheden der er i området. Den fred vil unægtelig blive frataget alle beboere, som bor i området omkring Bispemarken.

Det kan lade sig gøre, hvis man vil, at bygge et andet sted. F.eks. kan nævnes området ved de gamle fodboldbaner og klubhus. Det er et meget større område og her bor ikke så mange mennesker, som vil blive generet, af at få så kolossalt et byggeri som nabo.

Så nej jeg stemmer ikke for en placering på Bispemarken, men ser meget frem til en hal et andet sted i Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 81

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Henrik Zappe  
Privatperson

HS4661428  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4661428  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 12:58:22

## Afsender

---

Navn: Henrik Zappe  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

100 % opbakning til ny multihal på Bispevej

Min familie og jeg bakker 100 % op om en flot multihal i Stavtrup, og mener den skal ligge centralt i byen på marken ved Bispevej. Jeg er helt sikker på at gruppen omkring multihallen, arkitekterne og kommunen finder/laver en fantastisk løsning lige til denne matrikel.

Jeg har boet næsten hele mit liv i byen, og vi har altid været misundelig overfor andre byer, hvor deres idrætsfaciliteter var samlet et sted.

Lad os stå sammen i byen og glæde os over dette forhåbentlige fantastiske projekt kan realiseres.



## HØRINGSSVAR 82

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Inge Aagaard  
Privatperson

HS9190214  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9190214  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 21:39:38

## Afsender

---

Navn: Inge Aagaard  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Ja til multihal, men ...

En multihal placeret på Bispemarken er et forkert valg, med store trafikale problemer til følge.  
Det optimale valg af en multihallen, må være ved det allerede eksisterende idrætsanlæg, hvor der i forvejen er placeret tennisbaner fodboldbaner, og parkeringspladser.

## HØRINGSSVAR 83

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Inge-Birthe Gavnholt  
Privatperson

HS6138975

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS6138975

Dato for oprettelse: 2021-02-02 19:22:28

## Afsender

---

Navn: Inge-Birthe Gavnholt

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stedet der samler - Stavtrup Multihal

Efter der nu i samarbejde med Aarhus Kommune er undersøgt flere mulige placeringer i Stavtrup, bakker jeg op om, at idræts- og kulturhuset placeres på matrikel 15 ved Bispevej, med henblik på samling af de traditionelle idrætsgrene og med mulighed for kreativ, selvorganiseret bevægelse og fællesskab i både byggeri og omgivende park.

Det er samtidig MEGET vigtigt, at der bliver kigget på trafikken i området - også så ikke mindst børnene kan komme sikkert til og fra faciliteterne. Som trafikken igennem Stavtrup er i dag, er det ikke sikkert at krydse Jarlsmindevej/Søholmvej. En sikker gå- og cykelvej til idræts- og kulturcentret kan forhåbentlig også mindske bilkørslen dertil og fra.

## HØRINGSSVAR 84

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Inger Hedegaard  
Privatperson

HS0343715  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0343715  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 19:10:16

## Afsender

---

Navn: Inger Hedegaard  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Debatoplæg - Multihal i stavtrup

Multihal på Bispemarken – nej tak.

Jeg deltog i borgermøde om multihal i Stavtrup og jeg kan IKKE støtte en ændring af kommuneplanen vedrørende Bispemarken 15m i Stavtrup Stationsby.

Jeg synes den nuværende kommuneplan er helt aktuel, den understøtter lokalplanen for Stavtrup Stationsby rigtig godt, så landsbymiljøet og de grønne områder i byen bevares.

Jeg synes den foreslåede placering af en multihal på Bispemarken er helt FORKERT, da Stavtrup Stationsby er et helt særligt bevaringsværdigt landsbymiljø, som det også fremgår af Kommunens egen lokalplan.

Jeg håber på en objektiv og saglig proces, at der seriøst bliver lyttet til bekymringer og alternative løsninger til anvendelse af Bispemarken. Det er desværre min fornemmelse, at der er en ukendt dagsorden, der er styret af prestige, økonomi og politik og at høringsprocessen er pseudodemokrati.

En Multihal på Bispemarken vil ikke kunne integreres i lokalplanen for Stationsbyen, der netop beskytter landsbymiljøet og det grønne område, der forbinder byen. En multihal vil IKKE samle byen, men ødelægge et uerstæteligt område for altid.

Lokalplanen for Stavtrup Stationsby beskytter det særlige landsbymiljø, der emmer af historie, de gamle huse, de små snoede veje, de grønne områder og adgangen til Brabrandstien og søen. Området som hele Stavtrups befolkning nyder godt af. Det er her familierne går ture, det er i spejderhuset alle spejderne laver aktiviteter, pårørende til beboere på plejehjemmet og hospice går ture med deres kære, der ofte er kørestolsbrugere. Det er et stille og roligt område, hvor det er muligt at nyde det særlige landsbymiljø og naturen. Ligeledes er der mange andre aktiviteter i området, der er tennisklubben, der er rigtig godt benyttet af alle aldersgrupper, der er rigtig mange som løber, cykler og går ture, efterfølgende kan turen afsluttes med skovfitness og/eller en kop kaffe købt i cafeen på plejehjemmet. Endelig ligger der en integreret institution og en ungdomsklub, der har sin hverdag ved Bispevej, hvor der netop er lavet trafiksikring i form af en smal vej med kun en kørebane, for at sikre de bløde trafikanter. Det er Stavtrup Stationsby.

Der skal ikke meget fantasi til at forestille sig, hvilke negative konsekvenser, det vil medføre for Bispevej, Mondrupsvej, hele Stationsbyen, Bispevænget, det særlige landsbymiljø, hvis Kommuneplanen ændres, til fordel for en Multihal. En multihal med de foreslåede planer, dække ikke kun Stavtrups behov for idræt, men hele oplandet og det har Stavtrup ikke brug for.

I forslaget fra haludvalget og Kommunen, er der ikke på noget tidspunkt tænkt på, hvilke gener en multihal vil medføre. Der vil være støj og larm ved musikarrangementer og fester, hvilket sandsynligvis vil være hver weekend, der vil være henkast af affald, hvor der er mange mennesker og sidst og ikke mindst, vil arrangementer både store som små, medføre trafikchaos

*9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

og parkeringsproblemer på de små veje i hele Stationsbyen. Hermed er det bevaringsværdige landsbymiljø ødelagt.

Den foreslåede placering af en multihal på Bispemarken er helt FORKERT. Jeg håber på en grundig undersøgelse og åbenhed for andre muligheder. Under Høringen d. 2/2-21 fremkom andre forslag, de blev hurtigt fejlet bort uden saglig begrundelse, blot fordi Bispemarken er eget af Kommunen og at haludvalget synes bedst om denne placering. Det er umiddelbart den nemmeste løsning uden hensyn til det bevaringsværdigt landsbymiljø.

Oprindeligt i 2014 var der forslag om anlæggelse af en hal ved det eksisterende klubhus og boldbaner. Nu overtrumfer en kunstgræsbane pludselig mulighederne for en hal ved boldbanerne! Men hvem har besluttet det og hvorfor??

Der er dog stadig muligheder for placering af en hal andre steder end Bispemarken, fx hvor det eksisterende klubhus ligger, på en boldbane eller tilkøbe en grund op til boldbanerne, på marken ved siden af Århus friskolen. Der er muligheder for anden placering, men jeg oplever en meget lukket proces fra haludvalgets side, de ønsker ikke en åben og konstruktiv debat med byens borgere om alternativ placering.

Ligeledes kan jeg også være bekymret for, at der allerede er truffet en beslutning om at ændre kommuneplanen, da Foreningen "Den grønne kile" meget hurtigt uden sagsbehandling fik afslag fra Kommunen om etablering af en Bypark til sport og rekreative formål på Bispemarken. Hvorfor skulle den henvendelse ikke behandles på samme vilkår som multihallen??

Jeg anerkender at Stavtrup har behov for en idrætshal til de almindelige indendørs sportsaktiviteter, men Stavtrup har IKKE behov for en gigantisk multihal, et prestigebyggeri der udover plads til sport, skal kunne rumme cafe, catering, store arrangementer som fester, koncerter, bibliotek, mødelokaler og lignende. For at kæmpeprojektet kan realiseres og drives økonomisk, vil det være nødvendigt at tiltrække borgere fra hele Midtjylland. Det er ikke Stavtrups behov!!

Jeg håber på en saglig og konstruktiv debat, at der bliver lyttet til borgerne i Stavtrup, som ønsker at bevare de grønne områder og landsbymiljøet i og omkring Stavtrup stationsby.

Derfor kan jeg IKKE støtte en ændring af kommuneplanen vedrørende Bispemarken 15m i Stavtrup Stationsby.

## HØRINGSSVAR 85

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Inger Pettersson  
Privatperson

HS3941117  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3941117  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 11:36:15

## Afsender

---

Navn: Inger Pettersson  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Nej til kommuneplansændring

Stavtrup 4/02-2021

Høringssvar angående ændring af kommuneplan for matrikel 15 M, og ansøgningen fra Halgruppen om efterfølgende opførelse af Multihal på matriklen.

Jeg har boet på Mondrupsvej i Stavtrup i 45 år. Jeg er pensionist og bor sammen med min mand, min datter og svigersøn samt mine 2 børnebørn, som er 6 og 10 år gamle. Vi er alle sammen glade for idræt i form af fodbold, tennis, gymnastik, senioridræt og yoga, og vi er storforbrugere af de rekreative områder, vi bor tæt på: Brabrandstigen til gå- og løbeturer, klatreture i gamle træer med børnebørnene osv. På vores stille villavej kan børnene cykle, køre på løbehjul og rulleskøjter, fordi der er meget lidt trafik, så det er trygt og godt. Vores vej bliver også meget brugt af mange andre end os beboere. Det er en yndet vej for alle, der søger ned mod Brabrandstien enten på gåben, i løb eller på cykel.

Jeg er meget glad for at bo her i Stavtrup stationsby; her er stille og roligt med grønne omgivelser og godt naboskab. Om aftenen kan man høre uglens tuden fra skoven, og sommeraftner er vores have fuld af flagermus, der er ude for at finde føde. Vores område er en grøn oase, som bliver flittigt brugt af mange mennesker, der søger naturoplevelser og stilheden i skoven og omkring søen. Jeg er overbevist om, at stationsbyen med omgivelser, er til gavn for alle beboere i Stavtrup, der søger fred og ro væk fra dagens trommerum.

Da jeg første gang hørte om planerne om et kæmpebyggeri på Matrikel 15 m, troede jeg, at det måtte være en fejltagelse, fordi marken er udlagt som rekreativt område, uden bebyggelse. Jeg har i alle år forestillet mig, at der kunne komme et par nye baner til fodbold eller måske et grønt område med outdoor aktiviteter, men uden bebyggelse.

Men projektet, der i udgangspunktet handlede om ekstra halkapacitet (som der er brug for!) med beliggenhed tæt på de eksisterende baner, har efterhånden udviklet sig til at blive et omfattende multihalsprojekt, et aktivitetsmekka, med arrangementer og aktiviteter fra tidlig morgen til sen aften, og jeg spørger mig selv: Er det virkelig det vi har brug for i Stavtrup? Kan mindre ikke gøre det? Hvordan kan det ske, specielt da placeringen tæt på stationsbyen vil betyde at vores omgivelser, her hvor jeg bor vil blive forandret for altid! Vil kommunen vælge at overhøre de protester, der kommer fra den gruppe borgere, som bor tættest på?

De bekymringer jeg har i forhold til størrelsen og ikke mindst den ønskede placering af multihallen, på Matrikel 15m, går på nogle gener af forskellig art, som beboerne tættest på et byggeri på 6000m<sup>2</sup> vil udsættes for fremover, hvis projektet bliver en realitet.

På grund af hallens størrelse skal der sandsynligvis rigtigt mange penge til for at få det hele til at løbe rundt. Hvornår går man på kompromis med hvem man lejer ud til, hvor tit, og til hvad? Det kan bekymre mig.

Hvis kommunen vælger at omstøde de restriktioner, som ligger på matriklen og opføre et kæmpebyggeri i et følsomt område, risikerer vi at Stavtrup stationsby går fra at være en stille grøn oase, til at blive et område, hvor larm og støj, lys, trafikkaos og parkeringskaos bliver vores nye hverdag.

I den eksisterende projektering kan jeg ikke se, at man har udlagt et område til parkering, så det undrer derfor, hvordan man har tænkt sig at løse problemer med en mængde biler ned i et lukket område? For man har vel ikke forestillet sig at

6-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

alle brugere af multihallen kommer på gåben eller på cykel? Hvor vil man finde p-pladser til mange hundrede biler, hvor mange træer skal fældes?

Multihallen vil også lejes ud til private. Hvad sker der med larm og støj fra fester, og andre arrangementer, og hvor tit vil de finde sted?

Jeg bor på Mondrupsvej, og jeg er bekymret for om vores vej vil blive gennemfartsvej for alle brugere af evt. multihal. Hvad har I forestillet Jer at gøre ved det, hvis det sker?

Jeg mener, at halgruppens snak om bæredygtighed og grønne løsninger er varm luft. På tegningerne fra arkitekterne løber der rådyr på marken! Jeg er bange for, at virkeligheden desværre kommer til at se helt anderledes ud.

Et andet problem, der viser sig mere og mere, og som bekymrer mig meget, er den splittelse, der er opstået mellem forskellige beboergrupper her i Stavtrup. Tonen på sociale medier er tit hård, og det virker på mig som om kløften mellem os, der helst ser en anden en anden placering af hallen, og den gruppe der hårdnakket holder fast ved marken 15 m, bliver mere og mere betændt! Det lover ikke godt for fremtidige relationer! Jeg oplever, at der er meget lidt forståelse fra halgruppens side, når beboere, der bliver berørt af evt. byggeri, giver udtryk for sine bekymringer, jfr. ovenstående. Vi mangler en ordentlig og konstruktiv dialog om vores forskellige holdninger.

Jeg har et alternativt forslag til placering af hallen, som ikke ville indebære ændring af kommuneplanen, men som vil bevare Stavtrup stationsby som den grønne oase, den altid har været, og uden at gå på kompromis med et nyt halbyggeri. Forslag: Hallen kan placeres ved siden af eksisterende baner, tæt på den ny kunstgræsbane, tennisbanerne, og øvrige fodboldbaner i en sammenhængende enhed! Der er allerede P-pladser, og der kunne udvides med yderligere p-pladser evt. på modsat side af vejen over for det gamle klubhus. Hvis det går ud over banekapaciteten, er der mulighed for at placere nye baner på matrikel 15m, evt. sammen med et grønt område, outdoor, eller bypark, med minimal bebyggelse. Det er løsningen, der ville være den bedste, alt ville hænge bedre sammen, og Stavtrup stationsby ville forblive den grønne oase, den er i dag. Uden massiv trafik på Bispevej, og uden i hundredevis af nye P-pladser i området ned til Brabrandstien. Alternativt kunne man udstykke nogle nye parceller på 15 m, og bruge pengene til at købe ny mark tættere på fodboldbanerne og det gamle klubhus. De nye parceller ville have de samme restriktioner som Stationsbyen med det formål at bibeholde landsbymiljøet og kunne kombineres med nogle grønne områder med biodiversitet til glæde for dyr og mennesker.

Jeg håber at alle, der sidder med der, hvor beslutningen om en ændret kommuneplan skal vedtages, tager sin fornuft til fange, og tænker sig om en ekstra gang! Hvis bygningen først står der, kan det ikke laves om!

Med venlig hilsen

Inger Pettersson, Mondrupsvej 24

Stavtrup 4/02-2021

Høringsvar angående ændring af kommuneplan for matrikel 15 M, og ansøgningen fra Halgruppen om efterfølgende opførelse af Multihal på matriklen.

Jeg har boet på Mondrupsvej i Stavtrup i 45 år. Jeg er pensionist og bor sammen med min mand, min datter og svigersøn samt mine 2 børnebørn, som er 6 og 10 år gamle. Vi er alle sammen glade for idræt i form af fodbold, tennis, gymnastik, senioridræt og yoga, og vi er storforbrugere af de rekreative områder, vi bor tæt på: Brabrandstigen til gå- og løbeturer, klatreture i gamle træer med børnebørnene osv. På vores stille villavej kan børnene cykle, køre på løbehjul og rulleskøjter, fordi der er meget lidt trafik, så det er trygt og godt. Vores vej bliver også meget brugt af mange andre end os beboere. Det er en yndet vej for alle, der søger ned mod Brabrandstien enten på gåben, i løb eller på cykel.

Jeg er meget glad for at bo her i Stavtrup stationsby; her er stille og roligt med grønne omgivelser og godt naboskab. Om aftenen kan man høre uglens tuden fra skoven, og sommeraftner er vores have fuld af flagermus, der er ude for at finde føde. Vores område er en grøn oase, som bliver flittigt brugt af mange mennesker, der søger naturoplevelser og stilheden i skoven og omkring søen. Jeg er overbevist om, at stationsbyen med omgivelser, er til gavn for alle beboere i Stavtrup, der søger fred og ro væk fra dagens trommerum.

Da jeg første gang hørte om planerne om et kæmpebyggeri på Matrikel 15 m, troede jeg, at det måtte være en fejltagelse, fordi marken er udlagt som rekreativt område, uden bebyggelse. Jeg har i alle år forestillet mig, at der kunne komme et par nye baner til fodbold eller måske et grønt område med outdoor aktiviteter, men uden bebyggelse.

Men projektet, der i udgangspunktet handlede om ekstra halkapacitet (som der er brug for!) med beliggenhed tæt på de eksisterende baner, har efterhånden udviklet sig til at blive et omfattende multihalsprojekt, et aktivitetsmekka, med arrangementer og aktiviteter fra tidlig morgen til sen aften, og jeg spørger mig selv: Er det virkelig det vi har brug for i Stavtrup? Kan mindre ikke gøre det? Hvordan kan det ske, specielt da placeringen tæt på stationsbyen vil betyde at vores omgivelser, her hvor jeg bor vil blive forandret for altid! Vil kommunen vælge at overhøre de protester, der kommer fra den gruppe borgere, som bor tættest på?

De bekymringer jeg har i forhold til størrelsen og ikke mindst den ønskede placering af multihallen, på Matrikel 15m, går på nogle gener af forskellig art, som beboerne tættest på et byggeri på 6000m<sup>2</sup> vil udsættes for fremover, hvis projektet bliver en realitet.

På grund af hallens størrelse skal der sandsynligvis rigtigt mange penge til for at få det hele til at løbe rundt. Hvornår går man på kompromis med hvem man lejer ud til, hvor tit, og til hvad? Det kan bekymre mig.

Hvis kommunen vælger at omstøde de restriktioner, som ligger på matriklen og opføre et kæmpebyggeri i et følsomt område, risikerer vi at Stavtrup stationsby går fra at være en stille grøn oase, til at blive et område, hvor larm og støj, lys, trafikkaos og parkeringskaos bliver vores nye hverdag.

I den eksisterende projektering kan jeg ikke se, at man har udlagt et område til parkering, så det undrer derfor, hvordan man har tænkt sig at løse problemer med en mængde biler ned i et lukket område? For

man har vel ikke forestillet sig at alle brugere af multihallen kommer på gåben eller på cykel? Hvor vil man finde p-pladser til mange hundrede biler, hvor mange træer skal fældes?

Multihallen vil også lejes ud til private. Hvad sker der med larm og støj fra fester, og andre arrangementer, og hvor tit vil de finde sted?

Jeg bor på Mondrupsvej, og jeg er bekymret for om vores vej vil blive gennemfartsvej for alle brugere af evt. multihal. Hvad har I forestillet Jer at gøre ved det, hvis det sker?

Jeg mener, at halgruppens snak om bæredygtighed og grønne løsninger er varm luft. På tegningerne fra arkitekterne løber der rådyr på marken! Jeg er bange for, at virkeligheden desværre kommer til at se helt anderledes ud.

Et andet problem, der viser sig mere og mere, og som bekymrer mig meget, er den splittelse, der er opstået mellem forskellige beboergrupper her i Stavtrup. Tonen på sociale medier er tit hård, og det virker på mig som om kløften mellem os, der helst ser en anden en anden placering af hallen, og den gruppe der hårdnakket holder fast ved marken 15 m, bliver mere og mere betændt! Det lover ikke godt for fremtidige relationer! Jeg oplever, at der er meget lidt forståelse fra halgruppens side, når beboere, der bliver berørt af evt. byggeri, giver udtryk for sine bekymringer, jfr. ovenstående. Vi mangler en ordentlig og konstruktiv dialog om vores forskellige holdninger.

Jeg har et alternativt forslag til placering af hallen, som ikke ville indebære ændring af kommuneplanen, men som vil bevare Stavtrup stationsby som den grønne oase, den altid har været, og uden at gå på kompromis med et nyt halbyggeri.

Forslag: Hallen kan placeres ved siden af eksisterende baner, tæt på den ny kunstgræsbane, tennisbanerne, og øvrige fodboldbaner i en sammenhængende enhed! Der er allerede P-pladser, og der kunne udvides med yderligere p-pladser evt. på modsat side af vejen over for det gamle klubhus. Hvis det går ud over banekapaciteten, er der mulighed for at placere nye baner på matrikel 15m, evt. sammen med et grønt område, outdoor, eller bypark, med minimal bebyggelse.

Det er løsningen, der ville være den bedste, alt ville hænge bedre sammen, og Stavtrup stationsby ville forblive den grønne oase, den er i dag. Uden massiv trafik på Bispevej, og uden i hundredevis af nye P-pladser i området ned til Brabrandstien.

Alternativt kunne man udstykke nogle nye parceller på 15 m, og bruge pengene til at købe ny mark tættere på fodboldbanerne og det gamle klubhus. De nye parceller ville have de samme restriktioner som Stationsbyen med det formål at bibeholde landsbymiljøet og kunne kombineres med nogle grønne områder med biodiversitet til glæde for dyr og mennesker.

Jeg håber at alle, der sidder med der, hvor beslutningen om en ændret kommuneplan skal vedtages, tager sin fornuft til fange, og tænker sig om en ekstra gang! Hvis bygningen først står der, kan det ikke laves om!

Med venlig hilsen

Inger Pettersson, Mondrupsvej 24



Stavtrup 4/02-2021

Høringsvar angående ændring af kommuneplan for matrikel 15 M, og ansøgningen fra Halgruppen om efterfølgende opførelse af Multihal på matriklen.

Jeg har boet på Mondrupsvej i Stavtrup i 45 år. Jeg er pensionist og bor sammen med min mand, min datter og svigersøn samt mine 2 børnebørn, som er 6 og 10 år gamle. Vi er alle sammen glade for idræt i form af fodbold, tennis, gymnastik, senioridræt og yoga, og vi er storforbrugere af de rekreative områder, vi bor tæt på: Brabrandstigen til gå- og løbeturer, klatreture i gamle træer med børnebørnene osv. På vores stille villavej kan børnene cykle, køre på løbehjul og rulleskøjter, fordi der er meget lidt trafik, så det er trygt og godt. Vores vej bliver også meget brugt af mange andre end os beboere. Det er en yndet vej for alle, der søger ned mod Brabrandstien enten på gåben, i løb eller på cykel.

Jeg er meget glad for at bo her i Stavtrup stationsby; her er stille og roligt med grønne omgivelser og godt naboskab. Om aftenen kan man høre uglens tuden fra skoven, og sommeraftner er vores have fuld af flagermus, der er ude for at finde føde. Vores område er en grøn oase, som bliver flittigt brugt af mange mennesker, der søger naturoplevelser og stilheden i skoven og omkring søen. Jeg er overbevist om, at stationsbyen med omgivelser, er til gavn for alle beboere i Stavtrup, der søger fred og ro væk fra dagens trommerum.

Da jeg første gang hørte om planerne om et kæmpebyggeri på Matrikel 15 m, troede jeg, at det måtte være en fejltagelse, fordi marken er udlagt som rekreativt område, uden bebyggelse. Jeg har i alle år forestillet mig, at der kunne komme et par nye baner til fodbold eller måske et grønt område med outdoor aktiviteter, men uden bebyggelse.

Men projektet, der i udgangspunktet handlede om ekstra halkapacitet (som der er brug for!) med beliggenhed tæt på de eksisterende baner, har efterhånden udviklet sig til at blive et omfattende multihalsprojekt, et aktivitetsmekka, med arrangementer og aktiviteter fra tidlig morgen til sen aften, og jeg spørger mig selv: Er det virkelig det vi har brug for i Stavtrup? Kan mindre ikke gøre det? Hvordan kan det ske, specielt da placeringen tæt på stationsbyen vil betyde at vores omgivelser, her hvor jeg bor vil blive forandret for altid! Vil kommunen vælge at overhøre de protester, der kommer fra den gruppe borgere, som bor tættest på?

De bekymringer jeg har i forhold til størrelsen og ikke mindst den ønskede placering af multihallen, på Matrikel 15m, går på nogle gener af forskellig art, som beboerne tættest på et byggeri på 6000m<sup>2</sup> vil udsættes for fremover, hvis projektet bliver en realitet.

På grund af hallens størrelse skal der sandsynligvis rigtigt mange penge til for at få det hele til at løbe rundt. Hvornår går man på kompromis med hvem man lejer ud til, hvor tit, og til hvad? Det kan bekymre mig.

Hvis kommunen vælger at omstøde de restriktioner, som ligger på matriklen og opføre et kæmpebyggeri i et følsomt område, risikerer vi at Stavtrup stationsby går fra at være en stille grøn oase, til at blive et område, hvor larm og støj, lys, trafikkaos og parkeringskaos bliver vores nye hverdag.

I den eksisterende projektering kan jeg ikke se, at man har udlagt et område til parkering, så det undrer derfor, hvordan man har tænkt sig at løse problemer med en mængde biler ned i et lukket område? For

man har vel ikke forestillet sig at alle brugere af multihallen kommer på gåben eller på cykel? Hvor vil man finde p-pladser til mange hundrede biler, hvor mange træer skal fældes?

Multihallen vil også lejes ud til private. Hvad sker der med larm og støj fra fester, og andre arrangementer, og hvor tit vil de finde sted?

Jeg bor på Mondrupsvej, og jeg er bekymret for om vores vej vil blive gennemfartsvej for alle brugere af evt. multihal. Hvad har I forestillet Jer at gøre ved det, hvis det sker?

Jeg mener, at halgruppens snak om bæredygtighed og grønne løsninger er varm luft. På tegningerne fra arkitekterne løber der rådyr på marken! Jeg er bange for, at virkeligheden desværre kommer til at se helt anderledes ud.

Et andet problem, der viser sig mere og mere, og som bekymrer mig meget, er den splittelse, der er opstået mellem forskellige beboergrupper her i Stavtrup. Tonen på sociale medier er tit hård, og det virker på mig som om kløften mellem os, der helst ser en anden en anden placering af hallen, og den gruppe der hårdnakket holder fast ved marken 15 m, bliver mere og mere betændt! Det lover ikke godt for fremtidige relationer! Jeg oplever, at der er meget lidt forståelse fra halgruppens side, når beboere, der bliver berørt af evt. byggeri, giver udtryk for sine bekymringer, jfr. ovenstående. Vi mangler en ordentlig og konstruktiv dialog om vores forskellige holdninger.

Jeg har et alternativt forslag til placering af hallen, som ikke ville indebære ændring af kommuneplanen, men som vil bevare Stavtrup stationsby som den grønne oase, den altid har været, og uden at gå på kompromis med et nyt halbyggeri.

Forslag: Hallen kan placeres ved siden af eksisterende baner, tæt på den ny kunstgræsbane, tennisbanerne, og øvrige fodboldbaner i en sammenhængende enhed! Der er allerede P-pladser, og der kunne udvides med yderligere p-pladser evt. på modsat side af vejen over for det gamle klubhus. Hvis det går ud over banekapaciteten, er der mulighed for at placere nye baner på matrikel 15m, evt. sammen med et grønt område, outdoor, eller bypark, med minimal bebyggelse.

Det er løsningen, der ville være den bedste, alt ville hænge bedre sammen, og Stavtrup stationsby ville forblive den grønne oase, den er i dag. Uden massiv trafik på Bispevej, og uden i hundredevis af nye P-pladser i området ned til Brabrandstien.

Alternativt kunne man udstykke nogle nye parceller på 15 m, og bruge pengene til at købe ny mark tættere på fodboldbanerne og det gamle klubhus. De nye parceller ville have de samme restriktioner som Stationsbyen med det formål at bibeholde landsbymiljøet og kunne kombineres med nogle grønne områder med biodiversitet til glæde for dyr og mennesker.

Jeg håber at alle, der sidder med der, hvor beslutningen om en ændret kommuneplan skal vedtages, tager sin fornuft til fange, og tænker sig om en ekstra gang! Hvis bygningen først står der, kan det ikke laves om!

Med venlig hilsen

Inger Pettersson, Mondrupsvej 24

Stavtrup 4/02-2021

Høringsvar angående ændring af kommuneplan for matrikel 15 M, og ansøgningen fra Halgruppen om efterfølgende opførelse af Multihal på matriklen.

Jeg har boet på Mondrupsvej i Stavtrup i 45 år. Jeg er pensionist og bor sammen med min mand, min datter og svigersøn samt mine 2 børnebørn, som er 6 og 10 år gamle. Vi er alle sammen glade for idræt i form af fodbold, tennis, gymnastik, senioridræt og yoga, og vi er storforbrugere af de rekreative områder, vi bor tæt på: Brabrandstigen til gå- og løbeturer, klatreture i gamle træer med børnebørnene osv. På vores stille villavej kan børnene cykle, køre på løbehjul og rulleskøjter, fordi der er meget lidt trafik, så det er trygt og godt. Vores vej bliver også meget brugt af mange andre end os beboere. Det er en yndet vej for alle, der søger ned mod Brabrandstien enten på gåben, i løb eller på cykel.

Jeg er meget glad for at bo her i Stavtrup stationsby; her er stille og roligt med grønne omgivelser og godt naboskab. Om aftenen kan man høre uglens tuden fra skoven, og sommeraftner er vores have fuld af flagermus, der er ude for at finde føde. Vores område er en grøn oase, som bliver flittigt brugt af mange mennesker, der søger naturoplevelser og stilheden i skoven og omkring søen. Jeg er overbevist om, at stationsbyen med omgivelser, er til gavn for alle beboere i Stavtrup, der søger fred og ro væk fra dagens trommerum.

Da jeg første gang hørte om planerne om et kæmpebyggeri på Matrikel 15 m, troede jeg, at det måtte være en fejltagelse, fordi marken er udlagt som rekreativt område, uden bebyggelse. Jeg har i alle år forestillet mig, at der kunne komme et par nye baner til fodbold eller måske et grønt område med outdoor aktiviteter, men uden bebyggelse.

Men projektet, der i udgangspunktet handlede om ekstra halkapacitet (som der er brug for!) med beliggenhed tæt på de eksisterende baner, har efterhånden udviklet sig til at blive et omfattende multihalsprojekt, et aktivitetsmekka, med arrangementer og aktiviteter fra tidlig morgen til sen aften, og jeg spørger mig selv: Er det virkelig det vi har brug for i Stavtrup? Kan mindre ikke gøre det? Hvordan kan det ske, specielt da placeringen tæt på stationsbyen vil betyde at vores omgivelser, her hvor jeg bor vil blive forandret for altid! Vil kommunen vælge at overhøre de protester, der kommer fra den gruppe borgere, som bor tættest på?

De bekymringer jeg har i forhold til størrelsen og ikke mindst den ønskede placering af multihallen, på Matrikel 15m, går på nogle gener af forskellig art, som beboerne tættest på et byggeri på 6000m<sup>2</sup> vil udsættes for fremover, hvis projektet bliver en realitet.

På grund af hallens størrelse skal der sandsynligvis rigtigt mange penge til for at få det hele til at løbe rundt. Hvornår går man på kompromis med hvem man lejer ud til, hvor tit, og til hvad? Det kan bekymre mig.

Hvis kommunen vælger at omstøde de restriktioner, som ligger på matriklen og opføre et kæmpebyggeri i et følsomt område, risikerer vi at Stavtrup stationsby går fra at være en stille grøn oase, til at blive et område, hvor larm og støj, lys, trafikkaos og parkeringskaos bliver vores nye hverdag.

I den eksisterende projektering kan jeg ikke se, at man har udlagt et område til parkering, så det undrer derfor, hvordan man har tænkt sig at løse problemer med en mængde biler ned i et lukket område? For



man har vel ikke forestillet sig at alle brugere af multihallen kommer på gåben eller på cykel? Hvor vil man finde p-pladser til mange hundrede biler, hvor mange træer skal fældes?

Multihallen vil også lejes ud til private. Hvad sker der med larm og støj fra fester, og andre arrangementer, og hvor tit vil de finde sted?

Jeg bor på Mondrupsvej, og jeg er bekymret for om vores vej vil blive gennemfartsvej for alle brugere af evt. multihal. Hvad har I forestillet Jer at gøre ved det, hvis det sker?

Jeg mener, at halgruppens snak om bæredygtighed og grønne løsninger er varm luft. På tegningerne fra arkitekterne løber der rådyr på marken! Jeg er bange for, at virkeligheden desværre kommer til at se helt anderledes ud.

Et andet problem, der viser sig mere og mere, og som bekymrer mig meget, er den splittelse, der er opstået mellem forskellige beboergrupper her i Stavtrup. Tonen på sociale medier er tit hård, og det virker på mig som om kløften mellem os, der helst ser en anden en anden placering af hallen, og den gruppe der hårdnakket holder fast ved marken 15 m, bliver mere og mere betændt! Det lover ikke godt for fremtidige relationer! Jeg oplever, at der er meget lidt forståelse fra halgruppens side, når beboere, der bliver berørt af evt. byggeri, giver udtryk for sine bekymringer, jfr. ovenstående. Vi mangler en ordentlig og konstruktiv dialog om vores forskellige holdninger.

Jeg har et alternativt forslag til placering af hallen, som ikke ville indebære ændring af kommuneplanen, men som vil bevare Stavtrup stationsby som den grønne oase, den altid har været, og uden at gå på kompromis med et nyt halbyggeri.

Forslag: Hallen kan placeres ved siden af eksisterende baner, tæt på den ny kunstgræsbane, tennisbanerne, og øvrige fodboldbaner i en sammenhængende enhed! Der er allerede P-pladser, og der kunne udvides med yderligere p-pladser evt. på modsat side af vejen over for det gamle klubhus. Hvis det går ud over banekapaciteten, er der mulighed for at placere nye baner på matrikel 15m, evt. sammen med et grønt område, outdoor, eller bypark, med minimal bebyggelse.

Det er løsningen, der ville være den bedste, alt ville hænge bedre sammen, og Stavtrup stationsby ville forblive den grønne oase, den er i dag. Uden massiv trafik på Bispevej, og uden i hundredevis af nye P-pladser i området ned til Brabrandstien.

Alternativt kunne man udstykke nogle nye parceller på 15 m, og bruge pengene til at købe ny mark tættere på fodboldbanerne og det gamle klubhus. De nye parceller ville have de samme restriktioner som Stationsbyen med det formål at bibeholde landsbymiljøet og kunne kombineres med nogle grønne områder med biodiversitet til glæde for dyr og mennesker.

Jeg håber at alle, der sidder med der, hvor beslutningen om en ændret kommuneplan skal vedtages, tager sin fornuft til fange, og tænker sig om en ekstra gang! Hvis bygningen først står der, kan det ikke laves om!

Med venlig hilsen

Inger Pettersson, Mondrupsvej 24



## HØRINGSSVAR 86

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

J. Bjerre  
Privatperson

HS7461397

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7461397  
Dato for oprettelse: 2021-02-03 09:12:29

## Afsender

---

Navn: J. Bjerre  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Bispemarken

Jeg tilslutter mig at udlægge arealet til parceller - og bruge de penge der kommer ind til at købe jorden v. Friskolen og ligge hallen der.

På den måde vil man slå flere fluer med et smæk.

Der mangler grunde i Stavtrup, da det er blevet et meget populært område.

Man vil forene Stavtrup istedet for at splitte som man er igang med via placering på Bispemarken.

Hallen vil, ved siden af Friskolen blive placeret så børn fra skolen ikke skal over vejen.

Trafikken vil fra motorvej og Brabrandsiden kunne tilgås UDEN at skulle igennem Stavtrup.

Man forhindrer parkeringskaos i stationsbyen og på Mondrupsvej.

Man sikrer at vejen til og fra hospice holdes fri for parkerede biler og bilkø, så evt. ambulancer osv. kan komme igennem.

## HØRINGSSVAR 87

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jacob Thomsen  
Privatperson

HS7178078

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS7178078

Dato for oprettelse: 2021-02-10 08:10:26

## Afsender

---

Navn: Jacob Thomsen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Fin placering

Jeg syntes placering på Bispemarken er et fint centralt sted for den kommende multihal. Det er meget tiltrængt med mere halkapacitet i Stavtrup. Vi har boet her i 10 år nu og har flere gange oplevet at der ikke har været flere pladser til aktiviteter i den nuværende sportshal og gymnastiksal.

## HØRINGSSVAR 88

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

James Hutchings  
Privatperson

HS5776001

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5776001  
Dato for oprettelse: 2021-01-28 10:19:07

## Afsender

---

Navn: James Hutchings  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal

100% enig at Stavtrup mangler idrætsfaciliteter.

Synes at projektet som ligger på tegnebrættet nu er ikke valgte ude fra byens behov, men efter en behov for at blive anset som største og bedste - som er tværtimod områdets karakter.

Synes at placering heller ikke er valgt ude fra en ordentlig, logiske process, men efter muligheder og finanseringsmuligheder som er tilstede her og nu. Det føles som om der bliver truffet hurtigt beslutninger nu som kommer til at påvirke området i de næste 50 år.

Jeg er meget enig med de meninger som den grønne kile giver udtryk for



## HØRINGSSVAR 89

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jan Bechmann  
Privatperson

HS9498598

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS9498598

Dato for oprettelse: 2021-02-10 17:35:08

## Afsender

---

Navn: Jan Bechmann

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stedet der samler!!

Stavtrup er en oase tæt på Aarhus, hvor man har mulighed for at nyde både skov og sø. Derudover er det en aktiv by, hvor fællesskabet vægtes højt, og hvor der i dag er mange lokale ildsjæle, som dedikerer store dele af deres liv til det fantastiske foreningsliv der eksisterer i byen. Et foreningsliv jeg som barn, bosiddende i Aarhus C misundeligt kunne se mine Stavtrup venner fra hhv. Bordtennis- samt senere gymnasie-venner nyde godt af. Der var et unikt sammenhold de unge imellem, trukket specielt af idrætsoplevelser sammen. Det faktum trak mig til byen i år 2001, i første omgang kun som aktiv fodboldspiller i den lokale klub, men allerede efter et enkelt år, indtræden i bestyrelsen for fodboldklubben. Her fik jeg en dybere indsigt i idrætsforeningernes udfordringer, og allerede her var det tydeligt at på trods af alle de gode ting jeg havde observeret på afstand, så var alt langt fra rosenrødt. For tiden var faktisk allerede løbet fra Stavtrup dengang, og de unikke oplevelser mine jævnaldrende havde fået, grundet enorm stor opbakning fra ildsjæle, var ved at være udtørret. Især fordi idrætsfaciliteterne var spredt ud over den lille by, hvilket betød et behov for ekstra frivillige til at drive disse foreninger på en god måde. Som eksempel kan nævnes kantinedrift. Med separate klubhuse for hhv. fodboldklub, tennisklub samt håndboldklub, krævede det altså 3 unikke frivillige til at holde en kiosk åben, hvis man skulle kunne købe en sodavand efter træning, og nyde det sociale samvær med ens klubkammerater. Endvidere var der allerede dengang ingen haltider at få i vinterhalvåret for fodboldklubben, og generelt manglede der bare "et sted der samler".

Sidenhen er meget sket i Stavtrup. Enorm stor tilvækst af beboer og masser af Stavtrup børn der nyder godt af de mange nye ildsjæle der er flyttet til byen, og ønsker at gøre Stavtrup helt unikt for både deres egen familie, men også kommende Stavtrup familier. Det er her vi kommer til sagens kerne! For efter et forbilledligt forarbejde, er det lykkedes nogle fantastiske personer at få defineret "Steder der samler". Det er lykkedes dem at få en massiv opbakning både verbalt men også økonomisk, og der er nu alle chancer for at man kan sikre Stavtrup og dens beboer et fantastisk kulturliv, samtidigt med at få samlet idrætsgrenene. Der er Multihallen, med en beliggenhed på Bispemarken præcist det der kan binde Stavtrup sammen, og gøre at Stavtrup by kan blive ved med at være en fantastisk by at bo i, både for voksne og børn.

## HØRINGSSVAR 90

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jane Kasten  
Privatperson

HS6381240  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6381240  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 00:25:38

## Afsender

---

Navn: Jane Kasten  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Et stort ja til multihal

Jeg støtter 100% op omkring opførelsen af en multihal i Stavtrup, men ved ikke om placeringen er det rette sted. Jeg har en datter der hvert efterår må tage en lang fodboldpause fordi der ikke er faciliteter nok til indendørs bold. Jeg selv har jeg et stort ønske om at bruge den kommende hal til indendørs fodbold fitness om vinteren og et drømme scenarie ville være, at der også kom en svømmehal. Jeg ved ikke om det nogle sinde har været i spil, men jeg mener i den grad at en svømmehal vil være et stort trækplaster, især for de mange børnefamilier herude.

Angående placeringen har jeg en stor forståelse for utilfredsheden, blandt de familier, der bor tæt på og sågar får hallen som nabo. Derfor håber jeg, at der bliver indtænkt en tilfredsstillende løsning på parkeringspladser og trafikken. Jeg har spillet fodbold i Lyseng og har ofte set biler holde hen over græsarealer og fortorvet på kryds og tværs og kan frygte lidt samme scenarie hvis placeringen bliver på Bispevej.

## HØRINGSSVAR 91

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jens Esbensen  
Privatperson

HS2832568

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2832568  
Dato for oprettelse: 2021-02-02 22:03:54

## Afsender

---

Navn: Jens Esbensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Anden placering til Multihallen

Det undrer mig stærkt hvordan Århus Kommunes embedsmænd og politikere kan give grønt lys til at opføre det monstrøse "Mulihal projekt" på matrikel 15 m, Bispemarken, i Stavtrup. Multihallen på op til 5500 m<sup>2</sup> bliver placeret midt i et parcelhusområde og bliver voldsomt synlig både i areal og i højden. Multihallens aktiviteter vil helt sikkert medføre et øget trafik tryk på Jarlsmindevej, Søskovvej, Klokkeskovvej og Bispevej. Jarlsmindevej og Søskovvej er i forvejen belastet af et højt trafiktryk.

Haludvalget siger nu, at de blot har brug for nogle få afsætnings P pladser til forældre der skal aflevere deres børn, at der ikke vil blive trafik eller parkeringsproblemer. Men jeg kan ikke have tillid til udtalelser fra haludvalget, fordi de tidligere har udtalt at med den kommende multihal skal Stavtrup være kendt i hele landet, og så sent som sommeren 2020 har haludvalget indsendt tegninger til Århus Kommune hvor der er projekteret 375 nye P pladser ud over de nuværende 55 P pladser ved idrætsanlægget. 250 P pladser ned ad Bispevej om mod tennisbanen og 125 P pladser på marken overfor de nuværende 55 P pladser ved idrætsanlægget. Dette fortæller om de reelle ambitioner Haludvalget har for aktiviteter ud fra Multihallen.

Derfor anmoder jeg om at Multihallen bliver placeret et andet sted end på Bispemarken matrikel 15 m. En anden placering der fra starten tager højde for at de trafikale, parkerings og støjmæssige forhold er fremtidssikrede. Dette vil betyde at Multihallen vil kunne være i drift i det omfang ambitionerne og økonomier er til uden at være nævneværdigt til gene for omgivelserne.

Multihallen kommer ikke til at facilitere fodbold og tennis afdelingerne da begge afdelinger har ønsket at beholde deres nuværende klubhuse og klubkulturer. Lokal historisk museum og bibliotek kan med fordel etableres i Bispegården sammen med kunstnermiljøer. I forhold til det kan Multihallen godt ligge et andet sted.

Jeg vil støtte op om et forslag fremkommet på borgermødet i dag om at Bispemarken matrikel 15 m udstykkes til parcelhuse og pengene fra grund salget bruges til køb af en grund til Multihallen.

Jeg vil desuden foreslå at byggeområdet matrikel 15 m bliver en slags ny "Finneby", med en klausul om at der kun må bygges forskelligt udseende træhuse med sadeltag og udhæng, og at der plantes høje træer på strategiske steder som skal være blivende. Derved vil byggeområdet falde godt ind i Stavtrup Stationsby. Husk, det er de høje træer der er med til at give et område format.

Hvordan lokalplanen skal laves om for at få det til at lykkes, findes der sikkert en løsning på.

## HØRINGSSVAR 92

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jeppe A.  
Privatperson

HS2730412

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2730412  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 16:00:10

## Afsender

---

Navn: Jeppe A.  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Høringssvar vedr. ændring af kommuneplanen på baggrund af ønske om Multihal på Bispevej i Stavtrup, Matrikel 15M

Stille morgener. Fuglekvidder, rolige aftener med besøg af rådyr og eger og masser af grønt omkring os. Det er, hvad der karakteriserer vores hjem på Mondrupsvej. Og vi værdsætter det og værner om det.

Derfor er vi helt og aldeles modstandere af en ændring i kommuneplanen, som kan medføre opførelse af en multihal på Matrikel 15M i Stavtrup.

Vi har helt bevidst bosat os i Stavtrup-Stationsby. Landsbyen, som ikke har de store villaer, hvor vejene er for smalle til at 2 biler kan passere hinanden og som bliver brugt af folk i hele Stavtrup til spadsere- og løbeture netop fordi tempoet i området er til det. Stationsbyen er indbegrebet af "Vilde villaveje" med masser af grønt og med et rigt dyreliv. Alt det er på spil med dette forslag.

Vi ønsker at bevare vores landsystemning på begge sider af hækken.

At ændre kommuneplanen, så det bliver muligt at opføre en op til 6000 M2 multihal i dette område, og gøre det tilgængeligt for offentlig brug, vil få bykulturen her til at kollapse. Vi er slet ikke gearret til besøg og trafik i den størrelsesorden. Og alt det vi som beboere i området værdsætter er i overhængende og begrundet fare for at forsvinde.

Vi er ikke naive, vi har så udmærket vidst, at sandsynligheden for at marken vil bestå som mark har været minimal. Men denne ændring af kommuneplanen, som baner vej for dette kæmpeprojekt, har været en lige så uvirkelig forestilling for os. Og det virker som om, at vi er meget langt i beslutningsprocessen.

Vi har undervejs undersøgt, hvad marken har haft potentiale til at blive benyttet til. Vi har derfor søgt hjælp hos Teknik og Miljø af flere omgange.

Da det i maj måned 2014 første gang blev nævnt, på et såkaldt helikoptermøde i Stavtrup, at marken kunne bruges til halbyggeri, tog vi kontakt til kommunen, nærmere betegnet Planafdelingen i Teknik og Miljø. I de 7 år der siden er gået, har der været en del forskellige medarbejdere fra kommunen ind over kommunikationen, men enstemmigt har budskabet dog været: "Der kan ikke bygges en hal på marken, som nuværende kommuneplan ser ud, da området er udlagt til RE- og det betyder meget begrænset bebyggelse:

Direkte citat for fra en af de MANGE korrespondancer:

"Når der står i rammeteksten 230203RE i den gældende kommuneplan, at 'området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg', så gælder det udelukkende, at der er mulighed for at bygge sådan noget som omklædningsfaciliteter, toilet og måske klubhus i tilknytning til boldbaner, tennisanlæg mv. Dvs. bebyggelse i meget beskedent omfang"

Endvidere "Men da den gældende kommuneplan ikke giver mulighed for en multihal, så er I jo rimelig sikret - og det vil kræve vægtige argumenter at ændre planen"

Nu er vi informeret om at Kommunen (og politikerne?!) er indstillet på at opføre en Multihal på matriklen, og at kommunens

*10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*



advokater kun ser det nødvendigt at ændre kommuneplanen, fordi hallen skal bruges til kulturelle formål. Fortvivlelsen og forundringen er enorm.

Kære kommune.

Vi forstår fuldt ud, at marken ikke skal forblive mark. Den præmis har vi altid været bevidst om. Men såfremt marken ikke forbliver et grønt område, vil vi inderligt henstille til, at arealets benyttelse tilpasses de tilstødende lokalplaner og dermed sikrer, at ønsket om et bevaringsværdigt landsbyområde gælder på begge sider af hækken.

## HØRINGSSVAR 93

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jeppe Østergård  
Privatperson

HS9619247

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9619247  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 22:01:34

## Afsender

---

Navn: Jeppe Østergård  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Fuld opbakning til projektet – incl. placering og størrelse.

Kære Aarhus Kommune,

Jeg har med stor interesse fulgt dette projekt fra sin spæde opstart for mange år siden til de konkrete planer, der nu foreligger i dette visionære projekt. Jeg har også fulgt den lokale debat, og herunder den ofte unuancerede kritik, der rettes mod projektet.

Naboernes bekymring er forståelig og reel, men medmindre man finder en afsides mark, er nabobekymring uundgåelig, og det er svært at skabe et sted der samler på en fjern beliggenhed. Jeg håber og tror på, at naboernes bekymring viser sig ubegrundet, når projektet står færdigt.

De andre kritikpunkter har jeg svært ved at forstå. Selve byggeriet bliver fremstillet som en gigantisk grå klods, en håndboldarena med plads til flere tusinde tilskuere eller som flere domkirker placeret ved siden af hinanden. Ingen af delene er, hvad vi ønsker i Stavtrup. Her er planen et projekt tegnet af et førende arkitektfirma. Jeg tvivler på, at netop arkitektudgiften har fyldt meget, da Sydbank Arena (som der henvises til) blev opført. Jeg er til gengæld sikker på, at mange lokalsamfund vil kigge misundeligt mod Stavtrup, når multihallen forhåbentlig står færdigt.

Trafikken er også et hovedargument mod projektet. Der vil naturligvis komme lidt mere trafik, men det er et lokalt projekt, der primært vil medføre lokal trafik. Det er ikke E45 i myldretiden vi taler om. Selvom trafikken i mindre omfang bliver, er jeg sikker på, at Aarhus Kommune kan løse den problemstilling på tilfredsstillende vis. Spøjst nok har et løsningsforslag været at flytte hallen hen på en privat mark ved siden af Friskolen. Jeg har meget svært ved at se, hvordan denne placering skulle ændre på de trafikale udfordringer?

Placeringen på Bispemarken skulle også være forstyrrende for Søholm ifølge kritikkerne. Her kan det undre, at der så foreslås en placering på fodboldbanerne, der jo ligger endnu tættere på Søholm. Desuden er fodboldbaner i min optik mere eftertragtede end en mark. Især i en så aktiv by som Stavtrup.

Naturen bliver også bragt i spil som forhindring for placeringen på Bispemarken. Vi er meget heldige, nærmest forkælede, hvad angår natur i Stavtrup, så at afgive en mark ødelægger ikke herlighedsværdien. Tværtimod er jeg overbevist om, at det flotte byggeri kommer til at fremstå som en del af helheden i området.

Det er nemt at få det indtryk, at halprojektet er kommet snigende som en tyv om natten, men også dette argument klinger hult. Jeg vil ikke afvise, at det kan være nyt for nogen, men hvis man har fulgt en smule med i den lokale debat (online, Riposten, møder m.m.), bør det ikke komme bag på nogen. Bispemarken har også være udlagt til idrætsformål (f.eks.

*10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

opførelsen af en hal) i flere årtier. At der kræves en ændring af lokalplanen for at rumme steder der samler, og ikke kun en hal, er helt fair, hvilket også er grunden til den eksisterende proces.

Man må give Den Grønne Kile, at de er gode til at koordinere en modstand mod projektet, og set udefra kan det virke som om DGK og deres 55 Facebook-følgere repræsenterer en stor del af Stavtrups befolkning. Jeg håber ikke, at de få ender med at ødelægge det for de mange. Stor cadeau til Haludvalget for at holde en sober tone i dialogen med DGK. En kontrast til splittelsesretorikken fra DGK. Bl.a. i form af klistermærker i bybilledet med et budskab om "Multihal splitter Stavtrup". Sådan et budskab er ikke fællesskabsfremmende, omend det næppe har været hensigten.

Jeg har selv oplevet at få "ødelagt" min udsigt med rækkehuse, men det vidste jeg kunne ske, så derfor så jeg ingen grund til at brokke mig. Vi bor i en skøn, lille by, hvor der heldigvis også sker fremskridt og forandring. Det skal der være plads til, og vi er heldige at være begunstiget med masser af ildsjæle med gåpåmod, hvilket dette projekt er godt bevis på.

Herfra skal der lyde en stor opbakning til det flotte projekt. Alle de gode argumenter for projektet er beskrevet af netværk, fællesråd, foreninger, frivillige, skole og private i øvrige indlæg, så dem vil jeg undlade at gentage. Jeg er overbevist om, at Aarhus Kommune lytter til de mange saglige og objektive input, så vi kan komme videre i processen. Det fortjener Stavtrup.

Når beslutningen er truffet, håber jeg at vi alle kan se fremad. Uanset udfaldet af denne proces.

# Multihal splitter Stavtrup

## Bevar stationsbyen



Multihal splitter Stavtrup



[www.dengronnekilestavtrup.dk](http://www.dengronnekilestavtrup.dk)

343/622

## HØRINGSSVAR 94

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jeppe Østergård  
Privatperson

HS9768057

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9768057  
Dato for oprettelse: 2021-01-20 18:57:25

## Afsender

---

Navn: Jeppe Østergård  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Spadestik

Hej,

Dette flotte og visionære har været undervejs i mange år, og behovet har aldrig været større. Så jeg er nysgerrig efter at høre, hvornår I forventer at give grønt lys til projektet, herunder den oplagte placering, så vi kan komme endnu nærmere første spadestik?

## HØRINGSSVAR 95

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jesper Clausen  
Privatperson

HS6706534

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS6706534

Dato for oprettelse: 2021-02-07 10:14:06

## Afsender

---

Navn: Jesper Clausen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Opbakning til multihal på Bispevej

Et sports- og kulturcenter i form af en multihal vil være et stort aktiv for Stavtrup. Placeringen bør være central og i nærheden af øvrige idrætsfaciliteter, og den foreslåede placering på Bispevej er i den sammenhæng helt ideel. Som det fremgik på borgermødet har andre muligheder været undersøgt, men har af forskellige årsager vist sig ikke at være hensigtsmæssige. Så jeg bakker op om placeringen ved Bispevej.

## HØRINGSSVAR 96

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jesper Kristiansen  
Privatperson

HS8573074

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8573074  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 19:28:11

## Afsender

---

Navn: Jesper Kristiansen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Ja til multihal og ændring af matrikellokalplan

Hej Aarhus Kommune.

Stavtrup-samfundet ønsker mere halkapacitet og derfor kommer matrikel 15m naturligt i spil, da den jo er udlagt til formålet.

Dog er der et bredt ønske fra det meste af byen om at det skal være en multihal som kan rumme kultur og "alternative" sportsaktiviteter.

Ligeledes er der også et ønske om at en hal skal indgå i den natur som vi alle sætter pris på.

Det er svært med den eksisterende lokalplan da den "kun" dækker en sportshal.

Så med en ændring af lokalplanen ville det muliggøre at man kan lave en god løsning hvor flest hensyn kan tages.

Placeringen er optimal da den er centralt placeret for hele Stavtrup. Den vil samle de eksisterende sportsfaciliteter og vil blive et socialt centrum for byen.

Der er stor debat i byen omkring placering og trafikforhold.

Placeringen giver rigtig god mening da marken jo er reserveret til formålet. Og ved at åbne op i lokalplanen kan man inkludere så meget mere.

Det giver værdi for hele lokalsamfundet at få et socialt centrum, hvilket mangler herude. Et sted hvor alle kan samles og mødes tilfældigt fordi den ene er på vej hjem fra foredrag, den anden på vej til yoga og en tredje på vej til håndbold.

Angående de trafikale forhold vil jeg mene at parkeringen bør placeres så den generer naboer mindst muligt. Hvis hallen kan virke som en støjvold for naboer ville det være optimalt.

Samtidig bør hallen også så vidt muligt placeres længst væk fra naboer så den skygger mindst muligt.

Det er vigtigt at bygningen bliver pæn at se på og gerne udført med et naturligt finish (læs træ og IKKE beton finish). Det skal ikke ligne en cementblok hentet hjem fra det gamle Østberlin.

Højden bør være således at man kan spille håndbold og badminton, men ellers forsøgt holdt lav.

Jeg ønsker at man kan lave andre aktiviteter i hallen end bare konventionel sport:

Et større møderum som borgere evt kan låne/leje hvis man har behov for dette.

Et rum som kan bruges til yoga/fordybelse med god lydisolering.

En kantine/café hvor man kan mødes og få sig en hyggelig snak.

Mulighed i foyeren for at lokale kunstnere kan udstille sine kunstværker.

Udendørs bør der laves en god legeplads med rig mulighed for motorisk udfoldning for både unge som ældre.

Der skal plantes træer og buske på området således der kan inddrages nogle af de gode forslag fra Den Grønne Kile.

5-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

Deres forslag læser jeg det også som at det kræver en ændring af lokalplanen.

Jeg håber at I kan se de samme perspektiver og muligheder som en mulithal vil give.

Jeg håber inderligt at kommunen kan bakke op om Multihalsudvalgets vision og at en ændring af lokalplanen kan sørge for at det kan ske.

Håbefulde hilsener

Jesper Kristiansen

## HØRINGSSVAR 97

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jesper Krusell  
Privatperson

HS4536570  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4536570  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 20:11:22

## Afsender

---

Navn: Jesper Krusell  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stor opbakning til multihal og placering på Bispemarken

Stavtrup er en herlig forstad, som i disse år oplever en voldsom befolkningstilvækst. Mit gæt er, at det skyldes en helt fortrinlig placering tæt på Aarhus, men også tæt på naturen i form af skove, marker og Brabrand Sø.

Det, Stavtrup mangler, er dels idrætsfaciliteter og dels et samlingssted. Det tætteste, vi kommer på sidstnævnte, er parkeringspladsen foran REMA.

Multihallen er et fantastisk godt bud på et initiativ, der kan give byen begge dele.

I min optik er Bispemarken det helt oplagte sted at placere hallen. En ting er de objektive forhold – marken er kommunalt ejet, og den har i årevis været udlagt til netop sådan et formål. Noget andet er, at matriklen ligger rigtig godt i forhold til de eksisterende idrætsfaciliteter i fodbold- og tennisklubben. Og desuden ligger stedet centralt i byen.

For så vidt angår byggeriets højde, arkitektur og funktioner er det min opfattelse, at det, der er blevet skitseret, virker gennemtænkt og ambitiøst. Og at alle involverede er interesserede i en smuk, funktionel løsning, der fungerer i samspil med de omkringliggende omgivelser. Samtidig har Haludvalget gentagne gange udtalt interesse i at kigge på og forsøge at inkorporere nogle af de forslag, som fortalere for en bypark har fremsat, så jeg er overbevist om, at matriklen som sådan kommer til at give værdi på mange parametre til gavn for mennesker med vidt forskellige interesser.

Jeg støtter op om en placering af multihallen på matrikel 15m.

## HØRINGSSVAR 98

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jesper Lunau Larsen  
Privatperson

HS5984583

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5984583  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 22:09:41

## Afsender

---

Navn: Jesper Lunau Larsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Nej til kommuneplanændring

Jeg er modstander af kommuneplanændringen samt planerne om en hal på Bispemarken. Den trafik og parkering, det vil medføre vil ødelægge områdets særlige naturskønne og rolige karakter. Trafikken på Bispevej vil blive forfærdelig og vejen skal bygges helt om, hvis det skal være muligt at køre til og fra for områdets beboere.

Læg hallen i forbindelse med de nuværende fodboldbaner, det vil være bedre.



## HØRINGSSVAR 99

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jesper Streubel-Kristensen  
Privatperson

HS2462278

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2462278  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 21:02:04

## Afsender

---

Navn: Jesper Streubel-Kristensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Se vedlagte pdf fil

## Hørings svar vedr. Multihal i Stavtrup

Vi støtter at der kommer en ny multihal i Stavtrup, det vil utvivlsomt være et stort aktiv for vores lokalområde.

Dog har vi, som mange andre, nogle reservationer overfor omfanget og placeringen af anlægget.

Vi mener, det er et stort problem at placere hallen på Bispemarken, af den simple årsag, at den trafikale infrastruktur slet ikke er dimensioneret til at håndtere en hal, jf. det forslag Haludvalget har indsendt til Aarhus Kommune.

I dette forslag skal den endeligt udbyggede multihal i fase 3 blandt andet indeholde 2 haller, 1 gymnastiksal, 1 decideret gymnastikhall/koncertsal, et fitness rum, 4 padel baner, aktivitetslokaler, store forsamlingslokaler og kommunalt bibliotek og lokalhistorisk arkiv.

I det projektmateriale som Haludvalget har fremsendt til Aarhus kommune er der ikke givet noget svar på, hvor brugerne af hallen skal parkere eller hvordan trafikken skal afvikles på Bispevej. Vi har fået oplyst at formanden for Halgruppen mener, det er kommunens opgave at løse dette spørgsmål.

Der er betydelige trafikale problemer i Stavtrup allerede og vi mener ikke at et projekt i den her størrelsesorden skal/kan igangsættes uden at parkering er tænkt ind. Endvidere bør der foreligge en analyse af hvordan realiseringen af multihallen forventes at påvirke trafikmængden i byen.

Af Halgruppens ansøgning fremgår det, at man i fase to ved udbygningen af hallen med forsamlings- og omklædningsfaciliteter samt kulturelle aktiviteter også tænker, at den trafikale infrastruktur omkring børneinstitutionen og Multihallen skal forbedres ved inddragelse af overskydende arealer.

Det er desværre ikke klart hvilke arealer, der er tale om. Vi er også meget bekymrede over, at man først skal se på forbedring af de trafikale forhold, når hallen er i drift og påtænkes udbygget. Som nævnt bør trafiksituationen tænkes igennem før man går i gang med et byggeri af den her størrelse.



Tidligere i processen har ovenstående tegning med markering af p-pladser været i spil. Halgruppen fremhæver dog, at det var før det nuværende arkitektfirma blev involveret. Formanden har også gi-

vet udtryk for, at Halgruppen ikke ønsker de 120 p-pladser langs Bispevej, men at man mener, det er op til kommune at komme med en trafikløsning.

Der er således i det nuværende oplæg ikke afsat parkeringspladser på Bispemarken omkring anlægget. Ifølge formanden for Halgruppen er det tanken, at den nuværende p-plads ved fodboldklubben udvides ved at klubhuset fjernes.

Da området omkring hallen ikke levner mulighed for etablering af p-pladser i det nødvendige omfang eller giver mulighed for udbygning af den trafikale infrastruktur, så er vi bekymrede for, at det er løsningen med parkeringer på Bispevej, der kommer i spil.

Det vil i så fald ændre lokalområdets udtryk radikalt og det vil medføre et voldsomt forøget trafiktryk på Bispevej, som vejen overhovedet ikke er dimensioneret til.

Vi ser gerne at der findes en god løsning på de trafikale spørgsmål inden processen forsætter.

Der er tydeligvis lagt et stor arbejde i at komme frem til den nuværende oplæg fra halgruppen, men det virker som om der ikke helt er sammenhæng mellem ambitionerne og de arealer der til rådighed for realisering af projektet.

Den trafikale infrastruktur er slet ikke gearret til et projekt af de dimensioner - og det er jo ikke forbi vi mangler trafik i Stavtrup – tværtimod.

Vi ser derfor afslutningsvis gerne at Aarhus Kommune er åbne overfor de forslag som er fremlagt af gruppen bag ved den Grønne Kile som er mere i harmoni med den eksisterende bebyggelse i Stavtrup Stationsby.

Med venlig hilsen  
Lise og Jesper Streubel-Kristensen  
Bispevej 37R,  
8260 Viby J

## HØRINGSSVAR 100

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Joakim Øster  
Privatperson

HS1410850  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1410850  
Dato for oprettelse: 2021-02-07 18:07:45

## Afsender

---

Navn: Joakim Øster  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Alt for stort til Bispemarken

Jeg bor på Bispevej i Stautrup, og vil gerne udtrykke mine bekymringer for placeringen af kæmpe multihal på Bispemarken.

Mine bekymringer vedrører:

- For det første de uoverskuelige trafikale problemer projektet vil medføre.

På den skitse hal udvalget har fremlagt (vedhæftet) omdannes skoven på Bispevej (billede vedhæftet) til parkeringsareal med plads til 120 biler, hvilket jo er en indlysende dårlig løsning, der både vil medføre fældning af skov, og fylde Bispevej med trafik, så hverken beboere eller ambulancer til/fra Søholm kan komme frem eller tilbage.

Der er efterfølgende givet udtryk for at man ønsker at finde en anden løsning, problemet med det fremlagte projekt er imidlertid at det er så stort at det bliver meget svært at løse de trafikale udfordringer, med en bebyggelsesprocent på over 25% + udenomsarealer er der dårligt plads til rundkørsel, parkeringspladser mm, hvis man samtidig vil lave et grønt projekt.

- For det andet den støj og uro projektet vil påføre Stationsbyen, både i hverdagen med trafikken til og fra hallen, og i forbindelse med de arrangementer - potentielt med mange hundrede mennesker - der skal afholdes der.

- For det tredje projektets betydning for Stationsbyens særlige karakter, stemning, ro og fred, hvilket var det jeg i sin tid faldt for, og som førte til at jeg flyttede til Stautrup.

Om Stationsbyen skrives i lokalplanen at "...det er hensigten med lokalplanen, at bevare den eksisterende stationsby- og landsbykarakter..."

Alligevel ønsker man nu at opføre et kolossalt byggeprojekt på op til 6.000m<sup>2</sup> klos op ad Stationsbyen - til sammenligning er en dobbelt gymnastiksal med omklædning 800m<sup>2</sup>, Stautrups eksisterende sportshal 1400m<sup>2</sup>, ved moderne skolebyggeri anbefaler man at bygge sportshal på op til 2000m<sup>2</sup>, men her ønsker man en størrelse der overgår selv Sydbank Arena! (Som jeg vedhæfter et billede af).

Et projekt i den størrelse er i mine øjne ikke oplagt at lægge klos op af et eksisterende boligområde.

For det fjerde er jeg også bekymret for det visuelle udtryk et sådant kæmpe byggeri vil påføre indgangen til Stationsbyen, som jeg frygter fremadrettet vil blive set som "halbyen".

Hallens grundareal er jo næsten lige så stort som samtlige boliger i det historiske Stautrup tilsammen.

Haludvalget har fremlagt en tegning, hvor man mest ser en blomstereng, der er dog ikke tale om en reel skitse, jeg synes det virker urealistisk at få klemt 6000m<sup>2</sup> byggeri ind på grunden, uden at det kommer til at fremstå som noget af en kolos.

- For det femte mener jeg at når der i rammeteksten 230203RE i kommuneplanen står at 'området skal friholdes for anden

7-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg', så gælder det at der ikke er mulighed for større byggeri i området. □ Jeg er godt med på at man ønsker at ændre kommuneplan, men mener at man skal skele til den gamle, og ikke muliggøre et så stort byggeri på Bispemarken.

Jeg tænker altså ikke at et byggeri i den størrelse passer til Bispemarken, man må enten skalere ned eller finde en anden placering, ELLER dele projektet op i to, og der har jeg flg forslag, som jeg selv synes er ret genialt!:

1) Fodboldbane + smukt og moderne kultur/forsamlingshus anlægges på Bispemarken, så er det der man forsamles, i cafeen, til fællesspisning, kunstudstilling, ølsmagning, jazzkoncert, osv.

Ungerne kan rende ud og spille fodbold, eller gå på naturlegepladsen når de keder sig.

Måske er det også der man har lagt indendørs petanque, eller anden idræt der ikke er så plads og højde krævende?

Da byggeriet nu er meget mindre, er der god plads til parkering, grønne områder osv, og ingen problemer med tilkørselsforhold (fra Jarlsmindevej). □

Sådan et kulturhus bliver også meget hyggeligere af at det er lidt småt, og ikke ligger sammen med en sportshal.

2) Der anlægges så sportshal på den fodboldbane der er blevet "flyttet" fra det eksisterende idrætsanlæg, nu behøves hallen jo ikke at være så stor, så pludselig er dette projekt meget mere overskueligt, hallen skal jo kun bruges til sport.

Jeg ved godt at Anders Holck Povlsen (der skal betale halvdelen af projektet) har en vision om ÉT kæmpebyggeri, men måske han kan overtales til at se det smarte i denne løsning? □

De bedste hilsner, Joakim Øster













## HØRINGSSVAR 101

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Johnny Eggert HANSEN

Privatperson

HS8263631

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8263631  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 13:57:50

## Afsender

---

Navn: Johnny Eggert HANSEN  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal Bispevej Stavtrup

Som tidligere beboer mener jeg det er godt med en multihal i Stavtrup men en forkert placering på bispevej da en multihal vil være et sted med meget biltrafik til og fra hallen, hvor der er mange bløde trafikanter til og fra Bispegården, som ligger overfor, med fritidsklub/børnehave.

Samt ødelæggelse af den grønne kile der går ned til skov og sø og det gamle hus kvarter.

## HØRINGSSVAR 102

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jonas Lund  
Privatperson

HS8630172  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8630172  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 19:06:04

## Afsender

---

Navn: Jonas Lund  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Ny multihal ved Bispevej

Jeg er bekymret for den tiltænkte placering af multihal på Bispevej i Stavtrup. Især trafik og den mulige massive aktivitet i den naturskønne Stationsby.

Alternativt kunne multihallen placeres tættere på motorvej, evt. mod Ormslev, så de to bydele kobles bedre sammen.

## HØRINGSSVAR 103

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Julie Daugaard  
Privatperson

HS9720577

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9720577  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 20:19:58

## Afsender

---

Navn: Julie Daugaard  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Fuld opbakning til placering på Bispevej

Min mand og jeg flyttede til Stavtrup for seks år siden fra en lejlighed i Aarhus, da vi forelskede os i forstadsbyen, som vi troede, rummede alt en børnefamilie kunne drømme om. Siden da har vi fået to børn, og for alvor testet Stavtrup ift vores drømme og forventninger. Vi er blevet positivt bekræftet i, at Stavtrup er mangfoldig by med engagerede borger i alle aldre, og med alle typer af uddannelser, jobs, osv. Borgere, der vil hinanden og som engagerer sig i lokalt sammenhold, natur, idræt og kultur.

Stavtrup har desværre også skuffet os - ikke menneskerne, men mulighederne. Eksempelvis ville vores datter på 4 år så gerne gå til gymnastik. Vi sad derfor klar kl 20.00 på tilmeldingsaftenen. Men selvom vi havde tilmeldt hende ét minut over otte, så kom hun ikke på holdet. Det var en sønderknust 4-årig. Selv her et år efter taler hun stadig om det. At hendes veninder går til gymnastik, men at hun ikke kan. Det er blot ét eksempel på, hvor vi desperat mangler halfaciliteter NU!

Og det er desværre ikke kun halfaciliteter. Det er et generelt samlingspunkt for Stavtrup, som vi savner. Eksempelvis har vi i mine to mødregupper ikke haft et naturligt offentligt sted at mødes - Stavtrup har ingen café, bager med borde eller andet naturligt centrum at mødes. Ønsker vi take away til aftensmad (som ikke er pizza) skal vi ind til Viby, ligesom hvis vi vil låne bøger på biblioteket eller til et foredrag eller andet kulturelt arrangement. Det medvirker desværre til Stavtrup mest af alt fungerer som en satellitby. Vi savner de muligheder i Stavtrup - som kan samle Stavtrup.

Processen hen mod at få det sted, som samler os, ønsker jeg ikke udskudt pga eventuel anden placering af multihallen ved Bispevej.

Netop med fokus på at samle byen, finder jeg placeringen ved Bispevej optimal. Denne placering vil binde de forskellige bydele sammen. Det er desuden den bedste placering for Stavtrups børnehave- og skolebørn, når de skal fra børnehave/skole til multihallen. Endelig vil placeringen binde inde- og udeidræt og natur sammen på en hel unik måde.

Derfor bakker jeg 100% op om placeringen ved Bispevej



## HØRINGSSVAR 104

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jørgen Jensen  
Privatperson

HS6356570  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6356570  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 09:58:41

## Afsender

---

Navn: Jørgen Jensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Trafik og bilos i børnehøjde

#### Trafik og bilos i børnehøjde

Jeg har tit undret mig over, at man i Stavtrup har valgt at anlægge den nye daginstitution Snurretoppen, så hele børnenes udeareal ligger lige ud til en befærdet vej og et kryds, hvor der både er meget trafik med store køretøjer og almindelig billisme. Børnenes udeareal er kun adskilt af en græsramme og et trådhegn.

Nu er der så planer om at lægge multihallen som nærmeste nabo til institutionen, så tænker jeg bare, gad vide hvad den ekstra trafik både i hele byggeperioden og bagefter vil komme til at betyde for børnenes helbred. Jeg ville rigtig gerne have mine børn til at opholde sig der dagligt, tænk på hvad en dejlig varm sommerdag med ingen vind, kan give af bilos på det udeareal.

Jeg håber at dette vil blive undersøgt grundigt, så man sikrer sig, at børnene ikke bliver udsat for sundhedsskadelige partikler fra den formodede ekstra trafik, både i byggeprocessen og bagefter.

Den undrende og bekymrede stavtrupborger

## HØRINGSSVAR 105

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Jørgen Risager  
Privatperson

HS8688260

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8688260  
Dato for oprettelse: 2021-01-30 16:01:59

## Afsender

---

Navn: Jørgen Risager  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Vedr. multihal i Stavtrup!

Som tilgrænsende nabo til arealet, hvor multihallen ønskes placeret, vil jeg gerne give mit besyv med.

Jeg synes at det er en god idé med sådan en hal, så børn og unge mennesker kan mødes og udøve deres sport.

Men! Placeringen er helt forkert.

Jeg har boet her siden foråret 1966 og har fulgt udviklingen i Stavtrup. I 1966 boede der ca. 150 mennesker i Stavtrup. Nu er der omkring 7.000. Hvis den udvikling fortsætter, vil det ikke vare længe, inden der opstår behov for en svømmehal og flere baner til udendørsaktiviteter! Hvor skal disse idrætsfaciliteter være? Jeg kan ikke se, at der er plads til dem nogen steder.

En anden betænkelighed ved hallens placering på nabogrunden, er manglede P-pladser. Hvis det bliver virkelighed, med de ønsker man har, om afholdelse af store idrætsstævner, så kan jeg godt frygte, at der vil blive parkeringskaos på Mondrupsvej. Vejen er udlagt i 6 alens bredde (3,77 meter), så der er ingen P-mulighed på selve vejen og jeg vil nødigt have min indkørsel spærret af fremmede P-gæster.

Jeg vil anbefale, at man hurtigst muligt får opkøbt et areal til idrætsformål vest for parcelhusbebyggelsen mellem Ormslevvej og motorvejen. Det er jo der udviklingen i Stavtrup vil komme til at foregå og så er idrætsanlæggene centralt placeret i forhold til bebyggelsen.

Venlig hilsen  
Jørgen Risager

30. januar 2021

Som tilgrænsende nabo til arealet, hvor multihallen ønskes placeret, vil jeg gerne give mit besyv med.

Jeg synes at det er en god idé med sådan en hal, så børn og unge mennesker kan mødes og udøve deres sport.

Men! Placeringen er helt forkert.

Jeg har boet her siden foråret 1966 og har fulgt udviklingen i Stavtrup. I 1966 boede der ca. 150 mennesker i Stavtrup. Nu er der omkring 7.000. Hvis den udvikling fortsætter, vil det ikke vare længe, inden der opstår behov for en svømmehal og flere baner til udendørsaktiviteter! Hvor skal disse idrætsfaciliteter være? Jeg kan ikke se, at der er plads til dem nogen steder.

En anden betænkelighed ved hallens placering på nabogrunden, er manglede P-pladser. Hvis det bliver virkelighed, med de ønsker man har, om afholdelse af store idrætsstævner, så kan jeg godt frygte, at der vil blive parkeringskaos på Mondrupsvej. Vejen er udlagt i 6 alens bredde (3,77 meter), så der er ingen P-mulighed på selve vejen og jeg vil nødig have min indkørsel spærret af fremmede P-gæster.

Jeg vil anbefale, at man hurtigst muligt får opkøbt et areal til idrætsformål vest for parcelhusbebyggelsen mellem Ormslevvej og motorvejen. Det er jo der udviklingen i Stavtrup vil komme til at foregå og så er idrætsanlæggene centralt placeret i forhold til bebyggelsen.

Venlig hilsen

Jørgen Risager

## HØRINGSSVAR 106

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Karen Marie Grønlund Hansen  
Privatperson

HS1087099

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1087099  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 22:31:03

## Afsender

---

Navn: Karen Marie Grønlund Hansen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Jeg synes det er en god idé at placere multihallen på det planlagte område ved Bispevej.

## HØRINGSSVAR 107

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Karin Westman  
Privatperson

HS1845683  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1845683  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 21:58:19

## Afsender

---

Navn: Karin Westman  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Vedr. kommunens planer om at ændre kommuneplanen 2017, så at Bispemarken 15 m, ændrer status fra rekreativt formål til offentlig

Se vedhæftede høringssvar

## **Hørings svar til Aarhus Kommune**

Ang. Aarhus kommunes ønske om at ændre kommuneplanen 2017 med et tillæg, så at Bispemarken 15 m, ændrer status fra rekreativt formål til offentligt formål.

Jeg flyttede til Stautrup i slutningen af 80'erne ind fra byen. Havde en familie og fandt ud at byens tilbud ikke passede til det nye behov, som småbørnsforældre. Sammenholdet på vejen, naturen og nærheden til byen, via Brabrandstien, kom til at skabe rammen for et godt liv. Årene er gået, og jeg er ikke mere på arbejdsmarkedet, pensionist og Stavtrup har vokset med dobbelte så mange indbyggere. Som pensionist er mit hus på Mondrupsvej med tætte relationer til mine naboer stadig min base. Naturen, jeg løber hver dag og laver skovfitness i de fredelige omgivelser, betyder meget for mit velbefindende. Jeg ser frem til, i foråret, at melde mig ind i tennisklubben og det fællesskab som det giver med at løbe efter bolde og bagefter nyde kold hvidvin i klubhuset. Cykelturen til de lokale købmænd op af Klokkeskovvej giver motion og hyggelige snakke undervejs.

Jeg hører så om det nye Hal-projekt på marken ! Multihal på 6000 kvm! Skråt over for min matrikel, og det gør, at jeg bliver bekymret !! Masser af larm og trafik! Bispevejen er i forvejen befærdet af biler/cykler og børn på vej i skole, trafik til Søholm og Hospice, løbende motionister. Det er ikke plads til flere, på den smalle vej, hvor det er svært for to biler at passere hinanden. Jeg kan godt forstå, at man skal følge med i udviklingen. Der er behov for en større hal, Stautrup vokser, og det skal være plads til flere sportsaktiviteter for børn, unge og motionister. Men, hvorfor skal den ligge netop der? En kæmpe **kolos** ud mod krydset. I det fredelige sving? ( Undtagelsesvis i myldretiden ) Hvorfor kan den ikke placeres lidt mer tilbagetrukket i landskabet.

-Jeg vil ikke forstyrres i min nattesøvn af høj musik og fulde folk, som slår sig løs også uden for hallen.

Blive udsat for flere biler, busser og dårlig luft. Blive frataget besøg af fasaner og rådyr i min have. Det hele projekt er ambitiøst, kan ikke blive stort nok og vil tiltrække folk fra nær og fjern. Det er ikke en fremtid som jeg havde forestillet mig som Stautrupborger.

Med venlig hilsen

Pensionist fra Mondrupsvej 25.

Karin Westman

## Hørings svar til Aarhus Kommune

Ang. Aarhus kommunes ønske om at ændre kommuneplanen 2017 med et tillæg, så at Bispemarken 15 m, ændrer status fra rekreativt formål til offentligt formål.

Jeg flyttede til Stautrup i slutningen af 80:erne ind fra byen. Hade en familie og fandt ud at byens tilbud ikke passede til det nye behov, som småbarns forældre. Sammenholdet på vejen, naturen og nærheden til byen, via Brabrandstien, kom til at skabe rammen for et godt liv. Åren har gået og jeg er ikke mere på arbejdsmarked, pensionist og Stautrup har vokset med dobbelte så mange indbygger. Som pensionist er mit hus på Mondrupsvej med tætte relationer til mine naboer stadig min base. Naturen, jeg løber hver dag og laver skovfitness i de fredelige omgivelser, betyder meget for mit velbefindende. Jeg ser frem til, i foråret, at melde mig ind i tennisklubben og det fællesskab som det giver med at løbe efter boldte og bagefter nyde kold hvidvin i klubhuset. Cykelturen til de lokale købmand op af Klokkeskovvej giver motion og hyggelige snakker undervejs.

- Jeg hører så om det nye Hal projekt på marken ! Multi Hal på 6000 kvm! Skråt overfor min matrikel og det gør at jeg bliver bekymret !! Masser af larm og trafik! Bispevejen er i forvejen befærdet af biler/cykler og børn på vej i skole, trafik til Søholm og Hospis, løbende motionister. Det er ikke plads til flere, på den smalle vej, hvor det er svært for to biler at passere hinanden. Jeg kan godt forstå at man skal følge med i udviklingen. Det er behov for en større hal, Stautrup vokser og det skal være plads til flere sportsaktiviteter for børn, unge og motionister. Men, hvorfor skal den ligge netop der? En kæmpe **kolos** ud mod krydset. I det fredelige sving? ( Undtagelsesvis i myldretiden ) Hvorfor kan den ikke placeres lidt mer tilbage trukket i landskabet.
- -Jeg vil ikke forstyrres i min nattesøvn af høj musik og fulde folk som slår sig løs også udenfor hallen.
- Blive udsat for flere biler, busser og dårlig luft. Blive frataget besøg af fasaner og rådyr i min have. Det hele projektet er ambitiøst, kan ikke blive stort nok og vil tiltrække folk fra nær og fjern. Det er ikke en fremtid som jeg hade forstillet mig som Stautrup borger.

Med venlig hilsen  
Pensionist fra Mondrupsvej 25.  
Karin Westman

## HØRINGSSVAR 108

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Karin Westman  
Privatperson

HS7424180  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7424180  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 23:00:50

## Afsender

---

Navn: Karin Westman  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Bevaring af Lokalplan 534, indsigelse imod ændring af kommuneplan

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod ændring af kommuneplan samt placering af Multihal på Matrikel 15m.

Jeg henleder opmærksomhed på, lokalplan 534 - "Bevarende lokalplan for Stavtrup Stationsby" - som grænser op til matrikel 15m.

Placering af multihal på matrikel 15m er af en sådan størrelse, at den vil have negativ påvirkning på det omkringliggende område, som er underlagt Lokalplan 534, der i sin indledning beskriver baggrunden for lokalplanen:

"Byrådet har bestemt, at der skal udarbejdes lokalplaner for en række af kommunens landsbyer og for byområder, der i kommuneplanen er karakteriseret som bevaringsværdige. Stavtrup Stationsby og kvarteret omkring Mondrupsvej hører til sidstnævnte kategori og det er hensigten med lokalplanen, at bevare den eksisterende stationsby- og landsbykarakter."

Hvorledes vil Aarhus kommune sikre at bestemmelserne i lokalplan 534 ikke påvirkes negativt og kan efterleves ved opførelse af multihal på matrikel 15m?

Hvorledes vil Aarhus kommune sikre at Stavtrup stationsby og området omkring Mondrupsvej bevarer sin landsbykarakter ved samtidig opførelse af multihal på matrikel 15m?

Under "Anvendelse" i lokalplan 534 står:

"Magistratens 2. Afdeling kan tillade, at beboerne fra deres bolig driver sådan virksomhed, som almindeligvis kan udøves i boligområder, f.eks. frisør-, læge-, tegnestue-, revisions- samt klub- og foreningsvirksomhed. En forudsætning er dog, at virksomheden ikke vil give ulemper for de omboende ved væsentlig øget parkering, trafik eller på anden måde er til gene."

Lokalplanens opmærksomhed på øget parkering og trafik, er ikke forenelig med placering af en multihal på matrikel 15m. Med de stævner og arrangementer, der er lagt op til - ifølge de præsenterede planer for den nye multihal - vil multihallen medføre et kæmpe trafikpres på hele det omkringliggende område, som vil påvirke områdets landsbykarakter i negativ retning og være til gene for beboere.

Hvordan vil kommunen sikre at opførelse af multihal på matrikel 15m ikke giver øget trafik i området, som bliver til gene for beboere?

Hvordan vil Aarhus kommune sikre at trafik og parkering, som affødes af opførsel af multihal på matrikel 15m, ikke bevæger sig ind i området, der er underlagt bestemmelserne i lokalplan 534?

Lokalplan 534 skriver om støj at:

“Lokalplanområdet er ved lokalplanens udarbejdelse belastet af vejtrafikstøj fra Jarlsmindevej. På baggrund af den nordiske beregningsmodel for vejtrafikstøj er støjniveauet 10 m fra vejmidte beregnet til ca. 63 dB(A) på døgnbasis.

Ifølge kommuneplanen skal det sikres, at ny boligbebyggelse og opholdsarealer ikke påføres et støjniveau fra vejtrafik, som overstiger 55 dB(A) på døgnbasis.

For at kommuneplanens støjbestemmelser kan overholdes, skal boliger og opholdsarealer således placeres i en afstand af mindst 30 m fra midten af Jarlsmindevej.”

Kommuneplanens støjbestemmelser synes ikke forenelige med placering af en multihal på matrikel 15m. Hvordan vil Aarhus kommune sikre, at multihallen ikke giver en øget støjbelastning i området?

Matrikel 15 m ikke er omfattet af lokalplan 534.

Århus Byråd har dog ved vedtagelse af lokalplan 534 selv defineret at området omkring stationsbyen i Stavtrup er bevaringsværdigt. Byudviklingen i nærområdet vil vi derfor forvente skulle falde i tråd med lokalplan 534.

Matrikel 15 m grænser helt op til lokalplansområdet, og en ændring af kommuneplanen samt opførsel af multihal vil gøre, at lokalplan 534 i princippet vil blive betydningsløs. Den ikke længere vil have praktisk betydning for området og dets beboere, da en Multihal på matrikel 15 m vil gøre at lokalplan 534 ikke kan efterleves.

Byudviklingen i Stavtrup foregår ikke i stationsbyen. Byudviklingen foregår ved udstykning af markerne langs Ormslevvej. Lad Multihallen være en naturlig del af den pågående byudvikling ved Ormslevvej, eller læg den på den af halvvalget oprindeligt foreslåede placering, ved fodboldklubben. Læg den ikke midt i stationsbyen.

Mine bekymringer og ønsker ligger i tråd med ”Den Grønne Kile” og Mondrupsvej vejlaug.

## HØRINGSSVAR 109

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Karsten Nørsøller  
Privatperson

HS7163815  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7163815  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 08:24:50

## Afsender

---

Navn: Karsten Nørsøller  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal på matrikel 15M - YES

Selvfølgelig skal vi have en Multihal i Stavtrup, og den mest ideelle placering er på Bispemarken, matrikel 15M. Der vil altid være forskellige meninger om placeringen af et sådan byggeri, det er lidt som med vindmøller, vi vil gerne have dem, bare ikke i vores baghave...

Men foreningslivet i Stavtrup har virkelig brug for at centralt sted, hvor alle grene kan samles. Det vil betyde rigtig meget for specielt de unge mennesker, at de har et trygt sted hvor de mødes, også på tværs af foreningerne. Samtidig vil en multihal give foreningerne (har været træner og aktiv gennem de 10 år vi har boet i Stavtrup) mulighed for at tilbyde meget bedre og mere træning, og ikke mindst sociale oplevelser, som betyder så meget for ungdommen.

Derfor bakker jeg fuldt ud op om haludvalgets valg af placering, og anerkender samtidig det store arbejde som de har lagt i projektet. Udfra de skitser som foreløbet af fremlagt, vil Multihallen og området jo blive af en kaliber vi ikke har andre steder i Aarhus, specielt til glæde for os Stavtrup borgere.



## HØRINGSSVAR 110

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Kasper Buhl Jensen  
Privatperson

HS1685161

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS1685161

Dato for oprettelse: 2021-02-04 21:04:50

## Afsender

---

Navn: Kasper Buhl Jensen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stavtrup multihal

Jeg og min familie på 5 er i den grad for en multihal i Stavtrup. Vi flyttede til Stavtrup i 2013 fordi vi dels ønskede at bo tæt på Århus og samtidig ønskede at bo i et lille lokalsamfund, lignende det vi selv kommer fra. Derudover var de naturskønne omgivelser i Stavtrup tungtvejende for vores valg. Vi deltager i lokalsamfundet på flere niveauer - vores børn går til sport, vi arbejder frivilligt og vi kommer på lokalcenteret til "madaften" for at give et par eksempler. En multihal i Stavtrup som både favner de sportslige og de kulturelle aspekter vil kunne bidrage positivt til vores lokal samfund og gøre vores by til en endnu mere attraktiv og unik perle i nærheden af Århus. Placeringen på Bispemarken har sine klare fordele i forhold til placering da multihallen netop vil ligge centralt og bogstaveligt talt være stedet der samler. Det er afgørende at udfordringen med parkering løses på tilfredsstillende vis for alle borgere i Stavtrup. Ingen er interesserede i at ødelægge vores naturskønne omgivelser og vi har tillid til at udfordringen kan løses uden at skabe problemer i byen i fremtiden.

## HØRINGSSVAR 111

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Katharina Andreassen  
Privatperson

HS0639077

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS0639077

Dato for oprettelse: 2021-02-09 16:27:27

## Afsender

---

Navn: Katharina Andreasen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Vedr. Multihal på Bispevej

Jeg har fulgt debatten vedr. Multihallen på Bispevej med stor interesse, og jeg synes det er fantastisk at der i Stavtrup tænkes i et nyt samlingssted for byens borgere i alle aldre. Jeg tilslutter mig placeringen af multihallen ved Bispevej, da jeg ser placeringen som central for byen, tæt på eksisterende idrætsfaciliteter. Multihallen vil blive stedet hvor børn, forældre og idrætsudøvere mødes for at få sved på panden med efterfølgende socialt samvær i caféteriet; hvad end man har brugt hallens faciliteter, spillet fodbold, taget et slag tennis eller løbet en tur langs Brabrandstien.

Men jeg ser også Multihallen som et samlingssted for de borgere, der ikke benytter sig af idrætsfaciliteterne. Derfor synes jeg at det er vigtigt at hallen også rummer kulturelle aktiviteter med plads til for eksempel foredrag og forfatteroplæsninger. Et sted hvor byens unge i de større klasser måske kan tage ned og lave projektarbejde i skoletiden, blive inspireret og få et afbræk for de vante rammer. Måske fordybe sig i en bog i biblioteket. Et sted hvor de borgere, der ikke nyder godt af idrætsfaciliteterne måske mødes over en kop kaffe i caféteriet, og hvor de barslende mødre og fædre kan mødes og tumle med de små. Ergo et samlingssted for hele Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 112

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Kell Nydén  
Privatperson

HS6437135  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6437135  
Dato for oprettelse: 2021-01-28 20:58:41

## Afsender

---

Navn: Kell Nydén  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal på Bispevej

Jeg ønsker en fastholdelse af den gældende kommunalplan for området og tilslutter mig i øvrigt Den Grønne Kiles indvendinger.

Projektet virker megalomant og helt ude af proportioner i forhold til områdets størrelse og særlige karakter.

## HØRINGSSVAR 113

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Kenneth Sandell Henriksen  
Privatperson

HS5463918

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5463918  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 15:08:09

## Afsender

---

Navn: Kenneth Sandell Henriksen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

En Grøn Kile OG en Multihal – jeg tror på at begge intentioner kan gå hånd i hånd i Stavtrup.

En Grøn Kile OG en Multihal – jeg tror på at begge intentioner kan gå hånd i hånd i Stavtrup.

- At der skabes mulighed for opførelse af en multihal på op til 6.000 m<sup>2</sup> på matr. nr. 15m Stavtrup By, Kolt?

Jeg er begejstret ved tanken om at få en multihal i Stavtrup. Jeg kan forstå at matr. nr. 15m har været udlagt til et lignende formål i flere årtier, så derfor giver det god mening at multihallen skal opføres der. Jeg vil langt hellere have en multihal med fokus på kulturel og social udfoldelse, end at der blot opføres en sportshal – jeg er derfor positiv for at give kommune og haludvalg den mulighed.

Der ligger en idé om at Aarhus Kommune ændrer lokalplanen for matr. nr. 15m, så der i stedet kan opføres parcelhuse på matriklen. Indtjeningen fra den udstykning, skal så bruges til at købe jorden ved siden af Aarhus Friskole, så Multihal/kulturhus kan bygges der. Hvis det på nogen måde er realistisk både økonomisk og tidsmæssigt, så er jeg positiv – det bør dog samtænkes med en viadukt eller lignende, så faciliteterne på den anden side af vejen kan tilgås, uden at vejen skal krydses. Vi har brug for øget sportskapacitet hurtigst muligt, så er ikke positivt stemt, hvis denne tanke forsinker multihalsprojektet betragteligt.

- Hvor høj må multihallen være, og hvordan skal resten af matriklen disponeres?

Jeg har hørt tanker om at multihallen delvist nedgraves, så den kan holdes på under 10meter i højde. Det tænker jeg kunne være en god måde at arbejde med både funktion og arkitektur, så hallen generer naboer mindst muligt. Jeg ved ikke hvor høj en hal skal være for at kunne rumme de mange formål en hal/multihal/kulturhus skal kunne – så vil ikke sætte en maxhøjde på – men lavest muligt udefraset.

En anden vej at gå kunne være en lidt højere hal, men hvor biler/parkering gøres muligt under bebyggelsen.

Matriklen bør blive så grøn, frodig og bypark-lignende som overhovedet muligt. Parkeringsområder i græsarmeringssten. Grønne oaser og støjdæmpende beplantning. Hvis tagkonstruktionen kan blive levende med mos, vilde blomster mv, så ville det være fedt. Hvis spejderne endvidere kunne få et område til at konstruere bygningsværker og udfolde sig med ild, jord, vand mv, så ville det begejstre mig.

- Hvilke ønsker har du for anvendelse af en kommende multihal?

Aarhus Friskole har en stor berøringsflade med kunst og kulturlivet i Aarhus. Jeg håber at dette kan udnyttes til fulde i den nye multihal, så endnu mere kreativitet kan udfolde sig i vores by. Jeg synes at byen mangler muligheder for at udfolde sig på rulleskøjter, løbehjul og skateboards – måske det kan tænkes ind. Et bibliotek, som byens børn nemt kan tilgå på cykel er savnet – et fedt sted at hænge ud for de børn der søger viden om andet end gaming ... men måske bør vi også skabe plads til netop den slags i huset – tror det er kommet for at blive.

- Hvordan skabes bedst mulig sammenhæng mellem den nye multihal og de omkringliggende områder?

Vi skal have mulighed for at vejene i området bliver mindst muligt trafikeret. De der benytter området skal kunne færdes frit, uden at skulle krydse veje. Vi bør tænke viadukter og gode trafikale løsninger, så de der bor i området ikke forstoppes af trafik fra de omkringliggende områder. Hvis der er muligt at spærre vejene af i områderne for andre end dem der bor der eller har ærinder i området, så synes jeg vi skal arbejde i den retning. Der findes allerede sådanne løsninger i skiområder,



hvor de med hytte frit kan færdes, mens andre skal betale for at komme ind i området. Mon ikke vi i fællesskab kan finde gode løsninger.

- Hvordan området kan indrettes så det tager hensyn til det i kommuneplanen udpegende område som "God landskabskarakter"?

Jeg er ikke arkitekt eller byplanlægger – men når man i København kan bygge et kraftværk med skibakke på taget, så er jeg helt sikker på, at en multihal og de faciliteter der følger med en sådan, kan bygges med netop fokus på "god landskabskarakter". Min forventning er, at selv med en Multihal på matr. nr. 15m, så skal der være en tydelig grøn kile ned i gennem Stavtrup, så man kan bevæge sig i naturlige omgivelser hele vejen nede fra Brabrand søen, forbi Multihallen, rundt om Klokkesøen og op i villakvartererne.

## HØRINGSSVAR 114

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Kenni Christensen  
Privatperson

HS2707234  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2707234

Dato for oprettelse: 2021-02-04 08:21:49

## Afsender

---

Navn: Kenni Christensen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Fuld opbakning til multihal på Bispevej

Som forældre til to børn har vi på alle måder lyst og grund til at bakke op om det fantastiske arbejde en stor gruppe frivillige mennesker har investeret oceaner af timer i. Tusind tak til de frivillige ildsjæle fra haludvalget for det flotte forarbejde.

Jeg tilkendegiver hermed min fulde opbakning til en kommende multihal beliggende på Bispevej da jeg mener at det er den bedst mulige placering for at samle aktiviteter i Stavtrup

## HØRINGSSVAR 115

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Kiavosh Moslemi  
Privatperson

HS7794720

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7794720  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 09:13:16

## Afsender

---

Navn: Kiavosh Moslemi  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihallen

Jeg synes personligt, at det er en fantastisk ide med et multihal i Stavtrup. Placeringen som er foreslået synes jeg giver rigtig god mening. Stavtrup er en by i udvikling, der er mange tilflyttere, jeg synes ikke ar vi skal stå imod denne udvikling og det store ønske om en multihal. Der er mange mennesker involveret i planlægningen af denne. Jeg synes vi skal respektere deres store indsats, jeg er sikker på at der kommer en løsning, som vil gøre de fleste glade. Du kan og skal ikke, i min optik, tilfredsstille alle i sådan en proces, da det er umuligt. Hvis du blot gøre de fleste tilfredse, så er vi nået langt. Jeg kan sagtens se denne løsning tilfredsstille fleretallet. Du kan ikke tilfredsstille alle heletiden, men du kan tilfredsstille mange nogle gange. Lad os få det gjort.

Go go go.

## HØRINGSSVAR 116

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Kim Dahl Jensen  
Privatperson

HS4423148  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4423148  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 07:51:41

## Afsender

---

Navn: Kim Dahl Jensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Overvejelser om Multihallen

Stor respekt til gruppen der har brugt oceaner af tid på halprojektet.

Der er virkelig brug for bla. ekstra halkapacitet pga det øgede pres på idrætsfaciliteterne i Stavtrup. Men er et projekt i den fremlagte størrelse en nødvendighed for Stavtrup?

Lige indtil høringsmødet, har udlægningen været, at Multihallen skal være et sted der kan trække folk til fra hele Sydbyen. Og med de faciliteter- inkl. kulturcenter, bibliotek osv, der lægges op til, må man formode dette stadig er aktuelt. Selvom det til høringsmødet blev fremlagt som et udelukkende lokalt projekt.

Når et kæmpeprojekt (det er markant større end eks. Lyseng idrætscenter eller Mårslet multihal) fremlægges, må man anerkende at nærområdet og i særdeles nærmeste naboer ikke kan overskue eventuelle konsekvenser af de støj og trafikgener der vilkårligt vil opstå.

En ideel placering af Multihallen er ved de nuværende fodboldbaner. Jeg tror det er placeringen, hvor færrest stavtrupborgere bliver generet. Jeg ved der er mange forklaringer på hvorfor det ikke kan lade sig gøre, men hvis projektet skaleres ned, så det bliver et almindeligt "idrætscenter" på niveau med eksempelvis Lyseng eller Mårslet kan det være, at mulighederne er større ift placeringen omkring grusbanen eller klubhuset. Specielt hvis kommunen er behjælpelig med at løse problemet med placeringen og de økonomiske forhold der kan være ift kunststofbanen.

Til høringsmødet blev det fremlagt at multihalsprojektet evt skal lægges ud i etaper over 10 år. Hvis multihallen bliver en realitet i den fremlagte form og placeringen bliver på Bispemarken (eller for den sags skyld et andet sted) er jeg tilhænger af det hele bygges på 'en gang, så byggeprocessen bliver kortest mulig.

Placeres projektet på Bispemarken, håber jeg det overvejes nøje, hvordan de trafikale udfordringer kan løses. Derudover bør overvejelserne omkring en børnesikker trafik til og fra Stavtrup Stationsby have toprioritet.

## HØRINGSSVAR 117

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Kirsten Aagaard og Stig Jeppesen  
Privatperson

HS2941811

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2941811

Dato for oprettelse: 2021-02-08 16:01:37

## Afsender

---

Navn: Kirsten Aagaard og Stig Jeppesen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Ny multihal i Stavtrup

Ja til multihal i Stavtrup på matr. 15m på Bispevej

Som beboere i Stavtrup gennem 30 år ser vi frem til en multihal med plads til idræt og kulturelle aktiviteter. Vi glæder os over det kæmpe arbejde, som haludvalget og de mange undergrupper gør for at få etableret en multihal på den planlagte grund ved Bispevej.

Multihallen vil være et rigtigt godt sted for mange aktiviteter for alle aldersgrupper og kan skabe værdifuldt samvær for alle i Stavtrup. Her i Stavtrup er der god grobund for en stor indsats af frivilligt arbejde, som kan understøtte multihallens drift.

Vi oplever at der er meget stor tilslutning til multihallen i Stavtrup - det er dejligt.

Venlig hilsen Kirsten Aagaard og Stig Jeppesen

## HØRINGSSVAR 118

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Kirsten Kaag Mortensen  
Privatperson

HS2040264

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2040264  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 22:00:50

## Afsender

---

Navn: Kirsten Kaag Mortensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Hvordan skal man tage stilling til, om det er en god ide at opføre en multihal på op til 6000 m<sup>2</sup> på matr. Nr. 15m Stavtrup By, Kolt, når der ikke foreligger en analyse af de trafikale konsekvenser og en beskrivelse af, hvordan den øgede trafikmængde og parkering skal håndteres?

Der er gode tanker om, at transport til hallen skal ske på cykel og til fods, men hvis man ser på arrangementer på skolen, ved fodboldklubben eller spejderhuset, så står biler for en stor del af transporten. Det er svært at forstå, hvordan en multihal skal ændre på den adfærd. Og det er svært at se, hvor en stor mængde biler skal parkere i området omkring Bispeengen. Hvis parkeringen er tænkt længere væk, hvordan forestiller man sig så at undgå, at der alligevel parkeres på vejene omkring Bispeengen? Det er ikke svært at forestille sig farlige situationer ved væsentlig forøgelse af trafikken i området, og derudover gener for beboere og andre i området.

Der må være erfaringer fra andre steder i forhold til, hvor stor trafikmængde en hal af den størrelse genererer, så det bliver muligt at forholde sig til en samlet løsning.

Stort ja til mere halkapacitet i Stavtrup. Det er der brug for. Spørgsmålet er, om der er brug for 6000 m<sup>2</sup>. Det virker meget stort sammenlignet med fx Lyseng.

Det kan give bekymring for, om hallen får en overkapacitet og dermed udfordringer med driftsøkonomien af byggeriet. Det er vigtigt, at hallen bygges med udgangspunkt i lokale behov, og at det ikke risikeres at blive nødvendigt løbende at tiltrække større arrangementer for at sikre tilstrækkelige indtægter til den løbende drift. Eller at dele af hallen står tom og driftsindtægterne ikke dækker udgifterne.

Uanset hvor hallen placeres, så er det naturligvis afgørende, at den udformes under hensyntagen til de lokale omgivelser, herunder naboer og natur. Jeg er ikke nødvendigvis modstander af en placering på Bispeengen. Jeg bor tæt på, så langt hen ad vejen synes jeg, en placering der kunne være ganske attraktiv. Men jeg synes, det er useriøst at skulle tage stilling til placeringen uden at have svar på de trafikale udfordringer ved byggeriet og uden at kende til mere detaljerede planer for driften af hallen, herunder eksempler fra andre tilsvarende byggerier i sammenlignelige områder.

## HØRINGSSVAR 119

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Klaus Lüders  
Privatperson

HS2395425  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2395425

Dato for oprettelse: 2021-02-07 18:54:46

## Afsender

---

Navn: Klaus Lüders

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Opbakning til ændring af lokalplanen

Jeg støtter helt op om en lokalplansændring af Bispebjerg 15 m. Området er uddelt centralt placeret i byen og giver let adgang for byens borgere til idræts og kulturfaciliteter. Det ligger på den rigtige side af søholmvej i forhold til fodbold, tennis og spejder og vil derfor virke samlende for området. Det virker unødvendigt fordyrende for projektet at købe omkringliggende private jorde til etablering af multihallen, nu hvor der i forvejen er afsat jord til lignende formål.

Der har gennem en del år været en høj grad af inddragelse af lokalsamfundet i forhold til det nuværende projekt "multihal", mange muligheder er vendt og drejet.

Valget er nu faldet på Bispevej matrikel 15 m og det virker som den helt rigtige løsning til projektet både nu og på lang sigt. Fuld opbakning og anerkendelse til det konstruktive arbejde det hårdtarbejdende haludvalg lægger i projektet til gavn for os alle.

## HØRINGSSVAR 120

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Knud Ryom  
Privatperson

HS6771438  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6771438  
Dato for oprettelse: 2021-02-07 13:30:09

## Afsender

---

Navn: Knud Ryom  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Støtte til ændring af multihus til kulturmæssig karakter udover idrætsanlæg

Jeg flyttede til Stavtrup sammen med min familie i 2015. Stavtrup har vi oplevet som et stærkt lokalt fællesskab og med mange driftige ildsjæle. Det er skønt sted i en storby som Aarhus. Jeg er selv en del af idrætslivet, både som træner, forælder, ungdomsudvalg medlem og som aktiv i idrætsforeningen. Det store lokale engagement og aktiviteter er dog udfordret af begrænset kapacitet i halkapacitet og mulighed for at mødes.

På mit eget herre boldspil hold, er det eneste tidspunkt vi kan træne indendørs i Stavtrup fra 21.00-22.15 torsdag aften, forøvrigt i den gamle lille idrætshal på højvangsskolen, da der ikke er plads i hallen. Så her stiller vi troligt (når ikke Covid-19 forhindrer det), 12+ herre i den pæne alder, i knap så pæn udfoldelse af boldspil, men vi har det herligt.

Som en del af det initiativrige multihals korps af frivillige, er der desuden blevet igangsat et væld af spændende aktiviteter fra stjerneløb, vandre- og rundtur til kulturelle aktiviteter. Et spirende fællesskab, som vil have enormt gavn af et fælles sted at mødes, et sted der samler. Det har vi brug for i Stavtrup. Det vil være til gavn for alle, uanset hvor man bor.

Idrætsanlæg kombineret med kulturelle muligheder, vil være et lokalt lokomotiv for Stavtrup, som Hammelbanen i sin tid var det for Stavtrup Stationsby. Stavtrup vil knyttes endnu tættere sammen, til gavn for børn, unge, voksne og ældre. Det kan jeg kun give min uforbeholdne støtte til at også gøre den allerede tilladte mulighed for idrætsanlæg på Bispevej, omfattet af offentlig formål også.

Som enkelt individer har vi til tider svært ved at se skoven for bare træer og vi har mange træer i Stavtrup. Men mit håb og ønske er at alle i Stavtrup vil gå sammen om at udvikle den bedste mulige løsning for et samlingssted for byen på Bispevej. Et sted som kan være til glæde for alle. Et flot fælles projekt, vil kunne gøre området endnu mere attraktivt og knytte området tættere sammen.

## HØRINGSSVAR 121

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lars E. Christiansen  
Privatperson

HS2196159

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2196159  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 21:08:27

## Afsender

---

Navn: Lars E. Christiansen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stavtrup Multihal

Kæmpe respekt og tak til alle, der har været involveret og stadig gør et stort stykke arbejde for en multihal her i byen. Vi støtter en ændring i kommuneplanen med henblik på en central placering af multihallen.

## HØRINGSSVAR 122

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lars Yderholm  
Privatperson

HS9315444  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9315444  
Dato for oprettelse: 2021-01-31 09:44:34

## Afsender

---

Navn: Lars Yderholm  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal

Jeg vil gerne gøre indsigelse imod ændring af kommuneplanen, der muliggør placeringen af en multihal på Bispemarken. Stavtrup Stationsby er et område uden gennemgående trafik, med Bispevej som eneste adgangsvej til og fra. Jeg er meget bekymret for det trafikale kaos arrangementer i en multihal kan medføre.

Udvalget bag hallen har foreslået Aarhus Kommune at anlægge en linje med færrest mulige parkeringspladser, da de mener, at alle i Stavtrup nemt kan gå, løbe eller cykle til og fra Multihallen. Det kan de sikkert også, men gør de det? Når Århus Friskole har arrangementer, er idrættsklubbens p-plads fyldt op, og vejkanterne langs Skovkrogen og Søholmvej er ligeledes fyldt med biler. Når den lokale spejderklub har arrangementer i Spejderhuset på Bispevej, er vejen fyldt op med biler. Så det er muligt at de fleste kan gå, løbe eller cykle, som haludvalget mener, men det er bare ikke virkeligheden. Derfor er det svært at forestille sig, at der ikke vil blive trafik/parkeringskaos i hele området hvis der opføres en hal med plads til store arrangementer på Bispemarken.

Bispevej er en smal vej, og det man kalder en 2 minus 1 vej. Vejen er eneste adgangsvej for busserne mod hhv. Lokalcenter og Hospice Søholm, og busserne vil kunne komme i problemer med at komme frem hvis Bispevej er fyldt med parkerede biler.

Jeg mener projektet med en multihal er en god ide, og det er alene placeringen jeg er imod. Der må være andre muligheder for en placering, f.eks. i området ud mod motorvejen. Der er der plads til at lave nødvendige parkeringspladser og adgangsveje, og Stavtrup er jo ikke større end at alle kan gå, cykle eller løbe til hallen.

Uanset placering, bør der ikke anlægges en linje med færrest mulige parkeringspladser. Erfaringen fra alle andre steder hvor der afholdes arrangementer, store eller små viser, at hvis ikke der er parkeringspladser nok bliver det en belastning for de omkring liggende veje.

## HØRINGSSVAR 123

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lasse Bjørn Duegaard Amdahl  
Privatperson

HS9070456

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9070456  
Dato for oprettelse: 2021-02-02 19:18:29

## Afsender

---

Navn: Lasse Bjørn Duegaard Amdahl  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal og areal ved Bispevej

Tak for et meget informativt og velafholdt møde i dag, 02-02-21, og det arrangement som der tydeligvist bliver langt i projektet, ikke mindst fra haludvalget.

I sidste halvdel af mødet blev ideen om at placere hallen på de eksisterende boldbaner nord for ungdomsklubben, præsenteret af en herre. Haludvalget berettede at de havde overvejet løsningen, men synes ikke at placeringen passede ind i visionerne om en kulturorienteret hal.

Jeg synes på det kraftigste man burde arbejde videre med at kigge på den løsning, i så fald man ikke finder en grund der overordnet set er bedre til projektet. Uden at have dybdegående kendskab til planerne for projektet, kan jeg også se muligheder for at inddrage noget af det eksisterende sportsareal til parkeringspladser. På den måde vil man ved en eventuel udvidelse, også have marken syd for friskolen tæt på. Som pointeret på mødet, ville det areal dog være oplagt til parkering.

Klima, miljø og biodiversitet er ord der af gode grunde, er svære at undgå i den offentlige debat i disse år, og noget vi selvfølgelig skal tage højde for i den fremtidige planlægning af Danmark. Dog forekommer det mig som en fejlagtig løsning absolut at ville presse "grønne arealer" og "biodiversitet" ind steder hvor de ingenting har at gøre. Danmark er et lille land, men heldigvis ikke så småt, at vi ikke kan finde plads til grønne arealer og biodiversitet særskilt, hvor det har sin plads. Den Grønne Kiles plan om et grønt område/"naturpark" på arealet langs Bispevej, lyder på mig som en ganske fremragende ide. Både en ny sportshal og grønne arealer beregnet til menneskelig færden, er jeg overbevist om er noget der er bred opbakning til i Stavtrup. Men situationen som den fremstår, er at vi er begrænset på arealer der kan bruges til sådanne projekter, så jeg vil appellere til at man lader sportshal være sportshal og naturpark være naturpark, uden partout at skulle blande tingene unødigt sammen.

Er man i tvivl om eksisterende boldbaner nord for ungdomsklubben er et passende område for hallen grunden visionen om en kulturorienteret multihal, kan jeg kun uforstående sætte spørgsmålstegn til den vision. Specielt taget i betragtning hvor stort et problem trafikken langs Bispevej vil være, og den modstand der er i mod at have hallen placeret på marken derved.

Jeg vil slutte af med at sige, at jeg bestemt er for en sport/multihal i Stavtrup og jo før jo bedre. Vi har 3 mindre børn og jeg har i de sidste mange år syntes, at Aarhus spiller fallit på en række områder, taget i betragtning at vi her taler om Danmarks anden største by. Heriblandt den store mangel på store og gode offentligt tilgængelige legepladser, en svømmehal der kan være byens størrelse værdig, og flere sports- og fritidsfaciliteter. Skal man have en plads på et børnegymnastikhold, er det ikke kun i Stavtrup man skal være hurtig ude. Situationen er præcis den samme i både DGI-huset og i Lyseng via Højbjerg Gymnastikforening, hvor pladserne bliver revet væk. Aarhus bliver større og det er ikke kun

*5-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

pga. de tilflyttende studerende, men i høj grad også grundet de mange som vælger at stifte familie og blive her.

**5-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.**





Søholmvej

Halområde

15k

Parkering

15a

Boldbaner

15m

Jarlsmindevej



## HØRINGSSVAR 124

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lea Nissen  
Privatperson

HS7157818  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7157818  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 21:32:01

## Afsender

---

Navn: Lea Nissen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Ja tak til Stavtrup Multihal - Stedet der samler på Bispevej

Jeg bakker fuldt ud op om forslaget til Stavtrup Multihal på Bispevej, matrikel 15M, som det er stillet af Haludvalget under Stavtrup IF.

Forslaget er gennem en årrække blevet gennemarbejdet, drøftet og vendt under involvering af alle, som har vist projektet interesse. Stort tak til Haludvalget og andre frivillige i Stavtrup, som har bidraget konstruktivt løsninger på de behov for idræts- og kulturfaciliteter, som vi har i Stavtrup – og har haft gennem mange år. En multihal med mulighed for afholdelse af foredrag og andre kulturaktiviteter vil gøre byen endnu mere attraktiv. En multihal med plads til at mødes og styrke de fællesskaber, som allerede er at finde mange steder i byen, er eftertragtet. Samtidig vil byens unge og ældre kunne blive ved med at dyrke deres sport og motion i Stavtrup, i stedet for at skulle søge mod Viby, Brabrand og Stadionhallen, som følge af det massive pres på de nuværende faciliteter.

Jeg ærgrer mig enormt over det er lykket en lille gruppe af borgere at fremstille et scenarie med en multihal, "der splitter". Man forsøger at skabe et "os" og "dem" mellem "gamle Stavtrup" og "nye Stavtrup" i forhold til den kommende multihal. Heldigvis står denne lille gruppe borgere alene med deres tilgang – resten af Stavtrup ønsker kun gode løsninger for hele byen. Herunder har jeg fuld tillid til at Aarhus Kommune i samarbejde med Haludvalget finder gode og holdbare løsninger for trafik, bæredygtighed og sammenhæng med natur og det øvrige Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 125

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lena Tandrup Esbensen  
Privatperson

HS6459178

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6459178  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 21:23:31

## Afsender

---

Navn: Lena Tandrup Esbensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Bevar den gældende kommuneplan uden ændringer i bestemmelserne.

Helhedsløsninger søges i en fremtidssikret plan.

Ut. har som borger i Aarhus Kommune tillid til og forventning om, at byrådet og embedsværket løfter blikket i helikopterperspektiv og ser på Stavtrups mange facetter og muligheder for byudvikling og ikke vælger den letteste løsning for et projekt til over 60 millioner kroner. Aarhus Kommune bør undersøge bedst egnet placering for projekt Multihal i Stavtrup. Letteste løsning begrundes i, at kommunen ejer matriklen M15. Bygherre har først løftet sløret offentligt for en måned siden med sin ansøgning til Aarhus kommune om ønsket placering. En ansøgning der byder på mange løse ender.

Undersøg grundigt alternative placeringer: På borgermødet d. 2. februar 2021, kom der flere gode ideer frem om alternative placeringer, som ville kunne imødekomme en række udfordringer som netop placeringen af Multihal på Bispemarken vil afføde. F.eks. erhvervelse af en grund tæt på Aarhus friskole eller en grund i udkanten af byen mod Ormslev, hvor afstanden til Højvangsskolen vil være det samme som til Bispemarken men med større tilkørselsveje. Dette område er helt naturligt byens centrum med skole og indkøbsmuligheder, erhverv og nyere boligområder. Stavtrup Stationsby skal ikke være byens centrum, da det ligger i udkanten mod sø, skov og med smalle veje. Set i lyset af flere konstruktive forslag, bør Aarhus kommune tage en fornyet dialog med investor AAA United DK A/S om anden placeringsmulighed, da investor ønsker enighed i Stavtrup om placeringen. Investor vil være åben for at se på alternativer, hvis enigheden ikke er til stede, har han udtalt til Den Grønne Kile. De seneste måneders debat, har bekræftet uenigheden.

Vær foran med løsninger: De gode løsninger af trafikale og støj problemer omkring en Multihal skal findes inden placeringen fastlægges. Der er planlagt motorvejs tilkørsel og frakørsel i den østlige del af byen om få år, hvilket vil øget trafiktrykket endnu engang - særligt på Ormslevvej, Klokkeskovvej og Jarlsmindevej. Dette skal ses i en helhed med den trafik Multihallen vil bevirke og måske også være en del af løsning for Multihallen behov for gode adgangsforholde for motoriserede trafikanter til og fra hallen med parkeringsfaciliteter. Multihallen skal placeres i et område, hvor hallens aktiviteter kan få lov til at udfolde sig og ikke begrænses af hensynet til naboer.

Bevar miljøet i Stavtrup Stationsby.

Der er mange dejlige områder i Aarhus kommune, Stationsbyen er unik – dette skal der værnes om. Natura 2000 beskytter Ådalens karakter, særligt området der grænser op til Stavtrup Stationsby med Brabrand søen og Brabrandstien som en integreret del af det helt særlige miljø og natur i Stationsbyen. Emnet har været diskuteret de seneste 8 mdr. og ut. kan konstatere, at borgere i Stavtrup har forskellige "briller" at se dette igennem. De mest bekymrende røster for konsekvenserne, hvis Multihallen placeres på Bispemarken, er os borgere, der elsker naturen og har blik for at værne omkring naturen. Andre har de "briller" på – "ja her er dejligt, lad os placere en indendørs sportshal, det ødelægger ikke naturen".

9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

Under udøvelse af indendørs idræt og kulturelle arrangementer har placeringen intet at sige, for man udøver sin sport indenfor i hallen og er optaget af arrangementet.

Området er beskyttet af lokalplan 534 "bevarende lokalplan for Stavtrups Stationsby". Mondrupsvej med sin charmerende og idylliske karakter, med stråtekte huse helt tilbage til år 1800 samt det tidligere traktørsted, Constantia - grænsende op til matrikel M15, Bispemarken, hvilket bør tages hensyn til. I området bor der borgere, der kan leve et helt liv her, nogle familier i flere generationer og andre beboere i flere årtier – så helt rimeligt, at der ønskes en anden placering for Multihallen – og sårende, når driftigere, dygtige og velformulerende personer omtaler denne modstand, med smarte bemærkninger, manglende forståelse og manglende respekt for dette særlige tilhørsforhold.

Ideer til hvad der savnes i Stavtrup:

Ut. bakker op om Den Grønne Kiles tanker og ideer til fortsættelse af den Grønne Kile fra Klokkeskoven til Brabrandssøen med matrikel M15 som en integreret bypark.

Stavtrup har ingen offentlige legeområder til alle de mange børnefamilier i byen, store som små. Alle legepladser i Stavtrup er privatejede eller tilhører en boligforening. Der savnes ligeledes gode aktivitetssteder for de unge i Stavtrup. Seniorer, pårørende og beboere fra Søholm og Søjstjernen kan sættes sig på en bænk og nyde dagen. Overnatning under åben himmel i shelter for forbigående fra Brabrandstien. Matrikel M15 kan samle generationer på tværs i et aktivt og inviterende udeliv, hvor nydelse af området særlige karakter, kommer til sin ret med høje gamle træer, og fortsættelse af "vild med Stavtrup" linjen (vilde blomster og planter). Aktiviteter i det uorganiserede idrætsmiljø, som flere og flere søger af forskellige grunde.

Coronatiden lærte mange mennesker at komme ud i naturen – vi skal have plads omkring os, til at røre os på – skolereformen flytter undervisningen udendørs i grønne oaser, hvilket fortsætter de kommende år. Daginstitutionerne i området bruger flittigt de nuværende små grønne pladser – skønt hvis de ældre mennesker kunne blive en naturlig del af denne oplevelse – hvilket vil øge den mentale sundhed.

Manglende lokal demokratisk proces:

Projekt haludvidelse, er i en snæver kreds i Stavtrup Idrætsforening (SIF) og i samarbejde med det lokale erhvervsnetværk, vokset til et ambitiøst kulturelt samlingssted og sportshal for hele Stavtrup uden inddragelse af den almene Stavtrupborger, som ikke er medlem af disse organisationer.

Desværre har Stavtrup lokalråd – nuværende Stavtrup fællesråd ikke levet op til sin pligt og opgave, ved at informere bredt ud i Stavtrup undervejs i processen gennem årene, indkaldt til dialog om behov, ønsker og meninger og på denne måde kunne repræsentere alle synspunkter ind i Halprojektets arbejde og være et taleorgan for alle borgere i Stavtrup.

Ut. bliver først bekendt med sagen i oktober 2019, hvor en husomdelt folder beskriver projektet med invitation til Kickoff arrangement fra haludvalget på Højvangsskolen. Når skolen og SIF ikke længere er omdrejningspunkt for ens familieliv i Stavtrup, fordi børnene er blevet voksne og man ikke er medlem af SIF, får man ikke de informationer, som bliver formidlet af disse kanaler. Den husomdelte Riposten (klubblad for SIF) bliver lagt nederst i bunken uden at blive læst. Har man heller ikke en facebook profil eller tilmeldt Stavtrup' digitale platform "Stavtrup siden", tilflyder er ingen informationer om projektet og debatten har først taget form i Stavtrup efter, foreningen Den Grønne Kile, så dagen lys d. 17. maj 2020.

Ønskescenariet havde været at det lokale Fællesråd havde delt sin viden om projektet og havde set sin vigtige opgave med formidling til alle borgere i Stavtrup, unge som gamle igennem mere offentlige kanaler og derved fået sat gang i en debat og indhente synspunkter. Til sammenligning, Stavtrup vandværk husomdeler informationer om generalforsamling og regnskab hvert år, hvilket er informativt for alle med demokratisk indflydelse.

Afslutningsappel: selvom denne sag fra Stavtrup blot er én sag for byrådet og embedsværket blandt mange daglige sager, forventer undertegnede, at denne sag behandles omhyggeligt, at man kan stole på udmeldingerne om, at intet er afgjort endnu og at helhedsløsninger ses igennem "lokale briller" og kommunes "værdisæt briller". Håbet er en god demokratisk videre proces, hvor Aarhus kommune tager styringen for videre dialoger.

Med venlig hilsen

Lena Tandrup Esbensen

## HØRINGSSVAR 126

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lene & Tom Bongaarts  
Privatperson

HS3078198

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3078198  
Dato for oprettelse: 2021-02-01 20:29:29

## Afsender

---

Navn: Lene & Tom Bongaarts  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### MULTIHAL I STAVTRUP

Februar 2021

Kære Aarhus Kommune,

I 2009 købte vi vores drømmegrund i Stavtrup Stationsby af kommunen. Det vi faldt for, var den - for os-unikke placering lige midt i naturen og stadig i cykelafstand til Aarhus midtby. Vi valgte netop Stationsbyen, da den rummer al den ro, som vi efterspørger. For os, er det et perfekt og trygt sted for vores børn at vokse op.

Det var dog først i 2011 at det lykkedes os at få færdigbygget vores hus, da der viste sig at være rigtig mange restriktioner omkring, hvordan huset måtte placeres på grunden, hvordan det skulle se ud (farver/taghældning, vinduer m.m.), samt hvilke træer der var fredet på grunden. Regler som er beskrevet i lokalplanen for Stationsbyen.

Et godt eksempel på disse restriktioner stødte vi på i slutningen af 2011. Der måtte vi desværre have fældet et smukt og fredet lindetræ, da det var råddent og stod og hang ind mod huset. Vi kontaktede Aarhus Kommunes Teknik & Miljø afdeling, som gav os dispensation til at kunne fælde det, så længe at alle 5 betingelser i lokalplanen for fældningen blev overholdt.

Blandt andet indebar det, at der efter fældningen skulle komme endnu en kommunalansat ud for at bekræfte, at vi havde plantet et identisk træ i præcis den linje, som det tidligere træ stod i, så der ikke blev ændret i grundens udseende i henhold til lokalplanen.

Da vi læste den opsummering som kommunen havde sendt os med hensyn til "Lokalplanens bestemmelser", havde vi aldrig i vores vildeste fantasi forestillet os, at der i fremtiden ville komme forslag om store byggerier i direkte modstrid til de regler, som vi selv er underlagt.

Citat fra brevet: se i vedhæftet fil.

I efteråret 2019 åbnede vi som vanligt vores postkasse og fandt et informationsbrev, hvori der stod at det multihalsbyggeri, som var planlagt til opførelse på det nuværende idrætsområde ved fodboldbanerne, pludselig skulle ændres til at ligge på marken lige på den anden side af vores hæk og langs baghaverne af mange af husene beliggende på Mondrupsvej. Ud over den ændrede beliggenhed fik vi, på et informationsmøde kort efter, besked om, at multihallen skal tiltrække hele

*7-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

Sydbyen, at den skal tilbyde catering, og at den skal kunne lejes ud til fester og benyttes til koncerter og andre kulturelle formål.

Vi ved ikke, hvordan I selv ville have det med sådan en besked, men det gør ondt helt ind i maven på os og vores lille familie. Tanken om at skulle lægge øre til støj i weekender med to små børn i huset, samt det fremtidsperspektiv med trafikkaos, som ikke kan undgås med de planer der er blevet fremført gør, at vi, sammen med en masse andre beboere, ligger søvnløse om natten.

Vi vil gerne spørge, hvor mange andre steder man tidligere har bygget en multihal, som er langt større end en normal idræts- eller multihal (for eksempel er Multihallen i Harlev på 2.400 m<sup>2</sup>) så tæt op ad bestående boliger?

Det er jo netop derfor, at en Lokalplan er til – for at beskytte og være til gavn for beboerne i den pågældende by. Skulle lokalplanen blive lavet om, så det bliver muligt at bygge en faseopdelt kæmpe multihal, vil den have påvirkning på hele essensen af lokalplanen for Stationsbyen. Sådan en hal er ikke et byggeri, som er i tråd med landsby- eller stationsbybebyggelsen. Tværtimod svarer det til, at der er udstedt restriktioner på én matrikel, som pålægger at træerne skal genplantes efter fældning for at bevare de karakteristiske træk i stationsbykarakteren, mens der på nabogrunden gives lov til at fælde alle træer uden videre. Det giver jo ingen mening!

Matriklerne langs Bispevej danner rammen, eller et førstehåndsindtryk om man vil, af Stationsbyen. Ved at placere et stort byggeri ved indgangen til Stationsbyen, vil hele formålet med lokalplanen blive påvirket i sådan en grad, at der ikke er tale om indgangen til en Stationsby længere.

Vi synes, at vi er nogle rummelige mennesker og vi har hele tiden bakket op om en kommende multihal i byen og taget hatten af for de ildsjæle, som er ved at gøre det muligt. Det var mens multihallen var planlagt og blev præsenteret til beboerne i Stavtrup med en beliggenhed ved de nuværende fodboldbaner. Dermed både ude af synsvinkel og med skoven som afskærmer til Stationsbyen.

Den nye planlagte placering vil, udover at ødelægge Stationsbyens sjæl og genere en masse mennesker, også komme til at stå som en Berliner-mur, som i stedet for at samle byen, vil dele Stavtrup og Stavtrup Stationsby i to.

Stationsbyen vil ikke kunne se hen over taget og op til resten af byen - og byen "på den anden side" vil kun kigge direkte ned på en kæmpe bygning frem for at se på den nuværende bevaringsværdige grønne kile, som flugter sig hele vejen fra Klokkeskoven og ned til Brabrandstien.

Hvis situationen fortsætter som den er nu, ser vi desværre at Stavtrup ender som en splittet landsby frem for en by med et styrket fællesskab.

Ender Multihallen med at blive placeret på marken, vil det være til glæde for Haludvalget og de borgere, som ønsker sig en hal, ligegyldigt hvor den opføres. Samtidig vil der desværre stå en stor andel borgere tilbage, som er dybt berørte og kede af den uundgåelige landskabs- og atmosfæreændring i området. Er der så tale om en vindersituation for alle? Nej, det mener vi bestemt ikke at der er.

Ender hallen med at blive afvist på Bispemarken, bliver mange igen berørte; Haludvalget vil stå meget skuffet tilbage og mange i byen vil være oprørte, idet de, som tidligere nævnt, ved en misforståelse tror at det er ensbetydende med, at de slet ingen hal får. Der er ingen af de to ovenstående udfald, som vil ende med en win-win situation.

Vi føler, at der desværre mangler en forståelse for hinandens forskelligheder og behov her i vores lille by.

Vi vælger forhåbentlig alle sammen at bosætte os der, hvor vi tænker at vi bliver mest lykkelige. Som Stationsbybeboere kan vi kun tale for os selv, men for os traf vi vores valg ud fra, at vi gerne ville bo midt i naturen med kig til skov og mark. Kald os lidt sæere, om I vil, men at stå op til græssende rådyr i haven og opleve ræven inde på marken lige på den anden side af vores hæk, gør os glade helt ned i maven.

Dette betyder absolut ikke, at Stationsbyen kun skal være til glæde for beboerne hernede – tværtimod! Vi glædes i den grad over at se alle de familier, som går tur hernede, børnene som leger ved spejderhytten og hopper i pytterne ude på vejen. Alt dette er populært og muligt, fordi området er så grønt og ikke er tætbygget.

Vi er helt enige i, at marken ikke er et eksempel på biodiversitet og har derfor heller ikke på noget tidspunkt holdt fast i eller ytret ønske om at den skulle forblive en mark. Der har blot ikke været tale om et andet alternativ og derfor har vi ikke handlet yderligere på dette.

En stor bygning som medfører en stor trafikal belastning, som fjerner dyrelivet og skaber uro nede i den gamle bydel, gør dog ondt helt ind i sjælen på mange af os. Derfor er der blevet foreslået en bypark som alternativ, som stadig efterlader området grønt og smukt og bidrager til biodiversiteten, og som samtidig skal være til gavn for hele byens borgere – ikke kun Stationsbyen.

Vi ønsker en multihal som resten af byen gør. Vi har selv to børn, hvoraf den ene er på venteliste til gymnastik og den anden med stor sandsynlighed gerne vil begynde på fodboldtræning i fremtiden. Selv er vi også glade for at dyrke sport, så

for os er den mere end velkommen. Vi ved at mange her fra Stationsbyen også er medlemmer af idrætsforeningen. En Multihal på Bispemarken med parkeringspladser, støj og øget trafik igennem Stationsbyen, mener vi dog fjerner netop alt det der gør området til det det er. Netop det, som for os har gjort at det var præcis her, at vi gerne ville bo. Hvorfor ikke gøre alle glade og i stedet blive enige om en placering et andet sted? Hvorfor ikke vælge det, som, for os, virker så åbenlyst – at vælge en beliggenhed som alle kan acceptere. Her siger vi ikke, at den skal ligge på det nuværende idrætsområde eller oppe ved motorvejen. Lad os nu alle være åbne for andre muligheder.

Hvis Halgruppen kigger tilbage i tiden før beslutningen om en ændring af halplaceringen, mødte de ingen modstand. Dette fordi alle borgerne i Stavtrup kunne godtage denne beliggenhed! Hvorfor ikke gøre dette igen – med en ny beliggenhed, som alle kan blive glade for?

Derfor mener vi, at kommuneplanens rammer ikke skal ændres til at omfatte offentlige formål på matrikel 15m. Hvis der skal laves en ændring, så vil vi foreslå at ændre rammerne for idrætsanlægget, så det omfatter offentlige formål. Dermed ryddes en sten af vejen for fondsansøgningen for halgruppen, samt gør det muligt at opføre en multihal inklusiv offentlige og kulturelle funktioner såsom et lokalhistorisk arkiv og bibliotek der.

Vi synes, at det er så utrolig trist og ærgerligt at en lille og velfungerende by, hvor mange kender hinanden igennem institutions-, indkøbs- og idrætsliv skal blive splittet og kede af noget, som burde være en fælles gave til byen.

Vores bøn er derfor;

- Er det ikke værd at overveje den 2. bedste placering eller for den sags skyld den 3. bedste placering i byen, hvis det betyder fælles fodslag og glæde for alle?

- Er det virkelig værd at kæmpe for en beliggenhed, som gør så mange mennesker kede og frustrerede?

Det kan jo lade sig gøre at glæde alle, har vi set med den tidligere placering – så kan det med sikkerhed også lykkes igen. Prøv at forestille jer, hvor mange samlede kræfter det kunne ende med, hvis hele byen gik sammen om at kæmpe for den samme sag, fremfor, som nu, at kæmpe imod hinanden.

Lad os nu samle Stavtrup – frem for at splitte den.

Med venlig hilsen

Familien Bongaarts

Bispevej 8, Stavtrup Stationsby



Kære Aarhus Kommune,

I 2009 købte vi vores drømmegrund i Stavtrup Stationsby af kommunen. Det vi faldt for, var den - for os - unikke placering lige midt i naturen og stadig i cykelafstand til Aarhus midtby. Vi valgte netop Stationsbyen, da den rummer al den ro, som vi efterspørger. For os, er det et perfekt og trygt sted for vores børn at vokse op.

Det var dog først i 2011 at det lykkedes os at få færdigbygget vores hus, da der viste sig at være rigtig mange restriktioner omkring, hvordan huset måtte placeres på grunden, hvordan det skulle se ud (farver/taghældning, vinduer m.m.), samt hvilke træer der var fredet på grunden. Regler som er beskrevet i lokalplanen for Stationsbyen.

Et godt eksempel på disse restriktioner stødte vi på i slutningen af 2011. Der måtte vi desværre have fældet et smukt og fredet lindetræ, da det var råddent og stod og hang ind mod huset. Vi kontaktede Aarhus Kommunes Teknik & Miljø afdeling, som gav os dispensation til at kunne fælde det, så længe at alle 5 betingelser i lokalplanen for fældningen blev overholdt.

Blandt andet indebar det, at der efter fældningen skulle komme endnu en kommunalansat ud for at bekræfte, at vi havde plantet et identisk træ i præcis den linje, som det tidligere træ stod i, så der ikke blev ændret i grundens udseende i henhold til lokalplanen.

Da vi læste den opsummering som kommunen havde sendt os med hensyn til "Lokalplanens bestemmelser", havde vi aldrig i vores vildeste fantasi forestillet os, at der i fremtiden ville komme forslag om store byggerier i direkte modstrid til de regler, som vi selv er underlagt.

Citat fra brevet:

**Lokalplanens bestemmelser**

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 354. Formålet med lokalplanen er bl.a., at bevare de karakteristiske træk i landsby- og stationsbykarakteren, herunder vej- og stiforløb, bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi samt beplantning.

Af § 10, stk. 1, står videre: "Fritstående træer og sammenhængende bevoksninger vist på lokalplankortet skal bevares."

Fodnote 6: "Bevaringsværdige træer og sammenhængende bevoksninger vist på lokalplankortet, må kun fjernes efter tilladelse fra Magistratens 2. Afdeling, Naturforvaltningen (nu Teknik og Miljø, Natur og Miljø).

Endvidere fremgår det af § 10, stk. 3, at "ny beplantning på offentlige arealer, fælles friarealer og langs veje og stier skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet".

Fodnote 7: "Valg af planter skal ske efter retningslinier anvist i hæftet "Landsbyernes bevaring – en vejledning".

I efteråret 2019 åbnede vi som vanligt vores postkasse og fandt et informationsbrev, hvori der stod at det multihalsbyggeri, som var planlagt til opførelse på det nuværende idrætsområde ved fodboldbanerne, pludselig skulle ændres til at ligge på marken lige på den anden side af vores hæk og langs baghaverne af mange af husene beliggende på Mondrupvej.

Ud over den ændrede beliggenhed fik vi, på et informationsmøde kort efter, besked om, at multihallen skal tiltrække hele Sydbyen, at den skal tilbyde catering, og at den skal kunne lejes ud til fester og benyttes til koncerter og andre kulturelle formål.

Vi ved ikke, hvordan I selv ville have det med sådan en besked, men det gør ondt helt ind i maven på os og vores lille familie. Tanken om at skulle lægge øre til støj i weekender med to små børn i huset, samt det fremtidsperspektiv med trafikkaos, som ikke kan undgås med de planer der er blevet fremført gør, at vi, sammen med en masse andre beboere, ligger søvnløse om natten.

**Vi vil gerne spørge, hvor mange andre steder man tidligere har bygget en multihal, som er langt større end en normal idræts- eller multihal (for eksempel er Multihallen i Harlev på 2.400 m<sup>2</sup>) så tæt op ad bestående boliger?**

Det er jo netop derfor, at en Lokalplan er til – for at beskytte og være til gavn for beboerne i den pågældende by.

Skulle lokalplanen blive lavet om, så det bliver muligt at bygge en faseopdelt kæmpe multihal, vil den have påvirkning på hele essensen af lokalplanen for Stationsbyen. Sådan en hal er ikke et byggeri, som er i tråd med landsby- eller stationsbybebyggelsen. Tværtimod svarer det til, at der er udstedt restriktioner på én matrikel, som pålægger at træerne skal genplantes efter fældning for at bevare de karakteristiske træk i stationsbykarakteren, mens der på nabogrunden gives lov til at fælde alle træer uden videre. Det giver jo ingen mening!

Matriklerne langs Bispevej danner rammen, eller et førstehåndsindtryk om man vil, af Stationsbyen. Ved at placere et stort byggeri ved indgangen til Stationsbyen, vil hele formålet med lokalplanen blive påvirket i sådan en grad, at der ikke er tale om indgangen til en Stationsby længere.

Vi synes, at vi er nogle rummelige mennesker og vi har hele tiden bakket op om en kommende multihal i byen og taget hatten af for de ildsjæle, som er ved at gøre det muligt. Det var mens multihallen var planlagt og blev præsenteret til beboerne i Stavtrup med en beliggenhed ved de nuværende fodboldbaner. Dermed både ude af synsvinkel og med skoven som afskærmer til Stationsbyen.

Den nye planlagte placering vil, udover at ødelægge Stationsbyens sjæl og genere en masse mennesker, også komme til at stå som en Berliner-mur, som i stedet for at samle byen, vil dele Stavtrup og Stavtrup Stationsby i to.

Stationsbyen vil ikke kunne se hen over taget og op til resten af byen - og byen "på den anden side" vil kun kigge direkte ned på en kæmpe bygning frem for at se på den nuværende bevaringsværdige grønne kile, som flugter sig hele vejen fra Klokkeskoven og ned til Brabrandstien.

Hvis situationen fortsætter som den er nu, ser vi desværre at Stavtrup ender som en splittet landsby frem for en by med et styrket fællesskab.

Ender Multihallen med at blive placeret på marken, vil det være til glæde for Haludvalget og de borgere, som ønsker sig en hal, ligegyldigt hvor den opføres. Samtidig vil der desværre stå en stor andel borgere tilbage, som er dybt berørte og kede af den uundgåelige landskabs- og atmosfæreændring i området. **Er der så tale om en vindersituation for alle?** Nej, det mener vi bestemt ikke at der er.

Ender hallen med at blive afvist på Bispemarken, bliver mange igen berørte; Haludvalget vil stå meget skuffet tilbage og mange i byen vil være oprørte, idet de, som tidligere nævnt, ved en misforståelse tror at det er ensbetydende med, at de slet ingen hal får. Der er ingen af de to ovenstående udfald, som vil ende med en win-win situation.

Vi føler, at der desværre mangler en forståelse for hinandens forskelligheder og behov her i vores lille by.

Vi vælger forhåbentlig alle sammen at bosætte os der, hvor vi tænker at vi bliver mest lykkelige. Som Stationsbyboere kan vi kun tale for os selv, men for os traf vi vores valg ud fra, at vi gerne ville bo midt i naturen med kig til skov og mark. Kald os lidt sære, om I vil, men at stå op til græssende rådyr i haven og opleve ræven inde på marken lige på den anden side af vores hæk, gør os glade helt ned i maven.

Dette betyder absolut ikke, at Stationsbyen kun skal være til glæde for beboerne hernede – tværtimod! Vi glædes i den grad over at se alle de familier, som går tur hernede, børnene som leger ved spejderhytten og hopper i pytterne ude på vejen. Alt dette er populært og muligt, fordi området er så grønt og ikke er tætbebygget.

Vi er helt enige i, at marken ikke er et eksempel på biodiversitet og har derfor heller ikke på noget tidspunkt holdt fast i eller ytret ønske om at den skulle forblive en mark. Der har blot ikke været tale om et andet alternativ og derfor har vi ikke handlet yderligere på dette.

En stor bygning som medfører en stor trafikal belastning, som fjerner dyrelivet og skaber uro nede i den gamle bydel, gør dog ondt helt ind i sjælen på mange af os. Derfor er der blevet foreslået en bypark som alternativ, som stadig efterlader området grønt og smukt og bidrager til biodiversiteten, og som samtidig skal være til gavn for hele byens borgere – ikke kun Stationsbyen.

Vi ønsker en multihal som resten af byen gør. Vi har selv to børn, hvoraf den ene er på venteliste til gymnastik og den anden med stor sandsynlighed gerne vil begynde på fodboldtræning i fremtiden. Selv er vi også glade for at dyrke sport, så for os er den mere end velkommen. Vi ved at mange her fra Stationsbyen også er medlemmer af idrætsforeningen.

En Multihal på Bispemarken med parkeringspladser, støj og øget trafik igennem Stationsbyen, mener vi dog fjerner netop alt det der gør området til det det er. Netop det, som for os har gjort at det var præcis her, at vi gerne ville bo.

**Hvorfor ikke gøre alle glade og i stedet blive enige om en placering et andet sted?** Hvorfor ikke vælge det, som, for os, virker så åbenlyst – at vælge en beliggenhed som alle kan acceptere. Her siger vi ikke, at den skal ligge på det nuværende idrætsområde eller oppe ved motorvejen. Lad os nu alle være åbne for andre muligheder.

Hvis Halgruppen kigger tilbage i tiden før beslutningen om en ændring af halplaceringen, mødte de ingen modstand. Dette fordi **alle borgerne i Stavtrup kunne godtage denne beliggenhed! Hvorfor ikke gøre dette igen – med en ny beliggenhed, som alle kan blive glade for?**

Derfor mener vi, at kommuneplanens rammer ikke skal ændres til at omfatte offentlige formål på matrikel 15m. Hvis der skal laves en ændring, så vil vi foreslå at ændre rammerne for idrætsanlægget, så det omfatter offentlige formål. Dermed ryddes en sten af vejen for fondsansøgningen for halgruppen, samt gør det muligt at opføre en multihal inklusiv offentlige og kulturelle funktioner såsom et lokalhistorisk arkiv og bibliotek der.

Vi synes, at det er så utrolig trist og ærgerligt at en lille og velfungerende by, hvor mange kender hinanden igennem institutions-, indkøbs- og idrætsliv skal blive splittet og kede af noget, som burde være en fælles gave til byen.

Vores bøn er derfor;

- Er det ikke værd at overveje den 2. bedste placering eller for den sags skyld den 3. bedste placering i byen, hvis det betyder fælles fodslag og glæde for alle?
- Er det virkelig værd at kæmpe for en beliggenhed, som gør så mange mennesker kede og frustrerede?

Det kan jo lade sig gøre at glæde alle, har vi set med den tidligere placering – så kan det med sikkerhed også lykkes igen.

Prøv at forestille jer, hvor mange samlede kræfter det kunne ende med, hvis hele byen gik sammen om at kæmpe for den samme sag, fremfor, som nu, at kæmpe imod hinanden.

Lad os nu samle Stavtrup – frem for at splitte den.

Med venlig hilsen

Familien Bongaarts

Bispevej 8, Stavtrup Stationsby

## HØRINGSSVAR 127

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lene Degn  
Privatperson

HS8478329  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8478329  
Dato for oprettelse: 2021-02-03 20:01:04

## Afsender

---

Navn: Lene Degn  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stavtrup multihal

Jeg støtter op omkring en multihal placeret på Bispevej- en vigtig central placering i Stavtrup! En hårdt tiltrængt hal, der vil glæde både ældre og børn i byen!

**HØRINGSSVAR 128**

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lene Eis  
Privatperson

HS7391396

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7391396  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 18:00:23

## Afsender

---

Navn: Lene Eis  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stautrup

Vi ønsker alle at finde vores eget lille paradis.

Jeg var så heldig at finde mit for ca 20 år siden.

Jeg skulle skifte bolig, og havde visse ønsker : ikke for langt væk fra centrum af Århus . - landsbymiljø - masser af natur - og - ( ikke at man man kan vælge sine naboer) men dog fornemme en dejlig stemning og med folk i alle aldre, der værdsætter et skønt naturområde med muligheder for diverse friluftaktiviteter , såsom : fodbold - tennis -skovfitness- cykelture- og forskellige

Fritids-aktiviteter på Søholm Lokalcenter med en en hyggelig cafe med dejlige veltillavede retter og kager ( alt hjemmelavet)!

Vi har stort set det hele .

Der er så nyere borgere som ønsker at få udvidet sportsaktiviteterne i Stavtrup( hallen ved skolen er blevet for lille ) da tilvæksten er steget, det tror jeg

Nok at de fleste vil medgive.

Det er så blot i hvilket omfang der er behov for.

Multihal - Hjælp - Hvad Sker Der???

Kan en idrætshal ikke dække behovet ?

Det er jo ikke en storby vi stræber efter.!

Jeg ved godt , at der skal tænkes langsigtet , men hvor alle de " nye " borgere skal bosætte sig, undre mig , medmindre det kan ændres i lokalplaner,

Så der bliver bliver muligheder for at udstykke på fredede områder.

Som Dronningen siger , citat : Det kan man ikke være bekendt.

En ny idrætshal og ikke et Monstrum af en Multihal, ville gøre godt og tilfredsstille de fleste borgere. - som ønsker nærvær og sport på kryds og tværs.

Læg dog den hal, hvor den gør gavn, og ikke ødelægger for alt for mange af os der holder af Stavtrup.

Der er flere kvalificerede muligheder, som er blevet nævnt adskillige gange,

Men er blevet afvist af halgruppen , - Desværre rækker fantasien nok ikke så

Langt !!!

Jeg vil appellere til samtlige inde fra kommunen , som har med denne sag at

gøre.----- At de vil gøre sig umage, og i bedste fald, bevæge sig en tur til området , og få syn for sagn for, hvor stor en herlighedsværdi der er i spil til at blive molesteret.

Flere biler - mere forurening - mere støj - færre træer.

Er det det vi ønsker for vores skønne Stavtrup.?????

Vh, Lene Eis



**9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.**

## HØRINGSSVAR

129

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Line Nejmann & Thomas Andersen

Privatperson

HS7542421

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7542421  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 21:34:12

## Afsender

---

Navn: Line Nejmman & Thomas Andersen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Opbakning til ændring af lokalplanen vedr. Matr. 15M, Stavtrup

Vi er en familie på to voksne og fire børn, der har boet i Stavtrup siden 2010. Det er en fantastisk by. Der mangler ikke ildsjæle, gejst, engagement og frivillige kræfter til at iværksætte og drive diverse arrangementer, og idrætstilbud i byen. Det har projektet omkring etableringen af en multihal, "Stedet, der samler", da også kun understreget.

Behov: Der hersker ingen tvivl om, at der er stort behov for at udvide idrætskapaciteten i Stavtrup. Der er som et enkelt eksempel langt større efterspørgsel på pladser på gymnastikhold for alle aldersgrupper, end man kan honorere, og problematikken er kun blevet forøget i takt med den stigende befolkningstilvækst over årene. Ser vi på det kulturelle, så er vi mange, der ønsker muligheder og initiativer, der ikke specifikt har med traditionel idræt at gøre. Det gælder foredrag, tilbud fra musikskole, yoga, evt. dans af forskellig art. Det behov vil en multihal også kunne opfylde, hvis der planlægges med lokaler til sådanne flerkulturelle formål.

Placering: Placeringen på Bispemarken (Matr. 15M) er oplagt. Et sted, der skal appellere til alle og samle Stavtrup på tværs af alder, idræts- og kulturudbud og rekreative muligheder, bør ligge centralt, og det gør grunden på Bispemarken. Det gælder både i forhold til skoler, fritidshjem og nuværende idrætsfaciliteter og i forhold til det skønne rekreative område ved Brabrandsøen, som mange allerede benytter til løb, gang og friluftaktiviteter. Hvis det alene var en traditionel idrætshal der skulle bygges, ville placeringen nede ved boldbanerne være rigtig god, og mange mænd ville sikkert klappe i hænderne ved udsigten til en toetagers idrætshal med panoramavinduer i hver side og udsigt til fodboldbanerne, fra cafeteria på første sal. Men da det jo netop er tanken, at bygningen skal rumme andet og mere end idrætten, og tilgodese dem, der har andre interesser, OG at blive stedet, der binder Stavtrup sammen, så er grunden på Bispemarken bare langt mere velvalgt.

Størrelse og højde på byggeri: Det er svært at gennemskue om 6000 kvm er passende eller i den høje ende. Det er værd at huske på, at hallen ved Højvangskolen ikke nedlægges fordi der bygges nyt. Angående højden på byggeriet, så bør det være muligt at holde den på max 10 meter. Man kan holde højden på bygningen nede ved at sænke halgulvene. Dette ser allerede ud til at være tænkt ind i det forslag, der er tegnet.

Arkitektur og omgivende miljø: Vi har set mange idrætshaller rundt omkring, og der er kun få, der gør sig positivt bemærket, arkitektonisk set. Man ser oftest store grimme firkantede funktionelle klodser, hvilket forud definerer hallernes skæbne: De skal gemmes så langt væk som muligt. I Stavtrup har vi fået en fantastisk mulighed for at få en multihal, der ikke bare bliver endnu en grim klods i landskabet, men et stykke gennemtænkt arkitektur, der bliver værd at kigge på, men som også bliver designet med tanke på, at den skal passe ind i det omgivende miljø. Vi bakker op om muligheden for at lave et skønt rekreativt område på resten af grunden -gerne med en spændende naturlegeplads i træ for børn i alle aldre.

Trafik: Der skal gøres noget ved trafiksituationen i området, men det gælder jo uanset, om multihallen ligger på Matr. 15M eller den ligger ved siden af Friskolen. Flytter man multihallen, flytter man bare problemerne et andet sted hen.

Vi bakker op om ændringen af kommuneplanen, så Stavtrup Multihal- stedet der samler, kan placeres på Matr. 15 M, Stavtrup.

**HØRINGSSVAR 130**

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lisbeth Skovgaard Madsen  
Privatperson

HS0124022

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0124022  
Dato for oprettelse: 2021-01-31 16:01:44

## Afsender

---

Navn: Lisbeth Skovgaard Madsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Jeg tænker at placeringen af en multihal på på Bispevej i Stavtrup er meget problematisk.

Hvordan skal de trafikale problemer løses? I forvejen er der meget trafik både på Jarlsmindevej/ Søholmvej, samt på Klokkeskovvej, især i myldretid da vejen syd om Brabrand sø nærmest fungerer som en 3. ringvej. At folk herfra Stavtrup vil cykle/gå herved, har jeg svært ved at forestille mig, for børnenes vedkommende er der langt at gå fra boligområderne i f.eks Salamanderparken og Vestermarken. Og hvor skal bilerne parkere? Det er der slet ikke taget højde for. Det er vel ikke meningen at de stille sideveje skal bruges, eller p- pladserne ved hospice/ plejehjem?

Hvor ofte forestiller man sig at hallen skal lejes ud til større arrangementer? Og hvilke arrangementer? Hvad med støjgener, er der taget højde for det?

Hvad med den hyggelige Stavtrup Stationsby, skal miljøet der bare skæmmes af så en stor bygning?

Jeg foreslår, at der arbejdes på at finde et andet sted til projektet.

## HØRINGSSVAR 131

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lise Fjeldsø Jind og Mads Fjeldsø Christensen  
Privatperson

HS6779870

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6779870  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 18:20:51

## Afsender

---

Navn: Lise Fjeldsø Jind og Mads Fjeldsø Christensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby J

Indledningsvist vil vi gerne anerkende halgruppen for deres store arbejde if. med at definere de driftsmæssige-, juridiske- og økonomiske rammer for en ny hal til fælles gode for hele Stavtrup by. Vi vil også gerne understrege, at vi gerne ser en ny multihal i Stavtrup. Der er et behov for mere halplads med de mange nye tilflyttere til vores by, særligt hvis hallen også rummer reelle muligheder for at udvikle kulturlivet i byen.

I forbindelse med et rigtigt fint og velgennemført borgermødet d. 2 februar, hvor alle fik mulighed for at komme til orde på en god og respektfuld måde, rejste der sig imidlertid et par tvivlsspørgsmål, bekymringer samt forslag til alternative placeringsmuligheder, vi gerne vil have lov at viderebruge i dette høringssvar.

Med det foreslåede placeringsforslag af en ny multihal på Bispemarken, vil vi først og fremmest gerne udtrykke stor bekymring for hvorledes trafikken til og fra multihallen frem over skal afvikles. Bispevej er en lille bitte vej uden afskærmning for hverken den gående eller den cyklende trafik. Sammen med Mondrupsvej er Bispevej eneste adgangsvej til stationsbyen for rigtig mange mennesker, herunder beboere, spejdere, beboere på hospice, institutionerne på Bispevænget, samt alle de mange besøgende til og fra Brabrandstien. Der færdes et væld af bløde trafikanter hver eneste dag; børn til og fra skoler, daginstitutioner, hospicebeboere på tur, alle de gående, de cyklende og alle løberne ned til stien.

Vi oplever allerede i dag, at der er store trafikale udfordringer - udfordringer der er blevet større med den nye børnehaven på Bispevej, og alle de mange besøgende, der valfarter til Brabrandstien her i lockdown. Vi har ikke set eller hørt et eneste bud på, hvordan den fremtidige trafik, der må forventes minimum at tidobles med en multihal, frem over skal afvikles. Der er rimeligt nok, at der ikke er svar på alle aspekterne omkring hallen endnu, og at vi må forvente, der skal mere detailplanlægning til, inden svarene ligger fast, men vi har bare meget svært ved at se hvordan man vil løse problemet, når eneste mulighed for tilgang til hallen er via Bispevej.

Ligesom de trafikale udfordringer, så har vi heller ikke hørt et eneste bud på hvordan de mange brugere af multihallen skal parkere. I dag findes en lille p-plads ved spejderhytten, der kan rumme 10 – 12 biler. Vores umiddelbare bud vil være, at der bliver behov for parkeringspladser til måske to hundrede biler, når der er kampe, træning og tilskuere til hallens mange forskellige anvendelsesmuligheder. Det er der heller ikke givet et eneste sagligt bud på endnu i processen.

På mødet blev der også rejst spørgsmål og debat omkring stationsbyens bevaringsværdighed og den lokalplan, der ligger til grund for udviklingen af området. Vi mener bestemt Stavtrup St. by har nogle helt særlige kvaliteter, som gør området bevaringsværdigt, og noget som hele byen bør værne om. Det bevaringsværdige i området er i vores optik ikke nødvendigvis uforeneligt med anlæg af en multihal. Men den status stationsbyen har, bør tages alvorligt og give anledning til, at emnet behandles behørigt, evt. ved en ekstern vurdering af eksperter på området med en vurdering af, hvad

*8-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*



konsekvenserne bliver ved anlæg af en 5500 m2 multihal midt i Stationsbyen.

Endelig vil vi opfordre til, at der indgås kompromisser fra begge sider. Vi fornemmer, der allerede er sket en uheldig spaltning af byen i to halvdele. Det er ikke hensigtsmæssigt eller ønskværdigt, når man skal træffe så stor en beslutning, der burde være en festdag for os alle, at byen allerede fra start er delt i to lejre. Vi vil appellere til, at der arbejdes på et kompromis, som alle kan se sig selv i. En fantastisk placering kunne være på marken ved siden af Friskolen. Her er der god plads, ingen naboer der bliver forstyrret, gode adgangsforhold og en Friskole der bakker op. Er dette ikke en mulighed på grund af ejerforholdene, så burde man genoverveje placering af multihal et sted på de eksisterende boldbaner. Som kompensation for tabt areal på eksisterende boldbaner, kunne man relativt let anlægge nye boldbaner på Bispemarken. I hvert fald til sommeranvendelse, hvis lokaliteten ikke gør det muligt at lave kunstigt lys. Men der er jo i dag også kun lys på én enkelt bane, nemlig grusbanen. Så behovet for kunstigt lys om vinteren er vel heller ikke til stede, ud over det der allerede findes. Det burde være et kompromis, det er realistisk at nå i mål med, så alle er glade.

Venlig hilsen

Lise og Mads

## HØRINGSSVAR

132

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lise Helledie  
Privatperson

HS2007662  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2007662

Dato for oprettelse: 2021-02-08 20:31:33

## Afsender

---

Navn: Lise Helledie

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal - indsigelse

Kære Kommune og medbeboere i Stavtrup.

Jeg ønsker ikke, at der ændres i kommuneplanen således, at der kan opføres en multihal på Bispemarken. Det er der flere grunde til. Jeg mener at en hal på 6000 kvadratmeter vil generere så meget aktivitet, at trafikbelastningen og parkeringsbelastningen i området vil blive overvældende - ligesom det er sket i Lyseng, hvor man byggede et stort idrætskompleks uden at tage højde for trafik og parkering. I Lyseng - nu flere år senere - er der desværre stadig ikke fundet løsninger på dette. Århus kommune og haludvalget har ikke præsenteret et eneste forslag på løsning af trafik og parkering, selvom der er blevet spurgt mange gange og rigtig mange er overbeviste om, at det vil betyde stor gene for beboerne i området. Vi oplever allerede trafikproblemer i området når der er arrangementer i de nye institutioner beliggende på den anden side af marken på Bispevej. Dvs problemer med biler der ikke kan finde plads til parkering og med kødannelse og gennemkørsel på Mondrupsvej. Vi oplever parkeringstrængsel og gennemkørsel på Mondrupsvej ved spejder arrangementer i spejderhytten. Det er ok, for det er engang imellem og ikke hverdag. Med en multihal vil det blive hverdag - sandsynligvis bare værre.

Jeg er også bekymret for de støjgener som en 6000 kvadratmeter stor hal vil generere, især med tanke på, at der ikke er retningslinjer for brug - udlejning til fester, koncerter, udendørs støj fra multibaner, paddletennisbaner med mere - der skal meget aktivitet til for at økonomien i sådan et stort projekt kan løbe rundt.

Jeg tror på det gode i andre mennesker -ex når man på borgermødet siger, at vi cykler bare til multihallen- men jeg ved også, at i en travl hverdag, så kører rigtig mange familier deres børn til idræt - simpelthen fordi det hele skal hænge sammen.

Jeg kan ikke forstå hvorfor man forlod den oprindelige plan om at opføre en multihal ved fodboldklubben - hvor der allerede er parkeringspladser og hvor den vil ligge i sammenhæng med andre idræts-aktiviteter. Jeg kan heller ikke forstå, at kommunen ikke kan foreslå andre beliggenheder i Stavtrup ex ved motorvejen, hvor der er mulighed for at trafikken kan reguleres uden om Stavtrup, og hvor der er mindre gene for beboere. Et sted hvor der kunne skabes holdbare trafikløsninger. At et anlæg af en enkelt kunstgræsbane kan flytte et så kæmpe stort projekt, til et sted hvor så mange mennesker vil blive generet er ikke til at forstå. Jeg beder jer huske på, at der ikke var modstand mod placeringen ved klubben og at tidligere tegninger tydeligt viste, at der er plads til både baner og hal på den oprindelige placering ved fodboldklubben.

Jeg håber, at byrådet vil høre vores bekymringer og se at en multihal på Bispemarken vil være ødelæggende for området og dets beboere - fordi den vil medføre massive trafik og støjgener.

*8-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

Jeg mener, at der er kommet mange konstruktive forslag til alternative placeringer ved Den Grønne Kile og Mondrupsvej Vejlaug og jeg håber der vil blive lyttet til vore fælles bekymringer og at de vil blive taget alvorligt.

**8-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.**

**HØRINGSSVAR 133**

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lise-Lotte Krogh  
Privatperson

HS6939885

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS6939885

Dato for oprettelse: 2021-02-10 15:53:25

## Afsender

---

Navn: Lise-Lotte Krogh

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

6000kvm er for stort

Jeg er fortaler for at halkapaciteten øges i Stavtrup. Jeg tænker at en ny hal skal betragtes som et supplement til de eksisterende tilbud og muligheder rundt omkring i Stavtrup, og ikke udkonkurrere dem eller tvinge dem til at etablere sig i en ny hal. Det vil centralisere bevægelseslivet i Stavtrup og netop skabe meget trafik til og fra blot ét sted.

Hvor meget plads er der så brug for – 3.000kvm er meget, 6.000kvm er enormt.

Et behov for en stor regulær sal med tribune, gymnastik-/bevægelsessal, springgrav, køkken, café, mødefaciliteter, omklædning og toiletter bør kunne løftes inden for 3.000-3.500kvm.

Jeg er ikke enig i at byens behov er en stor hal med faciliteter på op mod 6.000kvm.

Angående placeringen på matr. 15m Bispevej er jeg bekymret for om der skabes nok forbindelse til det eksisterende idrætsknudepunkt, der er ved det nuværende fodboldklubhus samt fodbold- og tennisbanerne.

Jeg ser en stor værdi i at skabe en tæt og kort afstand imellem idrættens udendørs rammer og en hals indendørs faciliteter – så et drømmescenarie vil være, hvis man kunne etablere en ny hal i området 15k i tilknytning til fodboldbanerne.

## HØRINGSSVAR

134

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lone Eriksen  
Privatperson

HS2967211

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS2967211  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 08:55:23

## Afsender

---

Navn: Lone Eriksen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihallen

Jeg er ikke bosiddende i Stavtrup i øjeblikket. Men jeg er vokset op i Stavtrup, mine forældre bor der stadig, og jeg har mange bekendte, som jeg jævnligt besøger.

Jeg kan slet ikke begribe, at man overhovedet vil overveje, at bygge en multihal på op til 6000m<sup>2</sup> i hjertet af stationsbyen.

Derudover synes jeg, at det er utroligt trist at høre fra venner og familie, hvordan processen omkring multihallen og bispemarken har splittet byen. Det synes jeg, man skal tage alvorligt.

Jeg mener ikke, man skal ændre kommuneplanen for matr.15M, det vil forstyrre stationsbyen og splitte byen.

Jeg håber derimod, at kommunen og Stavtrups borgere får mulighed for at få en god demokratisk proces, så der kan findes en fælles løsning, der igen kan samle byen.

Mvh Lone



## HØRINGSSVAR 135

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lone Koch  
Privatperson

HS6893777

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6893777  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 15:22:40

## Afsender

---

Navn: Lone Koch  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal, Stautrup

Bakker op om Den Grønne Kile, og der må kunne findes et andet sted! Det er et projekt for de næste 50 år, uden nogen form for øvrige udvidelser i fremtiden, ved en placering på Bispevej. der er masser af tomme marker den anden vej, med masser af plads -og væk fra skoven, det lyder som et stort kommende trafik kaos. NEJ TAK til placeringen. /Lone

**HØRINGSSVAR 136**

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Lone Westergaard  
Privatperson

HS4465082

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4465082  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 19:46:14

## Afsender

---

Navn: Lone Westergaard  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

En ny Multihal i Stavtrup

Der er flere fra Stationsbyen som støtter placeringen af Multihallen på Bispevej

## Støtte fra Stationsbyen

Vi er flere fra Stavtrup Stationsby som støtter op om placeringen ved Bispemarken. Vi ønsker Multihallen af flere årsager og er overbeviste om, at placeringen ikke kun er den rigtige for hele Stavtrup, men også for borgerne i eksempelvis Ormslev. Vi skal huske helheden i valget af placering, og det er Bispemarken efter vores opfattelse svaret på. Helheden består jo i let adgang for alle borgere i Stavtrup samt let adgang for skolen, daginstitutionerne samt Plejehjem og Hospice. Tennis, fodbold og indendørs aktiviteter bliver bundet sammen via placeringen på Bispemarken.

Vi er ikke bekymret i samme grad som øvrige fra Stavtrup Stationsby over især parkeringsforholdene. Vi ser det som en del af et projekt, at udfordringer som parkering og øvrig trafik løses i samarbejde med kommunen, som besidder erfaringen til at løse disse udfordringer. Placeringen af Multihallen på Bispemarken gør ydermere, at stisystemerne bindes endnu stærkere sammen. Brabrandstien og dens brugere vil have mulighed for et stop på vejen, og borgerne i Stavtrup vil lettere kunne tage cyklen end bilen. Skoleeleverne ville kunne færdes mere sikkert.

Multihallen drejer sig ikke kun om Stavtrup Stationsby, men om hele Stavtrup og derfor bakker vi op om placeringen på Bispemarken. Vi er overbeviste om, at Multihallen vil have en stor betydning flere generationer frem, og derfor mener vi, at Multihallen skal placeres på Bispemarken.

Hilsen

Lone Westergaard

## HØRINGSSVAR 137

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Louise Kjærgaard Thomsen  
Privatperson

HS4149228

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS4149228

Dato for oprettelse: 2021-02-10 21:30:17

## Afsender

---

Navn: Louise Kjærgaard Thomsen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Positiv over for multihal på Bispemarken

Vi er flere fra Stavtrup Stationsby som støtter op om placeringen ved Bispemarken. Vi ønsker Multihallen af flere årsager og er overbeviste om, at placeringen ikke kun er den rigtige for hele Stavtrup, men også for borgerne i eksempelvis Ormslev. Vi skal huske helheden i valget af placering, og det er Bispemarken efter vores opfattelse svaret på. Helheden består jo i let adgang for alle borgere i Stavtrup samt let adgang for skolen, daginstitutionerne samt Plejehjem og Hospice. Tennis, fodbold og indendørs aktiviteter bliver bundet sammen via placeringen på Bispemarken.

Vi er ikke bekymret i samme grad som øvrige fra Stavtrup Stationsby over især parkeringsforholdene. Vi ser det som en del af et projekt, at udfordringer som parkering og øvrig trafik løses i samarbejde med kommunen, som besidder erfaringen til at løse disse udfordringer. Placeringen af Multihallen på Bispemarken gør ydermere, at stisystemerne bindes endnu stærkere sammen. Brabrandstien og dens brugere vil have mulighed for et stop på vejen, og borgerne i Stavtrup vil lettere kunne tage cyklen end bilen. Skoleeleverne ville kunne færdes mere sikkert.

Multihallen drejer sig ikke kun om Stavtrup Stationsby men om hele Stavtrup og derfor bakker vi op om placeringen på Bispemarken. Vi er overbeviste om, at Multihallen vil have en stor betydning flere generationer frem, og derfor mener vi, at Multihallen skal placeres på Bispemarken.

## HØRINGSSVAR 138

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mads Bayer  
Privatperson

HS5419817  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5419817  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 08:39:36

## Afsender

---

Navn: Mads Bayer  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal

Det er glædeligt, at perspektiverne i den skitserede multihal, netop er en multihal, hvor der både er fokus på idræt, kultur og fritidsaktiviteter, der ikke er idræt. Udover det akutte behov for hal-plads i Stavtrup, vil det brede formål med multi-hallen sikre, at borgere på tværs af alder og interesse vil få glæde af den. Dermed har jeg en forventning om at multihallen vil blive et centrum for byen, og der vil være liv i den ikke alene efter skole og arbejde, men også i dagtimerne

## HØRINGSSVAR 139

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mads Preetzmann  
Privatperson

HS6305326  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6305326  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 19:41:41

## Afsender

---

Navn: Mads Preetzmann  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Støtte til Multihallen

At få lov til at opføre en multihal i Stavtrup er en hel særlig og unik mulighed som ikke mange forstæder nogensinde får. Behovet er tydeligt, den eksisterende hal- og bane-kapacitet er etableret i 70'erne, siden da er byen vokset ligesom medlemstallet. De nuværende 1600 medlemmer aktiviteter medfører at der er hverken haltider eller plads til nye kultur-initiativer i byen. Der er heller ikke kapacitet til at imødekomme den efterspørgsel de store nye årgange af børn vil kræve for at holde liv i byens idræts og kulturtilbud. Multihallen vil utvivlsomt blive et kæmpe aktiv for alle stavtrup 5000 beboere.

Man skal selvfølgelig tage hensyn til naboer ifm placeringen på marken ved stationsbyen, så de og de ca. 200 medlemmer af Den Grønne Kile også bliver glade for multihallen. Måske de kunne være med til at præge udeområderne, parkeringsmuligheder osv. Det vil dog kræve aktiv deltagelse i processen med kommunen som pt ikke eksisterer. Der har desværre kun være kritik og ikke konkrete gennemarbejdede ideer som kommunen reelt kan vurdere.

Der er ikke en alternativ placering af multihallen af mange årsager, så lad dialogen gå på hvordan den bedste løsning på matrikel 15m på Bispevej.

Herfra skal lyde en uforbeholden støtte til multihal-projektet.

## HØRINGSSVAR 140

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Malene Trebbien  
Privatperson

HS9144442

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS9144442

Dato for oprettelse: 2021-02-09 13:22:33

## Afsender

---

Navn: Malene Trebbien

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Opbakning til multihal på Bispemarken matrikel 15m

Da vi flyttede til Stavtrup i 2014 var det med forventningen om, at vores børn skulle vokse op i en by med et stærkt foreningsliv. Det har Stavtrup, men til stor frustration for både os og vores børn er det ikke altid muligt at få plads på de hold der udbydes i Stavtrup. Vi oplever, der er kamp om tiderne i hallen og vi derfor må "nøjles" med en enkelt træning om ugen eller at tiderne skal deles mellem flere hold. På nogle hold oplever vi så lange ventelister, at vi har været nødsaget til, at tilmelde vores børn idræt andre steder i Aarhus og dermed skal køre dem til og fra Stavtrup i bil i stedet for at kunne cykle eller gå rundt til idræt i nærmiljøet. Vi udnytter hver en mulighed for at øge kapaciteten i Stavtrup, der udbydes fx yogahold om aften i en af børnehaverne for at frigøre plads i hallen. Vi har et akut behov for flere idrætsfaciliteter i Stavtrup! Haludvalget har gjort et kæmpe stykke arbejde og jeg er sikker på, der er løsninger at finde i forhold til de bekymringer der er om øget trafik og parkering i Stationsbyen. Jeg mener, at placeringen af en multihal på Bispemarken matrikel 15m er oplagt og en central placering i byen. Placeringen nær stationsbyen, i gåafstand til Lokalcenter Søholm og med de allerede etablerede idrætsfaciliteter vil netop understøtte at idræt og kultur på tværs af generationer kan samles her i vores by. Derfor bakker jeg op om placering af en multihal på Bispemarken 15m.

## HØRINGSSVAR 141

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mari-Anne Christoffersen  
Privatperson

HS0208749

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0208749  
Dato for oprettelse: 2021-01-31 11:25:06

## Afsender

---

Navn: Mari-Anne Christoffersen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Trafikkaos & Tab af Stationsbyens Særpræg

Har Aarhus Kommune gennemtænkt P-areal og trafikforhold ved den kommende multihal i Stavtrup?

Det er bekymrende, at P-areal til en 6000 m<sup>2</sup> og op til 14 meter høj multihal ikke er endeligt fastlagt op til godkendelsen af projektet. Har kommunen sikret sig, at projektet er realistisk i forhold til hallens størrelse og antal af parkeringspladser? På hvilken måde? Det undrer os meget, at kun et mindre areal til parkering er tegnet ind, og vi kan ikke lade være med at tænke på, at det er bevidst, fordi nu skal kommuneplanen ændres først, byggeriet skal i gang, og så først derefter kommer man i tanke om parkeringspladserne, eller mangel på samme.

Vi frygter at større arrangementer, som er nødvendige for at få økonomien til at hænge sammen, kan betyde at mange biler vil cirkulere rundt for at finde parkering, inklusiv nede i Stavtrup Stationsby. Vi har specifikt valgt Stationsbyen pga. dens ro. Nu frygter vi en strøm af biler, som kommer til at køre rundt og parkere på vores private vej. Vil I på forhånd love os i Stationsbyen, at man vil indføre parkeringsrestriktioner på villavejene i tilfælde af, at vi beboere måtte finde det nødvendigt?

Det kan ikke passe, at man ved Aarhus Kommune ikke vil gøre sig den umage at finde en anden placering til hallen. Den Grønne Kile er kommet med alternativer. Samtidig lyder den Grønne Kiles udspil om en Bypark fantastisk, så vi bevarer den unikke stemning ved Stationsbyen og sikrer biodiversiteten i området. Aarhus Kommune ønsker at være en grøn kommune. Nu har I muligheden.

## HØRINGSSVAR 142

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Marian Eriksen  
Privatperson

HS6549757  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6549757  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 11:13:20

## Afsender

---

Navn: Marian Eriksen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Forslag om multihal i Stautrup St.by

Det er som om, at dem der bastant argumenterer for opførelsen af en hal på marken ved Bispevej, har fået tunnelsyn. For det kræver både vilje, indlevelse og format, at åbne sig for det helt indlysende: at ingen mennesker ønsker at få forringet deres levested med støj og trafik! Prøv dog at forstå det!!

Vi vil ikke have et kæmpe halbyggeri klods op af vores bolig. Hvem vil det?

Det er et personligt argument, men det rækker videre:

I en tid hvor samfundet uafvendeligt må bevæge sig hen mod, at give naturen mere plads, øge biodiversiteten m.v, er Århus Kommune nu ved at bebygge alle oaser (se blot omkring godsbanen) - alle åndehuller i byen. Så hvis kommunen vælger at godkende (kommuneplanændring) et halbyggeri på marken ved Bispevej, er det blot en fortsættelse af denne politik. Fremtidige generationer vil fordømme det.

I stedet foreslår jeg, at omtalte areal bruges til bypark til glæde for alle i Stautrup eller/og en del af arealet udstykkes til parceller.

NB. I den nugældende plan for området gælder: — at det er fastlagt til rekreative formål i form af idrætsanlæg (min tilføjelse: feks boldbaner, udeidrætsfaciliteter for alle aldre)

— at området skal friholdes for anden bebyggelse end den der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg (min tilføjelse: omklædning, depot - absolut ikke en hal!)

Det foreslåede projekt hører til i et centerbyggeri hvor forholdene er til det.

Jeg opfordrer derfor til at stemme nej til kommuneplanændringen.

## HØRINGSSVAR 143

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Martin Stoltze  
Privatperson

HS1186919  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1186919  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 11:07:01

## Afsender

---

Navn: Martin Stoltze  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stor støtte til Multihal i Stavtrup på Bispevej!

Da vi forelskede os i Stavtrup og efterfølgende byggede hus her i Aarhus-knopskuddet i 2009 kunne vi med det samme mærke at det var den helt rigtige beslutning!

De rekreative områder, nærheden, og alligevel afstanden, til Danmarks næststørste - men klart fedeste - by, og de fine infrastrukturelle muligheder (så vi kunne pendle til vores jobs i henholdsvis Viborg og Vejle) gjorde at placeringen var lige i øjet for os!

Vi fandt sidenhen ud af at den her by havde endnu større potentiale end det vi så fra dag 1. Og det kunne vi mærke at rigtig mange andre også fik øjnene op for. Derfor gik der ikke længe fra vi flyttede ind i vores nybyggede hus, i maj 2010, til alle nabogrundende også stod med fundamenter eller færdigbyggede huse, heroppe på toppen af bakken i Stavtrup Hills! Vi har så sidenhen fået en del mere støj fra motorvejen, en mindre smuk, men til gengæld kolonorm VVS-forretning i baghaven og lidt mindre udsigt til højre og venstre.

Alt sammen noget vi egentlig nok godt vidste ville ske. Eller måske kunne have en forventning til kunne ske. Og det lever vi SÅ fint med. For hvis vi kigger på hvor mange fede ting der er her i byen, og hvor meget glæde vi har i at være her, og bo her, på danmarks skønneste plet - så accepterer vi helt fint kæmpe store sorte LEGOklodser i baghaven og 67 db susen fra Aarhus Syd Motorvejen. For det smarte er at vi bare kan lukke øjnene, kigge den anden vej, lade hækken vokse, og derudover får man glimrende noise-cancelation AirPods som man bare kan proppe i ørerne. Men naturligvis ville vi gerne være det foruden! Det er klart!

Byen Stavtrup har SÅ meget. Der er et enormt fællesskab, hvis man har lyst til det, og jeg havde personligt aldrig troet at jeg ville bruge SÅ mange frivillige arbejdstimer på at styrke et allerede rigtig fint og velfungerende lokalområde. Men da muligheden for at være en vigtig brik i at starte et lokalt netværk i byen bød sig, sprang jeg sammen med en lille initiativrig kerne ud i det. Siden da er det gået hurtigt med masser af nye initiativer og projekter i byen, og et helt enormt sammenhold som man mange andre steder i landet kun kan drømme om - og misunde! Og nu kommer jeg til det: Aldrig i mit 41 årige liv har jeg oplevet et så stort frivilligt engagement som holdet bag den nye Multihal investerer! UB forståes! Det er helt fantastisk, og jeg er så imponeret og stolt over at kende så mange mennesker der investerer så meget af dem selv, frivilligt, for at skabe bedre forhold for deres venner, deres børn, dem selv og deres 'næste' i så ambitiøst et projekt. Vores børn (2.+5. klasse) går ikke til fodbold eller håndbold. Emilie går til badminton, og elsker det! Tobias skal minimum til Højbjerg for at dyrke de sportslige interesser han bedst kan lide! Så vi håber på bredde i sportsudvalget. Vi håber på kampssport, parkour, badutspring, paddeltennis osv.

Jeg er også kæmpe tilhænger af at kunne hilse på alle mine fantastiske naboer her i byen (og jeg synes i øvrigt at alle dem der bor i Stavtrup er mine naboer) til et foredrag, en kulturel begivenhed, en kunstudstilling eller måske kan jeg høre et lokalt fusions-jazz-orkester spille en torsdag aften i 'Stedet der Samler' - Dog ikke så højt at dem der bor ved siden af bliver generet. Målingen må ikke være højere end de 67 db på de omkringliggende veje, for det ved jeg at man nemt kan holde til! Og jeg synes ikke at der behøver være koncerter og kulturelle begivenheder hver eneste uge i 'Steder der samler' - hver anden er nok!☐ Jeg forstår godt at man ikke vil have en grim bygning i baghaven. Men det er jo (modsat hvor VI bor) jo

6-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

netop IKKE tilfældet her! Man får en top-arkitekttegnet bygningen som forskønner en i forvejen ubrugt og ikke-skøn mark og som netop ikke ødelægger det overordnede arkitektoniske udtryk i Stationsbyen. Derudover er den netop tænkt til at 'gå i et' med naturen i området!

Jeg forstår også godt at man ikke er interesseret i 100 biler hulter-til-bulter over det hele omkring 'Stedet der samler' - men her mener jeg jo at vores allesammens fornemmeste opgave er netop at sikre at det ikke sker. Vi må gå, cykle og køre på løbehjul til Bispemarken. Og dem der ikke kan det må få en p-plads lavet med græsarmeringssten hvor der vokser træer og vilde blomster op mellem de biler der er parkeret der. Det kan vel løses på en æstetisk, og bæredygtig, måde? □

Herfra skal der lyde et kæmpe cadeau til hele holdet som har ydet en enorm indsats og har vist initiativ, gåpåmod og regulært hårdt arbejde - frivilligt - i et projekt som kommer os alle sammen til gavn. Alle dem der VIL have gavn af det, i hvert fald! Og vil lade sig rutsje med i bølgen af god energi, fremdrift og udvikling. Stor støtte herfra og nej - 'Stedet der samler' kan kun splitte hvis man nægter at se lyset i projektet.

Mvh □ Martin Stoltze, medstifter af Stavtrup Netværket og et par andre lokale initiativer.

## HØRINGSSVAR 144

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mathias Lægdsmand  
Privatperson

HS8156589

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8156589  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 16:57:16

## Afsender

---

Navn: Mathias Lægdsmand  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Støtte til multihal med placering på Bispemarken

Vi er flyttet til Stavtrup i 2011. Vi bor på Søholmvej og tilslutter os behovet for en multihal. En Multihal vil give os og vores børn nogle fantastiske fysiske udfoldelsesmuligheder og vil tilføre lokalområdet en masse værdi. Vi tror at det vil gavne området at have et samlingssted af den karakter som er grundideen i halprojektet.

Vi støtter op om placeringen på Bispemarken da vi tænker det er et godt sted at sikre sammenhængen mellem det gamle og nye stavtrup. Desuden tænker vi at det er en rigtig god placering til at realisere halprojektets vision.

Hvis man "bare" fra halprojektet ville udvide antallet af kvadratmeter udelukkende til traditionel idræt ville det også gøre en forskel men slet ikke i samme grad som det kulturelle, rekreative og sportslige knudepunkt som er fundamentet for det nuværende projekt. Derfor støtter vi også op om en ændring af anvendelsen af Bispemarken.

Vi ser projektet som en mulighed for at sikre bedre trafikregulering i området omkring hallen. Som beboere på Søholmvej gennem længere tid med Friskolen og fodboldklubben tæt på kan vi ikke genkende frygten for et trafikken og støjen. Vi er ikke generede af de arrangementer der finder sted i Friskolen eller Fodboldklubben. Tværtimod er vi glade for det liv og den glæde der skabes ved deres arrangementer. Hvis der kommer flere parkeringspladser burde om noget lette afviklingen.

## HØRINGSSVAR 145

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Merete Poulsen  
Privatperson

HS4376403  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4376403  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 16:47:42

## Afsender

---

Navn: Merete Poulsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### JA TAK, til ny Multihal på Bispevej

Jeg har den største respekt for alt det arbejde, der nu i flere år har været i fokus, så vi i Stavtrup bl.a kan få udvidet vores halkapacitet. At arbejdsgruppe ligeledes er så fremsynet og arbejder på, at sport og kultur kan gå hånd i hånd, er intet mindre end fantastisk godt set - Det er og bliver i min optik Stedet der samler, for alle os borgere i Stavtrup fra 0-100 år. Derfor støtte jeg, at lokalplanen/rammerne kan ændres således, der skabes mulighed for at udvide projektet på Bispevej. Jeg støtter fuld ud en placering af Stavtrups nye Multihal på Bispevej. Den synergi, der kan skabes ved at samle idrætsfaciliteterne, tror jeg på, har en stor værdi for alle. Jeg er selv opvokset med at kunne løbe fra fodboldtræning og direkte ind i hallen til håndboldtræning. Fællesskab og samhørigheden i idrætten, var med til at skabe vejen til det gode ungdomsliv for mig, og det tror jeg også på, det er for min datter heri Stavtrup. At samle idrætsfaciliteterne er ikke kun godt tænkt på den korte bane, men absolut også på den lange bane i en by som Stavtrup. En by, der på alle måder er i en rigtig god udvikling. En by der med en synergi med sport, kultur og sociale aktiviteter, i en ny Multihal centralt beliggende på Bispevej, også har modet til at være fremsynet og bæredygtigt mange år frem.

I de projekttegninger, der har været fremlagt af arbejdsgruppen, ses det tydeligt, at byggeriet tager højde for lokalområdets karakter med plads til masser af grønne og oplevelsesmiljøer omkring Multihallen. Det er virkelig godt tænkt, og vil blive til stor gav for os alle.

Jeg støtter lokalplansændringen/rammerne for m15 og dermed placeringen af den nye Multihal på Bispevej 100 %



## HØRINGSSVAR 146

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mette  
Privatperson

HS0938301

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0938301  
Dato for oprettelse: 2021-02-06 20:38:13

## Afsender

---

Navn: Mette  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal på Bispevej Stavtrup

Jeg bakker op om multihalprojektet. Jeg mener dog ikke, at den rigtige placeringen er på Bispevej. Vi har allerede trafikale problemer, som jeg ikke tror vil mindskes ved placeringen på Bispevej.

**HØRINGSSVAR 147**

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mette Herlev & Niels Andersen  
Privatperson

HS3837688

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3837688  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 19:24:25

## Afsender

---

Navn: Mette Herlev & Niels Andersen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Tak for et godt faciliteret borgermøde den 2. februar.

Der har været en til tider trættende retorik i debatten, både fra dem der taler for - og dem der taler imod en multihal på Bispemarken. Derfor var det virkelig rart at samtalen blev løftet lidt op og væk fra de sociale medier.

Vi er en aktiv familie, der i 20 år har boet i Stationsbyen. Vi har alle fem været storforbrugere af alle de sports- og idrætsfaciliteter der er i Stavtrup. Både som brugere og som frivillige. Og Stavtrup mangler virkelig halkapacitet. Derfor er vi også glade for at processen nu er nået så langt - takket være gruppen af initiativtagere. Vi støtter 100% op om ekstra halkapacitet og flere ude-idrætsfaciliteter (både organiserede og uorganiserede).

Lige nu handler det dog om en ændring af lokalplanen, der vil muliggøre et byggeri på 6000 m<sup>2</sup>. Et byggeri der som vision har det formål at blive det samlende sted for alle byens borgere, både sportsligt, kulturelt og socialt.

Vi støtter ikke en ændring der muliggør, at Bispemarken (matr. 15m Stavtrup By, Kolt) kan blive brugt til et byggeri af den størrelse – af flere årsager.

Det vil give massive trafikale udfordringer i hele krydset omkring Bispevej, Jarlsmindevej, Søholmvej og Klokkeskovvej. Især med det aktivitetsniveau der er lagt op til at stedet skal rumme. Parkeringsudfordringerne er heller ikke lige til at overskue i forhold til sådan et byggeri.

Vi er bekymret for om placeringen reelt er fremtidssikret? Kan den placering bære den udvikling der vil ske rent befolkningsmæssigt over de næste 10 - 20 år? Et byggeri af den kaliber bygges ikke kun for nutiden, men også for fremtiden. Vil der komme yderligere belastninger på området, når "første spadestik er taget"?

Vi er også naturligt bekymret for om hele området vil ændre karakter. Om stemningen, roen og den naturskønne bydel vil ændre sig markant. Det er alt sammen bløde værdier, men det er netop derfor at folk vælger at bo i Stationsbyen.

Bliver lokalplanen ændret? Ja, så håber vi virkelig på en 100% transparent og inkluderende proces fremadrettet. At man ikke slår et større brød op end nødvendigt er.

At kommunen (uanset beliggenhed) i en planlægningsproces er på forkant i forhold til de fremtidige trafikale udfordringer – og tager hånd om dem.

At man arkitektonisk ikke går på kompromis i forhold til udtryk og samspil med den omkringliggende natur og nær bebyggelse samt at man prioriterer at minimere støjgener.

**8-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.**

## HØRINGSSVAR

148

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mette Høgsted  
Privatperson

HS1307109  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1307109  
Dato for oprettelse: 2021-02-02 18:38:08

## Afsender

---

Navn: Mette Høgsted  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Multihal på Bispevej

Jeg bakker op om placeringen af en multihal på det foreslåede område under forudsætning af, at der kommer en god trafikal løsning.

# HØRINGSSVAR 149

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mette Lind  
Privatperson

HS3089217

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3089217  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 15:45:35

## Afsender

---

Navn: Mette Lind  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### KÆMPE JA TAK TIL MULTIHAL

Gruppen bag "Stavtrup Multihal – stedet der samler" har ydet en stor-stor indsats for at alle borgere i Stavtrup kan få en hverdag med endnu mere idræt og endnu mere fællesskab. En masse frivillige borgere har tilmed gennem de sidste par år meldt sig på banen for at hjælpe til via undergrupper. Jeg synes det viser hvor fantastisk et sted Stavtrup er. Og hvor meget vi ønsker den hal.

At der på tegnebrættet ikke bare er en hal, men faktisk en stor flot multihal, der både vil favne fællesskabet bredt via mange forskellige idrætstilbud og tilmed tage hensyn til vores flotte natur – det virker virkelig gennemtænkt!

Jeg er frivillig træner i fodboldklubben og ser desuden store muligheder i at placere en multihal i nærhed af fodboldklubben. Også tennisklubben vil kunne få gavn af placeringen af en multihal på Bispevej.

Jeg kan godt forstå, at ikke alle byens borgere ønsker sig en multihal i baghaven, men jeg tror på at Aarhus Kommune kan og vil gøre alt for at sikre tilkørsel på den bedst mulige måde til mindst gene for dem som bor nærmest.

Det bliver et stort JA TAK til en multihal i Stavtrup på den foreslåede placering, Bispevej.

## HØRINGSSVAR

150

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mette Lunau Larsen  
Privatperson

HS1483993

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1483993  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 21:36:05

## Afsender

---

Navn: Mette Lunau Larsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Kommuneplanændring for Bispemarken 15M

Jeg mener ikke kommuneplanen skal ændres for Bispemarken, da opførelsen af en hal vil give væsentlig mere trafik i området, og i væsentlig grad ændre områdets karakter og anvendelse.

Den trafikale infrastruktur er slet ikke dimensioneret til at håndtere en hal, som det forslag Haludvalget har indsendt til Aarhus Kommune.

I dette forslag skal den endeligt udbyggede hal i fase 3 blandt andet indeholde 2 haller, 1 gymnastiksal, 1 decideret gymnastikhal/koncertsal, fitnesslokal, 4 paddeltennisbaner, aktivitetslokaler, store forsamlingslokaler og kommunalt bibliotek og lokalhistorisk arkiv.

Der er i området ingen gode løsninger på parkering og trafikafvikling med mindre man fjerner store dele af bevoksningen. For at trafikafvikle vil det også være nødvendigt, at ombygge Bispevej, da den slet ikke er dimensioneret til belastningen.

Af Halgruppens ansøgning fremgår det, at man først i fase to ved udbygningen af hallen med forsamlings- og omklædningsfaciliteter samt kulturelle aktiviteter også tænker, at den trafikale infrastruktur omkring børneinstitutionen og Multihallen skal forbedres ved inddragelse af overskydende arealer. Det er desværre ikke klart hvilke arealer, der er tale om. Jeg er også meget bekymrede over, at man først skal se på forbedring af de trafikale forhold, når hallen er i drift og påtænkes udbygget.

Jeg mener en hal bedre kan placeres på det nuværende idrætsanlæg. Så kan Bispemarken anvendes til yderligere fodboldbaner i stedet.

Mette Lunau Larsen tilføjede et høringssvar den 9.feb. Mettes andet indlæg er kopieret ind nedenfor:

Jeg ønsker ikke kommuneplanen ændret, og jeg ønsker ikke en Multihal på Bispemarken.

En hal kan fint ligge ved det eksisterende idrætsanlæg/fodboldklub.

Bispevej og området i Stationsbyen er ikke gearret til at håndtere den trafikbelastning, der følger med en hal. Der vil være mange biler med parkeringsbehov samt megen trafik frem og tilbage.

Hvis hallen placeres ved det nuværende anlæg er der fine tilkørselsforhold, og der er mulighed for parkering på nærliggende markområder.

Man kan overveje at skalere hallen, så den alene rummer de reelle idrætsformål og ikke planlægges som bibliotek og

eventhal.

En hal som det forslåede på Bispemarken vil i meget høj grad være med til ændre og ødelægge det helt særlige og naturskønne udtryk i området, ligesom det vil medføre et voldsomt forøget trafiktryk på Bispevej, som vejen overhovedet ikke er dimensioneret til.

## HØRINGSSVAR 151

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Michael Fiil  
Privatperson

HS6491714  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6491714  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 19:58:37

## Afsender

---

Navn: Michael Fiil  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Byudvikling

Endnu engang havner stavtrup som fange i dårlig planlægning af byudviklingen i området.

For 10-15 år siden besluttede man at udvide byen med omkring 1000 ny matrikler. Derefter har det været en kamp for at få infrastrukturen på plads. Først med dagtilbud og så skolen - som børn og unge så sent som i 2018 mente slet ikke skulle udvides, men nu er vi endelig i gang.

Nu er det idrættens tur. Vi mangler selvfølgelig hal kapacitet og ender i en diskussion om placering der burde være taget sammen med udbygningen af byen for 10-15 år siden. Hele processen er skuffende som borger.

Vi mangler kapacitet, kommunen må enten godkende den foreslåede løsning, eller komme med et alternativ, der dækker ekstra omkostninger - det kan I ikke pålægge borgerne i byen - hverken at finde alternativer eller finansiering.

## HØRINGSSVAR 152

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

michael hylleborg  
Privatperson

HS4169351

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS4169351

Dato for oprettelse: 2021-02-10 16:24:43

## Afsender

---

Navn: michael hylleborg

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Nej til 6000 m2 byggeri på Bispemarken

I Stavtrup/Ormslev er der iflg. en statistik fra Aarhus Kommune over 6000 indbyggere pr. idrætshal. Gennemsnittet for Aarhus er i 2015 ca. 3400 indbyggere pr. hal. Så naturligvis skal vi have en hal mere, som haludvalget foreslår. Det er et fint oplæg at samle kultur og sport, og derved opnå gode synergier, og skabe et spændende sted at besøge, hvor der er liv.

Nu bliver vi så spurgt i Stavtrup, om vores mening til at der skabes mulighed for opførelse af en multihal på op til 6000 m2 på Bispemarken.

Svaret er et klart nej.

Den foreslåede bygning på 5500 m2 med en facadelængde på op til 90-100 m vil være en alt andet end "landskabelig" portal til det bevaringsværdige miljø, som omtalt i lokalplan 534 i Stavtrup stationsby. Byggeriet er med sin størrelse som 6 store idrætshaller helt ude af skala i forhold til sine omgivelser, hvis øvrige "store" huse er den gamle Bispegård, og det gamle Constancia. Den udarbejdede situationsplan viser med al tydelighed, at der ikke er plads til så stort et byggeri på Bispemarken. Allerede inden der er indtegnet parkering, trafik, veje og respektafstande til naboer virker byggeriet alt, alt for stort. Dette er ikke en kritik af arkitekternes arbejde (som ser lovende ud), men af den opgave de er blevet stillet!

I øvrigt er det ikke fair at tage stilling til en kommuneplanændring på et stort offentligt byggeri på 6000 m2, når man ikke har et forslag til en løsning af en af de helt essentielle problemstillinger: Tilkørsel, trafik og parkering. Bl.a. er det helt uacceptabelt, hvis man vil anvende Bispevej, en stille boligvej til Brabrand sti, hospice, plejehjem og stationsby som hovedadgangsvej til et stort offentligt byggeri .

Derfor bør høringen udsættes til der foreligger et forslag til trafik, som man kan tage stilling til.

Hvis størrelsen på 5500 m2 fastholdes, bør der findes en anden, mere åben placering end matr. 15m - en placering, hvor der er plads til både bygning, parkering, tilkørsel, udearealer og respektafstand til naboer, og hvor der ikke er så stor utilfredshed med placeringen fra lokalområdet. Så multihallen bliver en flot historie, et sted der samler, og ikke som med placering på Bispemarken, en multihal som opdeler lokalområdet i modstandere og tilhængere af placeringen.

Den bedste placering, nemlig som det første forslag til multihal, hvor den var placeret med beliggenhed direkte op til vores boldbaner (sikke en stemning det kunne skabe i hallen), og med tilkørsel fra Søholmvej, er af helt oplagte årsager den rigtige og bedste. Denne hal var på 4500 m2.

En placering syd for Århus Friskole, med direkte placering ud til Søholmvej vil give samme synlighed som på Bispemarken. Eller en anden central placering ud til Jarlsmindevej eller Ormslevvej, ud til det åbne land.

I høringspjecen udbedes også holdning til, hvordan Bispemarken kan indrettes, så det får en "god landskabskarakter." Området Bispemarken bør indrettes med en grøn karakter i en skala som passer til naturen og beplantningen omkring stationsbyen og Brabrand sti, som den er beskrevet i lokalplan 534.

Ikke nødvendigvis friholdes for bebyggelse og fornyelse, men med bebyggelse som passer ind til "musikken" i området. F.eks. er Aarhus Kommunes nye motorikinstitution overfor Bispemarken et meget vellykket eksempel på, hvordan et byggeri kan indpasses i skala til områdets helt specielle karakter.

10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.



En markant mindre multihal (2500 m<sup>2</sup>) vil kunne indpasses på stedet, Bispemarken, hvis der bliver opfyldt en række forudsætninger for tilpasning af byggeriet. F.eks. en respektafstand til naboer mod øst og nord, direkte indkørsel fra Jarlsmindevej, plads til trafik og parkering mv. Samt en grøn karakter, som foreslået af Den grønne kile.

I Lyseng og Hjortshøj har de fået nye multihaller på hhv. 2450 m<sup>2</sup> og 2400 m<sup>2</sup>.

Hvis man på Bispemarken bygger en multihal som i Lyseng på 2500 m<sup>2</sup>, som indeholder en stor hal (1300 m<sup>2</sup>) med 400 tilskuerpladser, en motionssal på 400 m<sup>2</sup> og en mindre sal på 100 m<sup>2</sup>, fitness på 200 m<sup>2</sup>, cafe med køkken på 200 m<sup>2</sup> og omklædningsfaciliteter på 250 m<sup>2</sup>, og hertil evt. lagde arealer til et selvbetjeningsbibliotek og lokalhistorisk arkiv, så vil man få et fantastisk mødested for kultur og sport.

Og dette vil give en facilitetsdækning for vores nye multihal på 1,75 (en hal på 800 m<sup>2</sup> giver 1, en hal på 450 m<sup>2</sup> giver 0,5 og en mindre sal giver 0,25). Hertil kan tillægges den gamle Stavtruphal med 1, altså en samlet halkapacitet på 2,75 i Stavtrup, svarende til 2192 indbyggere pr. hal. Dette bringer Stavtrup suverænt i top fem mht. adgang til faciliteter til idræt i Aarhus Kommune.

I kommunens befolkningsprognose for nye borgere til Stavtrup/Ormslev for 2030 vil den ovennævnte multihal sammen med Stavtruphallen, stadig være at finde helt i toppen af tilbud indenfor idræt i lokalområder i Aarhus kommune.

Med venlig hilsen

Rita Lange

Michael Hylleborg

Stavtrup St. By den 10. februar 2021

## HØRINGSSVAR 153

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Michael Krøjer  
Privatperson

HS1799177  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS1799177

Dato for oprettelse: 2021-02-07 21:06:06

## Afsender

---

Navn: Michael Krøjer

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Nej, til multihal på Bispevej

Det må være muligt at finde en placering på markerne langs Ormslevvej og nær motorvejen, hvor en hal af den størrelse ikke generer beboerne i Stavtrup i den grad som den vil på Bispevej.

En placering af hallen udenfor byen kommer også beboerne i Ormslev til gode der vil have hallen indenfor cykelafstand og vil give meget bedre til-og frakørsels forhold end på Bispevej, de små veje i stationsbyen samt de omliggende villaveje er slet ikke egnede til den mængde af trafik en hal vil skabe. Skolebørn springer i forvejen for livet på vej over Jarlsmindevej når de skal i klub og den gennemkørende trafik ikke tager hensyn.

## HØRINGSSVAR 154

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mik Prinz  
Privatperson

HS4696904  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4696904  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 21:14:23

## Afsender

---

Navn: Mik Prinz  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stor tilhænger for Multihal

Som gammel Stavtrup dreng der har selv har slået sine folder her i byen siden jeg var 3 år, ved jeg hvor meget foreningslivet betyder for vores lokalsamfund.

Nu har jeg selv to børn der går på samme skole som jeg selv gik på, spiller håndbold i den samme hal som jeg spillede i og spiller fodbold på de samme baner som jeg spillede på.

Forskellen er bare at byen er vokset til dobbelt størrelse siden dengang. Der er virkelig brug for den Multihal og placeringen virker for mig perfekt i forhold til trafik og adgang for børn til og fra Multihallen.

Kæmpe opbakning fra hele vores familie

## HØRINGSSVAR 155

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mikkel Bjerg Kongsbak  
Privatperson

HS1849470

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS1849470

Dato for oprettelse: 2021-02-04 13:05:45

## Afsender

---

Navn: Mikkel Bjerg Kongsbak

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Jeg deltog i online-mødet forleden og er dybt imponeret over det arbejde og engagement Hal-udvalget har lagt - og fortsat ligger - i etableringen af en multihal i Stavtrup. Jeg er stolt over at bo i Stavtrup med så stærke lokale kræfter. Udbyggede idrætsfaciliteter er stærkt tiltrængt!

Jeg kan sagtens forstå at Den Grønne Kile og beboerne tæt på Bispemarken har betænkeligheder ved opførelsen af en multihal på den kommunale grund, der i årevis har været udlagt til idrætsanlæg. Men jeg må også indrømme - som flere høringssvar også påpeger - at det virker noget søgt, at man fremhæver en bypark eller anden grøn løsning, som et langt bedre alternativ, når skov og sø ligger så tæt på. For mig at se, er det at tilgodese de få på bekostning af de mange. Det var i midlertid ikke placeringen af multihallen, der skulle drøftes/præsenteres på borgermødet, men alene det spørgsmål om lokalplanen skal ændres, så arealet også kan rumme rekreative løsninger.

Jeg støtter op om forslaget om at ændre lokalplanen, og håber i dén grad at vi kan få en multihal på Bispemarken, der rummer både idrætsfaciliteter og mulighed for et rigt kulturliv.

Og så vil jeg igen kvittere for det fantastiske arbejde hal-udvalget udfører for at realisere en multihal i Stavtrup. Hatten af for det!

## HØRINGSSVAR 156

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mona Lytken  
Privatperson

HS3353927  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3353927  
Dato for oprettelse: 2021-02-05 12:32:49

## Afsender

---

Navn: Mona Lytken  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Trafik

Da der i forvejen er voldsom gennemkørende trafik på Jarlsmindevej og Søholmsvej fra motorvejen, kan jeg IKKE tilslutte mig at bliver bygget en multi hal på Bispevej.  
De små skolebørn krydser og færdes på de to veje, og det kan ikke være ønskeligt at placere en hal der vil give yderligere trafik midt i en bolig område.

## HØRINGSSVAR 157

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Mona Skriver  
Privatperson

HS3715240  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3715240  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 18:55:36

## Afsender

---

Navn: Mona Skriver  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Høringssvar ændring af kommuneplan

Høring: Ny multihal på Bispevej i Stavtrup

### Høringssvar

Jeg ønsker ikke kommuneplanen ændret i forbindelse med opførelse af en ny multihal på "Bispemarken" i Stavtrup med følgende begrundelser:

Det der gør Stavtrup Stationsby speciel, er samspillet mellem natur og by. Med beliggenheden helt ned mod Brabrand Sø og engområderne ved søen, er der et, for en større by, unikt dyreliv. Et dyreliv der allerede nu er presset fra både land- og vandsiden, på grund af øget færdsel begge steder. Hver gang der fjernes levesteder, selv minimale, vil dyrelivet blive presses yderligere.

Vandhullet i Klokkeskoven er et meget vigtigt ynglevandhul for den fredede Stor Vandsalamander, som i øvrigt er en Bilag 4 art, som Danmark har en særlig forpligtigelse for at beskytte.

Der er for få år siden blevet gravet et nyt vandhul sydøst for Stavtrup Stationsby ned mod Brabrandstien og søen, for at give bedre betingelser for artens overlevelse. Stor Vandsalamander er vandrer og "Bispemarken" er Stor Vandsalamanders "vandings korridor" fra ynglevandhullet i Klokkeskoven og til vandhullerne sydøst for Stavtrup Stationsby. Der er blevet set Stor Vandsalamander på vandring på "Bispemarken" og opførelse af en stor multihal på marken vil give arten væsentlige dårligere betingelser for den nødvendige vandring mellem vandhullerne i området.

Jeg ønsker ikke, at der i forbindelse med fremtidig brug af "Bispemarken" vil ske en forøgelse af trafik på Bispevej. Vejen er ikke dimensioneret til en øget trafikmængde.

Der er ikke i haludvalget plan ikke indtænkt parkeringspladser i direkte forbindelse med den ny multihal. Det er i stedet lagt op til, at det bliver en kommunal opgave at finde løsninger på fremtidige parkeringsproblemer. Der forventes brug af et begrænset antal eksisterende parkeringspladser ved fodboldklubbens nuværende klubhus, altså et stykke væk fra hallen. Derfor vil der med stor sandsynlighed blive parkeret så tæt på den nye multihal som muligt (menneskets natur), og der vil ske parkering på de små veje i Stavtrup Stationsby.

Bispevej er en lukket vej og derfor er der dobbelt belastning, samt begrænset mulighed for at vende, uden at skulle køre på de små stikveje i stationsbyen. Samtidig vil parkering i vejsiden kunne gøre nødvendig færdsel på vejen problematisk for både offentlig og privat kørsel til og fra både Lokalcenter Søholm, hospice og vi "almindelige" beboere på vejen.

Der har på tidligere tegninger været angivet, at der ønskes parkeringspladser langs med Bispevej, hvilket uvægerligt vil give en øget trafikbelastning på Bispevej, samt fjernelse af træerne mellem Bispevej og fodboldbanerne. Dette fremgår ikke af nuværende tegninger over området, men alligevel en mulighed, som jeg er stærkt bekymret for, vil blive taget i brug, når parkeringsproblemerne dukker op.

## HØRINGSSVAR 158

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Morten Dige  
Privatperson

HS1582499  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS1582499

Dato for oprettelse: 2021-02-10 20:15:16

## Afsender

---

Navn: Morten Dige

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Ænding af kommuneplan for "Bispemarken"

Vi ønsker ikke kommuneplanen ændret ifm. opførelse af en multihal på "Bispemarken". Begrundelsen er primært, at parkerings- og trafikforhold vil være til væsentlig gene for os, der bor i område (for vores vedkommende Bispevej). Aarhus Kommune har selv i lokalplanen for området (lokalplan nr. 534) betonet, at nye bebyggelser eller funktioner (fx erhvervsvirksomhed) i området skal kunne "indpasses i landsbymiljøet uden gener for omgivelserne" og ikke må "give ulemper for de omboende ved væsentlig øget parkering, trafik eller på anden måde [være] til gene."

Disse hensyn forekommer os velbegrundede i lyset af området særlige karakter, dets naturværdier og stemning præget af fred og ro. Det er for os at se evident, at anlæg af i størrelsesordenen 150 p-pladser i nærområdet er en "væsentlig øgning" og at trafik til og fra større stævner, kulturarrangementer m.m. ad området smalle trafikkorridorer vil være til væsentlig gene.

Vi tilslutter os til fulde visionen om en multihal som "stedet der samler" og opfordrer derfor til at alternative placeringer prioriteres højere end det har været tilfældet hidtil. Det siger sig selv, at interesse modsætninger vil være uundgåelige, men det er vigtigt at indse, at interesserne i forbindelse med dette byggeri ikke er symmetriske. Det er ikke en sag om at én part ønsker hallen opført i den andens nærområde og vice versa. Beboerne i Stationsbyen ønsker hallen placeret et sted, hvor den ikke er til væsentlig gene for nogen og har peget på realistiske alternative muligheder for dette.

Vi frygter at en påtvungen placering på "Bispemarken" vil skabe varige modsætningsforhold, så hallen i stedet risikerer at blive "stedet der splitter". Det vil blive tilfældet, hvis der ikke findes bæredygtige løsninger for parkerings- og trafikudfordringerne. Eftersom der ikke er præsenteret realistiske bud på dette, må vi modsætte os den foreslåede ændring af kommuneplanen.

Helle Bertelsen og Morten Dige, Bispevej 44

## HØRINGSSVAR 159

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Morten Hytting  
Privatperson

HS0152438  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0152438  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 22:48:43

## Afsender

---

Navn: Morten Hytting  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Opbakning til ændring af kommuneplan samt placering af en ny multihal på Matrikel 15m

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen  
Morten Hytting

Stavtrup, d. 10. februar 2021

Til:

TEKNIK OG MILJØ

Plan, Byggeri og Miljø

Karen Blixens Boulevard 7

8220 Brabrand

Høringsvar vedr. kommuneplansændringer for Matrikel nr. 15m, Bispevej, Stavtrup, 8260 Viby J., Hørings-id: H246.

Først og fremmest tak til Aarhus Kommune for et godt faciliteret virtuelt borgermøde tirsdag d. 2/2-21. I gav alle parter plads til, at komme til orde og med uddybende, saglige forklaringer fra Aarhus Kommunes side på eventuelle spørgsmål (uanset holdning), gav I alle parter mulighed for, at forholde sig objektivt til mødets emne.

Som mangeårig beboer i Stavtrup, med indtil nu bopæl på 3 forskellige steder i byen, har jeg været direkte vidne til byens udvikling igennem 4 årtier og særligt udviklingen igennem de seneste 12-14 år, er det gået stærkt. Jeg har som barn/ung i 1990'erne gået på Højvangskolen, været aktiv bruger af ungdomsklubben på skolen, benyttet mig af de idrætsfaciliteter, byen havde at tilbyde på daværende tidspunkt, herunder spillet badminton, fodbold og håndbold i Stavtrup og samtidig været badmintontræner for byens unge igennem en årrække. I dag er jeg fortsat aktiv badmintonudøver og reserve for reserveerne på ét af byens mange fodboldhold.

Jeg kan huske, da der på adressen for den tætte/lave bebyggelse på Ormslevvej var en pølsevogn/grillbar. Og campingpladsen, hvor "Vestergårdsvangen" og "Salamanderparken" findes i dag. Da Rema1000 kom til byen og lå på Klokkeskovvej, som siden er flyttet til byens kommercielle centrum sammen med COOP365 (det tidligere Fakta) og andre aktive virksomheder/forretninger.

Anno 2021 er jeg far til to børn på hhv. 12 og snart 8 år, som begge går på byens folkeskole, Højvangskolen. Jeg er engageret i byens foreningsliv som formand for Stavtrup Idrætsforening med snart 2000 medlemmer og ansvarshavende redaktør for klubbladet, Riposten, lige som jeg er fodboldtræner for U8 og U12/13. Jeg er endvidere aktivt medlem af Stavtrup Netværket, som dedikeret arbejder for, at Stavtrup skal være et endnu bedre sted at bo, end det er i forvejen. Blandt de seneste, i en række af mange initiativer, har Stavtrup Netværket ved hjælp af engagerede ildsjæle fået el-delebiler til byen til gavn for alle byens borgere, lige som der bliver brugt rigtig mange kræfter og mange frivillige timer på, at generere penge til nye initiativer, herunder, men ikke udelukkende, Danmarks mest miljøvenlige kunstgræsbane og senest økonomisk støtte til en kommende multihal i Stavtrup. Jeg er ligeledes medlem af skolebestyrelsen på Højvangskolen, lige som jeg i en længere årrække tidligere har været formand for bestyrelsen i Den Integrerede Institution Kælkebakken. Endvidere har jeg foretaget et aktivt valg om, at etablere to virksomheder lokalt i Stavtrup, der som by også oplever et voksende erhvervsliv med næsten 200 registrerede selskaber og et ikke nærmere specificeret, men meget stort og støt stigende, antal personligt ejede virksomheder.



Jeg har altid syntes, at Stavtrup var noget særligt og specielt. Her er nærhed til Aarhus, men samtidig ro. Man kan fornemme den urbaniserende puls, men samtidig finde ro i den smukkeste natur. Man kan cykle ind til Aarhus Centrum lige så hurtigt, som man i bil kan komme på motorvej E45. ALT er inden for rækkevidde. Dette gør sig gældende for hele Stavtrup.

Med Aarhus Kommunes grundsalg i den vestlige del af Stavtrup medio/ultimo 2000'erne og primo 2010'erne, er der sket en massiv befolkningstilvækst i Stavtrup. Ikke kun i den vestlige del, men også i den nordlige del (Stavtrup Stationsby) er der bygget nyt, lige som der også er opført tæt/lav bebyggelse i den sydøstlige del af Stavtrup på Ormslevvej.

Som en konsekvens af befolkningstilvæksten, som har forøget indbyggertallet signifikant i Stavtrup på få år, har folkeskolen, Højvangskolen, set sig nødsaget til, at ombygge og udbygge for et større, tocifret millionbeløb, så der er plads til alle skolebørnene i byen. Og senest hørte vi på det virtuelle borgermøde d. 2/2-21, at Aarhus Friskole (en privatskole med en lang historie i Stavtrup) gjorde opmærksom på, at skolen er i mangel på faciliteter, da de ikke har oplevet tilførsel af sådanne igennem en længere årrække. Friskolen er i den brede, danske befolkning kendt for, at fostre landskendte musikalske kunstnere og dermed bidrage flot til den danske kulturscene.

Ligeledes oplever idrætsforeningen en stor tilvækst i antallet af medlemmer, unge såvel som ældre. I skrivende stund har idrætsforeningen mere end 1800 medlemmer, lige som der udvides med nye afdelinger og deraf følgende tilgang af medlemmer, ud over den organiske vækst i eksisterende afdelinger. Som det er nu, kan idrætsforeningen tilbyde (begrænsede) tider i den hal, som hører til Højvangskolen. Og kapaciteten er udtalt underdimensioneret. Vi oplever, at særligt inde-idræt (håndbold, badminton, gymnastik, etc.) må acceptere en begrænset mængde haltid og deraf følgende træningstid, alternativt finde haltid udenbys (Viby, Brabrand, Aarhus Stadionhal, m.fl.). Dette medvirker bl.a., at byens børn og unge stopper med, at dyrke deres idræt, alternativt flytter til klubber/idrætsforeninger, som kan tilbyde bedre faciliteter og mere træningstid.

At der i dag drøftes perspektiver for en ny hal (multihal) i Stavtrup på Matrikel 15m, også kendt som "Bispemarken", er en unik mulighed for byen. Jeg er bekendt med, at der er for og imod. Og alle interessenter skal naturligvis høres. Mange interessenter er kommet med spændende og alternative forslag til placering af en ny multihal i Stavtrup og også til, hvad Bispemarken alternativt kan bruges til, lige som Multihals-udvalget i Stavtrup Idrætsforening har brugt de sidste 6, snart 7, år på, at afsøge den på alle parametre bedste placering af en ny multihal i Stavtrup.

Ser man bort fra kommende naboers subjektive ønsker og anker, kan der objektivt set ud fra et bredt borger-, skole- og idrætsforeningsperspektiv ikke findes en bedre placering i Stavtrup end Matrikel 15m, "Bispemarken". Grunden ligger logistisk centralt for byens borgere, en placering af en multihal på denne matrikel kan fungere som samlingspunkt for byens idrætsfaciliteter og skoler, den er kommunalt ejet og har i mere end 40 år været udlagt til idrætsformål.

Men er Stavtrup Stationsby, som nabo til Matrikel 15m, ikke noget særligt? Jo, Stavtrup Stationsby er noget ganske særligt – præcis lige som resten af Stavtrup er. Men Matrikel 15m er ikke mere nabo til Stavtrup Stationsby, end matriklen er til Stavtrup by. Der findes bygninger med historiske hensyn mange steder i Stavtrup: Gamle bindingsværkshuse med stråtag på villavejene og gårde med historier. Stavtrup under ét rummer historie, arv og ikke mindst fantastisk natur alle steder.

Og præcis som Stavtrup har undergået en transformation og udvikling, har Stavtrup Stationsby det samme. Kigger man på naboerne i 1. række til Matrikel 15m, kan følgende konstateres:

- Jarlsmindevej 246 er et hus i flere plan opført 1915 i røde mursten med rødt tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 11b er et standard et-plans hus opført 1985 i gule mursten med gult tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 11c er et standard et-plans hus opført 1985 i gule mursten med gult tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 17b er et standard et-plans hus opført 1976 i gule mursten med sort tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 17b er et standard et-plans hus opført 1976 i gule mursten med sort tegltag uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 19 er et standard et-plans hus opført 1973 i gule mursten med tag i fibercement, uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 21 er et to-plans hus opført 1899 i røde mursten med tag i fibercement uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Mondrupsvej 23 er et 1,5-plans hus opført 1932 i mursten med tegltag, uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".
- Bispevej 8 er et 1-plans hus opført 2011 i røde mursten med rødt tegltag, uden nogen objektiv eller åbenlys reference til "en særlig landsbystemning og/eller karakter".

Der er, ud fra en objektiv betragtning, ikke opført og/eller købt ejendomme blandt naboerne til Matrikel 15m, som bidrager nævneværdigt til bevarelsen af den "særlige bevaringsværdige landsbystemning" i Stavtrup Stationsby. Og værd at notere sig, er i øvrigt også, at lokalplanen for Stavtrup Stationsby hedder sig, at Stavtrup Stationsby er et *byområde* med karakter af stationsby, ikke landsby som mange fejlagtigt omtaler den. Som beboer i et byområde i Danmarks næststørste by må man alt andet lige indstille sig på, at Aarhus har en betydelig befolkningstilvækst, hvorfor ikke bare boliger, men også de nødvendige faciliteter, herunder idræts- og kulturfaciliteter, skal skaleres, så de er tids- og behovssvarende.

Endvidere er der på tilsvarende nabo-matrikler til området omkring Stavtrup Stationsby opført bl.a. Lokalcenter Søholm med et bebygget areal på små 5000 m<sup>2</sup> og Hospice Søholm med et bebygget areal på mere end 2000 m<sup>2</sup>. Ingen af førnævnte er opført med nævneværdige hensyn til en "særlig landsbystemning og/eller karakter".

Jeg forsøger på ingen måde, at udvise mangel på respekt for borgerne i Stavtrup Stationsby, som i øvrigt bebos af gode venner såvel som familie. Men en placering af en multihal på Matrikel 15m, "Bispemarken", ændrer ikke ved "karakteren" eller "landsbyidyllen" i Stavtrup Stationsby. Matrikel 15m er *ikke* en del af hverken Stavtrup Stationsby eller den lokalplan, som grænser op til Matrikel 15m. Min familie og jeg medgiver derfor vores fulde opbakning til den foreslåede ændring af kommuneplanen for Matrikel 15m.

Ad højden på mulithallen, skal denne indvendigt imødekomme de krav, som er nødvendige for anvendelse (e.g. håndbold, badminton, m.fl.). Vægtes der hensyn til karakteren i Stavtrup Stationsby, er der bygninger med en taghøjde på +10 meter, hvorfor en tilsvarende højde (+/-) på en kommende multihal på Matrikel 15m bør kunne accepteres.

Karaktermæssigt skabes der allerede i Multihal-udvalgets seneste skitsetegninger størst mulig sammenhæng mellem den ny multihal og de omkringliggende områder. Arkitekterne, som står bag skitseforslaget, har skelet meget til de omkringliggende bygninger og områder, og herigennem søgt, at tegne en mulithal, som arkitektonisk vil falde mest muligt ind i den allerede bestående karakter i området.

I forhold til områdets indretning og hensynstagen til "god landskabskarakter" i det i kommuneplanen udpegede område, så foreligger der, lige som i den karaktermæssige sammenhæng, en hensynstagen til den omkringliggende natur og lokalplaner for naboområderne. Den unikke natur i Stavtrup tilgodeses, der integreres pejlemærker, som medlemmerne af foreningen "Den Grønne Kile, Stavtrup" i vid udstrækning sammen med Multihals-udvalget har været med til at definere for en kommende multihal, lige som elementer fra forslaget om en bypark fra samme forening integreres flot af arkitekterne bag skitsetegningerne til en kommende multihal. Naturen, som skal fungere som en grøn kile fra området omkring Brabrand-søen og kunne følges op igennem Stavtrup (fra nord til syd), kommer til sin fulde ret med de nuværende tegninger. Kan der på udearealerne endvidere integreres muligheder for den selvorganiserede idræt, vil dette være ønskeligt.

I Multihals-udvalget er der endog meget stor lydhørhed i forhold til de, som bemærker trafikale udfordringer som et ankepunkt ved en placering af en kommende multihal på Matrikel 15m, herunder også parkeringsforhold. Jeg er tryk ved, at Multihals-udvalget sammen med Aarhus Kommune søger disse bekymringer løst på bedst mulige vis.

Med ønsket om en ændring af kommuneplanen som foreslået samt en snarlig opførelse af en ny multihal på Matrikel 15m i Stavtrup.

Med venlig hilsen

Morten Hytting

## HØRINGSSVAR 160

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

morten uth  
Privatperson

HS4584793

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4584793  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 21:45:49

## Afsender

---

Navn: morten uth  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stemmer for placering af Multihallen på Bispevej

Jeg stemmer for en multihal på Bispevej.

Placeringen på Bispevej er den helt rigtige for langt hovedparten af borgere i Stavtrup. Placeringen er central og dermed i rimelig gåafstand for stort set hele Stavtrup. Placeringen gør det også muligt at knytte "udeaktiviteter" i hele det rekreative område omkring Brabrandssøen sammen med de muligheder hallen kan tilbyde.

Da hallen kun fylder ca. en fjerdedel af grunden, bliver der samtidig plads til masser af grønt areal omkring hallen. Et grønt areal som kan anvendes på utallige måder og sikre at der fortsat er en ægte grøn kile op gennem Stavtrup. En kile der samler, og ikke en kile der splitter.

Jeg håber Multihallen kan realiseres på den foreslåede placering, så mine børn, mine forældre, mine venner og jeg selv får et sted at samles. Ikke kun til idræt, men også til kultur, hygge, kaffe og fælles stunder med alle i Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 161

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Nanna Frikke  
Privatperson

HS4284862  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS4284862

Dato for oprettelse: 2021-02-10 20:30:56

## Afsender

---

Navn: Nanna Frikke

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Alternativ placering af multihal

Jeg har stor respekt for Haludvalgets ildsjæle og deres engagement, men jeg er ikke enig i placeringen af hallen. Bispemarken grænser op til Stavtrup stationsby, hvis lokalplan søger at værne om den bevarelsesværdige natur og charmerende stemning, der er i området. Et stort byggeri, omend veludført, vil ændre, og i min optik skæmme, området. Jeg er sikker på Haludvalgets arkitekter vil tage hallens omgivelser i betragtning i udformningen, men en hal er ikke bare en hal. En succesfuld hal er også de arrangementer det lægger hus til og de mennesker, som deltager i disse. Stationsbyen ønsker ikke flere bilister. Vi har lige fået etableret 40km/t-zoner og pukkelbump for at opfordre bilister til at finde alternative ruter. At placere et udflugtsmål midt i dette lille og allerede pressede lokalområde virker ulogisk, faktisk kontra intuitivt. Desuden virker det uhensigtsmæssigt at placere et valfartssted i et trafikalt knudepunkt mellem to skoleveje samt foreslå parkering langs en smal vej, der ofte ser udrykningskøretøjer til hospice og plejehjem. En bekostelig hal bør ikke "bare" placeres, hvor der er en tilfældig tom mark. Det er et stort og dyrt projekt. Vær visionær! En multihal kræver en visionær løsning, hvor stationsbyens unikke karakter tilgodeses. Stavtrup er et grønt åndehul, ikke blot for byens borgere men også for mange andre naturelskende Aarhusianere. Stavtrup er ikke der, hvor man placerer en sports- og kulturhal midt i byens grønne kile. Stavtrup er et lokalsamfund, der værner om naturen og aktivt bruger selv samme natur i deres fysiske udfoldelser og udflugter. Det er også sport.

Igen vil jeg opfordre Haludvalget og kommunen til at være visionære. Læg hallen mellem de eksisterende fodboldbaner og saml komplekset ét sted. Det løser nogle, om ikke alle, trafikale problemstillinger, men det åbner også op for at sætte Bispemarken i spil på en helt anden måde. En mark er ikke natur, men det kan den hurtigt blive. Hvorfor ikke benytte lejligheden til at imødekomme kommunens egen grønne målsætning og arbejde hen imod FN's verdensmål? Folk søger en grønnere hverdag i stadig tættere kontakt med naturen. En gennemtænkt løsning må kunne bevare byens udtryk og styrke dens grønne kile og ikke blot imødekomme enkelte sportsentusiasternes ønske om en multihal.

## HØRINGSSVAR 162

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Nanna Kreutzfeldt  
Privatperson

HS3230385  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3230385  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 21:07:06

## Afsender

---

Navn: Nanna Kreutzfeldt  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Nej til ændring af kommuneplan for matr.15M. Vi ønsker at bevare matr.15M som et RE område.

Herunder følger besvarelse af de 5 punkter kommunen ønsker belyst i forbindelse med nærværende forundersøgelse. (Dog er det paradoksalt og kritisk, at alle spørgsmål forudsætter, at man godtager præmissen om, at der skal bygges en hal på matr.nr.15M. hvilket jo ikke kan være besluttet endnu, da dette netop er en forundersøgelse til anvendelse af matr.15M.)

1) At der skabes mulighed for opførsel af en multihal på op til 6.000 m<sup>2</sup> på matr. nr. 15m Stavtrup By, Kolt?

Et klart nej til mulighed for opførsel af multihal på op til 6000m<sup>2</sup> på matr. nr. 15m!  
En bygning af den størrelsesorden vil være alt for stor og vil ændre det omkringliggende områdets karakter, der i kommuneplanen 2017 beskrives som bevaringsværdig.

2) Hvor høj må multihallen være, og hvordan skal resten af matriklen disponeres?

Et eventuelt byggeri på matr. 15M bør følge de omkringliggende områders retningslinjer, så det harmonerer med omgivelserne og ikke kompromitterer de gældende kommune- og lokalplaner, men understøtter en bevaring af områdets særlige karakter. (fj lokalplan 534)

3)Hvilke ønsker har du for anvendelse af en kommende multihal?

En kommende hal skal anvendes til Idræt. Der er, på nuværende tidspunkt, ingen dokumenteret behov for andet end ekstra halkapacitet i Stavtrup. Derimod er der mange små nicher i Stavtrup for både kunst og kultur. Man kan i øvrigt forestille sig, at de snart tomme klublokaler, og dele af Bispegårdens bygninger kunne komme til at danne ramme om endnu mere musik, kunst og kultur.

Den påtænkte ide om kultur tænker vi, primært har haft strategisk funktion (fondsøgning). På samme måde som ideen om, at en multihal kun vil kunne samle Stavtrup, hvis den er placeret i stationsbyen ganske enkelt også kun kan kategoriseres som strategi. Det er trods alt den tredje placering, der er på tegnebrættet.

4)Hvordan skabes bedst mulig sammenhæng mellem den nye multihal og de omkringliggende områder?

Det gøres bedst ved at placere den der, hvor den oprindeligt var tænkt, i sammenhæng med fodboldanlægget på Søholmvej 4. Der findes flere alternative løsninger på placering, både på baneområdet, og andre steder i byen. Vi mangler en åben proces om placering. Derfor har man ikke fundet den bedste løsning for både hal og befolkning. Hermed en opfordring til en demokratisk og borgerinddragende proces om placering, så vi kan træffe beslutninger på et oplyst

*10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

grundlag.

5) Hvordan området kan indrettes så det tager hensyn til det i kommuneplanen udpegede område som "God landskabskarakter"?

Vi ønsker at bevare stationsbyens landsbykarakter og mener, at matr.15M skal bevare sin status som RE område og indrettes med rekreative aktiviteter, uorganiseret idræt og bypark jf. forslag fra "Den grønne kile - Stavtrup".

#### Alternative løsninger

Til borgermødet gav kommunen klart udtryk for, at I ønskede, at vi i vores høringssvar kom med ideer og forslag til alternative placeringer og løsninger på nogle af de udfordringer, der følger i kølvandet på halprojektet. Herunder er to af mange mulige.

#### Alternativ løsning 1:

Nedskallering af projekt. Fasthold oprindeligt projekt fra Sleth arkitekter (alternativt CF. Møllers), der er placeret på fodboldanlægget, har et omfang på 2700m<sup>2</sup> og dermed hverken kompromitterer banekapacitet eller kunstgræsbane. (<https://www.sleth.dk/portfolio/stavtrup-multihal/>) Der vil være mulighed for at vende opvisningsbanen, så man kan bevare de eksisterende parkeringspladser og så i øvrigt anlægge ekstra parkering på marken ved siden af Friskolen. Matr.15M anlægges til rekreativ bypark med uorganiseret sport, gadeidræt, legeplads m.m. Jeg mener, udendørs padletennis kunne anlægges på området ved tennisanlægget, hvor der også vil være mulighed for fx at anlægge 5mandsbaner.

#### Alternativ løsning 2:

Opdeling af sportsfaciliteter og kulturfaciliteter. Med sportsfaciliteter centreret på det eksisterende boldanlæg, og muligvis kulturlokaler i forbindelse med de kommende ledige klublokaler og ledige lokaler på Bispegården. En nedskallering ville i øvrigt lette økonomien i projektet. Matr.15M anlægges til rekreativ bypark med uorganiseret sport, gadeidræt, legeplads m.m. Jeg mener, udendørs padletennis kunne anlægges på området ved tennisanlægget, hvor der også vil være mulighed for fx at anlægge 5mandsbaner.

#### Afsluttende kommentar

Vi bakker som familie op om en hal i Stavtrup, og vi er enige om, er der er mange gode takter i det foreslåede projekt. Vi er begge opvokset i Stavtrup og har været faste og aktive medlemmer i Stavtrups forskellige foreninger, både som brugere og som frivillige. Vi anerkender det store frivillige arbejde der er lagt i udviklingen af det foreslåede projekt. Men vi ærgrer os over, at man ikke har været åben for alternative løsninger og været lydhør over for de bekymringer projektet har rejst fra mange beboere i Stavtrup.

Af den grund har vi arbejdet for en åben og borgerinddragende proces, der også tager hensyn til det mindretal i byen, der kommer til at betale prisen, tåle støjen, lyset, skyggen og den øgede trafik, der uden tvivl vil komme, hvis man placerer en multihal på matr.15.M.

Vi bor i Stationsbyen, men er ikke direkte nabo til Bispemarken, alligevel er det ikke svært for os, at sætte os i deres sted. Multihallen vil, for de nærmeste naboer blive et brutalt indgreb i deres livsramme, deres hjem, og det mener vi ikke, at vi som "Danmarks bedste lokalsamfund" kan være bekendt.

Mvh Karl Skov-Hansen og Nanna Kreutzfeldt

## HØRINGSSVAR 163

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Nicolaj Redlich  
Privatperson

HS9840725  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9840725  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 21:56:02

## Afsender

---

Navn: Nicolaj Redlich  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Tillid i Stavtrup (Høringssvar til debatoplæg)

”Stavtrup Idrætsforening nedsatte i 2014 en arbejdsgruppe i form af et haludvalg, som fik til formål at skabe bedre forhold og mere kapacitet for idrætten, det sociale liv og samværet i Stavtrup.”

Sådan står der på Stavtrup Multihals hjemmeside og den nye hal i Stavtrup har siden været foreslået lagt forskellige steder i Stavtrup.

Projektet startede med et entusiastisk hold, som solgte amerikansk lotteri og samlede flaskebon'er i Rema, for at samle penge til en ny hal. Nu er vi 7 år længere henne og der er blevet skiftet ud i gruppen, som arbejder for en ny hal.

Den første Halgruppe talte for en hal ved det eksisterende fodboldanlæg. I en størrelse og på et sted, som ingen Stavtrup-borgere ytrede sig imod. Den nuværende Halgruppe taler for en placering på Bispemarken. Hvis deltagerne i den nuværende Halgruppe bliver trætte af ævred, så foreslår den næste Halgruppe måske en 3. placering.

Diskussionen går på placeringen og den er spidset til!

Tilliden til deltagerne i de forskellige fraktioner, som enten er for eller imod placeringen, kan ligge på et meget lille sted.

Stavtrup-borgere, der er imod den foreslåede placering, ses som bagstræberiske og tilbageskuende. Stavtrup-borgere, der er for placeringen, ses som tromlende megalomaner, hvis eneste mål det er at bygge en kæmpehal, mens de foregiver at ”samle Stavtrup”.

Hvis det fortsætter sådan her, så ender vi ikke med et samlet Stavtrup – uanset hvor en ny hal ender med at blive placeret!

Vi ser allerede diskussionerne på de sociale medier flytte over i Lokalavisen. Vi risikerer, at de flytter videre til de større aviser og tabloid-aviserne og i værste fald vil vi se en personhætz rettet mod enkeltpersoner, sponsorer osv. Samtidig vil jurister i Aarhus Kommune og i private advokatfirmaer blive aktiveret og sidenhen måske offentlige ankenævn, hvor processen, der lå forud for beslutningen om hallens placering, vil blive betvivlet.

Det vil tage år med proces og juristeri og Stavtrup risikerer at ende splittet uden en hal, fordi sponsorerne trækker sig.

Mit forslag er, at man stopper op og etablerer en gruppe, som ikke består af deltagere fra Stavtrup.

Deltagerne skal være personer, hvis uvildighed, personlige interesser og integritet ikke kan betvivles.

Gruppen skal gennemføre en åben, demokratisk proces, som alle Stavtrups borgere kan se med i og have tillid til, fordi alle

*10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

argumenter og placeringsforslag bliver sagligt evalueret og vægtet mod hinanden.

Det kan sagtens være, at gruppen når frem til, at en ny hal er bedst placeret på Bispemarken. Det kan også være, at en anden placering vurderes bedst. Men så vil alle de kreative forslag, der er fremkommet, være blevet vurderet lige og efter samme målestok og kun dermed vil den endelige beslutning blive bredt accepteret.

Det vil tage ekstra tid, ja, men det har taget os 7 år at nå hertil. Den ekstra tid, som vi bruger på at genskabe tilliden, vil være givet godt ud!

## HØRINGSSVAR 164

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Niels Bøge  
Privatperson

HS3863941

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3863941  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 20:22:16

## Afsender

---

Navn: Niels Bøge  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Indsigelse mod placering af idræts- og kulturcenter på Bispemarken

Se vedlagte.

# Hørings svar omkring anvendelsen af Bispemarken, Stavtrup til opførelse af idræts- og kulturcenter

*Som nærmeste direkte nabo til Bispemarken matrikel 15 m vil vi som privatpersoner gøre indsigelse mod at nuværende Kommuneplanen ændres til offentlige formål.*

## Baggrund

Vi har siden 1985 boet på Mondrupsvej 11c og været nabo til Bispemarken. Vi valgte at bo netop her pga. miljøet omkring den gamle stationsby, hvor man boede i et landsbymiljø tæt på naturen og alligevel tæt på Århus centrum med blot 8 km på cykel. Vi og vore 2 drenge har været flittige brugere af de lokale idrætsfaciliteter såvel udendørs som indendørs både som aktive, trænere, bestyrelsesmedlemmer, mv. Vore drenge bor ikke længere i området men har stadig kontakter til kammerater fra deres tid i idrætsforeningen. For vores egen vedkommende er vi ikke længere medlemmer i idrætsforeningen, idet vi har medlemskab i fitnessklub og er medlemmer i idrætsforeninger uden for Stavtrup. Desuden er vi flittige brugere af naturen i området.

Vi kan sagtens med den befolkningsudvikling, der er sket Stavtrup se behovet for at skulle udvide idrætsfaciliteterne med mere halkapacitet og bakkede fuldt op omkring forslaget med en placering ved fodboldbanerne. Det var derfor med stor undren og frustration, at vi i efteråret 2019 kunne konstatere at en kreds af borgere i Stavtrup sammen med kommunen siden 2014 har arbejdet på en placering af en multihal på Bispemarken uden inddragelsen af hverken naboer eller beboere i området. Denne fordækthed kan opfattes som om, at de involverede parter godt vidste at den angivne placering ville være problematisk. Samtidigt har man haft mulighed for med en storsponsor i ryggen at påvirke det politiske system.

Haludvalget har ved en række møder forsøgt at inddrage naboer og beboere i området i en dialog, men desværre har haludvalget qua deres igangværende proces med kommunen ikke været lydhøre for alternative placeringer, og konklusionerne på disse møder har været enigheden om, at man er uenige.

I den nuværende Kommuneplan er Bispemarken udlagt til kun at må benyttes til rekreative formål, herunder idrætsanlæg. Den oprindelige intensi on i Kommuneplanen var således at give mulighed for at åbne op for udvidelsen af fodboldafdelingens banekapacitet med tilhørende mindre bebyggelser samt at bevare det rekreative naturområde langs Brabrandsøen.

I det foreliggende forslag til ændring af Kommuneplanen fra Århus Kommune vil der således åbnes op for muligheden for både at kunne opføre en idrætshal og et kulturcenter på et samlet areal ca. 6.000 m<sup>2</sup>. Desuden vil kulturcentret i henhold til haludvalgets oplæg være baseret på kommercialdrift i form af afholdelse af koncerter, selskabslokaler, cateringfirma med mad ud af huset.

I kommunens oplæg til den ønskede ændring af Kommuneplanen må det formodes, at kommunen har taget stilling til følgende forhold:

1. Området omkring Bispemarken
2. Kommunens egne intentioner omkring bevarelse af den unikke natur, herunder biodiversitet.
3. Kommunens intentioner om bevarelse af landsbymiljøer.
4. Trafikale forhold i området
5. Parkeringsforhold
6. Støjgener for naboer
7. Placering og anvendelsen af Multihallen

## A 1:

Ifølge lokalplan nr. 534 (april 1999), som omfatter Stavtrup Stationsby og Mondrupsvej, er området blandt andet afgrænset af - mod vest - et kommunalt ejet landbrugsareal, som er planlagt anvendt til offentlige rekreative formål (matrikel 15m). Denne mark er en del af en grøn kile, som ligger i forlængelse af skoven og søen syd for Jarlsmindevej.

Kvarteret omkring Mondrupsvej er iflg. lokalplanen karakteriseret som bevaringsværdig, og det er hensigten at bevare den eksisterende landsbykarakter.

En forudsætning for eventuelle virksomheder i området (frisør, læge, klub- og foreningsvirksomhed o.l.) er, at de ikke vil medføre ulemper for de omboende ved væsentlig øget parkering, trafik eller gene på anden måde. Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Bygningshøjden for nybygninger må ikke overstige 8,5 m over terræn, og der skal tages visse støjmessige hensyn, såvel indendørs som udendørs. Kommunen kan dispensere fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i



strid med principperne i planen. Når den dispensation berører omboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation (høring).

Matrikel 15 m er ikke direkte en del af lokalplanen, men grænser op til området, som man karakteriserer som bevaringsværdigt, og den er en del af helheden, som sikrer området en landsbykarakter. **Dette forhold har kommunen tilsyneladende ikke inddraget i sin beslutning**

Ad 2:

Stationsbyen grænser op til et Natura 2000 område "Brabrand Sø i Aarhus Ådal", og understøtter udspillet til kommunens klimaplan for 2021-2024. Det er en hjertesag for mange beboere i Stavtrup, som genkender sig i den fælles bevægelse "Aarhus Omstiller". Aarhus kommune har i marts i år vedtaget dets visioner i "Planstrategi 2019" for sammenhængende naturområder, som er uddybet i temaplanen "Sammenhæng mellem naturområder". Med det foreliggende forslag vil Klokkeskoven blive afskåret fra naturen omkring Brabrandstien samt området ved Brabrand søen. Dette harmonerer ikke med målsætningen i temaplanen, som skal sikre mere og bedre natur samt skabe gode sammenhænge mellem naturområderne, der kan understøtte en positiv udvikling i biodiversiteten – både indenfor og på tværs af kommunegrænsen. **Dette forhold har kommunen tilsidesat i sin beslutning.**

Ad 3:

Mange lokale borgere i Stationsbyen og Stavtrup er tiltrukket af den særlige landsbyatmosfære, hvor der er den ro som gør, at naturen opleves på tæt hold. Der er i dag kun lidt trafik, som forstyrrer beboerne og naturen. Dette stemmer godt overens med kommunens visioner om at bevare landsbymiljøer som anført i førnævnte "Planstrategi 2019". **Dette forhold har kommunen ikke inddraget i sin beslutning.**

Ad 4:

Bispevej betjener et lukket vejsystem til et beboelsesområde samt det kommunale vandværk, en busrute for Aarhus sporveje, et bofællesskab, plejehjemmet Søholm samt Hospicet med døgntrafik. Bispevej er derudover en del af Brabrandstiens cykelruter. Det nuværende vejstykke fra Jarlsmindevej og ned langs Bispemarken er i forvejen belastet og vil ikke været dimensioneret til den øgede trafikbelastning, som multihallen uvægerligt vil føre med sig.

Jarlsmindevej/Klokkeskovvej, som agerer som indfaldsvej for trafikken mellem Brabrand og Viby, er i forvejen meget trafikeret i spidsbelastningsperioderne. Denne trafikbelastning vil med en placering af en multihal på Bispemarken bliver yderligere forstærket, og dermed vil skabe ekstra kaos ved de 2 T-kryds Jarlsmindevej/Klokkeskovvej og Jarlsmindevej/Bispevej.

Største delen af de børn og unge, der vil benytte multihallen, vil komme fra de store nye boligområder omkring Ormslevvej og vil benytte Klokkeskovvej som hverken med hensyn til fortov og cykelstier er forberedt til dette. Desuden vil forholdene ved ovennævnte T-kryds være problematiske i forhold til trafikikkerhed for disse brugere. Adskillelsen af multihal og baneområderne, vil også betyde, at børn skal krydse Bispevej til og fra omklædnings- og toiletfaciliteterne. **Disse forhold har kommunen ikke inddraget i sin beslutning.**

Ad 5:

Det officielle forslag for multihallen (1-8 2019) har som vision, at hallen skal benyttes til arrangementer for flere hundrede gæster i forbindelse med koncerter, fester, mv. Dette vil medføre et stort behov for parkeringspladser som ikke indgår i foreliggende forslag til disponeringen af Bispemarken, idet disse pladser af kommunen forventes at skulle anvises efterfølgende på andre kommunale arealer i området, herunder nuværende parkeringsområde ved fodboldafdelingens klubhus. Da det må forventes, at der i perioder forår og efterår vil være sammenfaldende parkeringsbehov fra både fodbold og hal, kan disse pladser ikke disponeres 2 gange. Man har fra haludvalgets side desuden antaget, at mange i tidens ånd ikke vil benytte bilen til og fra idrætsaktiviteterne, men med den decentrale placering af hallen i forhold til de nye boligområder ved Ormslevvej må det derfor formodes, at rigtig mange børnefamilier vælger at bruge bilen til at bringe og hente deres børn. **Dette forhold har kommunen ikke forholdt sig til.**

Ad 6:

I det foreliggende forslag fra haludvalget er der disponeret med udendørs aktiviteter og uderrestaurant nord og øst for multihallen tæt på naboer. Det er meget tvivlsomt, om der overhovedet vil være mulighed for at overholde de af Miljøstyrelsens rekommanderede støjgrænser, og herved sikre at beboere omkring matrikel 15m ikke generes af støj aktiviteter fra arrangementer ved Multihallen og de udendørs aktiviteter. **Dette forhold har kommunen ikke forholdt sig til.**

Ad 7:

I forvejen har Stautrup en fodboldklub med et klubhus, en tennisklub med et klubhus, og en hal (+gymnastikhal) med et klubhus (Siffen), samt fodboldbaner for de yngste årgange. Skal der være nogen som helst interaktion mellem idrætsforeningens afdelinger, så vil det ikke give nogen som helst mening at placere et nyt foreningshus på en helt 4. placering. **Dette er desværre ikke et tema i halgruppen oplæg.**

Forslag.

Med det foreliggende meget ambitiøse projekt fra haludvalget vil det være vanskeligt at tilpasse et byggeri i den angivne størrelse uden at påvirke naturen, parkerings- og trafikforhold samt de nærmeste naboer.

I forhold til en placering på Bispemarken foreslås nedenstående alternativer

- I stedet foreslås det, at der i den ændrede kommuneplan åbnes op for muligheden for boligbyggeri i form af seniorboliger eller anden tæt lav bebyggelse som er underlagt de samme lokalplansmæssige restriktioner, som er gældende i Lokalplan 534 og som tilgodeser ønskerne om at sikre den grønne kile videreført fra Klokkeskoven til Brabrandstien med offentlig adgang.
- En mere visionær og fremtidssikret placering i forhold til byens udvikling mod vest langs Ormslevvej, samt en samling af alle idrætsforeningens afdelinger på samme matrikel, evt. med mulighed for udvidelse med nye aktiviteter såsom svømmehal, mv. Provenuet ved salget af Bispemarken vil således kunne anvendes til erhvervelsen af et supplerende areal til opførelsen af den ønskede Multihal og alle idrætsforeningens aktiviteter.
- Multihallen placeres som en integreret del af fodboldarealerne, evt. suppleret med ny bane på Bispemarken.
- Idræts og kulturfaciliteter opdeles 2 i separate bygninger. Herved åbnes der op for flere placeringsmuligheder under hensyntagen til natur og nærmeste naboer.

**HØRINGSSVAR 165**

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Niels Jørgen Bendorff  
Privatperson

HS7981143

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7981143  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 18:50:41

## Afsender

---

Navn: Niels Jørgen Bendorff  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Indsigelser mod stor multihal på matr. 15 m Bispemarken

Indsigelser mod stor multihal på matr. nr. 15 m Bispemarken.

Jeg har boet i 40 år i Stavtrup og nyder naturen ved Brabrand Sø og området omkring Stavtrup Stationsby.

Et stort halbyggeri på Bispemarken vil ødelægge Det Gønne Område og trafikgenerne vil blive voldsomme. Jeg protester derfor mod en ændring af kommuneplanen, således at der skabes mulighed for opførelse af en multihal på op til 6000 m<sup>2</sup> på matr. 15 m.

Selve halprojektet er meget stort og ambitiøst. Hvad skal vi med 4 haller til padel tennis, når der i forvejen findes faciliteter i Viby J? Man kunne også lave en enkelt udendørs padel tennis bane ved siden af det eksisterende tennisanlæg. Endvidere har man glemt mindre lokaler til gymnastik, yoga, mødregrupper etc. Storkøkken er unødvendig!. SeniorMotion i Stavtrup med ca. 100 medlemmer mangler lokaler til gymnastik, yoga m.m.

Under det virtuelle borgermøde den 2. februar 2021 kom Hans Jørn med et godt forslag – nemlig en placering på marken overfor idrætsanlægget ved siden af Friskolen. Dette er en langt bedre placering end på Bispemarken. Jeg ved godt at Kommunen ikke ejer grunden pt., men i et projekt til 67 mio. kan der sagtens findes besparelser, så man kan købe et stykke jord i landzone. Hermed vil Multihallen hænge naturligt sammen med de øvrige idrætsfaciliteter og der vil være bedre trafikale forhold.

Men Projektgruppen har åbenbart låst sig fast i Bispegrunden – bare fordi Aarhus Kommune i forvejen er ejer af denne matrikel. Penge til køb af anden grund til Multihal kan også skaffes af kommunen ved at sælge nogle få byggegrunde af matr. 15 m til pænt lavt byggeri.

Hvis man ikke kan købe grunden ved siden af Friskolen, så foreslår jeg at man arbejder videre med Den Grønne Kiles forslag, hvor Multihallen placeres i forbindelse med det eksisterende idrætsanlæg.

Niels Jørgen Bendorff

## Indsigelser mod stor multihal på matr. nr. 15 m Bispemarken.

Jeg har boet i 40 år i Stavtrup og nyder naturen ved Brabrand Sø og området omkring Stavtrup Stationsby.

Et stort halbyggeri på Bispemarken vil ødelægge Det Gønne Område og trafikgenerne vil blive voldsomme. **Jeg protester derfor mod en ændring af kommuneplanen, således at der skabes mulighed for opførelse af en multihal på op til 6000 m<sup>2</sup> på matr. 15 m.**

Selve halprojektet er meget stort og ambitiøst. Hvad skal vi med 4 haller til padel tennis, når der i forvejen findes faciliteter i Viby J? Man kunne også lave en enkelt udendørs padel tennis bane ved siden af det eksisterende tennisanlæg. Endvidere har man glemt mindre lokaler til gymnastik, yoga, mødregrupper etc. Storkøkken er unødvendig!. SeniorMotion i Stavtrup med ca. 100 medlemmer mangler lokaler til gymnastik, yoga m.m.

Under det virtuelle borgermøde den 2. februar 2021 kom Hans Jørn med et godt forslag – nemlig en placering på marken overfor idrætsanlægget ved siden af Friskolen. Dette er en langt bedre placering end på Bispemarken. Jeg ved godt at Kommunen ikke ejer grunden pt., men i et projekt til 67 mio. kan der sagtens findes besparelser, så man kan købe et stykke jord i landzone. Hermed vil Multihallen hænge naturligt sammen med de øvrige idrætsfaciliteter og der vil være bedre trafikale forhold.

Men Projektgruppen har åbenbart låst sig fast i Bispegrunden – bare fordi Aarhus Kommune i forvejen er ejer af denne matrikel. Penge til køb af anden grund til Multihal kan også skaffes af kommunen ved at sælge nogle få byggegrunde af matr. 15 m til pænt lavt byggeri.

Hvis man ikke kan købe grunden ved siden Friskolen, så foreslår jeg at man arbejder videre med Den Grønne Kiles forslag, hvor Multihallen placeres i forbindelse med det eksisterende idrætsanlæg.

**Niels Jørgen Bendorff**

## HØRINGSSVAR 166

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Niels Lyhne  
Privatperson

HS3325620  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3325620  
Dato for oprettelse: 2021-02-03 12:14:55

## Afsender

---

Navn: Niels Lyhne  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal på Bispevej, Stavtrup

Som mangeårig hovedformand i Stavtrup Idrætsforening indtil 2020 var jeg i 2014 medinitiativtager til at der blev nedsat en arbejdsgruppe, der skulle undersøge muligheden for at etablere mere halkapacitet i Stavtrup via en selvejende institution. Halgruppen er siden blevet til den gruppe der nu dedikeret arbejder for en multihal.

Allerede i 2014 var der stor mangel på haltid og idrætsforeningens største afdelinger gymnastik og håndbold måtte afvise mange. Det problem er ikke blevet mindre med den enorme befolkningsforøgelse, der er sket i Stavtrup.

Arbejdet med etablering af hal er foregået i fuld åbenhed og alle har kunnet melde sig til arbejdet. Der blev bl.a. for et par år siden afholdt et stort borgermøde hvor man bagefter kunne melde sig til arbejdsgrupper. Mange beboere fra Mondrupsvej og Bispevej deltog i mødet og ingen eller få meldte sig til arbejdsgrupperne. Men det gjorde ca 60 andre.

Marken ved Bispevej har fra start været en mulig placering, da området i forvejen var reserveret til idrætsformål.

Det har længe stået klart at en lille gruppe boende omkring Bispevej og Mondrupsvej er i mod projektet og derfor har de bl.a. dannet Den Grønne Kile med ca 200 medlemmer. Til sammenligning har idrætsforeningen 16-1700 medlemmer og der er 6000 borgere i Stavtrup. Det er min opfattelse at " modstandsgruppen" er et markant mindretal, der ikke ønsker ændringer i deres nærområde på trods af at marken i årtier har været forbeholdt til sportsformål. Mindretallet glemmer at planlægning er dynamisk i forhold til bl.a. samfundsudviklingen og at man ikke kan vinde hævde på stilstand - heldigvis.

Den Grønne Kile påberåber sig behov for natur og rekreative områder, hvilket i Stavtrup sammenhæng synes at være en fejlvurdering. Med beliggenhed ved Brabrandsti og skove mangler Stavtrup ikke natur, men der er et voldsomt behov for halkapacitet til især sport, men også andre aktiviteter.

Modstanderne af halprojektet på marken har fremhævet at de bor i en særlig beskyttelsesværdig stationsby. Det er er ikke rigtigt. Der er ikke nogen gammel stationsby, men der er 2 veje fra ældre tid - Mondrupsvej og Bispevej. Der er på vejene 2 særligt bevaringsværdige huse og i øvrigt en række nye huse ! Marken hvor halprojektet ønskes opført er ikke på nogen måde en del af et gammelt miljø. Marken ligger udenfor det gamle Bispevej og Mondrupsvej og halprojektet vil ikke komme i berøring med vejene og blive opfattet som en del af dem. vejene vil som i dag består uændrede som 2 veje i Stavtrup med ind imellem lidt ældre bebyggelse og den charme der er ved det.

Modstanderne af projektet har påberåbt sig forøget trafik, hvilket også synes at være et begrænset argument når der skal foretages en helhedsvurdering. Der er i forvejen rigtig meget trafik på Jarlsmindevej og den trafik der vil blive til hallen vil næppe betyde noget. Der vil ikke være trafik ad Mondrupsvej til hallen og uanset om indkørsel bliver fra Jarlsmindevej eller

*3-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

Bispevej så vil trafikken stoppe der hvor man kører ind til hallen.

Modstanderne af projektet har vedrørende trafik også påberåbt sig frygt for parkering langs veje. For det første projekteres i forbindelse med hallen mange p-pladser og for det andet kan etableres parkering forbudt på de steder hvor der kan være problemer.

Jeg har forståelse for at det kan føles "træls" at få ændret ved en stilstand, men jeg håber at rimeligt hensyn tages til behovet i Stavtrup, medlemmerne af idrætsforeningen og flertallet på ca 5800 borgere i Stavtrup.

Mvh Niels Lyhne



## HØRINGSSVAR 167

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Niels Pallesen  
Privatperson

HS3945872  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3945872  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 08:58:19

## Afsender

---

Navn: Niels Pallesen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Høringssvar - Multihal i Stavtrup

Efter at have deltaget i borgermødet den 2 februar 2020 omkring Multihalsprojektet i Stavtrup, kan jeg som borger i byen kun give min fulde støtte til projektets videre arbejde med placeringen på matrikel nr 15m Stavtrup by, Kolt

## HØRINGSSVAR 168

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Ole Schmidt  
Privatperson

HS5036238  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5036238  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 19:58:47

## Afsender

---

Navn: Ole Schmidt  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Stavtrup Multihal

Vi vil gerne udtrykke vores bekymring og modstand omkring den foreslåede ændring af kommuneplan for matrikel 15a som skal muliggøre placeringen af en multihal.

Vi har selv været med til at bygge vores hus tilbage i 1985. Børnene er vokset op i huset. Gået på Højvangsskolen. Med andre ord har vi været en del af Stavtrup i 36 år.

Vi ved godt, at lokalplanen for Stavtrup stationsby samt Mondrupsvej ikke omfatter Bispemarken matrikel 15a. Men mener alligevel der bør tages hensyn til, at Bispemarken fremstår som en integreret del af de nævnte områder. Og derfor vil et byggeri af denne størrelse få en negativ effekt på et område af sådan en særlige karakter, som Aarhus Kommune selv har beskrevet som bevaringsværdi.

Således står der bl.a. i §7 stk. 3: "Nye bygningers arkitektoniske udformning og placering skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende miljø og bygningstradition, f.eks. med hensyn til bygningers placering i forhold til vej og skel, længde, bredde, facadehøjde, taghældning, udhæng, byggematerialer, døre, vinduer, skorstene mv."

Vi er blevet præsenteret for en størrelse svingende fra 3.500-6.000 m2 multihal. Og vi synes, der mangler en mere fyldestgørende beskrivelse i projektet bl.a. m.h.t. antal p-pladser. Men ligegyldigt hvor i Stavtrup Aarhus Kommune vælger, at bygge en multihal er det vores håb, det bliver et byggeri der falder naturligt ind i de øvrige omgivelser. Og ikke en multihal der er 14-16 meter høj som der ellers er lagt op til.

Vi kan slet ikke se en sammenhæng mellem Stavtrup stationsby, Bispevej, Mondrupsvej og en multihal på matrikel 15a. Det vil ikke harmonere med det helt unikke og rolige miljø, der er omkring dette område. Derimod vil et grønt areal være i tråd med området. Hvor det også kunne være muligt med udendørs idrætsaktiviteter. Der hverken kræver medlemskab eller tilmelding til et fast mødetidspunkt.

Endvidere forekommer det os, at der ikke tages højde for de støj- og trafikgener der vil opstå i forbindelse med en multihal. Der er en forventning om, at brugere vil cykle eller gå til multihallen. Men virkeligheden må vi jo erkende, er en anden. Færdes man rundt i Stavtrup er det tydeligt, bilen bliver brugt flittigt. Vejene omkring matrikel 15a fører både mod Klokkeskovvej, Bispevej samt Jarlsmindevej. Alle med fartdæmpning. Hvordan skal området kunne bære den yderligere trafik en multihal vil medføre?

Vi beboere omkring matrikel 15a har på et tidligere informationsmøde indkaldt af haludvalget fået fremlagt, at for at en multihal kan være rentabel kræver det, at den også udlejes til fester. Ikke forbeholdt Stavtrups borgere, da det ikke vil generer tilpas stor nok økonomisk indtægt. Men hele oplandet omkring Stavtrup. Det vil så også medføre støj- og trafikgener i nattetimer i weekender. På informationsmødet blev det ligeledes fremlagt, at multihallen skulle indeholde et cafeteria, hvor man kan købe aftensmad med hjem. Det er allerede i dag muligt, at købe god man på Søholm v/Årstidernes spisehus. Ligesom Tidens Køkken tilbyder levering til døren. Ikke at forglemme de muligheder for take away der også er til rådighed i Stavtrup i dag. Burde man ikke støtte op om disse fremfor, at give dem mere konkurrence?

Vi må være ærlige og sige, vi bliver ikke dem der kommer til at bruge en multihal. Vi har allerede medlemskab af velfungerende fitnessklub. Haludvalget har beskrevet, at multihallen skal indeholde et bibliotek samt muligheder for

10-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

kulturelle oplevelser. M.h.t. bibliotek stiller vi os uforstående overfor, at Aarhus Kommune ikke mener det nuværende Viby Bibliotek, som blot ligger 4 km fra Stavtrup ikke kan imødekomme behovet. Ligeledes er der kun 8 km. til Aarhus midtby hvor der er en bred vifte af kulturelle tilbud. Og derfor rejser det også et spørgsmål ved os. Hvad er det helt præcist Stavtrup har behov for? Er det ikke idrætsfaciliteter! Hvilket vel også var udgangspunktet da de første tanker blev gjort for hened 7 år siden. Måske man skulle vende tilbage til udgangspunktet. Lidt efter devisen, need to have or nice to have?

## HØRINGSSVAR 169

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Pauline Lund-Lauritzen  
Privatperson

HS4242087

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4242087  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 17:08:09

## Afsender

---

Navn: Pauline Lund-Lauritzen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Opbakning til placering af en multihal ved Bispevej.

Som mor til 3 aktive børn og kæreste til en meget engageret håndboldtræner, så har jeg i den grad oplevet den mangel på halkapacitet, som vi borgere i Stavtrup lider under.

Jeg har derfor med glæde fulgt med i det store arbejde, som en gruppe frivillige har lagt for dagen i forhold til at få etableret en multihal i Stavtrup.

Da det desværre ikke er muligt at placere hallen i området omkring den eksisterende idrætshal, så anser jeg beliggenheden på Bispemarken som den bedste placering. Her vil multihallen komme til at ligge i nærheden af både fodbold og tennisfaciliteterne. Og for mig at se, så er en placering, hvor man kan samle flere idrætsgrene den absolut bedste løsning. Stavtrup idrætsforening trænger til et sted, hvor de forskellige idrætsgrene kan mødes.

Som jeg hørte det til borgermødet, så vil beliggenheden på Bispemarken være den placering, der vil gøre projektet realistisk hurtigst muligt. Og når marken ydermere i mange år har været udlagt til idrætsfaciliteter, så ser jeg ikke andre muligheder som værende ligeså oplagte.

Derfor bakker jeg op om en placering af en ny multihal på matrikel 15M.

## HØRINGSSVAR 170

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Pelle Højberg  
Privatperson

HS4828951

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4828951  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 17:00:17

## Afsender

---

Navn: Pelle Højberg  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Opbakning til multihal

Jeg bor med min kæreste og lille datter i Stavtrup og er vild med sammenholdet i vores skønne lille by. Jeg er selv aktiv i stavtrup fodbold og jeg synes i den grad at idrætsfaciliteterne i Stavtrup har brug for et løft. Jeg ser placeringen på bispevej som optimal, da det vil samle idrætsfaciliteterne i Stavtrup på et sted (tæt på fodbold, tennis og aktiviteter omkring søen).

## HØRINGSSVAR 171

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Peter frost larsen  
Privatperson

HS0525253  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0525253  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 15:23:52

## Afsender

---

Navn: Peter frost larsen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal Bispevej stavtrup

Jeg er for en multihal og har stor respekt for det kæmpe arbejde haludvalget har gjort.

Jeg er imod placeringen på Bispevej.

Som muligt tæt nabo/genbo til multihallen, vil vi blive utroligt ked af det. Vores kik ind over århus vil blive totalt blokeret af en mur. Hvilket vil forringe værdien af vores hus og ødelægge området.

Jeg ønsker en anden placering

## HØRINGSSVAR 172

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Peter Holst og Charlotte Vester Yde  
Privatperson

HS7864523

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7864523  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 22:55:45

## Afsender

---

Navn: Peter Holst og Charlotte Vester Yde  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Placering af Multihal

Vi elsker tanken om en multihal i Stavtrup og alt det fine arbejde, som bliver gjort omkring dette, stort tak.

Vi tænker en del over, hvordan det må være for de beboere, som bor tæt op af området på Bispevej. Vi snakkede tilfældigvis med en af vores gode bekendte idag fra området, hvor vi tydeligt mærkede frustrationen og de meget store følelser for deres dejlige hus og område, de bor i.

Det fik os til at tænke, at der i høringssvar nok kan være brug for vores opbakning, fordi det ikke ville være vores egen drøm at bo, som de kan risikere.

Måske der kunne være mange eller flere, uden at have afgivet høringssvar, der tænker, at bare der kommer en multihal, så er alt godt, det er alligevel ikke os, det går ud over. (Sådan har vi selv tænkt). Hvis mange tænker sådan, så bliver deres situation måske ikke taget alvorlig nok???

Derfor sender vi vores ønsker, for alle dem i området, for at se om der kunne findes andre placeringmuligheder.

Vi vil selv elske en multihal uanset placering, men vi føler samtidig med dem, der bliver berørt at dette forslag, derfor dette indlæg.

## HØRINGSSVAR 173

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Preben Schou  
Privatperson

HS3824375  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3824375  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 10:14:15

## Afsender

---

Navn: plan  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Til Kommuneplan\_Vedr.: Bevaring af kommuneplanen fra 2017

Original sendt med intern post.  
Brevet vedhæftet.

Stavtrup, den 31. januar 2021.

Teknik og Miljø, Aarhus Kommune

Karen Blixens Boulevard7

8220 Brabrand

Vedr. bevaring af Kommuneplanen fra 2017.

Specielt for området omkring Stavtrups gamle bydel - i daglig omtale som Stavtrup Stationsby - betyder det rigtig meget, at der ikke foretages ændringer, der vil fjerne vores præg fra "fortiden"! Derfor ønskes der ikke ændring for dette nærmiljø, som der lægges op til ved en ny Kommuneplan.

Vedr. projektet omkring Multihallens placering i Stavtrup.

Den påtænkte placering af denne hal på Matrikel 15m (Bispemarken) virker ikke hensigtsmæssig!

Denne placering er i den yderste del af Stavtrups bebyggelsesmæssige del. Udvidelsen af bebyggelser er sket i området omkring Ormslevvej og mod Ormslev. Derfor vil de allerfleste få en meget lang vej til Hallen.

Dette vil nok føre til, at bilen til Hallen vælges i stedet for gåben eller cyklen. Det er et meget vanskeligt område for parkeringsmuligheder. Bispevej er en "blind" vej, der kun fører til Stationsbyen og til Plejehjemmet, og er iøvrigt meget smal. Der er ingen muligheder for, at tilstødende veje vil kunne fungere som ekstra p-pladser ved store arrangementer i Hallen.

Vores interesse for sagen:

Den ene af os er født og har altid boet på Mondrupsvej, den anden er tilflyttet 1961, så vi er meget interesseret i fremtiden for området!

Med venlig hilsen

  
Preben Schou

  
Maren-Sofie Lykkegaard Schou

Mondrupsvej 14, Stavtrup, 8260 Viby J.-tlf. 40268716



## HØRINGSSVAR 174

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Poul Erik Skov-Hansen  
Privatperson

HS9761345  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9761345  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 13:08:08

## Afsender

---

Navn: Poul Erik Skov-Hansen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Multihal i Stavtrup

Se vedhæftede fil

## **Multihal i Stavtrup - afmagt og overspring**

Først og fremmest tak til Aarhus Kommune og udvalg, foreninger mm. og ikke mindst alle I aktive borgere i Stavtrup. Dejligt, at så mange engagerer sig i debatten om en Multihal i Stavtrup. Borgermødet 2.2.21 var også et rigtigt godt initiativ og en spændende oplevelse

Først og sidst - jeg går ind for en Multihal i Stavtrup. Som så mange andre borgere i Stavtrup. Og så længe vi holder fast i fællesskabet og samarbejdet skal vi nok nå vores mål.

I forhold til Haludvalgets oplæg til en Multihal har jeg to ting som der skal arbejdes meget mere med. Andre kan have andre ting.

Den første udfordring er at løse de trafikale udfordringer og problemer som en Multihal vil give. Haludvalgets "løsningsforslag" om at parkere bilen hjemme og i stedet begynde at gå og cykle viser en total afmagt. Isoleret fra virkeligheden er det en smuk tanke, men trafikken er en del af virkeligheden. Siden jeg flyttede til Stavtrup første gang ved årsskiftet 1973/74 er det kun gået en vej - flere mennesker, flere biler og mere gennemkørende trafik.

Den anden udfordring er den manglende beskrivelse af samtlige brugbare arealer til at placere en Multihal i Stavtrup. På det digitale borgermøde fik vi præsenteret tre muligheder - de to blev straks kasseret. Tilbage blev matrikel 15m. Lad os få en grundig beskrivelse af samtlige mulige grunde med fordele og ulemper før vi sammen træffer vores valg af grund.

Igen - flot arbejde af rigtig mange borgere i Stavtrup. Lad os i fællesskab gøre arbejdet færdig.

## HØRINGSSVAR 175

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Ralf Hussner  
Privatperson

HS1074203  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1074203  
Dato for oprettelse: 2021-01-28 10:42:59

## Afsender

---

Navn: Ralf Hussner  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Indsigelse til ændring af formelle rammer, der angiver, hvilken type udvikling, der kan ske i området

En opførelse af en multihal på 6000 m<sup>2</sup> på matrikel nr.15m i Stavtrup er efter min mening et alt for stort projekt. Denne mastodont og den medførende ændring af infrastrukturen (vejændringer, parkeringspladser, mm) ødelægger det i kommunen udpegede område som "God Landskabskarakter". Derfor ønsker jeg en fastholdelse af den gældende kommuneplan.

mvh Ralf Hussner

## HØRINGSSVAR 176

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Rasmus Oddershede  
Privatperson

HS1262329

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS1262329

Dato for oprettelse: 2021-02-10 09:16:41

## Afsender

---

Navn: Rasmus Oddershede

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Høringssvar: Multihal i Stavtrup – den perfekte placering!

Høringssvar: Multihal i Stavtrup – den perfekte placering!

Siden de første spæde tanke om en ny Multihal i Stavtrup opstod for ca. 10 år siden, har jeg med stor interesse både deltaget i arbejdet som medlem af Stavtrup Lokalråd og siden fulgt med i processen fra sidelinjen. Processen har hele vejen været åben for alle der har ønsket at deltage, og de der har deltaget har lavet en enorm indsats og et kæmpe arbejde for at være kommet så langt som vi er nu – en stor tak til alle herfra!

I Lokalrådet og i Multihalsudvalget under Stavtrup IF har indstillingen hele tiden været klar: opgaven er at tilgodese flest mulige borgere i Stavtrup og skabe de bedst mulige betingelser for, at både vi og vores børn kan udfolde os fysisk og mentalt såvel i naturen som i idræts- og kulturfaciliteter. I mange år fremad!

Sammenhængskraften i de rekreative tilbud i Stavtrup er og bør netop være, at kunne sammenkæde brugen af Brabrand søen og Aarslev Eng sø med idrætsfaciliteter som fodboldbaner, tennisbaner, løberuter på Hammelbanen, Spejderhuset, brug af Storskoven og den nye ”forbedrede” Klokkeskov, de udedørs fitness faciliteter og den kommende Multihal.

Aarhus kommune skabte netop sammen med lokalrådet det udedørs fitnessområde i bunden af Bispevej til stor glæde for både os i Stavtrup, men med placeringen ligeledes til stor fornøjelse for ALLE brugere af Brabrand stien.

Behovet for en Multihal i Stavtrup er kæmpe stor, og placeringen på Bispevej er perfekt til at fremtidssikre Stavtrup som en by med en unik natur og optimale faciliteter til idræt og kultur.

## HØRINGSSVAR 177

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Rasmus Pape  
Privatperson

HS0148861

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0148861  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 19:48:46

## Afsender

---

Navn: Rasmus Pape  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Ny Multihal i Stavtrup

Vi er flere fra Stationsbyen som støtter placeringen af Multihallen på Bispemarken/Bispevej

## Støtte fra Stationsbyen

Vi er flere fra Stavtrup Stationsby som støtter op om placeringen ved Bispemarken. Vi ønsker Multihallen af flere årsager og er overbeviste om, at placeringen ikke kun er den rigtige for hele Stavtrup, men også for borgerne i eksempelvis Ormslev. Vi skal huske helheden i valget af placering, og det er Bispemarken efter vores opfattelse svaret på. Helheden består jo i let adgang for alle borgere i Stavtrup samt let adgang for skolen, daginstitutionerne samt Plejehjem og Hospice. Tennis, fodbold og indendørs aktiviteter bliver bundet sammen via placeringen på Bispemarken.

Vi er ikke bekymret i samme grad som øvrige fra Stavtrup Stationsby over især parkeringsforholdene. Vi ser det som en del af et projekt, at udfordringer som parkering og øvrig trafik løses i samarbejde med kommunen, som besidder erfaringen til at løse disse udfordringer. Placeringen af Multihallen på Bispemarken gør ydermere, at stisystemerne bindes endnu stærkere sammen. Brabrandstien og dens brugere vil have mulighed for et stop på vejen, og borgerne i Stavtrup vil lettere kunne tage cyklen end bilen. Skoleeleverne ville kunne færdes mere sikkert.

Multihallen drejer sig ikke kun om Stavtrup Stationsby, men om hele Stavtrup og derfor bakker vi op om placeringen på Bispemarken. Vi er overbeviste om, at Multihallen vil have en stor betydning flere generationer frem, og derfor mener vi, at Multihallen skal placeres på Bispemarken.

Hilsen

Rasmus Pape

## HØRINGSSVAR 178

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Simon Fogt  
Privatperson

HS4824400

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4824400  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 13:55:44

## Afsender

---

Navn: Simon Fogt  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Høringssvar ang. placering af Multihal i Stavtrup.

Jeg vil gerne takke haludvalget og alle andre der har deltaget i projekt "Multihal i Stavtrup", for det store frivillige arbejde, som de har lagt i at undersøge muligheden for en ny multihal i Stavtrup. Nye halfaciliteter er efter min mening virkelig tiltrængte i Stavtrup – og det har været et langt sejt træk gennem flere år, at få projektet til dette stadie - så mange tak for indsatsen!

Mht. placeringen – så bakker jeg op om haludvalgets forslag til placering på matrikel 15m.

## HØRINGSSVAR 179

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Simon Lønbro  
Privatperson

HS1902081

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS1902081  
Dato for oprettelse: 2021-02-03 12:29:37

## Afsender

---

Navn: Simon Lønbro  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Tilslutning til placering af Kultur- og Idrætscenter på Bispemarken

Tak for en velafviklet online høring i går.

Jeg bakker 100% op om placering af Kultur- og Idrætscenter på Bispemarken. Jeg mener, det er den bedste placering i byen pga. muligheden for på ét centralt og derfor samlende sted i byen at etablere 1) de nødvendige idræts- og kulturfaciliteter i nær tilknytning de eksisterende 2) de biodiverse natur områder og 3) den grønne korridor igennem byen og ned til Brabrand søen. Jeg kan ikke se andre realistiske placeringer, der understøtter alle disse muligheder.

Udover at være den bedste placering, som er mit primære argument, er det desuden dén placering, der gør etableringen af faciliteterne mulige inden for en rimelig tid. Grunden er kommunalt ejet og afsat til idrætsfaciliteter. Andre placeringer (ex. frasalg af parcelgrunde og opkøb af privat jord), der udover at være ringere løsninger ift. placering, vil forlænge tiden til etablering betragteligt og fordyre anlægningen (jf. kommentar fra Morten Pedersen i Sport & Fritid). Det scenarie vil, som jeg ser det, betyde, at projektet bliver aldeles urealistisk at gennemføre inden for en nødvendig tidsramme. Stavtrup vil således aldrig få det tiltrængte løft på idræts- og kulturfaciliteter, der vil samle byen og tilbyde en bred vifte af aktiviteter for alle borgere. Hvis man forfølger tanken om placering et andet sted, vil der med garanti også dér være utilfredse borgere, og måske i højere grad, hvis en privatejet nabomark, der modsat Bispemarken aldrig har været udlagt til bebyggelse, pludseligt skal omlægges til idrætsfaciliteter. Det er skruen uden ende.

Ja, der er trafikale udfordringer i projektet, men det vil der være i enhver placering af ethvert projekt. De kan helt sikkert løses, da ingen i byen (især ikke Haludvalget) er interesseret i at øge trafikken. Løsningen med placeringen på Bispemarken kan endog være den oplagte mulighed for – med Aarhus Kommunes hjælp - at løse de trafikale udfordringer, der er i området i dag. Dette både ved at fjerne de bløde trafikanter fra Bispevej til en sti igennem et grønt område ned mod Brabrandstien og ved at skabe andre og bedre gennemtænkte parkeringsmuligheder i området.

Fuld opbakning til projektet herfra!

## HØRINGSSVAR 180

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Steffan Jensen  
Privatperson

HS5833588

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS5833588

Dato for oprettelse: 2021-02-05 20:39:14

## Afsender

---

Navn: Steffan Jensen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Central placering og mindre trafik

Jeg er stor tilhænger af en ny multihal i Stavtrup. En central placering vil sikre at der kommer mindre trafik, da det bliver muligt at gå eller cykle dertil. Skulle placeringen blive mellem Ormslev og Stavtrup vil trafikken blive forøget markant da stort set alle er tvunget til at kører.

En central placering i gåafstand for de fleste i byen vil mindske trafikken. Skolen (og den nuværende hal) er central placeret og her er der rigtig mange der cykler eller går til.



## HØRINGSSVAR 181

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Susan Christensen  
Privatperson

HS0774771

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0774771  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 16:32:51

## Afsender

---

Navn: Susan Christensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Idrætshal vs. Multihal Stavtrup

Så vidt jeg forstod under det virtuelle borgermøde, ér der nok truffet en eller anden beslutning om, at der skal opføres en idrætshal på Bispemarken, ligesom jeg kunne forstå, at projektet er sendt i høring, fordi der anmodes om opførelse af en Multihal, som indebærer, at der også skal være plads til kultur/-og andre forsamlingsaktiviteter. Jeg er for en idrætshal, dog er jeg slet ikke begejstret for placeringen. Jeg er imod en Multihal af flere årsager, som jeg skitserer nedenfor. Mine bekymringer omkring det trafikale beskriver jeg også nedenfor.

Nu er det ikke helt tilgængeligt at få en forståelse af, hvilke ambitioner Haludvalget konkret har omkring forsamlingsaktiviteterne. Det er som om, at man går lidt på listesko her, fordi netop opførelse af Multihal er grunden til, at projektet er sendt i høring.

#### 'KUN' IDRÆTSHAL:

Så vidt jeg har forstået på haludvalget, er der tale om en hal for borgerne i Stavtrup/Ormslev. Men.... skal der afholdes sportslige arrangementer/kampe? Hvis ja, så er der allerede trukket folk til fra andre byer med deraf følgende trafik. Derfor er jeg allerede bekymret for det trafikmæssige og parkeringsmæssige pres ved opførelse af 'blot' en idrætshal med en placering på Bispemarken.

Hvor stor skal en hal være, hvis der 'blot' er tale om en idrætshal? Ligger der krav om, hvad en idrætshal skal kunne rumme? Går ud fra, at man i hvert fald ikke behøver at bygge en mastodont på 6.000 kvm. Hvad har man ved kommunen forestillet sig omkring en idrætshal (som jo på en eller anden måde er forudbestemt)? En idrætshal kan vel bygges 'i ét hug'..... og ikke i flere etaper over flere år til stor gene for lokalbefolkningen.

#### MULTIHAL:

Forsamlingsaktiviteter. Mener at opførelse af en multihal vil gøre, at det aldrig bliver en hal kun for Stavtrup/Ormslev-borgere. På sigt vil der sikkert også komme et økonomisk aspekt, såsom indtjening ved afholdelse af kulturarrangementer. Kulturarrangementer kan hurtigt eskalere, hvis og når økonomien kræver det. Udover det idrætsmæssige, vil der også komme tryk på aften og weekender ved kulturarrangementer (her tænker jeg også på trafik/parkering). Århus Friskole ønsker f.eks. at holde musikarrangementer.

En Multihal på 6.000 kvm. vil simpelthen være skæmmende for området med placeringen på Bispemarken. Så vidt jeg har forstået, skal der bygges i flere etaper. Synd for alle i området at skulle leve med byggelarm/rod i mange år og desværre også en evt. forringet salgspris af sin ejendom.

#### TRAFIK:

9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.

Naivt at tro, at folk vil cykle eller gå til hallen.

Afsætning/afhentning vil nok foregå, som det gør mest, nemlig at folk kører i bil. Se blot alle de tiltag, der er forsøgt ved Højvangsskolen for at få forældre til at lade børnene gå/cykle til skole, og jeg kan også nævne trafikalt kaos ved Spejderhuset.

Når folk f.eks. skal til et kultur-og/eller sportsarrangement aften/weekend i Multihallen (f.eks. vinter), så tror jeg de fleste vil vælge bilen.

Der er vanvittige trafikale problemer, når Friskolen afholder arrangementer, og man kan i hvert fald ikke finde en ledig parkeringsplads v/fodbold-anlæg, når der f.eks. er kampe på Morfar Park. Det giver et billede af, hvordan parkerings-scenariet kan udvikle sig i og omkring Bispemarken.

Ved alle arrangementer i hallen (med mange mennesker) vil der helt klart blive parkeringsmæssige udfordringer. Kan man ikke lige finde en parkeringsplads, jamen så søger man selvfølgelig andre muligheder. Det vil så være nærliggende at parkere på Bispevej - ned mod og i Stationsbyen - eller f.eks. hen mod Lokalcenteret/hospice. På det virtuelle møde blev det nævnt, at Hospice Søholm ikke har noget imod projektet. Det er vist ikke helt korrekt; derimod har man vist ikke indvendinger, hvis planerne ikke giver trafik/parkeringsmæssige problemer.

Jeg går naturligvis ud fra, at man helt 'separat og konkret' finder ud af, hvordan man vil undgå en masse trafik og parkering på Mondrupsvej, da den vej jo vil være oplagt som gennemkørsel.

Der er allerede store trafikale problemer i Stavtrup, da Søholmvej og Jarlsmindevej bliver brugt som genvej til Brabrand, motorvejen, Viby o.s.v. Der kører i omegnen af 6000 biler i døgnet. Derfor mener jeg, at yderligere trafik i dette område skal undgås.

På grundlag af ovennævnte mener jeg, at man primært skal finde en anden placering for hallen. Sekundært skal der 'kun' opføres en idrætshal til brug for borgerne i Stavtrup og Ormslev (siger jeg, fordi en idrætshal nok allerede er besluttet). Under alle omstændigheder mener jeg, at det er fuldstændig vanvittigt at opføre en hal på 6.000 kvm. med den diskuterede placering på Bispemarken. Det er jo netop et område som stationsbyen, man skal forsøge at bevare.

## HØRINGSSVAR 182

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Søren K. Kristiansen  
Privatperson

HS6247693

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6247693  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 13:01:56

## Afsender

---

Navn: Søren K. Kristiansen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Fuld opbakning til multihal på Bispevej

I 2014 flyttede vi til Stavtrup og er nu en familie på 5. Mine tre børn vil vokse op og for altid have minderne om deres barndom i Stavtrup som en del af deres bagage. Vi troede (måske naivt) at vi flyttede til en landsby tæt på Aarhus C og dermed kunne få det bedste af to verdener. Landsbyens tryghed og sammenhold kombineret med nærheden til storbyens mangfoldighed og muligheder.

Stavtrup er på mange måder ikke en landsby, men måske mere en satellitby og det er naturligt nok, med den korte afstand til Aarhus C. Jeg tror dog at den samhørighed og fællesskabsfølelse der kendetegner en landsby kan dyrkes og styrkes, hvis man sætter nogle gode rammer op for livet i Stavtrup.

Derfor har min kone og jeg på forskellig vis engageret os i kultur- og idrætslivet og kan konstatere at jo mere man bidrager til fællesskabet, jo stærkere bliver følelsen af at bo i en landsby. Vores børn er i dag 5, 7 og 9 år. Så de sidste år, har vi kunnet bidrage mere end de første år.

Stavtrup Outdoor, De ReKreative, Stavtrup Netværket, Nytårsløbet, Skoletanterne, Kultur gryden, Stavtrup Byfest og et stort engagement i forbindelse med Stavtrup Idrætsskole, salg af fyrværkeri og naturligvis de 65 frivillige der bidrager til etableringen af Stavtrup Multihal – Stedet der samler og mange andre tiltag viser at der er et stort engagement og ønske om at bidrage til fællesskabet.

En stor katalysator for at kunne styrke fællesskabsfølelsen i en by som Stavtrup er at have et naturligt mødested – et forsamlingshus, hvor borgere med forskellige interesser kan samles og føle en tilknytning. Det nærmeste vi, i dag, kommer et centrum er Remas parkeringsplads, så behovet for et kulturelt, socialt og idrætsligt samlingspunkt er massivt.

Kigger man på Stavtrup fra oven via Google maps og skal prøve at finde en central beliggenhed, der kan binde byen sammen, springer Bispemarken i øjnene som den oplagte mulighed. Den ligger i forlængelse af Klokkeskoven som fører op til skole og kommercielt centrum. Den ligger op ad fodboldanlægget og forbinder Stavtrup Stationsby med resten af byen. At grunden så ovenikøbet er så stor at man kan skabe en grøn kile mellem Klokkeskoven og brabrandssøen, gør bare grunden endnu mere oplagt.

Derudover har Bispemarken de sidste 40 år været udlagt til formålet og vi er så privilegeret at vi kan bygge et arkitektonisk smukt byggeri, der tilpasses omgivelserne.

Frygten for det nye afstedkommer naturligvis en vis usikkerhed omkring projektet som jeg har fuld forståelse for. I forhold til parkering og trafik, så er frygten reel, men samtidig fuldstændig overdrevet. Det er jeg sikker på at den kommende proces

*4-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

vil vise.

Mine børn og jeg glæder os til at dyrke fællesskabet i den kommende multihal placeret på Bispemarken.

***4-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.***

## HØRINGSSVAR 183

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Søren Korsgaard Kjeldahl  
Privatperson

HS8506194  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8506194  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 19:31:56

## Afsender

---

Navn: Søren Korsgaard Kjeldahl  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal på Bispevej

Stor opbakning til yderligere hal faciliteter i Stavtrup, men meget utryk ved en eventuel placering på Bispevej.

Stationsbyen er præget af små veje, ældre huse og en masse natur. Der er træer og dyreliv over det hele og det er det vi holder af. Vi ønsker at bevare dette specielle landsbymiljø hvor folk færdes på cykel eller til fods og bilerne er i klart undertal.

Et meget stort byggeri og de trafikale udfordringer, virker helt uforlignelige med Stationsbyen og hvordan den er beskrevet i lokalplan 534. Jeg kan ikke forstå, at man forventer at anvende Bispevej som hovedadgangsvej til en hal af den størrelse og kan slet ikke forstå, at man er så langt i processen, uden at have styr på den eventuelle fremtidige trafikale situation.

Der er brug for en mere uddybende vurdering og diskussion af alternative placeringer. I øjeblikket virker det som om det er placering på Bispemarken eller ingenting. Så lad os få de undersøgelser og beregninger der ligger til grund for denne placering, frem for tidligere placeringsforslag, frem i lyset, det kan jo være at der viser sig alternativer.

Søren Korsgaard  
Bispevej



## HØRINGSSVAR 184

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Søren Koue  
Privatperson

HS6233466  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6233466  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 19:11:05

## Afsender

---

Navn: Søren Koue  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Støtte til en Multihal

Jeg er stor tilhænger af en ny multihal i Stavtrup, da jeg som familiefar, fodbold træner og beboer i Stavtrup i mange år har oplevet et stigende pres på idrætsfaciliteterne i Stavtrup.

Jeg har været med på sidelinjen i forhold til processen vedr. opførelse af en multihal og derigennem kan jeg bekræfte, at der har været mange forskellige placeringer i spil og at der ligger et kæmpe arbejde bagved, i forhold til afdækning af de forskellige muligheder

Den placering der er valgt at arbejde videre med, fra haludvalget bakker jeg 100 % op. Det gør jeg, da det giver god mening, at den ligger centralt i Stavtrup, hvor der er gode tilkørsels muligheder især for bløde trafikanter.

Ved en valgte placering er der allerede anlagt cykelstier fra alle sider. Det giver god mulighed for at komme til og fra hallen både på gåben og cykel.

På nuværende tidspunkt er der tale om en stor mark, som ligger ubenyttet hen.

Ved at opfører en multihal (i første omgang på forventet 3.500 m<sup>2</sup>), så vil der stadig være et kæmpe uudnyttet areal tilbage, således at hallen kan placeres med afstand og hensyntagen til de omkring liggende beboer samt tænke gode trafikløsning ind i projektet, så det tager hensyn til Bispevej og de omkringliggende beboer.

Derudover er der en unik mulighed for, at lave en cykel og gang sti henover arealet og dermed trække de bløde trafikanter væk fra Bispevej, når de f.eks. skal til og fra de naturskønne områder ved Brabrand stien

Det store restende areal kan med fordel udnyttes til at tænke rekreative områder ind i den samlede plan. Her håber jeg, at den især at foreningen den grønne kile vil udnytte chancen til at få gennemført deres plan om en bypark/rekreative område. En plan jeg ellers tror de får svært ved få gennemført, uden at der samtidig bliver opført en multihal.

Derfor ser jeg også som rent Win-Win-Win, at man kan arbejde henimod at arealet både rummer en multihal, en cykel/gangsti samt rekreative områder/bypark

Derfor håber jeg, at den grønne kile m.fl. vil byde ind med deres ideer og udnytte, de sidegevinster placering en af en multihal på Bispevej i Stavtrup giver

## HØRINGSSVAR 185

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Søren Olesen  
Privatperson

HS0413589  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0413589  
Dato for oprettelse: 2021-02-07 16:20:34

## Afsender

---

Navn: Søren Olesen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Fuld støtte til et godt projekt

Vored familie støtter projektet fuldt ud og håber endelig det lykkes at få det startet op snarest.

Tak for det kæmpe arbejde til alle de frivillige i byen.

## HØRINGSSVAR 186

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Søren Skriver  
Privatperson

HS6853742

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS6853742  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 18:57:10

## Afsender

---

Navn: Søren Skriver  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Høringssvar ændring af kommuneplan

Høring: Ny multihal på Bispevej i Stavtrup

### Høringssvar

Jeg ønsker ikke kommuneplanen ændret i forbindelse med opførelse af en ny multihal på "Bispemarken" i Stavtrup med følgende begrundelser:

Det der gør Stavtrup Stationsby speciel, er samspillet mellem natur og by. Med beliggenheden helt ned mod Brabrand Sø og engområderne ved søen, er der et, for en større by, unikt dyreliv. Et dyreliv der allerede nu er presset fra både land- og vandsiden, på grund af øget færdsel begge steder. Hver gang der fjernes levesteder, selv minimale, vil dyrelivet blive presses yderligere.

Vandhullet i Klokkeskoven er et meget vigtigt ynglevandhul for den fredede Stor Vandsalamander, som i øvrigt er en Bilag 4 art, som Danmark har en særlig forpligtigelse for at beskytte.

Der er for få år siden blevet gravet et nyt vandhul sydøst for Stavtrup Stationsby ned mod Brabrandstien og søen, for at give bedre betingelser for artens overlevelse. Stor Vandsalamander er vandrer og "Bispemarken" er Stor Vandsalamanders "vandings korridor" fra ynglevandhullet i Klokkeskoven og til vandhullerne sydøst for Stavtrup Stationsby. Der er blevet set Stor Vandsalamander på vandring på "Bispemarken" og opførelse af en stor multihal på marken vil give arten væsentlige dårligere betingelser for den nødvendige vandring mellem vandhullerne i området.

Jeg ønsker ikke, at der i forbindelse med fremtidig brug af "Bispemarken" vil ske en forøgelse af trafik på Bispevej. Vejen er ikke dimensioneret til en øget trafikmængde.

Der er ikke i haludvalget plan ikke indtænkt parkeringspladser i direkte forbindelse med den ny multihal. Det er i stedet lagt op til, at det bliver en kommunal opgave at finde løsninger på fremtidige parkeringsproblemer. Der forventes brug af et begrænset antal eksisterende parkeringspladser ved fodboldklubbens nuværende klubhus, altså et stykke væk fra hallen. Derfor vil der med stor sandsynlighed blive parkeret så tæt på den nye multihal som muligt (menneskets natur), og der vil ske parkering på de små veje i Stavtrup Stationsby.

Bispevej er en lukket vej og derfor er der dobbelt belastning, samt begrænset mulighed for at vende, uden at skulle køre på de små stikveje i stationsbyen. Samtidig vil parkering i vejsiden kunne gøre nødvendig færdsel på vejen problematisk for både offentlig og privat kørsel til og fra både Lokalcenter Søholm, hospice og vi "almindelige" beboere på vejen.

Der har på tidligere tegninger været angivet, at der ønskes parkeringspladser langs med Bispevej, hvilket uvægerligt vil give en øget trafikbelastning på Bispevej, samt fjernelse af træerne mellem Bispevej og fodboldbanerne. Dette fremgår ikke af nuværende tegninger over området, men alligevel en mulighed, som jeg er stærkt bekymret for, vil blive taget i brug, når parkeringsproblemerne dukker op.

**HØRINGSSVAR 187**

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Tania PorsgaardBayer  
Privatperson

HS8134263

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS8134263  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 20:31:12

## Afsender

---

Navn: Tania PorsgaardBayer  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

En multihal bør ligge centralt på matr. Nr 15m

En multihal i Stavtrup bør ligge centralt i Stavtrup, hvis den skal bruges af børn, unge og ældre. En multihal skal også være et kulturelt samlingspunkt for borgerne i Stavtrup og hvis hallen ikke ligger centralt risikere vi den ikke bliver brugt til det uformelle mødested og samlingspunkt som er ønsket med multihallen.

Derfor er matrikelnummer på Bispehaven 15m det perfekte sted for multihallen i Stavtrup.

Ønsket er en hal der passer ind i de eksisterende omgivelser, hvis den gør der er en specifik højde ikke afgørende.

Når der skal laves en lokalplan for trafikken i Stavtrup, ønskes selvfølgelig en helhedsplan for området, så den dækker evt langsigtede planlægning for området og ikke kun et enkeltstående problem. Hvis der i den kommende trafik plan samtidig indtænkes en forbindelse mellem den nuværende hal og multihallen, fx fortorv hele vejen, vil begge haller kunne afvikle større stævner for børn og unge, hvor de sikkert kan færdes mellem de 2 haller i Stavtrup.



## HØRINGSSVAR 188

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Tanja og Henrik  
Privatperson

HS5752506

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS5752506  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 17:43:14

## Afsender

---

Navn: Tanja og Henrik  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Opbakning til multihal og placering på bispemarken

Jeg støtter op om den foreslåede placering på Bispevej og er overbevist om, at der kan findes gode løsninger på de trafikale udfordringer mv. til fordel for alle i Stavtrup.

God vind til projektet og tak for indsatsen fra de frivillige bag initiativet.

## HØRINGSSVAR 189

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Tau Sick  
Privatperson

HS9435752

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS9435752  
Dato for oprettelse: 2021-01-31 08:59:51

## Afsender

---

Navn: Tau Sick  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Kan jeg få en parcelhusgrund midt i Botanisk Have?

Kære Aarhus Kommune,

Vi bor i Stavtrup Stationsby og har en datter på snart 3 år. Vores datter vil kunne få meget glæde af en ny multihal. Når hallen står klar, vil hun kunne gå derop på få minutter og hun vil have den helt rigtige alder til at kunne få glæde af den i mange år. Vi bor i 5-6 "række" fra den planlagte hal og vil derfor måske ikke rigtig blive generet af støj og trafik. Vi sætter også meget pris på det lokale initiativ og engagement i forbindelse med arbejdet med den ny hal, som helt sikkert er udført med de bedste intentioner. Tak for det.

Alligevel synes vi det er brandærgerligt, hvis der skal placeres så kæmpestor en moderne hal lige dér. Det er jo et gigantisk prestigeprojekt, som passer enormt dårligt ind netop på Bispevej, hvor alle os private boligejere er pålagt restriktioner på grund af områdets bevaringsværdighed.

Stationsbyen er en af de små helt særlige områder i cykelafstand fra Aarhus. Den er lidt søvrig og gammel på den gode måde og ligger lidt for sig selv. Det at den ligger lidt for sig selv, er en vigtig markering af dens særpræg. Den bliver flittigt brugt som udflugtsmål for småbørnsfamilier i ladcykler, som kommer fra Aarhus C for at se til hønsene, kigge ud fra fugletårnet eller balancere på "det væltede træ". Nogle motionsløbere tager sig et lille hvil i skyggen eller bruger motionsredskaber i skovbrynet. Ældre medborgere fra plejehjemmet eller hospice går en stille tur med familiemedlemmer, som er på besøg. De nyder alle landsbystemningen og de er meget velkomne her!

Det er vigtigt at bevare den slags. Ikke kun med ord, men også af handling. Det er derfor vi har en lokalplan, som bør følges både i bogstav og i ånd. Især når det handler om fredning af noget bevaringsværdigt, bør man have "det lange lys på".

Vi skal ikke have en 7Eleven-butik midt på Møllestien i Aarhus centrum. Vi skal ikke udstykke parcelhusgrunde i Botanisk Have. Og vi skal naturligvis heller ikke have en kæmpe 6000m<sup>2</sup> multihal som markering af indgangen til lille historiske Stavtrup Stationsby. Det skal vi ikke, fordi der kan og må findes bedre alternativer i alle de tilfælde, hvis man blot vil gøre sig den umage.

Det er klart at initiativtagerne til projektet synes, at placeringen er fantastisk. Jeg ville også synes en parcelhusgrund i Botanisk Have var dejlig, hvis jeg selv skulle bo der, og jeg er sikker på 7Eleven gerne ville åbne en døgnåben butik midt på Møllestien, hvis de fik lov.

Hallen er planlagt lige præcis på det stykke jord, som netop adskiller stationsbyen fra resten af byen, og dermed markerer

*31-01-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.*

den forskel, som er og bør være mellem de to bydele. Alle er enige om, at der er en unik bevaringsværdig landsbystemning i stationsbyen. Hvis en landsby vokser helt sammen med storbyen, så er det ikke en landsby længere!

## HØRINGSSVAR 190

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Thomas Meldgaard Pedersen

Privatperson

HS2843583

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2843583

Dato for oprettelse: 2021-02-04 18:59:08

## Afsender

---

Navn: Thomas Meldgaard Pedersen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Ja tak til multihallen

Som privatperson i byen er det selvfølgelig ikke underligt at de nærmeste beboere er imod placeringen som er foreslået. Sådan vil det altid være når der skal bygges i ens baghave. Dog kunne man håbe at det var muligt at se ud over gætterier på eventuelle gener og i stedet se på de mange muligheder vi allesammen vil få med hallen. Hvis hallen virkelig skal kunne betjene alle byens borgere, skal den naturligvis placeres så centralt som muligt, så den vil fungere som omdrejningspunkt for byen. Man skal naturligt kunne komme forbi, svinge ind, eller gå forbi på vej fra A til B. Børn og ældre skal kunne komme til, så afstande er optimeret for alle aldersgrupper. Multihuset er jo netop et hus som kan andet og mere en nogle boldbaner i en hal. Et åbent hus med karakter af kulturhus, som er imødekommende og kan bruges som mødested for alle i byen. Det håber jeg virkelig kommer til at ske på Bispevej.

## HØRINGSSVAR 191

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Thomas Uth  
Privatperson

HS0248197  
H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS0248197  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 19:10:54

## Afsender

---

Navn: Thomas Uth  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Vi er ét Stavtrup

Som "gammel" Stavtrup-dreng, der er flyttet tilbage til min fødeby, ærgrer det mig at nogen forsøger at fremstille placeringen af en ny og absolut nødvendig Multihal som noget der splitter Stavtrup. Dette er heldigvis ikke tilfældet. Opbakningen til både hal og placering er massiv!

Jeg har stor berøring i Stavtrup, herunder fx næstformand i skolebestyrelsen for Højvangskolen, medlem af "Tryk i Stavtrup" samt medarrangør af diverse frivillige arrangementer som fx Byfest, Stavtrupløb, Nytårsløb og juletræssalg m.v. På intet tidspunkt har jeg mødt modstand mod hverken Multihal eller den foreslåede placering. Det eneste sted jeg oplever denne modstand, er på Facebook eller i Den grønne kiles husstandsdelte "reklamer".

Desværre er det lykkedes en relativt lille gruppe af borgere i byggegrundens nærhed at lave rigtig meget "larm" for at undgå en hal som ny nabo. I mange år har disse borgere været begunstiget af at have en mark som nabo, på trods af at grunden har været udlagt til idrætsformål, herunder fx halbyggeri. Der er således ikke noget "nyt" i perspektiverne for grunden; blot ønskes mulighed for at anvende hallen til andet end kun idræt. Selve halbyggeriet er derfor noget som de pågældende borgere har kunnet forvente "altid"; det er udelukkende anvendelsesmulighederne der ønskes ændret.

Placeringen på Bispevej er den helt rigtige for langt hovedparten af borgere i Stavtrup. Placeringen er central og dermed i rimelig gåafstand for stort set hele Stavtrup. Placeringen gør det også muligt at knytte "udeaktiviteter" i hele det rekreative område omkring Brabrandssøen sammen med de muligheder hallen kan tilbyde.

Da hallen kun fylder ca. en fjerdedel af grunden, bliver der samtidig plads til masser af grønt areal omkring hallen. Et grønt areal som kan anvendes på utallige måder og sikre at der fortsat er en ægte grøn kile op gennem Stavtrup. En kile der samler, og ikke en kile der splitter.

Jeg håber Multihallen kan realiseres på den foreslåede placering, så mine børn, mine forældre, mine venner og jeg selv får et sted at samles. Ikke kun til idræt, men også til kultur, hygge, kaffe og fælles stunder med alle i Stavtrup.

## HØRINGSSVAR 192

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Thorbjørn Grøfte  
Privatperson

HS8663846

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS8663846

Dato for oprettelse: 2021-02-04 09:33:57

## Afsender

---

Navn: Thorbjørn Grøfte

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Opbakning til Multihal på Bispemarken

Jeg vil tilkendegive min 100% opbakning til en Multihal i Stavtrup placeret på Bispemarken.

Behovet er stort i Stavtrup for yderligere idrætsfaciliteter, det lader alle til at være enige om.

Der er indvendinger angående placeringen på Bispemarken - primært anført af personer der bor på eller omkring Bispevej og stationsbyen - og dermed frygter for deres lokalområde. Det kan man jo godt forstå - jeg har selv boet på Bispevænget i mange år, og sætter utrolig meget pris på området. Men af og til bliver man nødt til at sætte fællesskabets interesser over sine egne personlige behov! Jeg forstår godt frygten for en stor grim hal - som der jo desværre er mange eksempler på i kommunen - men man kunne gøre sin indflydelse gældende i den kommende udforming af hallens udseende, fremfor de bevidstløse protester imod den oplagte placering på Bispemarken. Husk på - at de problemer som modstanderne adresserer såsom støj, trafik etc jo bare flytter et andet sted hen! Bispemarken er udlagt til idræt - der er gode tilkørselsmuligheder - der er lige gjort trafikmæssige forantaltninger i området med pukkelbump, det er tæt på eksisterende idrætsanlæg osv - jeg kunne blive ved .....

Vi bor i et af de grønneste områder i Århus, med natur til stort set alle sider, 2 søer osv..., hvilket jo fuldstændig udvander argumentationen fra "den grønne kile" - en "kile" ind i et ellers velfungerende lokalsamfund!

Jeg håber at alle de lokale ildsjæle fortsætter deres kamp for multihallen - og at kommunen lytter til sund fornuft - fremfor nogle få højtråbende individer med særinteresser i området umiddelbart omkring Bispemarken.

vh

Thorbjørn Grøfte

## HØRINGSSVAR 193

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Thorkil Aagaard  
Privatperson

HS7925372  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS7925372  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 21:27:54

## Afsender

---

Navn: Thorkil Aagaard  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Ja til multihal, men nej til placering på Bispemarken

En multihal placeret på Bispemarken er et forkert valg, som vil resultere i store trafikale problemer.  
Den optimale placering af multihallen, må være ved det allerede eksisterende idrætsanlæg, hvor der i forvejen er placeret fodboldbaner, tennisbaner og parkeringspladser.

## HØRINGSSVAR 194

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Tine Nygaard  
Privatperson

HS2288383  
H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS2288383

Dato for oprettelse: 2021-02-10 22:42:07

## Afsender

---

Navn: Tine Nygaard

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Høringssvar til debatoplæg om ny multihal på Bispevej

Stavtrup har oplevet en stor befolkningstilvækst igennem en årrække, som giver anledning til overvejelser om, hvordan lokalsamfundet skal tilpasse og udvikle sig. Både i forhold til infrastruktur, herunder stisystemer og overgange, hvor børn kan færdes trygt, skoler, institutioner, faciliteter til idræt m.m., som befolkningstilvæksten skaber behov og grundlag for. Men også i forhold til at bevare de særlige kendetegn, som fx den dejlige natur i lokalområdet. Jeg vil foreslå, at Aarhus Kommune starter med at analysere og kortlægge nuværende og kommende behov for og ønsker til udviklingen af Stavtrup, som udgangspunkt for overvejelser om evt. ændring af Kommuneplanen. Jeg synes ikke, at der pt. er et tilstrækkeligt beslutningsgrundlag for ændring af Kommuneplanen. Jeg kunne som borger godt tænke mig en helhedsorienteret udviklingsplan for Stavtrup. Fx oplever borgere flere steder i Stavtrup udfordringer med infrastruktur og deraf afledte støjgener (og rystelser), både fra trafikken igennem byen og fra motorvejen, som man kan frygte uden planlægning blot vil vokse.

Opførelse af en ny multihal er en vigtig beslutning, som vil præge byen og byens udvikling i mange år frem. Det er derfor vigtigt, at alle mulige placeringer overvejes nøje, at løsningen bliver langsigtet og i overensstemmelse med en udviklingsplan for Stavtrup (og måske en udviklingsplan for hele den sydlige del af Aarhus området), at det bliver et projekt, som samler og beriger lokalsamfundet. Uanset placering er det vigtigt, at der tages hensyn til naboer og natur i forhold til både opførelse og efterfølgende drift.

Personligt bakker jeg op om behovet for mere halkapacitet, men vil opfordre til at afsøge alternative placeringer til matrikel nr. 15m. Jeg synes umiddelbart, at 6000 kvm lyder stort. For mig er det vigtigste indendørs idrætsfaciliteter for Stavtrups borgere. Jeg må også være ærlig og sige, at jeg som potentiel nær nabo primært vil være bekymret for øget trafik (inkl. parkering), støj fra både udearealer og sociale arrangementer aften, nat og weekender og udfordringer i forhold til evt. fremtidigt salg/prisudvikling.

## HØRINGSSVAR 195

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Toke Riis Ebbesen  
Privatperson

HS3064668

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3064668  
Dato for oprettelse: 2021-02-04 09:36:29

## Afsender

---

Navn: Toke Riis Ebbesen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Støtte til forslaget

Som relativt nyttilflyttet til Stavtrup kan det altid være lidt besynderligt at se mennesker strides med store ord og beskyldninger frem og tilbage om noget, der kunne findes en pragmatisk løsning på. Jeg skriver jeg dette for at udtrykke min støtte til forslaget om at bygge multihal på den foreslåede grund. Jeg forstår selvsagt mange af de berørte naboers bekymringer, men mange af dem, som bla. er fremført af Den Grønne Kile, virker bare ikke specielt gennemtænkte.

For det første har den omstridte grund i årevis været udlagt netop til det formål, en Multihal lægger op til. Det kan ikke komme som en overraskelse for nogen, når der nu sker noget.

For det andet er det bestemt ikke en idyllisk "naturgrund" lige nu, men derimod den kedeligste pløjemark, man kan forestille sig. Området vil i den grad have gavn af en udvikling. Og så hurra for, at det ikke er endnu et boligbyggeri eller en erhvervspark.

For det tredje, Den Grønne Kiles alternative forslag om at lave en bypark med mini-haver for hver vej, osv. fremstår næsten komisk. Som andre har skrevet, med skov og sø så nær ved, hvorfor så stoppe op i en kunstigt anlagt park, hvor man har måttet opfinde forskellige formål og aktiviteter til lejligheden, i modsætning til en Multihal, som straks ville kunne fyldes med aktiviteter. Man kan måske forestille sig de umiddelbare naboer gå op i et byparksprojekt, men resten af Stavtrup vil formentlig engagere sig i og bruge multihallen, hvis den bygges et andet sted. Derfor virker netop navnet Den Grønne Kile uheldigt i denne sammenhæng: Kiler er noget, der splitter, ikke noget der samler.

For det fjerde, det med at den projekterede multihal er sammenlignelig med domkirken, er en besynderlig analogi. Så stor er den domkirke altså heller ikke. Og vi regner heller ikke med at multihallen ligefrem får tårne. Den faktiske størrelse ligger et sted mellem Rema og skolen.

Når alt dette er skrevet, så synes jeg naturligvis det må være en forudsætning, at det endelige byggeri og anlæg udformes, så det passer bedst muligt ind i fht. naboskabet med særligt Mondrupvej og således, at der ikke ledes trafik ned mod Søholm og spejderhytten. Det må da være muligt at lave en løsning, der tilgodeser dette.

## HØRINGSSVAR 196

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Torben Glock  
Privatperson

HS3151940

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3151940  
Dato for oprettelse: 2021-02-02 17:59:33

## Afsender

---

Navn: Torben Glock  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Transperans i forhold til størrelse og placering

Efter at have lyttet på indlæggene på borgermødet den 2. feb. 2021 melder der sig påtrængende spørgsmål, som ikke blev adresseret.

1. Befolkningstilvæksten i Stavtrup står tilsyneladende slet ikke mål med størrelsen på den planlagte multihal. Det fremgik på borgermødet at de ekstra planlagte kvadratmeter for multihallen udgør en 3-4 dobling af det nuværende halareal i Stavtrup. Det synes at være langt mere end den befolkningsmæssige tilvækst tilskynder. Da netop størrelsen er en afgørende begrundelse for placering, er det er vigtig forudsætning at få afklaret.

2. Det virker ikke til, at der er den fornødne transparens på beslutning om placering. Hvis 1) kan diskuteres, så skal placeringen jo diskuteres i forhold til en multihal med den nødvendige størrelse. Det virker ikke som om der er transparens omkring, hvorfor andre placeringer er fravalgt. Fx. fremgik det på borgermødet at det blev alt for dyrt at placere multihallen på grunden med det eksisterende klubhus. Her vil det være være godt at få frem, hvor stor merprisen (gerne i % af den samlede pris) vil være sammenlignet med det nuværende projektforslag. Som det fremgik ved en af de sidste indlæg, synes den eneste reelle begrundelse for at flytte multihallen til Bispemarken, at der skal anlægges en kunstgræsbane. Så hvad er den reelle begrundelse?

Jeg går ind for en multihal, men ønsker at størrelsen skal afspejle det LOKALE behov. Hvis det viser sig at der rent faktisk er et behov for 5.500 m2 multihal, så bør man virkelig bruge tid og anvende kræfter på, at finde en holdbar og bæredygtig placering. Her er jeg bekymret for den øgede trafik i og omkring Stavtrup stationsby, hvis placeringen bliver ved Bispevej.

## HØRINGSSVAR 197

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Torben Jørgensen  
Privatperson

HS1572079

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS1572079

Dato for oprettelse: 2021-02-06 23:12:46

## Afsender

---

Navn: Torben Jørgensen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal

Jeg har boet i Stavtrup siden 1971 og bor her fortsat.

Denne fantastiske by flytter man ikke fra - og dem der flytter, kommer oftest tilbage efter få år ude.

Jeg har deltaget i ALT idræt og forenings liv gennem årene både som aktiv og som leder. I alle årene har vi talt om og efterspurgt mere hal kapacitet og multihal mm. Kom nu - lad udviklingen fortsætte i Stavtrup , helst på en kontrolleret måde hvor løsningerne er sammenhængende og indeholder kvalitet både funktionelt og i forhold til eksisterende beboelse og natur.

## HØRINGSSVAR 198

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Torben og Lone Malm  
Privatperson

HS4709087

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4709087  
Dato for oprettelse: 2021-02-10 20:00:49

## Afsender

---

Navn: Torben og Lone Malm  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal

H246 Multihal på Bispevej, Stavtrup

Multihal projekt på matrikel 15 M i Stavtrup.

Stavtrup mangler halplads og det har den gjort i mange år, men vi er imod placeringen på Bispevej "Bispemarken". Vi bor på Søholmvej og det har vi gjort i 40 år. Vi har nydt udsynet ind over Aarhus, men hvis der kommer en hal på 5500 m<sup>2</sup>, så er vores sidste udsyn væk samt hallen vil forringe værdien af vores bolig og skæmme hele området. Tænk bare på, når man kommer ned ad Klokkeskovvej, så ser man en høj mur.

Vi er også bekymret for den meget ofte tunge trafik på Søholmvej/Jarlsmindevej, hvor brugerne af hallen fra Klokkeskovvej skal passere for at komme til Bispevej. Bilerne kører meget hurtigt, da vejbumpene på Søholmvej ikke er effektive nok og efter de nye pukkelbump er kommet - sættes farten op efter de sidste pukkelbump på Jarlsmindevej. Det er ligeledes utopi at tro, af brugerne af hallen fortrinsvis vil komme cyklende eller gående til evt. en ny hal. I forvejen oplever vi heftigt forældrekørsel til det nuværende fodboldanlæg på Søholmvej samt til spejderhuset på Bispevej. Ved arrangementer på Aarhus Friskole Søholmvej, fritidsklubben på Bispevej samt i fodboldklubben på Søholmvej opleves der stor uorganiseret parkering i området.

Der er kommet mange gode forslag til andre placeringer i Stavtrup bl.a. ved Den Grønne Kile, Mondrupsvej Vejlaug samt Joakim Øster. Vi håber, at kommunen vil kigge på andre løsninger til placering og størrelse af en multihal.

Vi ønsker, at området ved Bispevej i Stavtrup skal forblive grønt og ønsker **ikke** kommuneplanen ændret i forbindelse med opførelse af en multihal på matrikel 15 M.



**HØRINGSSVAR 199**

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Tove Dalager Hussner  
Privatperson

HS3277989

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS3277989  
Dato for oprettelse: 2021-02-08 16:08:51

## Afsender

---

Navn: Tove Dalager Hussner  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Placering af Multihal i Stavtrup Stationsby

Multihal på Bispevej.

Som andre har markeret, bør der gives stor anerkendelse til alle de frivillige, der arbejder for, at vi som helhed kan nyde et godt fritids- og kulturliv i Stavtrup og omegn.

Det er trist, at tonen i denne høringsproces har fået så skarp en kant ift. et projekt, som gerne skal være med til at samle os i endnu flere tiltag - uanset om det er sport, kultur eller naturen, der kalder.

Jeg ser gerne, at området ved Bispevej fortsat er forbeholdt det rekreative fremfor et halbyggeri, der vil ændre området helt - og vil skabe store trafikale udfordringer.

Jeg synes, som andre, at der er kommet meget forskellige meldinger om hallens formål (lokalt eller til offentlige formål), størrelse, parkering mv. Der mangler gennemsigtighed - og at problemer som det trafikale ikke skal tænkes ind undervejs, men er en del af en helhedsløsning, før et byggeri sættes i gang.

Jeg bor ikke i stationsbyen, men nyder som andre det miljø, området giver os. Der er ingen tvivl om, at en placering af en multihal på matriklen vil ændre området væsentligt - og vil skabe udfordringer for lokalboende, for Søholm / Hospice og for daginstitutionerne ift. al slags færdsel samt parkering.

Som andre har skrevet, giver det mest mening, at der laves en helhedsplan for Stavtrups infrastruktur i stedet for de lappeløsninger, vi har set gennem de sidste mange år. Jeg vil derfor gerne opfordre til, at der kigges på alternative løsninger for en halplacering - og at man i det hele taget kigger på den størrelse på multihal, der lige nu projekteres med.



AARHUS  
KOMMUNE

## HØRINGSSVAR 200

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Trine  
Privatperson

HS5898593

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS5898593

Dato for oprettelse: 2021-02-04 13:38:11

## Afsender

---

Navn: Trine

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Som forælder til to aktive børn i Stavtrup, bakker jeg 100% op om placeringen af en multihal på matrikel nr 15m, Stavtrup by, Kolt. En central placering i byen, hvor der allerede er glade og aktive børn, voksne og seniorer, der dyrker fodbold og tennis, går til spejder, i fritidsklub - og er sammen om andre outdoor aktiviteter.

Jeg mener efter deltagelse på borgermødet d. 2. feb 2021, at mulige placeringer og alternativer er afdækket på respektfuld vis - og pt betyder manglen på idrætsfaciliteter reelt, at en del ikke kan dyrke deres sport, mens andre er nødt til at søge mod andre idrætsforeninger for at kunne det. Det synes jeg er en skam.

Lad os nu samles om arbejdet med at skabe et lokalt, kulturelt samlingssted til gavn for alle borgere i byen - og anerkende det fantastiske stykke arbejde en stor gruppe frivillige, lokale ildsjæle allerede har gjort, i stærkt og konstruktivt samarbejde med dygtige og kompetente ansatte i Aarhus kommune.

## HØRINGSSVAR 201

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Trine og Kristian Sørensen  
Privatperson

HS9880846

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS9880846

Dato for oprettelse: 2021-02-02 21:00:24

## Afsender

---

Navn: Trine og Kristian Sørensen

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Opbakning til forslaget

Som tilflyttere med små børn støtter vi op om den foreslåede multihal og umiddelbart forekommer den drøftede placering at være oplagt. Vi går ganske jævnligt forbi det nuværende markareal, da vi ofte går tur ned til skov og stisystemer mv. i tilknytning til søområdet, og vi taler hver gang om, at det ville være en oplagt placering til den drøftede multihal, da det vil sikre en central placering i rolige omgivelser og i tilknytning til de eksisterende tilbud og idræftsfaciliteter mv. Personligt har vi ikke noget imod andre foreslåede placeringer, da disse også vil ligge godt i forhold til vores egen bopæl, men set fra byens perspektiv forekommer det synd, hvis hallen flyttes uden for byen, da det vil give større afstand for mange af beboerne andetsteds i byen. Desuden bør markarealet under alle omstændigheder udvikles, da arealet udgør et "hul" i byen, hvor der er manglende sammenhæng. Det alternative forslag om at anlægge et parkareal forekommer i vores optik mærkværdigt, for hvem gider opholde sig i en park lige ud til den trafikerede Jarlsmindevej i stedet for at gå et stenkast længere ned til skov og sø. En idrætshal forekommer derimod oplagt, både set i forhold til placering i byen, eksisterende infrastruktur, kombinationen mellem idræt og muligheden for at søge skoven, fx i forbindelse med løbetræning etc. Vi har fuld forståelse for, at byudvikling kan føles som et angreb, hvis man er direkte nabo, og der bør naturligvis udvises hensyn som led i udviklingen af anlægget, men der er jo tale om et kommunalt udviklingsareal. På samme måde virker argumentet om, at Jarlsmindevej er blevet mere trafikeret lidt søgt, da det jo netop er en trafikal hovedåre i byen, og placering andetsteds blot vil øge trafikken på de trafikale hovedårer, som leder dertil. Vi ser multihallen som en klar fordel og en vigtig hjørnesten i at udvikle Stavtrup i en attraktiv retning, som er i tråd med den ånd Stavtrup står for.

## HØRINGSSVAR 202

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Tue Skov  
Privatperson

HS3187708

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS3187708

Dato for oprettelse: 2021-02-10 10:11:30

## Afsender

---

Navn: Tue Skov

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Vedr. ændring af kommuneplan

Vi mener en udbygning af idrætsfaciliteterne er positivt og til gavn for lokalområdet, og vi støtter derfor en multihal.

Placeringen af multihallen på Bispemarken, har dog, som for så mange andre, fået os til at undre os på en række punkter.

Med tanke på, at det må være muligt at anlægge et lignende anlæg på en af de eksisterende boldbaner, er det svært at forstå, at det ikke er første valg for placering af en multihal: I centrum af hele idrætsanlægget som helhed, i stedet for i udkanten, med let adgang for alle brugere. Uden nære naboer og uden indvirkning på de landskabelige forhold og med langt mindre/færre negative konsekvenser for nære naboer, samt færre trafikale udfordringer. Her er det let af forestille sig en langt større opbakning til multihallen. Derfor ønsker vi ikke kommuneplanen ændret.



## HØRINGSSVAR 203

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Uffe Blaabjerg  
Privatperson

HS4523941

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4523941  
Dato for oprettelse: 2021-02-07 17:11:57

## Afsender

---

Navn: Uffe Blaabjerg  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Bispemarken

Jeg er tilhænger af en multihal i Stavtrup. Det vil være optimalt at den graves ned og ind i landskabet, for ikke at virke stor og bombastisk.

Placeringen på M15, Bispemarken kan jeg ikke se som en mulighed!

Der er to kæmpe store problemstillinger ved at placere multihallen på Bispemarken!

1. De trafikale udfordringer vil blive endnu større på Jarlsmindevej, Søholmvej, Klokkeskovvej og Bispevej, især i de to vejkryds.
2. Parkeringsforholdene omkring multihallen vil blive stærk udfordrende for Bispevej. Hver gang, der er tryk på hallen, bliver det svært for beboerne i stationsbyen, parkerende halbrugere og trafik til og fra Hospice/Lokalcenter Søholm overhovedet at komme ud på Jarlsmindevej.

3 Alternative placeringer af en Multihal i Stavtrup:

Hallen placeres delvis gravet ned langs "Morfar"-banen ind mod træningsbanerne, med parkering på marken ved siden af Århus Friskole.

Hallen placeres på det nuværende klubhus' plads, med parkering på marken ved siden af Århus friskole.

Hallen og parkering placeres på marken ved siden af Århus Friskole.

Venlig hilsen  
Uffe

## HØRINGSSVAR 204

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Ulla Nistrup Jørgensen  
Privatperson

HS4310052

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4310052  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 13:40:06

## Afsender

---

Navn: Ulla Nistrup Jørgensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Bispemarken

Jeg går ind for multihal i Stavtrup, men jeg er meget betænkelig i forhold til placeringen på Bispemarken. Jeg har boet i Stavtrup Stationsby siden 1983 og har igennem årene fulgt med i hele byen Stavtrups udvikling og vækst. Jeg kan sagtens se behovet for fælles faciliteter til idræt af forskellige art og ideen med et fælles aktivitets- og forsamlings sted. Forsamling af mennesker kræver dog gode og sikre adgangsveje og – stier, ikke mindst fordi brugerne af en multihal i høj grad vil være børn og unge.

Jeg har fulgt og deltaget i debatten om opførelsen af en multihal, senest på borgermødet den 2. februar. På intet tidspunkt har jeg hørt ordentlige forslag til, hvordan de trafikale forhold vil blive indtænkt og løst med en placering af multihallen på Bispemarken, - heller ikke fra kommunens side.

De trafikale forhold på og omkring Bispevej er allerede i dag udfordret, og dette gælder ikke blot tidligt om morgenen eller sent eftermiddag, hvor folk kører til og fra arbejde.

I gennem de sidste 2 – 3 år er jeg onsdag aften kommet hjem til Stationsbyen lidt før kl 19. På det tidspunkt er de yngste spejdere ved at 'gå' hjem og de ældre spejder møder ind. En gruppe på 15 – 25 børn og mange af deres forældre er her trafikanter på Bispevej, - mange er i biler, andre er på cykler og en lille gruppe er gående. Det afføder mange farlige situationer, fordi vejen er så smal og på samme tid skal rumme både de 'hårde' og 'bløde' trafikanter i begge retninger. Faren er især stor i den mørke vintertid. Lignende farlige situationer, når børn og unge (og deres forældre) skal til og fra multihallen vil kunne forudses.

Færdsel og krydsningen af Jarlsmindevej/Søholmvej er ligeledes problematisk under de nuværende trafikforhold.

Jeg mener derfor det er meget problematisk at planlægge og bygge en multihal på Bispemarken før man har sikret de trafikale forhold til og fra hallen!

Trafikløsninger er tit dyre og svære at få igennem. Derfor ser jeg en alternativ og mere trafikal sikker placering af hallen på den sydlige side af Søholmvej over for det eksisterende fodbold-idrætsanlæg og tæt på Århus Friskole. Det betyder nemlig at mange brugere af hallen ikke skal krydse Søholmvej/Jarlsmindevej eller skal ned af Bispevej. Der findes allerede stier som gående og cyklende kan benytte hele vejen ned til hallen oppe fra det øvre Stavtrup.

En sådan placering af multihallen på disse arealer er selvfølgelig mere kompliceret, da arealet pt. ikke ejes af kommunen, men køb af arealet kunne finansieres ved salg af byggegrunde på dele af Bispemarken.

Jeg ser gode muligheder i at Bispemarken udvikles som en del af den grønne stationsby med mulighed for idrætsudøvelse og andre friluftaktiviteter, så den får god landskabsmæssig sammenhæng med resten af det grønne område som stationsbyen ligger i.

Hvis kommuneplanen for Bispemarken (matr.nr.15m) skal blive 'robust' og langsigtet skal den tænkes sammen med nye trafikale løsninger i området.

Med venlig hilsen  
Ulla Nistrup Jørgensen

**9-02-2021 - Modtaget via Aarhus Kommunes Digitale Høringsplatform.**

## HØRINGSSVAR 205

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Ulla Scharling  
Privatperson

HS7318290

H246

## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

Høringens ID: 246

Høringssvarets sagsnummer: HS7318290

Dato for oprettelse: 2021-02-07 11:10:35

## Afsender

---

Navn: Ulla Scharling

Udtaler sig som: Privatperson

Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

### Multihal i Stavtrup

Jeg støtter muligheden for at bygge en multihal på det foreslåede areal. Det er det bedste område til projektet. Min stillingtagen er begrundet i det oplæg, som halgruppen har fremlagt, hvor de forpligter sig til at omfavne områdets dyrebare natur, kultur og os der bor tæt på området, ved at bygge bygninger der passer ind i området med grønne og kreative arealer omkring. Dog vil jeg anmode om at overveje at tiltrække byggeriet lidt længere ind på grunden, så hjørnet af Bispevej og Jarlsmindevej forbliver godt åbent for udsigtsforhold for alle grupper af trafikanter.

Eneste bekymring er stadig trafiksituationen omkring grunden og de omgivende veje og boliger. Der vil blive mere trafik - gående, cyklende og kørende. Dertil kommer parkering, som kan belaste stationsbyen og beboerne omkring Klokkeskovvej og Skovvejen.

Trods de hastighedsnedsættende mariehøns og 40 km skilte, så er vores by stadig belastet af trafikanter, hvis eneste formål er at komme hurtigt igennem vores by og videre derfra, og det handler både om personbiler og tung trafik, lastbiler med og uden anhænger, busser og håndværkerbiler, som altid ser ud til at være for sent på den.

Aarhus Kommune bør stærkt overveje, om Skovvejen, Klokkeskovvej og Jarlsmindevej ikke bør lukkes for tung trafik, som ikke har et ærende i byen. Det vil hjælpe betydeligt.

Skovvejen er blevet gjort bredere og "mere trafiksikker", som Teknik og Miljø skrev på skiltene dengang vejen blev etableret. Det er formentligt rigtigt, men modsat opleves det, at vejen er blevet mere attraktiv at benytte og at det nu er mere end oplagt at køre 80 km, hvor det overhovedet kan lade sig gøre. Vejen bør have en fartbegrænsning på 50 km og bør have regulerende indsnævninger skiftevis i højre og venstre side, som på Ormslevvej i Viby. Det er det eneste rigtige på den smukke vej, som jo også er en del af Stavtrups natur og et område vi benytter i høj grad.

Ad parkeringsmuligheder omkring halbyggeriet på Bispevej, kunne en mulighed være at etablere en mindre række parkeringspladser på Bispevej i træzonen ind mod fodboldbanerne. F.eks. 10 pladser med skrå parkering, som ikke fylder så meget ind i arealet. Derudover en mulighed for at vende bilen på halarealet inden de nuværende villaer på Bispevej, således at billister ikke skal ned i stationsbyen for at vende bilen, hvis der ikke er parkeringspladser.

Hvis der samtidig opsættes skiltning med "Parkering forbudt for uvedkommende" (eller lignende tekst) ved indkørsel til Stationsbyen og i villakvarterene på Klokkeskovvej samt motorikinstitutionen på Bispevej og Bispegården, så vil de områder forhåbentlig blive afhjulpeth.

## HØRINGSSVAR 206

Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby

"Dorte Jørgensen  
Privatperson

HS4225199

H246



## Dokument

---

Høringens navn: Debatoplæg - En ny multihal på Bispevej i Stavtrup, Viby  
Høringens ID: 246  
Høringssvarets sagsnummer: HS4225199  
Dato for oprettelse: 2021-02-09 11:35:55

## Afsender

---

Navn: Dorte Jørgensen  
Udtaler sig som: Privatperson  
Evt. navn på virksomhed/organisation/myndighed:

## Indhold

---

Denne placering samler ikke Stavtrup - den splitter!

Se vedhæftede pdf.

## Denne placering samler ikke Stavtrup - den splitter!

Hvorfor placere et så stort projekt lige i hjertet af Stavtrup og så tæt op ad den gamle stationsby?? Ved at presse det ind i midtbyen bliver den gamle bydel klemmt, og den ro, natur og stilhed, som går tabt, vil aldrig kunne genetableres!! Hvis man gerne vil placere et lokalarkiv i Multihallen, bør man også have respekt for byens historie!

Hvad er konsekvensen af et halbyggeri på matrikel nr. 15M? Det er bl.a., at det naturområde, som det er nu, fremover bliver mursten og asfalteret parkering. Vi har i forvejen ikke mange grønne åndehuller syd for Brabrandstien, så bevar det, der er tilbage! Jeg støtter helt op om Den Grønne Kile. Vi skal bevare Bispemarken som et grønt og rekreativt område til glæde og gavn for ALLE i Stavtrup!

Det er desuden aldrig nogen fordel at presse store projekter ind midt i en bydel. Det giver derimod mening at lægge det i udkanten af byen, hvor der også vil være mulighed for at fremtidssikre halområdet både med hensyn til udvidelse og tilkørselsforhold.

Jeg har tidligere boet lige ved siden af en stor parkeringsplads, og var generet at smækkende bildøre hele dagen. Jeg endte med at flytte. Det vil jeg ikke byde naboerne til Bispemarken!

Jeg har nu boet syv år i Stavtrup tæt på Jarlsmindevej, og i de år er trafikken kun blevet tættere. Vi har nu fået bump, så farten bliver sat ned – og tak for det, men trafiktætheden er som sagt øget.

Befolkningstilvæksten er øget betydeligt de senere år med de nye bebyggelser ud ad Ormslevvej, og Jarlsmindevej og Søholmvej bliver brugt som gennemfartsvej mellem motorvejen og Skanderborgvej. Det er i forvejen en belastning.

Der er nu ønske om en multihal. Det siger sig selv, at jo flere forskellige aktiviteter, man samler på ét sted, des flere forskellige grupper vil man også henvende sig til, og jo flere mennesker skal frem og tilbage. Så med en multihal på Bispemarken vil Jarlsmindevej, Klokkeskovvej, Bispervej og Søholmvej blive mere belastede. Trafikken vil stige i dagtimerne med pensionister, som skal til en form for træning, på biblioteket eller til et arrangement, da jeg kan forstå, at Multihallen også skal være et Kulturhus. Om eftermiddagen og om aftenen bliver der så trafik af børn, der bliver kørt til træning og voksne, som skal spille håndbold eller andet. Men det bliver ikke kun på hverdage at trafikken stiger, men også i weekenderne, når der bliver afholdt idrætsstævner m.m. Og hvad med parkeringsforholdene? Når man har en ny multihal, har man selvfølgelig også nogle ambitioner om større arrangementer. Det skal ikke være Stavtrup centrum, som skal holde for!

Og hvorfor skal vi have et bibliotek i Stavtrup? Der er et udmærket bibliotek i Viby, og vi har meget fine busforbindelser dertil. Her kommer mageligheden vist ind!

Jeg lyttede med på det virtuelle borgermøde tirsdag d. 2. februar og hørte en del bekymring fra flere. Desuden må man tage i betragtning, at når Den Grønne Kile, som gør et godt stykke arbejde, har ca. 200 medlemmer, så er der altså en del beboere i Stavtrup, som har én eller flere grunde til at ønske hallen placeret et andet sted. Men jeg kan være bekymret for, at Kommunen er ligeglad med os.

Det blev nævnt på borgermødet, at både Haludvalget og Kommunen ser den foreslåede placering som den bedste. Den bedste for hvem? I hvert fald ikke for dem af os, som kommer til at mærke øget trafik og støj i nærområdet! Haludvalget har sagt, at de med multihallen ønsker at samle Stavtrup. Men med den foreslåede beliggenhed vil man splitte mere end man vil samle. Vi kan ikke alle få det, vi helst vil have; man må også gå på kompromis. Så hvad med den næstbedste placering? Vi hørte ingen villighed til kompromis eller det næstbedste fra haludvalget.

Benyt ikke Bispemarken til et Multihalprojekt!